

Comune di Verona
Deliberazione della Giunta Comunale

N. Progr. 351

Seduta del giorno 04 Novembre 2014

PRESENTI

TOSI SIG. FLAVIO
CASALI AVV. STEFANO
CORSI P. I. ENRICO
MARCHI DOTT. FRANCESCO
PISA SIG. LUIGI
TOFFALI AVV. ENRICO
LESO SIG. RA ANNA
PALOSCHI RAG. PIER LUIGI
LELLA SIG. ANTONIO

ASSENTI

BENETTI SIG. ALBERTO

PRESIEDE
TOSI SIG. FLAVIO

RELATORE
MARCHI DOTT. FRANCESCO

ASSISTE
CAINERI AVV. GIOVANNI
(VICE SEGRETARIO GENERALE)

Oggetto: URBANISTICA - PUA/PIANO DI LOTTIZZAZIONE IN LOCALITA' SANTA LUCIA SITO IN VIA SOMMACAMPAGNA, ATO 9, DENOMINATO "SANTA LUCIA" - SCHEDA NORMA N. 609 RICHIEDENTE: DAL BOSCO GIANLUCA. APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 20 L.R. N. 11/2004

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Verona è dotato di PAT, approvato con deliberazione della Giunta Regionale per il Veneto n. 4148 del 18 dicembre 2007 e di Piano degli Interventi (P.I.), approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 91 del 23 dicembre 2011;
- in data 13/02/2014 PG 42961, il sig. Gianluca Dal Bosco ha presentato richiesta di approvazione del Piano Urbanistico Attuativo (PUA) dell'ambito di trasformazione oggetto di accordo di pianificazione ai sensi dell'art. 6 L.R. n. 11/2004, sottoscritto in forma pubblica in data 27/06/2013, con atto del notaio Luca Paolucci di Verona, rep. 30033, racc. 22943 - registrato a Verona, il 04/07/2013, trascritto il 05/07/2013. In sede di stipula è stato allegato all'accordo la variazione del perimetro dell'ambito di intervento, ai sensi dell'art.4 delle NTO del PI, nel rispetto della capacità insediativa teorica e senza riduzione delle superfici per servizi. Il PUA coincide con quanto stabilito dal PI e dall'accordo e ricomprende i mappali identificativi catastali riportati nell'accordo di pianificazione sottoscritto;
- in data 03/07/2014 con deliberazione di Giunta comunale n. 186/2014 il PUA in oggetto è stato adottato. Per una completa descrizione dei contenuti del PUA si rimanda a quanto evidenziato nel Parere Tecnico Istruttorio allegato alla citata deliberazione di adozione;
- Con nota pec inviata alla Regione in data 28-05-2014, il progettista incaricato dalla Ditta ha attivato, presso i competenti uffici regionali, la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS del PUA in oggetto. Pertanto non è stato necessario sollecitare tale presentazione a seguito dell'adozione del PUA;
- ai sensi dell'art. 20, comma 3 della L.R. n. 11/2004 il PUA, corredato degli elaborati previsti è stato depositato presso la Segreteria del Comune il giorno 24/07/2014, per la durata di dieci giorni e dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune di Verona, sul sito istituzionale ed in altri luoghi pubblici. Nei successivi venti giorni, ovvero dal 04/08/2014 al 23/08/2014, è stato possibile presentare eventuali opposizioni ed osservazioni;
- a seguito dell'avvenuto deposito e pubblicazione non risultano pervenute osservazioni/opposizioni entro il termine del 23/08/2014, come confermato dalla nota del Servizio Protocollo Informatico del 01/09/2014 numero protocollo 233859. Pertanto viene confermata la documentazione del PUA allegata alla delibera di adozione;
- ai sensi dell'art. 20, comma 4 della L.R. n. 11/2004 la Giunta Comunale, entro settantacinque giorni dal decorso del termine di cui sopra, approva il Piano; detto periodo si concludeva il 6/11/2014, fatta salva l'acquisizione del parere regionale in merito alla verifica di assoggettabilità del PUA alla Valutazione Ambientale Strategica, già attivata dalla Ditta presso il competente Coordinamento Regionale;
- in data 28/10/2014 PG 294825 è pervenuta da parte della Commissione Regionale VAS la presa d'atto del parere n. 199 del 13-10-2014 di non assoggettabilità alla procedura VAS;

Visti:

- la Legge Urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150, modificata e integrata dalla legge 6 agosto 1967, n. 765;
- il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il D.L.vo. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;

- la Legge Regionale Veneto 23 aprile 2004 n. 11 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la DGR del Veneto n. 1717 del 3.10.2013;
- il Piano di Assetto del Territorio approvato con deliberazione della Giunta Regionale per il Veneto n. 4148 del 18 dicembre 2007, e pubblicato sul BUR n. 13 del 12 febbraio 2008;
- il Piano degli Interventi approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 91 del 23 dicembre 2011, efficace dal 13 marzo 2012;
- il vigente Statuto Comunale;
- il Regolamento Edilizio approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 20 del 16 marzo 2012;
- il Regolamento dei Consigli di Circoscrizione approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 96/1978 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 186 del 03 luglio 2014 di adozione del PUA alla quale si fa formale ed esplicito rinvio;

Rilevato il disposto dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004 comma 4 e richiamato l'art. 5 della Legge n. 106 del 12 luglio 2011, il quale stabilisce che la Giunta Comunale approvi il piano urbanistico attuativo;

Preso atto dei pareri formulati sulla proposta di deliberazione in oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.L.vo 18 agosto 2000, n. 267 e precisamente:

- che in data 29/10/2014 il Dirigente Responsabile del Coordinamento Progettazione Urbanistica e Qualità Urbana e del Servizio Amministrativo Urbanistica Peep proponenti il provvedimento, hanno espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto”.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL
COORDINAMENTO PROGETTAZIONE
URBANISTICA E QUALITA' URBANA

f.to arch. Paolo Boninsegna

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL
SERVIZIO AMMINISTRATIVO
URBANISTICA PEEP

f.to dott.ssa Donatella Fragiaco

- che in data 04/11/2014 il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267 del 18.08.2000, si dichiara la non rilevanza contabile della proposta di deliberazione in oggetto”.

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO FINANZIARIO

f.to dott. Marco Borghesi

Tutto ciò premesso;

Udito il relatore, Assessore all'Urbanistica e ritenuta la proposta meritevole di approvazione;

A voti unanimi;

D E L I B E R A

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di dare atto che non sono pervenute osservazioni nei termini;
- 3) di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 comma 4 Legge Regionale n. 11/2004 e in conformità al Parere Tecnico Istruttorio (allegato Sub 1 al presente provvedimento) il Piano Urbanistico Attuativo denominato "Santa Lucia" – Scheda norma n. 609, così come costituito dagli elaborati allegati alla delibera di adozione n. 186 del 03 luglio 2014 e che qui si intendono espressamente richiamati e confermati;
- 4) di stabilire che gli elaborati non contengono le precise disposizioni di cui all'art. 22 comma 3, lett. b del DPR 380/2001, rispondenti ai criteri di cui all'art. 15 del Regolamento Edilizio e pertanto il PUA non potrà essere realizzato tramite Denuncia di Inizio Attività;
- 5) di dare atto che ai sensi dell'art. 20, comma 8 della L.R. n. 11/2004, il Piano entra in vigore dieci giorni dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Verona del presente provvedimento e che, ai sensi dei commi 9 e 12 del medesimo articolo, il Piano ha efficacia per dieci anni e la sua approvazione comporta la dichiarazione di pubblica utilità per le opere in esso previste;
- 6) di autorizzare il Dirigente Responsabile del Coordinamento Progettazione Urbanistica e Qualità Urbana ad intervenire alla stipula della convenzione con la ditta attuatrice o suoi successori od aventi causa, e ad inserire nella stessa le parti e le condizioni necessarie anche a seguito di mutamenti di proprietà ovvero di più esatta identificazione catastale delle aree o infine di eventuali errori materiali;
- 7) di stabilire, ai sensi dell'art. 17 del Regolamento Edilizio approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 20/2012, che il termine ultimo per la sottoscrizione in forma di atto pubblico della convenzione urbanistica di cui sopra è 120 giorni dalla data di efficacia della presente deliberazione;
- 8) di dichiarare, a voti unanimi, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Il Dirigente Responsabile del Coordinamento Progettazione Urbanistica e Qualità Urbana e del Servizio Amministrativo Urbanistica PEEP proponenti provvederanno all'esecuzione.

La Segreteria Generale è invitata a collaborare con l'Ufficio proponente per l'esecuzione del presente provvedimento.

