

Comune di Verona
Deliberazione della Giunta Comunale

N. Progr. 380

Seduta del giorno 27 Novembre 2017

PRESENTI

SBOARINA FEDERICO
BRIANI FRANCESCA
BERTACCO STEFANO
PADOVANI MARCO
POLATO DANIELE
RANDO FILIPPO
SEGALA ILARIA
ZANOTTO LUCA

ASSENTI

FONTANA LORENZO
NERI EDI MARIA
TOFFALI FRANCESCA

PRESIEDE
SBOARINA FEDERICO

RELATORE
SEGALA ILARIA

ASSISTE
PRATIZZOLI AVV. CRISTINA
(SEGRETARIO GENERALE)

Oggetto: URBANISTICA - APPROVAZIONE PUA/PIANO DI LOTTIZZAZIONE 719_058 DENOMINATO "CA' BERTACCHINA" - SCHEDA NORMA N. 58, SITO IN VIA GARDESANE, CROCE BIANCA - ATO 8, CIRCOSCRIZIONE 3^ - RICHIEDENTE: MAURO ALCIDE CORINALDI LEGALE RAPPRESENTANTE CA' BERTACCHINA IMMOBILIARE SRL. APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 20 L.R. N. 11/2004

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Verona è dotato di PAT, approvato con deliberazione della Giunta Regionale per il Veneto n. 4148 del 18 dicembre 2007 e di Piano degli Interventi (P.I.) approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 91 del 23 dicembre 2011. In data 20/01/2017 con deliberazione consiliare n. 1 è stata adottato la variante n. 23 al PI; in data 16/02/2017 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 è stata approvata la

variante n. 22 al PI emendata ed immediatamente eseguibile, pubblicata in data 02/03/2017; tali varianti non hanno incidenza sulla variante in oggetto;

- in data 17/01/2017 con deliberazione di Giunta Comunale n. 25 è stato adottato con prescrizioni il Piano Urbanistico Attuativo 719_058 denominato "Ca' Bertacchina" presentato dalla ditta Ca' Bertacchina Immobiliare Srl in attuazione della scheda norma del PI n. 58 e dell'accordo di pianificazione ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004 (atto del notaio Vincenzo Scaduto del 23/12/2013 Rep n. 6858, Racc. n. 5399, Registrato a Verona il 24/12/2013 al n. 23801-1T trascritto a Verona il 27/12/2013 RG 43895 R.P. 30245);
- dal parere tecnico istruttorio, allegato alla succitata delibera, a cui si rinvia per maggiori approfondimenti, si evince che il PUA si configura quale intervento volto al recupero edilizio e al riordino urbanistico della corte rurale Ca' Bertacchina costituita da immobili residenziali e da annessi rustici di valore storico – architettonico. L'intervento prevede la ricomposizione di alcuni immobili di scarso valore compresi nel perimetro della corte e la ricostruzione dell'immobile "stalla", distrutto in seguito ad incendio, e oggetto di un titolo abilitativo in essere.

Per la descrizione dei contenuti del PUA si rinvia agli elaborati e al parere Tecnico Istruttorio allegati alla deliberazione della Giunta Comunale n. 25/2017 di adozione;

Considerato che:

- in data 24/01/2017 P.G. 22340 l'ufficio ha comunicato alla Ditta l'adozione del PUA, invitandola ad attivare presso la competente Regione Veneto la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS ed evidenziando la necessità, ai fini dell'approvazione, dell'adeguamento degli elaborati alle eventuali prescrizioni di cui al parere motivato della commissione regionale VAS, nonché alle prescrizioni di cui alla delibera di adozione;

Nella medesima nota l'ufficio comunicava che i termini del procedimento sarebbero decorsi ex novo dalla data di presentazione della documentazione adeguata;

- a seguito della richiesta del 24/01/2017 P.G. 22340, la Ditta ha depositato in data 17/03/2017, presso i competenti uffici della Regione Veneto, istanza di Verifica di Assoggettabilità a VAS;
- ai sensi del 3° comma dell'art. 20 della L.R. n. 11/04, il PUA è stato depositato presso la Segreteria del Comune per la durata di 10 giorni dal 01/02/2017 e del deposito è stata data notizia mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune di Verona, sul sito istituzionale ed in altri luoghi pubblici. Nei successivi venti giorni i proprietari degli immobili hanno potuto presentare opposizioni mentre chiunque ha potuto presentare osservazioni;
- a seguito dell'avvenuto deposito e pubblicazione in data 01/02/2017 è pervenuta tramite PEC n. 1 osservazione con 2 punti, come di seguito riportato:

N.	Protocollo	Data	Proponente l'osservazione
1	P.G. 48973	14/02/2017	Sig. Gino Alcide Corinaldi

- la competente Direzione Progettazione Urbanistica Attuativa ha predisposto le proprie controdeduzioni ai due punti dell'osservazione sopra elencata, da sottoporre alla Giunta. L'elaborato denominato "Parere Tecnico – elenco osservazioni – proposte di

controdeduzione” è allegato in copia alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale;

- in data 17/02/2017 P.G. 53581 la Ditta ha depositato, tramite sportello telematico, la documentazione in formato digitale in adeguamento alle prescrizioni della deliberazione adozione della Giunta Comunale n. 25/2017; successivamente in data 7 marzo 2017 P.G. 73310 la Ditta ha depositato presso l'ufficio PUA la copia cartacea della medesima documentazione;
- in data 15/03/2017 P.G. 83776 l'ufficio PUA ha richiesto parere alla Direzione Ambiente, Direzione Strade e Direzione Mobilità e Traffico- Segnaletica Stradale sulla documentazione integrativa pervenuta (Tavole 4- 6.1- 6.2- 6.3- 7.1- 7.2- 9.1- 10.1- 11- 12- 13- 14);
- in data 15/03/2017 P.G. 83797 l'ufficio PUA ha richiesto parere alla Direzione Ambiente in merito al punto 2 dell'osservazione della Ditta pervenuta in data 14/02/2017 P.G. 48973;
- sulla documentazione integrativa sopra citata sono pervenuti i seguenti pareri: P.G. 93890 del 23/03/2017 con nulla osta per l'esecuzione delle opere da parte della Direzione Mobilità e Traffico - Segnaletica Stradale; P.G. 96948 del 27/03/2017, favorevole con prescrizione sulla gestione delle acque reflue, da parte della Direzione Ambiente; P.G. 101297 del 30/03/2017, favorevole, da parte della Direzione Strade; col parere P.G. 96948 del 27/03/2017 la Direzione Ambiente rispondeva anche al quesito posto dall'ufficio con nota P.G. 83797 15/03/2017 sul punto 2 dell'osservazione depositata dalla ditta;
- con nota del 30/03/2017 prot. 128843 acquisita con P.G. 101334 del 30/03/2017 la Regione Veneto ha chiesto a questo Comune una dichiarazione del Responsabile del Procedimento in merito al numero di osservazioni pervenute e la sintesi dei contenuti o diversamente un'attestazione circa l'assenza di osservazioni/opposizioni;
- con nota P.G. 109634 del 06/04/2017 l'ufficio comunicava alla Regione Veneto che, a seguito dell'avvenuto deposito e pubblicazione, è pervenuta n. 1 osservazione con 2 punti entro il termine del 02/03/2017;
- la Commissione Regionale VAS, con Parere Motivato n. 86 del 14/06/2017 della Sezione Coordinamento Commissioni (VAS VINCA NUVV), ha espresso parere di non assoggettare alla procedura V.A.S. - PUA denominato “Ca' Bertacchina” scheda norma n. 58 *“in quanto non determina effetti significativi sull'ambiente con le seguenti prescrizioni da ottemperarsi in sede di attuazione:*
 - *devono essere messe in atto tutte le misure di mitigazione e/o compensazione previste dal RAP;*
 - *devono essere messe in atto tutte le misure di mitigazione e/o compensazione previste dal RAP, dalle “Norme Tecniche di Attuazione” del PUA e dal “Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale - Tav. 12 (Elaborato adeguato alla Delibera di adozione n. 25 del 17.01.2017”);*
 - *devono essere recepite le indicazioni e/o prescrizioni previste nei pareri delle Autorità Ambientali consultate;*
 - *devono essere recepite le seguenti prescrizioni V.Inc.A:*
 1. *di mantenere invariata l'idoneità degli ambienti interessati rispetto alle specie segnalate ovvero di garantire una superficie di equivalente idoneità per le specie segnalate: Vetigo angustior, Cerambyx cerdo, triturus carnifex, Bombina variegata, Bufo viridis, Hyla intermedia, rana dalmatina, Rana latastei, Lacerta bilineata, Podarcis muralis, Hierophis viridiflavus, Zamenis longissimus, natrix*

tessellata, pernis apivorus, falco columbarius, falco peregrinus, caprimulgus europaeus, lanius collurio, rhinolophus hipposideros, pippistrellus kuhlii, pippistrellus nathusii, nyctalus noctula, hysugo savii, hystrix cristata;

