



**Comune
di Verona**

PIANIFICAZIONE E PROGETTAZIONE URBANISTICA

COMUNE DI VERONA

I

RIPRODUZIONE CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N.0156899/2020 del 04/06/2020

Firmatario: ADRIANO MARTINELLI

DETERMINA 1880 DEL 28/05/2020

**OGGETTO: PRESA D'ATTO DELL'AVVENUTO DEPOSITO DEGLI ELABORATI IN FORMATO DIGITALE CONFORMI A QUELLI PRECEDENTEMENTE DEPOSITATI IN FORMATO CARTACEO ADEGUATI ALLA DGC 409/13 DI APPROVAZIONE DEL PUA DENOMINATO "VIA SICILIA" N.719_598/ ACCERTAMENTO ED IMPEGNO DI SPESA
SCHEDA NORMA 598, ATO 3, CIRCOSCRIZIONE 3^, BORGO MILANO – VERONA.
SOGGETTO ATTUATORE: DIRECO S.R.L. - CARLESÌ FRANCESCO - BERTOLDI DANIELA - CANTARELLA SIMONE - CANTARELLA DAVIDE
CODICE CUP: I31B13000740007**

**IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE
PIANIFICAZIONE E PROGETTAZIONE URBANISTICA**

Premesso che:

- In data 11 gennaio 2013 è stato sottoscritto l'accordo di pianificazione ai sensi ex art 6 della LR 11/04 e smi. presso Notaio Giampaolo Mondardini in Verona, rep. n. 192, racc. n. 137, reg. il 21/01/13 a Verona 1 al n. 1199 Serie 1T, trascritto il 22 /01/13 a Verona al R.P. n. 1756 e al R.G. n. 2910;
- in data 22 maggio 2013, P.G. 141174, è stata depositata istanza per l'approvazione del PUA denominato "Via Sicilia" dalla soc. Begnoni s.r.l. e dai Sig.ri Carlesi Francesco, Cantarella Roberto Angelo, Bertoldi Daniela, secondo il progetto redatto dal tecnico progettista incaricato arch. Daniele Salvati - CF. SLVDNL51H12F205X;
- con deliberazione n. 263 del 8 agosto 2013 la Giunta Comunale ha adottato il PUA comprensivo del progetto preliminare delle opere di urbanizzazione e con deliberazione n. 409 del 11 dicembre 2013 il medesimo organo lo ha approvato con prescrizioni;
- con determina dirigenziale n. 1059 del 4 marzo 2014, a seguito dell'integrazione della ditta PG 51199 del 20 febbraio 2014, si è preso atto dell'avvenuto adeguamento degli elaborati cartacei alle modifiche introdotte con la delibera 409/13;
- in data 12 novembre 2014 è stata sottoscritta la convenzione urbanistica con atto del Notaio Giacomo Gelmi in Verona, rep. n. 14.470, racc. n. 10.035, reg. a Verona 1 il 18 novembre 2014 al n. 19710 Serie 1T, trascritto a Verona il 19 novembre 2014 al R.P. n. 26192 e al R.G. 37614;
- a seguito di un lungo periodo di inattività, in data 26 novembre 2019, PG 398425-398691-398695-398703-398739-398746 la ditta, al fine del rilascio dell'autorizzazione a lottizzare secondo le nuove disposizioni che prevedono la digitalizzazione dei documenti amministrativi e dei relativi allegati, ha trasmesso gli elaborati digitali relativi



al PUA in oggetto, che da un esame d'ufficio non sono risultati conformi a quelli cartacei allegati alla determina dirigenziale 1059 del 4 marzo 2014 sopra richiamata, come precisato alla ditta con la comunicazione del 27 dicembre 2019 PG 435558;

- la copia digitale conforme degli elaborati del PUA approvato con DGC 409/13 e allegati in formato cartaceo alla determina n. 1059 del 4 marzo 14, è stata depositata in data 28.01.2020 con P.G. 36755-36783-36790-36807-36844-36854-36861 e in data 05/05/2020 con P.G. 129213, riportanti la dicitura *"Allegato alla determina dirigenziale n. 1059 del 4 marzo 2014"*;
- a detti elaborati digitali è stata apposta la firma digitale da parte del Progettista e lo stesso ha depositato la dichiarazione di conformità agli originali cartacei in data 28/01/2020, PG 36755 e in data 10/05/2020, PG 133372;

Rivelato che:

- con deliberazione di Consiglio comunale n. 10 del 16 aprile 2020, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2020-2022;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 132 del 06 maggio 2020, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione (PEG) per l'esercizio finanziario 2020;
- le opere di urbanizzazione del PUA in oggetto sono inserite nel Documento Unico di Programmazione (DUP) 2020-2022, per un importo di Euro 195.960,18 i.v.a. inclusa - esigibilità anno 2020;
- tali opere sono confermate nella previsione di bilancio 2020-2022;

Ritenuto:

- di prendere atto, a seguito di specifica verifica, degli elaborati trasmessi in formato digitale in data 28/01/2020 e in data 05/05/2020, agli atti presso l'ufficio, congruenti rispetto a quelli cartacei allegati alla determina dirigenziale 1059/14, come adeguati alle prescrizioni di cui alla deliberazione n. 409/13;
- che si rende necessario provvedere ad accertare l'importo di Euro 195.960,18, i.v.a. inclusa al capitolo di entrata 21200/00 ed impegnare l'importo di Euro 195.960,18, i.v.a. inclusa al capitolo di uscita 21110/1900 di accertare ed impegnare l'importo relativo alle opere di urbanizzazione del PUA in oggetto, già previsto nel DUP 2020-2022.