IL SINDACO
TOSI SIG. FLAVIO

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
CAINERI AVV. GIOVANNI

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico di questo Comune per 15 gg. da oggi 20 NOV. 2014 al n. 9595

Ai sensi dell'art. 39 del d. lgs. 33/2013, si attesta che il relativo schema è stato pubblicato nella sezione "pianificazione e governo del territorio" del sito web del comune in data 30 OTT. 2014

Il Responsabile del Procedimento di Pubblicazione
dott. Giuseppe Baratta

PUA N. 7190609

Tipo di PUA accordi di pianificazione,
scheda norma 609

Istanza del 3/04/2014

P.G. n. 93260

**PARERE TECNICO ISTRUTTORIO
ELENCO OSSERVAZIONI – PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE**

allegato alla delibera di approvazione ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 11 del 23.04.2004

RICHIESTA PRESENTATA IL : 03/04/2014 PG 93260

DENOMINAZIONE : "Santa Lucia_609"

LOCALITÀ : Via Sommacampagna, Verona

ATO : 9

CIRCOSCRIZIONE : 4^A

PROPONENTE: Sig. Gianluca Dal Bosco

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Arch. Paola Prospero

ISTRUTTORI : Dott.ssa Silvia Ederle

Premessa.

In data 03/07/2014 con deliberazione di Giunta Comunale n. 186/2014 è stato adottato il Piano Urbanistico Attuativo n. 7190609 denominato " Santa Lucia" presentato dalla ditta Dal Bosco Gianluca in attuazione alle schede norma del P.I. 609 e dell'Accordo di Pianificazione sottoscritto il 27/06/2014, con atto del notaio Luca Paolucci di Verona rep. 30033, racc. 22943 ai sensi dell'articolo 6 della L.R. 11/2004. In sede di stipula è stato allegato all'accordo la variazione del perimetro dell'ambito di intervento, ai sensi dell'art.4 delle NTO del PI, nel rispetto della capacità insediativa teorica e senza riduzione delle superfici per servizi. Il PUA coincide con quanto stabilito dal PI e dall'accordo e ricomprende i mappali identificativi catastali riportati nell'accordo di pianificazione sottoscritto.

Per una più completa descrizione dei contenuti del PUA si rimanda a quanto evidenziato nel Parere Tecnico Istruttorio comprensivo di integrazione, allegato alla deliberazione di adozione.

Considerato che:

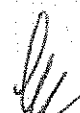
ai sensi del 3° comma dell'art. 20 della L.R. 11/04, il PUA è stato depositato presso la segreteria del Comune per la durata di 10 giorni dal 24/07/2014 e del deposito è stata data notizia mediante affissione di manifesti, nei successivi venti giorni i proprietari degli immobili hanno potuto presentare opposizioni mentre chiunque ha potuto presentare osservazioni;

a seguito dell'avvenuto deposito e pubblicazione non risultano pervenute osservazioni/opposizioni entro il termine del 23/08/2014, come confermato dalla nota del Servizio Protocollo Informatico del 01/09/2014 numero protocollo 233859.

Visto:

-i contenuti dell'intervento, la verifica degli standard e la compatibilità rispetto al PAT ed al PI, riportati nel Parere Tecnico Istruttorio allegato alla delibera di Giunta Comunale n° 186 del 2014 di adozione che si richiamano integralmente.

-che a seguito dell'avvenuto deposito e pubblicazione non sono pervenute osservazioni. Pertanto viene confermata la documentazione del PUA allegata alla delibera di adozione.



-che ad oggi la Ditta Dal Bosco Gianluca risulta in regola con il pagamento delle rate del contributo di sostenibilità.

-che in data 28/10/2014 pg 294825 è pervenuta da parte della Commissione Regionale VAS la pressa d'atto del parere n. 199 del 13-10-2014 di non assoggettabilità alla procedura VAS.

TUTTO CIÒ PREMESSO,

si esprime parere favorevole e di conformità alle norme ed agli strumenti urbanistici vigenti.

Si ritiene che il PUA "Santa Lucia_609 " in località Santa Lucia sia meritevole di approvazione ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/2004.

Si sottopone pertanto all'approvazione da parte della Giunta Comunale.

Data, 28/10/2014

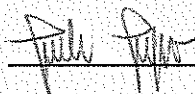
Il Tecnico Istruttore

Dott.ssa Silvia Ederle



Il Responsabile del Procedimento

arch. Paola Prospero



Il Dirigente del Coordinamento Pianificazione

arch. Paolo Boninsegna

