



**Comune
di Verona**

Pianificazione e Progettazione Urbanistica

FASCICOLO N. 2019/06.02/0005564

PUA N. 719_615 VARIANTE 2

Istanza P.G. 347157 del 16/10/2019

**PARERE TECNICO ISTRUTTORIO ALLEGATO ALLA DELIBERA DI APPROVAZIONE DELLA
VARIANTE N. 2 AL "PUA SCHEDA 615"**

ISTANZA DI VARIANTE n 2 AL PUA presentata in data 16 ottobre 2019 con P.G. 347157

PROPONENTI: Dal Lago Erica

LOCALITÀ: via Copparo, Palazzina

ATO: 4

CIRCOSCRIZIONE: 5^A

PROGETTISTA : arch. Angela Lion

REFERENTE : arch. Angela Lion

RPU - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO URBANISTICO: arch. Chiara Tassello

TECNICO ISTRUTTORE : arch. Cristina Simone

SOSPENSIONE DEL PROCEDIMENTO: 29/10/2019

INTEGRAZIONE DOCUMENTAZIONE: 31/10/2019

ADOZIONE PUA E PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA OO.UU:

D.G.C. n 375/2019

PUBBLICAZIONE - PERIODO OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI: dal 06/12/2019 al 05/01/2020

TERMINI PER L'APPROVAZIONE DEL PUA: 20/03/2020

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 375 del 25/11/2019 è stata adottata la Variante 2 al Piano Urbanistico Attuativo n. 719_615 "**PUA SCHEDA 615**" presentata dalla Sig.^{ra} Dal Lago Erica con la seguente precisazione: *"....in sede di stipula della convenzione della presente variante, verrà precisato che la "RELAZIONE ACCOMPAGNATORIA" andrà ad integrare l'elaborato TAV. 10 "RELAZIONE ILLUSTRATIVA" del PUA originario, mentre la "TAV 7 PLANIMETRIA DI PROGETTO STATO DI VARIANTE 2" e la "TAV 11 NTA – STATO DI VARIANTE 2" sostituiranno gli elaborati corrispondenti del PUA e della precedente variante approvati."*;
- la proposta di variante consiste esclusivamente nell'accorpamento dei lotti n.5 e n.6 in un unico lotto denominato "5/6", e nella modifica, per detto lotto, del numero massimo dei piani che da 3 passa a 2, uniformandosi a quanto previsto per gli edifici negli altri lotti, al fine di consentire la realizzazione di un edificio uni-bifamiliare su un appezzamento di terreno con superficie pari ai due lotti uniti. Non variano gli altri dati stereometrici del PUA. Per la descrizione dei contenuti

Comune di Verona

Pianificazione e Progettazione Urbanistica

Via Pallone, 9 – 37121 Verona

Tel. 045 807.7535 – Fax 045 807.7511

E-mail urbanistica@comune.verona.it

Casella PEC urbanistica@pec.comune.verona.it

www.comune.verona.it

Codice fiscale e Partita IVA 00215150236

CODICE UNIVOCO UFFICIO V65U24

della variante al PUA si rimanda a quanto evidenziato nel Parere Tecnico Istruttorio allegato alla sopracitata deliberazione di adozione;

- ai sensi dell'art. 20, comma 3 della L.R. 11/04, la Variante n.2 al PUA, corredata degli elaborati elencati nella delibera di adozione, è stata depositata presso la segreteria del Comune per la durata di 10 giorni dal 6 dicembre 2019 e del deposito è stata data notizia mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune di Verona, sul sito istituzionale ed in altri luoghi pubblici. Nei successivi venti giorni, ovvero dal 16 dicembre 2019 al 5 gennaio 2020, i proprietari degli immobili hanno potuto presentare opposizioni mentre chiunque ha potuto presentare osservazioni;
- a seguito dell'avvenuto deposito e pubblicazione, entro il termine del 5 gennaio 2020, non risultano pervenute osservazioni;
- in data 22/10/2019 con nota P.G. 354550 è stato richiesto parere alla competente Circoscrizione 5^a che, in data 25/11/2019 con nota PG 395821, ha riscontrato con parere favorevole espresso nella seduta del Consiglio di Circoscrizione del 19/11/2019.
- le opere di urbanizzazione del PUA risultano definitivamente collaudate come da Determina del Dirigente della Direzione Progettazione Urbanistica Attuativa n. 3276 del 07/07/2016 e cedute al Comune di Verona con atto del notaio Art Paladini rep. 17925 n. progressivo 9836 del 12 settembre 2016;

Dato atto che:

- in data 28 novembre 2019 il Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 48, ha approvato la variante n.23 al Piano degli Interventi ora in corso di pubblicazione; tale delibera non ha incidenza sul PUA in oggetto;

TUTTO CIÒ PREMESSO

accertata la conformità alle norme ed agli strumenti urbanistici vigenti, si ritiene che la **Variante 2** al Piano Urbanistico Attuativo n. 719_615 "**PUA SCHEDA 615**" sita in via Copparo, Palazzina, comprensiva del progetto di fattibilità tecnico-economico delle OO.UU. adottata con DGC n.375/2019 sia meritevole di approvazione ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/2004;

si sottopone all'approvazione da parte della Giunta Comunale la Variante 2 al PUA, così come costituita dagli elaborati allegati e non modificati alla delibera di adozione in atti con la precisazione riportata nella delibera stessa da adempiere, per maggior chiarezza dei contenuti, in sede di stipula della convenzione.

Verona, 22/01/2020

Il Tecnico Istruttore

arch. Cristina Simone

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i)

Il Responsabile del Procedimento

arch. Chiara Tassello

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i)

Il Dirigente della Pianificazione e Progettazione Urbanistica

arch. Paolo Boninsegna

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i)