

Comune di Verona
Deliberazione della Giunta Comunale

N. Progr. 409

Seduta del giorno 11 Dicembre 2013

PRESENTI

TOSI SIG. FLAVIO
CASALI AVV. STEFANO
CORSI P. I. ENRICO
PISA SIG. LUIGI
TOFFALI AVV. ENRICO
LESO SIG. RA ANNA
PALOSCHI RAG. PIER LUIGI
BENETTI SIG. ALBERTO
LELLA SIG. ANTONIO
GIORLO SIG. MARCO

ASSENTI

PRESIEDE
TOSI SIG. FLAVIO

RELATORE
CASALI AVV. STEFANO

ASSISTE
PRATIZZOLI AVV. CRISTINA
(SEGRETARIO GENERALE)

Oggetto: URBANISTICA - PUA/PIANO DI LOTTIZZAZIONE IN LOCALITA' BORGO MILANO SITO IN VIA SICILIA, ATO 3, DENOMINATO VIA SICILIA - SCHEDA NORMA N. 598. RICHIEDENTE: CARLESÌ FRANCESCO ED ALTRI. APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 20 L.R. N. 11/2004.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Verona è dotato di PAT, approvato con deliberazione della Giunta Regionale per il Veneto n. 4148 del 18 dicembre 2007 e di Piano degli Interventi (P.I.), approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 91 del 23 dicembre 2011;
- in data 04 febbraio 2013, PG 141174, la Ditta proponente ha presentato un'istanza per l'approvazione del PUA di cui in oggetto, che è stata successivamente ritirata dal Proponente stesso e ripresentata in data 22 maggio 2013, PG 141174 con delle modifiche sostanziali, concordate con gli uffici, relative al posizionamento dell'edificio nel lotto, alla creazione di una fascia di verde alberato a sud del lotto, ed al completamento della realizzazione della viabilità extra ambito di collegamento con via Sicilia;
- l'ambito di trasformazione è stato oggetto di accordo di pianificazione ai sensi dell'art. 6 L.R. n. 11/2004, sottoscritto in forma pubblica in data 11 gennaio 2013, con atto del notaio Giampaolo Mondardini di Verona, rep.192, racc. 137, registrato a Verona, il 21 gennaio 2013, trascritto il 22 gennaio 2013;
- con deliberazione n. 263 dell'8 agosto 2013 la Giunta Comunale ha adottato il PUA in oggetto. Per una più completa descrizione dei contenuti del PUA si rimanda a quanto evidenziato nel Parere Tecnico Istruttorio allegato alla citata deliberazione;
- ai sensi dell'art. 20, comma 3 della L.R. n. 11/2004 il PUA, corredato degli elaborati previsti è stato depositato presso la Segreteria del Comune il giorno 29 agosto 2013, per la durata di dieci giorni e dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune di Verona, sul sito istituzionale ed in altri luoghi pubblici. Nei successivi venti giorni, ovvero dal 7 settembre 2013 al 27 settembre 2013, è stato possibile presentare eventuali opposizioni ed osservazioni;
- ai sensi dell'art. 20, comma 4 della L.R. n. 11/2004 la Giunta Comunale, entro settantacinque giorni dal decorso del termine di cui sopra, approva il Piano, decidendo sulle osservazioni e sulle opposizioni presentate. Detto periodo si conclude l'**11 dicembre 2013**;
- nel caso di specie, a seguito dell'avvenuto deposito e pubblicazione, è pervenuta n. 1 osservazione di seguito riportata:

N.	protocollo	data	Proponente l'osservazione
1	259944	26 settembre 2013	Sig. Carlesi Francesco

- il competente Coordinamento Pianificazione Territoriale ha predisposto le proprie controdeduzioni all'osservazione presentata, da sottoporre alla Giunta. L'elaborato, denominato "Parere Tecnico Istruttorio - sub A2 – elenco osservazioni – proposte di controdeduzione" è allegato in copia alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale;
- il perimetro dell'ambito di intervento del PUA coincide con il perimetro fissato dal P.I. e dalla scheda norma e ricomprende i mappali identificativi catastali riportati nell'accordo di pianificazione sopra richiamato;

Rilevato che:

- come evidenziato nel Parere Tecnico Istruttorio – allegato sub. A2 predisposto dal competente Coordinamento Pianificazione Territoriale il PUA "Via Sicilia" risulta conforme alle norme e agli strumenti urbanistici vigenti;
- il soggetto proponente il PUA ha presentato, a firma di tecnico abilitato, screening VINCA/dichiarazione di non assoggettabilità a VINCA e che il competente Coordinamento Ambiente non ha espresso rilievi a riguardo;

- la Giunta Regionale del Veneto, con deliberazione n. 1717 del 3.10.2013 ha preso atto e fatto proprio il parere n. 73 del 2.7.2013 della Commissione Regionale VAS "Linee di indirizzo applicative a seguito della sentenza n. 58/2013 della Corte Costituzionale che ha dichiarato l'illegittimità costituzionale dell'articolo 40, comma 1, della Legge della Regione Veneto 6.4.2012 n. 13, nella parte in cui aggiunge la lettera a) del comma 1-bis all'art. 14 della Legge della Regione Veneto 26.6.2008 n. 4";

Nel suddetto parere della commissione VAS ha confermato e riproposte le ipotesi di esclusione formulate con il parere n. 84 del 3.8.2012 e recepite dalla Giunta Regionale del Veneto con delibera n. 1646 del 7.8.2012 tra cui: "... i PUA che non contengono aree di cui all'articolo 6, comma 2, lettera b), del Decreto Legislativo n. 152/2006, e che hanno una prevalente destinazione residenziale la cui superficie di intervento non superi i tre ettari".

Il PUA in oggetto rientra nel suddetto caso previsto dalla commissione VAS regionale;

Visti:

- la deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 1717 del 3.10.2013;
- il parere espresso dal Consiglio di Circoscrizione n. 3 in data 30.07.2013;
- il Parere Tecnico Istruttorio comprensivo di integrazione allegato sub A2;
- la Legge Urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150, modificata e integrata dalla legge 6 agosto 1967, n. 765;
- la Legge Regionale Veneto 23 aprile 2004 n. 11 e successive modificazioni integrazioni;
- il Regolamento dei Consigli di Circoscrizione approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 96/1978 e successive modificazioni integrazioni;
- il vigente Statuto Comunale;

Preso atto dei pareri formulati sulla proposta di deliberazione in oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.L.vo 18 agosto 2000, n. 267 e precisamente:

- che in data 02/12/2013 i Dirigenti Responsabili del Coordinamento Pianificazione Territoriale e del Servizio Amministrativo Urbanistica Peep proponenti il provvedimento, hanno espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto".

**P. IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL
COORDINAMENTO PIANIFICAZIONE
TERRITORIALE**

f.to arch. Paolo Boninsegna

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL
SERVIZIO AMMINISTRATIVO
URBANISTICA PEEP**

f.to dott.ssa Donatella Fragiaco

- che in data 04/12/2013 il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267, del 18.08.2000, si dichiara la non rilevanza contabile della proposta di deliberazione in oggetto".

Tutto ciò premesso;

Udito il relatore, Assessore all'Urbanistica;

A voti unanimi;

DELIBERA

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di approvare la delimitazione dell'ambito di intervento, come risulta nel Parere Tecnico Istruttorio allegato alla delibera di adozione del PUA in oggetto;
- 3) di approvare il Piano Urbanistico Attuativo denominato "VIA SICILIA" – Scheda norma n. 598, decidendo sulle osservazioni presentate, facendo proprio quanto espresso nell'elaborato tecnico denominato "Parere Tecnico – elenco osservazioni – proposte di controdeduzione", che allegato al presente atto ne fa parte integrante e sostanziale. Conseguentemente gli elaborati andranno adeguati all'accoglimento dell'osservazione come riportato in detto "Parere Tecnico – elenco osservazioni – proposte di controdeduzione";
- 4) di stabilire che gli elaborati non contengono le precise disposizioni di cui all'art. 22 comma 3, lett. b del DPR 380/2001, rispondenti ai criteri di cui all'art. 15 del Regolamento Edilizio e pertanto il PUA non potrà essere realizzato tramite Denuncia di Inizio Attività;
- 5) di dare atto che ai sensi dell'art. 20, comma 8 della L.R. n. 11/2004, il Piano entra in vigore dieci giorni dopo la pubblicazione nell'albo pretorio del Comune di Verona del presente provvedimento e che, ai sensi dei commi 9 e 12 del medesimo articolo, il Piano ha efficacia per dieci anni e la sua approvazione comporta la dichiarazione di pubblica utilità delle opere in esso previste;
- 6) di autorizzare il Dirigente Responsabile del Coordinamento Pianificazione Territoriale ad intervenire alla stipula della convenzione con la ditta attuatrice o suoi successori od aventi causa, e ad inserire nella stessa le parti e le condizioni necessarie anche a seguito di mutamenti di proprietà ovvero di più esatta identificazione catastale delle aree, di eventuali errori materiali;
- 7) di stabilire, ai sensi dell'art. 17 del Regolamento Edilizio approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20/2012, che il termine ultimo per la sottoscrizione in forma di atto pubblico della convenzione urbanistica di cui sopra è 120 giorni dalla data di efficacia della presente deliberazione.