Visti:

- la Legge Urbanistica 17.08.1942, n.1150, modificata e integrata dalla legge 06.08.1967, n.765;
- la L.R. n. 11/2004 e s.m.i.;
- il D.Lgs.n. 267/2000
- il D.Lgs 33/2013;
- il Piano degli Interventi approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 91 del 23 dicembre 2012 e successive Varianti;
- l'art. 80 dello Statuto Comunale approvato con Deliberazione Consiliare n. 194 del 10.10.1991;



- l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- la deliberazione del Consiglio comunale 10 del 16 aprile 2020 di approvazione del bilancio di previsione e del DUP;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 132 del 06 maggio 2020, dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione del Piano Esecutivo di gestione (PEG) per l'esercizio finanziario 2020;
- del rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1. di prendere atto dei seguenti elaborati, agli atti, trasmessi a mezzo pec in data 28.01.2020 con P.G. 36755-36783-36790-36807-36844-36854-36861 e in data 05/05/2020 con P.G. 129213, adeguati alla Delibera di approvazione della Giunta Comunale n. 409/13:

N.	TAVOL A	DESCRIZIONE SINTETICA CONTENUTO ELABORATO	NOME FILE	DATA	P.G.
1	TAV. 1- 2-3 e 8/15	ESTRATTO P.I., FOTO AEREA, DEFINIZIONE DELL'AMBITO DI INTERVENTO, VINCOLI GRAVANTI SULL'AREA, ESTRATTO DI PLANIMETRIA CATASTALE, INDIVIDUAZIONE FRAZIONAMENTO E AREE DA CEDERE O VINCOLARE	PURBANISTICO2078-01.pdf	28.01.2020	36790
2	TAV. 4/15	CARTOGRAFIA DELLO STATO DI FATTO	PURBANISTICO2078-02.pdf	28.01.2020	36790
3	TAV. A 5/15 e 9/15	PLANIMETRIA DELLE INFRASTRUTTURE A RETE ESISTENTI E DI PROGETTO ACQUEDOTTO	PURBANISTICO2078-03.pdf	28.01.2020	36807
4	TAV. B 5/15 e	PLANIMETRIA DELLE INFRASTRUTTURE A	PURBANISTICO2078-04.pdf	28.01.2020	36807



	9/15	RETE ESISTENTI E DI PROGETTO FOGNATURA			
5	TAV. C 5/15 e 9/15	PLANIMETRIA DELLE INFRASTRUTTURE A RETE ESISTENTI E DI PROGETTO ALLACCIAMENTO GAS Teleriscaldamento	PURBANISTICO2078- 05.pdf	28.01.202 0	36807
6	TAV. D 5/15 e 9/15	PLANIMETRIA DELLE INFRASTRUTTURE A RETE ESISTENTI E DI PROGETTO – ALLACCIAMENTO ENERGIA ELETTRICA	PURBANISTICO2078- 06.pdf	05.05.202 0	129213
7	TAV. E 5/15 e 9/15	RELAZIONE ILLUMINOTECNICA ALLEGATA ALLE TAVOLE	P. urbanistico Tav.E.pdf	28.01.202 0	36783
8	TAV. F 5/15 e 9/15	RELAZIONE TECNICA IMPIANTO IDRICO - GAS ALLEGATA ALLE TAVOLE	P. urbanistico Tav.F.pdf	28.01.202 0	36790
9	TAV. 6/15	ANALISI GEOLOGICA, GEOMORFOLOGICA E IDROGEOLOGIA DELL'INTERVENTO, STUDIO DI COMPATIBILITA' IDRAULICA	P. urbanistico Tav.6.15.pdf	28.01.202 0	36755
10	TAV. 7A/15	CARTOGRAFIA DELLO STATO DI PROGETTO	PURBANISTICO2078- 07.pdf	28.01.202 0	36854
11	TAV. 7B/15	DISEGNI PROGETTUALI DEFINITIVI	PURBANISTICO2078- 08.pdf	28.01.202 0	36861
12	TAV. 10/15	RELAZIONE ILLUSTRATIVA	P. urbanistico Tav.10.15-1.pdf	05.05.202 0	129213
13	TAV. 11/15	NORME DI ATTUAZIONE	P. urbanistico Tav.11.15-2.pdf	28.01.202 0	36783
14	TAV. 12/15	PRONTUARIO PER LA MITIGAZIONE AMBIENTALE DEL PUA	P. urbanistico Tav.12.15.pdf	28.01.202 0	36783
15	TAV. 13/15	SCHEMA DI CONVENZIONE	P. urbanistico Tav.13.15.pdf	28.01.202 0	36783
16	TAV. 14/15	CAPITOLATO E PREVENTIVO SOMMARIO DI SPESA	PUA.pdf	05.05.202 0	129213



1 7	TAV. 15/15	SCREENING VINCA	P. urbanistico Tav.15.15.pdf	28.01.202 0	36783
--------	-----------------------	-----------------	---------------------------------	----------------	-------

2. di provvedere ad accertare l'importo di Euro 195.960,18, i.v.a. inclusa al capitolo di entrata 21200/00 ed impegnare l'importo di Euro 195.960,18, i.v.a. inclusa al capitolo di uscita 21110/1900.

3. di dare atto che la registrazione di cui al due che precede è una mera contabilizzazione;

4. di disporre la pubblicazione della presente determinazione all'Albo Pretorio, ai fini della generale conoscenza

5. Di dare atto che gli elaborati riportati nell'elenco del punto 1 saranno pubblicati nella sezione amministrazione trasparente del sito del Comune di Verona come previsto dal D.Lgs 33/2013 s.m.i..

Firmato digitalmente da:

Il dirigente

MARTINELLI ADRIANO