



**Comune
di Verona**

ATTUAZIONE URBANISTICA E PEBA

COMUNE DI VERONA

I

RIPRODUZIONE CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N.0364718/2025 del 07/10/2025

Fascicolo 6.2 N.397/2024

Firmatario: Anna Grazi

DETERMINA 4642 DEL 07/10/2025

OGGETTO: PRESA D'ATTO ADEGUAMENTO SCHEMA DI CONVENZIONE ALLE MODIFICHE INTRODOTTE CON LA DELIBERA DI APPROVAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO 719_619 DENOMINATO "GENOVESA", SU AREE SITE A VERONA IN VIA APOLLO, ATO 10, CIRCOSCRIZIONE 5^.

RICHIEDENTE: SOCIETÀ AGRICOLA BIANCONI SRL

**LA DIRIGENTE DELLA DIREZIONE
ATTUAZIONE URBANISTICA E PEBA**

Premesso che:

- la Giunta Comunale con deliberazione n. 23 del 24/01/2023, pubblicata il 30/01/2023, ha approvato il PUA n. 719_619 denominato "GENOVESA", presentato da "SOCIETÀ AGRICOLA BIANCONI SRL";
- al punto 3 e 4 del dispositivo della succitata delibera di approvazione del PUA sono riportate le prescrizioni per l'aggiornamento del testo dello schema di convenzione e stabilito che lo stesso dovrà essere aggiornato prima della stipula notarile;
- con nota PG 65825 del 14/02/2023 questo Ufficio ha comunicato alla Ditta l'avvenuta approvazione del PUA in oggetto e richiesto l'adeguamento dello schema di convenzione in conformità alle prescrizioni riportate nel dispositivo della succitata delibera;

Considerato che:

- a seguito del parere espresso dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 3 del 18/01/2024 sul progetto definitivo di "Revisione della viabilità ordinaria del nodo di Verona sud e collegamento alla tangenziale sud di Verona" redatto da Autostrada Brescia Verona Vicenza Padova S.p.A., e a seguito di confronto con l'Amministrazione Comunale e gli uffici, in data 24 maggio 2024, prot. IIUG 0270113, PG.198174, il Soggetto Attuatore ha depositato istanza diretta all'approvazione della Variante al Piano Urbanistico Attuativo in oggetto, in corso di istruttoria, tra le quali l'eliminazione dello sbocco stradale su via Apollo della nuova viabilità di accesso all'area del PUA da sud, e l'ampliamento - sempre a sud - dell'area verde a standard da cedere al Comune, andando ad inglobare il precedente sedime stradale;
- in data 24 marzo 2025, con PG.111198, il Soggetto Attuatore ha depositato l'atto unilaterale d'obbligo con il quale si obbliga ad escludere dalla realizzazione delle opere viabilistiche del PUA lo sbocco della viabilità di accesso su via Apollo;
- con nota PG 349872 del 26/09/2025 il soggetto Attuatore ha depositato la documentazione integrata come richiesto, ai fini della successiva stipula della convenzione;
- con nota PG 332916 del 15/09/2025 l'Ufficio ha richiesto al servizio competente l'aggiornamento delle verifiche antimafia visto il precedente parere positivo acquisito in data 15/05/2025 PG 180412 ai sensi degli artt. 94 e 95 del D. Lgs 36/2023;

Visti:

- la Legge Urbanistica 17.08.1942, n.1150 modificata e integrata dalla legge 06.08.1967, n.765;



- la L.R. n. 11/2004 e s.m.i.;
- l'art. 80 dello Statuto Comunale approvato con Deliberazione Consiliare n. 194 del 10.10.1991;
- l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- il Regolamento dei Consigli di Circoscrizione n. 14 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 96/1978 e s.m.i.;

DETERMINA

1. di prendere atto che lo schema di convenzione depositato il 26/09/2025 è stato aggiornato come prescritto al punto 3 del dispositivo della Delibera di approvazione della Giunta Comunale n. 23 del 24/01/2023, e che pertanto l'elenco degli elaborati del PUA approvato con tale delibera è integrato con il seguente documento:

s.n.	CONVENZIONE URBANISTICA	PG. 349872 del 26/09/2025
------	-------------------------	---------------------------

2. di dare atto che il testo dello schema di convenzione riporta altresì gli impegni assunti con l'atto unilaterale d'obbligo del 24 marzo 2025 PG.111198, in atti e relativo alla nuova viabilità;
3. di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato nell'Albo pretorio informatico di questo Comune, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n.69;
4. di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune in conformità agli obblighi previsti dal D. Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;
5. di trasmettere copia del presente provvedimento anche al Soggetto Attuatore;
6. la presente determinazione sarà inviata all'Archivio Generale per gli adempimenti di competenza.

Firmato digitalmente da:
Il Dirigente
Anna Grazi