Il Dirigente Responsabile del Coordinamento Pianificazione Territoriale proponente provvederà all'esecuzione.

La Segreteria Generale è invitata a collaborare con l'Ufficio proponente per l'esecuzione del presente provvedimento.

IL SINDACO
TOSI SIG. FLAVIO

IL SEGRETARIO GENERALE
PRATIZZOLI AVV. CRISTINA

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico di questo Comune per 15 gg. da oggi 19 DIC. 2013 al n. 9291

Ai sensi dell'art. 39 del d. lgs. 33/2013, si attesta che il relativo schema è stato pubblicato nella sezione "pianificazione e governo del territorio" del sito web del comune in data 03/12/2013.

Il Responsabile del Procedimento di Pubblicazione
dott. Giuseppe Baratta



**Comune
di Verona**

Pianificazione Territoriale

MOD. 9 Rif Pratica n 719_598 Sigla AP
P.G 141174 del 22.05.2013

**PARERE TECNICO ISTRUTTORIO – sub A2
ELENCO OSSERVAZIONI – PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE**

allegato alla delibera di approvazione
ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 11 del 23.04.2004

ISTANZA DELL' 22.05.2013, PG 141174

DENOMINAZIONE: PUA "VIA SICILIA, per la realizzazione di un fabbricato a destinazione residenziale, di cui alla scheda norma n. 598.

DITTA PROPONENTE: Sig. Carlesi Francesco, con delega di Bertoldi Daniela, Begnoni Srl, Cantarella Roberto Angelo.

LOCALITA': "Borgo Milano", Via Sicilia – Via Fiumi Lionello

ATO: 03 ovest

CIRCOSCRIZIONE: 3^a

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Arch. Sonia Braggio

ISTRUTTORE: Arch. Alessandra Pravato

PROGETTISTA: Arch. Daniele Salvati

Premessa

- In data 08.08.2013, con delibera di Giunta Comunale n. 263 è stato adottato il P.U.A./PdL denominato "Via Sicilia", sito nel quartiere "Borgo Milano" Via Sicilia – Via Fiumi Lionello, ATO 3, Circoscrizione 3^a, per la realizzazione di un fabbricato a destinazione residenziale e del progetto preliminare delle relative opere di urbanizzazione di cui alla scheda norma n. 598, presentato dal Sig. Carlesi Francesco, con delega di Bertoldi Daniela, Begnoni Srl, Cantarella Roberto Angelo.
- In data 29.08.2013 il PUA è stato pubblicato e il termine per la presentazione delle osservazioni è scaduto il 27.09.2013.
- A seguito dell'avvenuto deposito e pubblicazione è pervenuta n. 1 osservazione entro il termine del 27.09.2013. I dati della stessa sono i seguenti:

N.	PG	Data	MITTENTE
1	259944	26 settembre 2013	Sig. Carlesi Francesco

Ai sensi dell'art. 20 comma 4 della LR 11/2004, entro 75 giorni dal decorso termine di pubblicazione, ovvero l' 11 dicembre 2013, la Giunta Comunale approva il Piano e decide sulle osservazioni presentate

Di tali osservazioni si fornisce quindi un sintetico resoconto e la relativa proposta di controdeduzione da parte degli Uffici, da sottoporre alla valutazione della Giunta Comunale in sede di approvazione del PUA in oggetto.

