

Comune di Verona
Deliberazione della Giunta Comunale

N. Progr. 61

Seduta del giorno 17 febbraio 2020

SBOARINA FEDERICO	Presente
ZANOTTO LUCA	Presente
BERTACCO STEFANO	Assente
BRIANI FRANCESCA	Presente
NERI EDI MARIA	Presente
PADOVANI MARCO	Presente
POLATO DANIELE	Presente
RANDO FILIPPO	Presente
SEGALA ILARIA	Presente
TOFFALI FRANCESCA	Presente
ZAVARISE NICOLO'	Presente

PRESIEDE
FEDERICO SBOARINA

RELATORE
SEGALA ILARIA

ASSISTE
CRISTINA PRATIZZOLI

Oggetto: URBANISTICA - PUA/PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO "VARIANTE 2 AL PUA - SCHEDA 615" - VIA COPPARO, PALAZZINA, ATO 4 CIRCOSCRIZIONE 5^ - SCHEDA NORMA N. 615 . RICHIEDENTE: DAL LAGO ERICA. APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 20 L.R. N. 11/2004

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Verona, già dotato di PAT e PI, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 16/02/2017 ha approvato la Variante n. 22 al PI e con deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 28/11/2019 ha approvato la Variante n. 23 al PI, attualmente in pubblicazione. Tali ultime delibere non hanno incidenza sulla variante in oggetto;
- in data 25/11/2019 è stata adottata la Variante 2 al Piano Urbanistico Attuativo n. 719_615 "PUA SCHEDA 615" presentata dalla signora Dal Lago Erica con la seguente precisazione: *"....in sede di stipula della convenzione della presente variante, verrà precisato che la "RELAZIONE ACCOMPAGNATORIA" andrà ad integrare l'elaborato TAV. 10 "RELAZIONE ILLUSTRATIVA" del PUA originario, mentre la "TAV 7 PLANIMETRIA DI PROGETTO STATO DI VARIANTE 2" e la "TAV 11 NTA – STATO DI VARIANTE 2" sostituiranno gli elaborati corrispondenti del PUA e della precedente variante approvati"*;
- le opere di urbanizzazione del PUA risultano definitivamente collaudate come da Determina del Dirigente della Direzione Progettazione Urbanistica Attuativa n. 3276 del 07/07/2016 e cedute al Comune di Verona con atto del notaio Art Paladini rep. 17925 n. progressivo 9836 del 12 settembre 2016;

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 20, comma 3 della L.R. n. 11/04, la Variante n. 2 al PUA, corredata degli elaborati elencati nella delibera di adozione, è stata depositata presso la segreteria del Comune per la durata di 10 giorni dal 6 dicembre 2019 e del deposito è stata data notizia mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune di Verona, sul sito istituzionale ed in altri luoghi pubblici. Nei successivi venti giorni, ovvero dal 16 dicembre 2019 al 5 gennaio 2020, i proprietari degli immobili hanno potuto presentare opposizioni mentre chiunque ha potuto presentare osservazioni;
- a seguito dell'avvenuto deposito e pubblicazione, entro il termine del 5 gennaio 2020, non risultano pervenute osservazioni;
- in data 22 ottobre 2019 con nota PG 354550 è stato richiesto parere alla competente Circoscrizione 5^a che, in data 25 novembre 2019 con nota PG 395821, ha riscontrato con parere favorevole espresso nella seduta del Consiglio di Circoscrizione del 19 novembre 2019;
- la proposta di variante consiste esclusivamente nell'accorpamento dei lotti n. 5 e n. 6 in un unico lotto denominato "5/6", e nella modifica, per detto lotto, del numero massimo dei piani che da 3 passa a 2, uniformandosi a quanto previsto per gli edifici negli altri lotti, al fine di consentire la realizzazione di un edificio uni-bifamiliare su un appezzamento di terreno con superficie pari ai due lotti uniti. Non variano gli altri dati stereometrici del PUA. Per la descrizione dei contenuti della variante al PUA si rimanda a quanto evidenziato nel Parere Tecnico Istruttorio allegato alla sopracitata deliberazione di adozione;
- per quanto attiene la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, con delibera di adozione, a cui si rimanda, è stato preso atto dell'autocertificazione del tecnico;

Visto il Parere Tecnico Istruttorio redatto dalla Pianificazione e Progettazione Urbanistica allegato sub A al presente provvedimento a farne parte integrante e sostanziale;

Visti:

- le vigenti norme urbanistiche ed edilizie, in particolare la Legge Urbanistica n. 1150/1942 e il DPR n. 380/2001 e s.m.i.;
- le vigenti norme urbanistiche a livello locale e regionale e, in particolare, la L.R.V. n. 11/2204, il PAT, il Piano degli Interventi e le Varianti n. 22 e 23 al PI;
- la D.G.R. del Veneto n. 1717 del 3.10.2013;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- il Regolamento Edilizio Comunale e quello dei Consigli di Circoscrizione, vigenti;
- il vigente Statuto Comunale;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa né minori entrate;

Rilevato il disposto dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004, comma 4 e richiamato l'art. 5 della Legge n. 106 del 12 luglio 2011, il quale stabilisce che la Giunta Comunale approvi il piano urbanistico attuativo;

Preso atto dei pareri formulati sulla proposta di deliberazione in oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e precisamente:

- che in data 03/02/2020 i Dirigenti Responsabili della Direzione Pianificazione e Progettazione Urbanistica e dell'Unità Organizzativa Amministrativa Urbanistica ERS-PEEP, proponenti il provvedimento, hanno espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: *“ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto”*.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
DELLA DIREZIONE PIANIFICAZIONE
E PROGETTAZIONE URBANISTICA

f.to arch. Paolo Boninsegna

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
DELL'UNITÀ ORGANIZZATIVA
AMMINISTRATIVA URBANISTICA
ERS – PEEP

f.to dott.ssa Donatella Fragiaco

- che in data 05/02/2020 il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: *“ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267 del 18.08.2000, si dichiara la non rilevanza contabile della proposta di deliberazione in oggetto”*.

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO FINANZIARIO

f.to dott.ssa Maria Sacchetti

Tutto ciò premesso, udito il relatore Assessore all'Urbanistica e ritenuta la proposta meritevole di approvazione;

A voti unanimi;

D E L I B E R A

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- 2) di dare atto che non sono pervenute osservazioni e opposizioni, come riportato nel parere tecnico istruttorio allegato al presente provvedimento;
- 3) di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art.20, comma 4 della Legge Regionale n. 11/2004 e in conformità al Parere Tecnico Istruttorio allegato sub A al presente provvedimento, la Variante 2 al PUA n. 719_615 denominato "PUA SCHEDA 615" presentata dalla signora Dal Lago Erica come costituita dagli elaborati allegati alla delibera di adozione n. 375/2019, con la seguente precisazione:
"...in sede di stipula della convenzione della presente variante, verrà precisato che la "RELAZIONE ACCOMPAGNATORIA" andrà ad integrare l'elaborato TAV. 10 "RELAZIONE ILLUSTRATIVA" del PUA originario, mentre la "TAV 7 PLANIMETRIA DI PROGETTO STATO DI VARIANTE 2" e la "TAV 11 NTA – STATO DI VARIANTE 2" sostituiranno gli elaborati corrispondenti del PUA e della precedente variante approvati";
- 4) di stabilire che gli elaborati non contengono le precise disposizioni di cui all'art. 22 comma 3, lett. b del DPR n. 380/2001, rispondenti ai criteri di cui all'art. 15 del Regolamento Edilizio e pertanto il PUA non potrà essere realizzato tramite Denuncia di Inizio Attività;
- 5) di autorizzare il dirigente della Direzione Pianificazione e Progettazione Urbanistica ad intervenire alla stipula della convenzione con la ditta attuatrice o suoi successori od aventi causa, e ad inserire nella stessa le parti e le condizioni necessarie anche a seguito di mutamenti di proprietà ovvero di più esatta identificazione catastale delle aree o infine di eventuali errori materiali;
- 6) di stabilire, ai sensi dell'art. 17 del Regolamento Edilizio approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20/2012, che il termine ultimo per la sottoscrizione in forma di atto pubblico della convenzione urbanistica di cui sopra è 120 giorni dalla data di entrata in vigore del Piano;
- 7) di dare atto che ai sensi dell'art. 20, comma 8 della L.R. n. 11/2004, il Piano entra in vigore dieci giorni dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Verona del presente provvedimento e che, ai sensi dei commi 9 e 12 del medesimo articolo, il Piano ha efficacia per dieci anni e la sua approvazione comporta la dichiarazione di pubblica utilità per le opere in esso previste, prorogabile dal Comune per un periodo non superiore a cinque anni.

Il Dirigente Responsabile della Direzione Pianificazione e Progettazione Urbanistica proponente provvederà all'esecuzione.

La Segreteria Generale e la Direzione Contratti Anticorruzione sono invitate a collaborare con l'Ufficio proponente per l'esecuzione del presente provvedimento.

IL SINDACO
Firmato digitalmente da:
FEDERICO SBOARINA

IL SEGRETARIO GENERALE
Firmato digitalmente da:
CRISTINA PRATIZZOLI