CONTENUTO OSSERVAZIONE	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE
1) Il PUA adottato prevedeva la monetizzazione, per mancata cessione, di parte delle aree per opere di urbanizzazione per complessivi 60 mq L'osservazione a firma della Ditta proponente il PUA,	1) La proposta di ampliare l'area pubblica consente di realizzare uno spazio verde con funzione di mitigazione del volume tecnico (cabina elettrica) e dell'area a parcheggio rispetto al con-

chiede di non monetizzare le suddette aree a standard, ma di realizzare e cedere un'area pari a mq. 137 attrezzata a verde pubblico, secondo lo schema allegato all'osservazione. Tale area potrà fungere da verde di arredo e mitigazione del parcheggio pubblico già previsto in cessione. All'interno di quest'area a verde sarà collocata la cabina elettrica di progetto già prevista in cessione. Viene chiesto inoltre il conseguente adeguamento dei parametri del PUA.

- 2) Si richiedono alcune modifiche al testo dello Schema di Convenzione, indicate in giallo nella copia allegata all'osservazione.

testo urbanizzato. Tale osservazione si ritiene pertanto **accoglibile**.

- 2) Le modifiche richieste attengono ad aspetti non sostanziali che avrebbero potuto essere precisati in sede di stipula, mentre non contemplano le complete dimensioni del PUA come sotto riportate. Si ritiene pertanto l'osservazione **parzialmente accoglibile**. Lo schema di convenzione andrà modificato per inserire le quantità corrette (artt 4 - 6 - 8 - 9 - 17) del PUA in approvazione

A seguito dell'accoglimento dell'osservazione i parametri relativi al PUA e relativi agli standard urbanistici diventano:

DATI DIMENSIONALI

L'ambito del PUA ha una superficie catastale pari a mq. 2.640..

La SUL con destinazione d'uso U1 residenziale dell'ambito di trasformazione nel progetto di PUA è così suddivisa :

LOTTE / U.M.I.	SF * (Superficie Fondiaria)	di cui VM (Verde di Mitigazione)	SUL (Superficie Utile Lorda)
1	1990 mq	1129 mq	1.050 mq
	TOTALE mq. 1.990	TOTALE mq. 1.128	TOTALE mq. 1.050

* = SF calcolata sui valori catastali.

Le aree pubbliche (o di uso pubblico) previste sono :

STRADE (compresi marciapiedi ed eventuale arredo urbano)	332 mq
AREE PARCHEGGIO (compreso eventuale arredo urbano)	181 mq
VERDE PUBBLICO ATTREZZATO (con cabina elettrica)	137 mq
TOTALE	650 mq

SF + Superfici per aree pubbliche (o di uso pubblico) = superficie catastale **AMBITO** PUA ovvero: 1990 mq. + 650 mq. = 2640 mq.

STANDARD URBANISTICO

La dotazione minima di servizi richiesta ai sensi dell'art. 20 delle NTO del PI è la seguente:

Standard complessivo da rispettare è 480 mq (*numero abitanti teorici * 30mq/ab; numero di abitanti teorici = SUL /66,7*)

La dotazione minima dei Parcheggi Pubblici o di uso Pubblico richiesta ai sensi dell'art. 14 delle NTO del PI è pari a 105 mq (SUL*1/10)

Il PUA prevede:

AREE PARCHEGGIO (compreso eventuale arredo urbano)	181 mq
VERDE PUBBLICO ATTREZZATO (con cabina elettrica)	137 mq
PISTA CICLABILE*	210 mq
TOTALE	528 Mq.

* La pista ciclabile si rileva costituisce elemento di raccordo e fruizione di aree a verde attrezzato presenti sia nel presente Piano Urbanistico Attuativo che in quello di futura attuazione della Scheda Norma N° 418, costituendone, di fatto, parte integrante. Da quanto riportato in tabella si evince come le dotazioni di servizi previste dal PUA pari a mq. 528 risultano assolvere allo standard complessivo, pertanto non si deve prevedere la monetizzazione di aree.

La dotazione di aree per parcheggio pubblico previste dal PUA pari a mq 181 risultano assolvere lo standard richiesto.

PARAMETRI ECOLOGICO- AMBIENTALI

La VS richiesta pari al 50% della ST catastale (mq ST * 50% = mq. 1.320), nel PUA è così verificata:

VS	AREE PUBBLICHE (o di uso pubblico)	650 mq
	VERDE DI MITIGAZIONE DA VINCOLARE (interno alla superficie fondiaria dei lotti)	1.129 mq
TOTALE		1.779 mq

Il progetto del PUA assolve alla quota di VS dovuta, in quanto mq. 1779 > di mq. 1320.

La Permeabilità richiesta pari al 30% della ST (ST*30%= 792 mq) è così verificata:

Nelle aree pubbliche o di uso pubblico = mq 318 (parcheggio drenante e verde pubblico)

Nelle aree private = mq.1.129

La Da e la Dar richiesta, in applicazione dei parametri indicati nel repertorio normativo è pari a 2.640mq x 2/100 = 53 alberi e 2.640 mq x 2/100 = 53 arbusti.

La Da = n 53 e Dar = n 53, trovano collocazione principalmente all'interno del lotto

Il PUA dovrà prevedere :

	N. ALBERI	N. ARBUSTI
AREE PUBBLICHE O DI USO PUBBLICO	3	13
LOTTO 1	50	40

TOTALE	53**	53**
--------	------	------

** (le quantità Da e Dar inserite nel computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione relative alla piantumazione del verde di mitigazione del lotto privato devono essere tolte dal computo stesso). Inoltre gli alberi che non dovessero essere piantumati dovranno essere monetizzati in sede di emissione del certificato di agibilità, o in sede di collaudo delle OO.UU.

La relazione illustrativa, gli elaborati grafici e le NTA dovranno riportare le suddette nuove quantità.

Inoltre:

- il **"capitolato e preventivo sommario di spesa"** delle opere di urbanizzazione:
 - deve riportate esclusivamente le voci e le quantità relative alle opere di urbanizzazione e non alla sistemazione e piantumazione dell'area di verde di mitigazione privata;
 - in merito alle opere stradali, deve essere computata la realizzazione dei marciapiedi sui due lati del prolungamento di via Fiumi Lionello fino al congiungimento con via Sicilia e deve essere inserito nel preventivo sommario il costo relativo alla realizzazione dell'opera muraria strutturale di sostegno della nuova viabilità fino all'incrocio con Via Sicilia (lato est);
 - i sottofondi e gli spessori, sia stradali che dei marciapiedi devono essere realizzati con i materiali e gli spessori riportati nelle sezioni tipo delle schede progettuali di "strade e giardini";
 - nel computo non risulta inserita la voce relativa al parere di "Acque Veronesi" in merito alla tipologia e al diametro del nuovo tratto di rete della fognatura nera, da realizzarsi in " pvc spessore 250 SN 8; (deve essere anche inserita nella TAV 10 - Relazione illustrativa, la descrizione dettagliata delle scelte progettuali e tipologiche relative alla rete idrica e alla fognatura nera, secondo gli standard di "Acque Veronesi", reperibili sul sito ufficiale al link: <http://www.acqueveronesi.it/opere-di-urbanizzazione-e-lottizzazioni.asp>;
 - il progetto deve far riferimento alle specifiche tecniche del Coordinamento Strade Giardini e Arredo Urbano, del Coordinamento Mobilità e Traffico;
 - il preventivo sommario di spesa per le opere di urbanizzazione (TAV. 14/15) deve essere rivisto conseguentemente agli aggiornamenti sopra riportati

• **nelle NTA, vanno inserite anche le seguenti prescrizioni:**

Per il rilascio del Permesso di costruire degli edifici:

- Dovrà essere presentata una valutazione previsionale di clima acustico;
- Dovrà essere presentata una relazione previsionale sui requisiti passivi dell'edificio in progetto;
- Dovranno essere limitate le emissioni evaporative di precursori dell'ozono dalle macchine in sosta nel parcheggio, prevedendo l'ombreggiatura delle piazzole (per esempio, con delle coperture fisse o con delle alberature);
- Dovrà essere acquisito un parere radio-protezionistico di ARPAV per la verifica del rispetto dei limiti del campo elettromagnetico negli edifici in prossimità di SRB;
- Dovrà essere predisposto un elaborato per la gestione dei materiali di scavo, nel caso in cui gli stessi non siano gestiti come rifiuto, ai sensi del DM 161/12 o DGRV 179/2013;
- Dovranno essere attuate misure di controllo al fine di escludere potenziali inquinamenti delle matrici ambientali.

Per il rilascio del Permesso di costruire delle OO.UU, dovranno essere rispettate, le seguenti prescrizioni:

- Dovranno essere raccolte le specifiche tecniche AGSM;
- Gli elaborati grafici dovranno essere separati per ogni servizio trattato;
- Deve essere predisposta una relazione specialistica generale.

- o la rete del gas metano, dovrà essere integrata con la previsione del collegamento tra la rete esistente in Via Sicilia e quella in Via Lucania, lungo il nuovo tratto di strada;
- o la documentazione dovrà essere integrata con la relazione tecnica specialistica;
- o la cabina elettrica va collocata in posizione accessibile dal nuovo tratto di strada e dovrà essere installato lungo il nuovo tratto di strada, un cavidotto di bassa tensione (nella tavola "D 5/15 e 9/15);
- o per quanto riguarda la Rete Telecomunicazioni, sul nuovo tratto di strada tra via Sicilia e via Lucania, dovrà essere predisposta una polifera;

La Tav10 – Relazione illustrativa, deve essere redatta con la descrizione dettagliata delle scelte progettuali e tipologiche di tutte le opere di urbanizzazione (schede tecniche) e infrastrutturali a rete.

Visto che a seguito dell'avvenuto deposito e pubblicazione è pervenuta una osservazione nei termini esaminata nel presente parere istruttorio con proposta di controdeduzione;

Tutto ciò premesso, si esprime parere favorevole e di conformità alle norme ed agli strumenti urbanistici vigenti. Si ritiene pertanto che il PUA denominato "Via Sicilia", sia meritevole di approvazione ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/2004, decidendo anche sulle osservazioni pervenute in conformità alle proposte di controdeduzione sopraesposte e si sottopone all'approvazione da parte della Giunta.

Data Novembre 2013

Il tecnico istruttore
Arch. Alessandra Pravato

Il responsabile del procedimento
Dott.ssa Sonja Braggio

Il dirigente del CdR Pianificazione
Arch. Mauro Grisoni



**Comune
di Verona**

Coordinamento Pianificazione Territoriale

PUA N. 719_598_VIA SICILIA

Tipo di PUA: accordi di pianificazione, scheda norma 598

Istanza del 22 maggio 2013

P.G. n. 141174

Verona 26 novembre 2013

**INTEGRAZIONE PARERE TECNICO ISTRUTTORIO
Allegato alla Delibera di Approvazione**

Ad integrazione del parere tecnico istruttorio redatto in data novembre 2013, si specifica quanto segue.

Si dà atto che l'ambito del PUA in esame non ricade nelle aree afferenti ai caselli autostradali, agli accessi alle superstrade e alle stazioni SFMR di cui all'art. 38 delle norme tecniche (allegato B4) del PTRC adottato con DGR n.427 del 10/04/2013 e pertanto non è soggetto alle misure di salvaguardia e non risulta necessario acquisire l'assenso della Regione previsto al citato comma 4 dell'art.38 delle norme tecniche del PTRC adottato.

Con riferimento alla Direttiva 2001/42/CE e al D.Lgs. 152/2006 che dispongono che tutti i processi pianificatori siano accompagnati dalla procedura di VAS, intesa sia quale verifica di assoggettabilità che di vera e propria valutazione, si richiama la Deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n.1717 del 3.10.2013 di presa d'atto del parere n. 73 del 2.7.2013 della Commissione Regionale VAS "Linee di indirizzo applicative a seguito della sentenza n.58/2013 della Corte Costituzionale che ha dichiarato l'illegittimità dell'art. 40, comma 1 della L.R.V. n.13/2012 nella parte in cui aggiunge la lettera a) del comma 1-bis all'art. 14 della L.R.V. n. 4/2008".

Si allega lo schema di convenzione modificato per inserire le quantità corrette in conseguenza dell'accoglimento delle osservazioni.

Tutto ciò premesso, si esprime parere favorevole e di conformità alle norme ed agli strumenti urbanistici vigenti. Si ritiene pertanto che il PUA denominato "Via Sicilia" sia meritevole di approvazione ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/2004.

Il tecnico istruttore

arch. Alessandra Pravato

Il Responsabile del Procedimento

dott.ssa. Sonia Braggio

Il Dirigente del Coordinamento Pianificazione

arch. Mauro Grison