2. di impiegare sistemi di illuminazione in grado di attenuare la dispersione luminosa e la modulazione dell'intensità in funzione dell'orario e della fruizione degli spazi e altresì rispondenti ai seguenti criteri: flusso luminoso modulabile, bassa dispersione e con lampade a ridotto effetto attrattivo (con una componente spettrale dell'UV ridotta o nulla) in particolar modo nei confronti di lepidotteri, coleotteri, ditteri, emitteri, neurotteri, tricotteri, imenotteri e ortotteri;

3. di impiegare per gli impianti delle specie arboree, arbustive ed erbacee esclusivamente specie autoctone ed ecologicamente coerenti con la flora locale (evitando l'utilizzo di miscugli commerciali contenenti specie alloctone);

4. verificare e documentare, per il tramite del Comune di Verona, il rispetto delle suddette prescrizioni e di darne adeguata informazione all'Autorità regionale per la valutazione di incidenza”;

- in data 23/05/2017 l'ufficio comunicava alla Ditta che, per effetto della decadenza contenuta nel disposto di cui al comma 7 dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004 l'istanza di PUA, presentata in data 07/06/2014 P.G. 175022 con integrazione del 01/04/2016 P.G. 99794, risultava improcedibile e sarebbe stata archiviata nel caso in cui, a seguito dell'approvazione della deliberazione della Giunta Comunale n. 174/2017, la Ditta non avesse ottemperato a quanto approvato al punto 4) lett. d. del deliberato, che prevede il deposito di un atto integrativo dell'accordo di pianificazione stipulato in data 23/12/2013 (Rep n. 6858, Racc. n. 5399 notaio Vincenzo Scaduto) e di un'istanza per la definizione del procedimento, con contestuale verifica della conformità degli elaborati di PUA in atti alla disciplina urbanistica di cui alla Variante n. 22 al PI;
- in data la ditta ha sottoscritto l'accordo confermativo/integrativo atto notaio Art Paladini, notaio in Verona, rep. n. 18986 n. progressivo 10371 del 22/06/2017, registrato a Verona il 23/06/2017 al n. 13548-1T, trascritto a Verona il 26/06/2017 R.G. n. 25568 R.P. 16998;
- in data 01/08/2017 P.G. 236421 l'ufficio, a seguito della sottoscrizione dell'atto confermativo/integrativo dell'accordo di pianificazione, ha ricordato alla Ditta la necessità di riattivare il procedimento interrotto con la decadenza, attraverso la presentazione di istanza per la definizione del procedimento del PUA adottato in data 17/01/2017 con deliberazione della Giunta Comunale n. 25, presentando contestualmente gli elaborati adeguati alle prescrizioni riportate nel parere motivato VAS n. 86 del 14/06/2017 della Commissione Regionale VAS; chiedeva altresì di correggere gli elaborati presentati telematicamente in data 17/02/2017 P.G. 53581 rispetto alle prescrizioni della deliberazione di adozione della Giunta Comunale n. 25/2017, in quanto gli stessi non risultavano del tutto adeguati alla succitata delibera;
- in data 20/09/2017 P.G. 285844 e P.G. 285947, tramite sportello telematico SUR, la Ditta ha presentato richiesta di definizione del PUA, attestando la conformità del PUA in atti al vigente strumento urbanistico – variante n. 22 al PI – approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 16/02/2017 ed entrato in vigore in data 17/03/2017 e depositando gli elaborati in adeguamento alle prescrizioni della deliberazione della Giunta Comunale n. 25/2017 e del Parere motivato VAS n. 86 del 14/06/2017 della Commissione Regionale VAS;

- a seguito del deposito della documentazione sopra citata sono ripresi ex novo i termini di cui all'art 20 comma 1 della L.R. 11/2004 definendo la scadenza per l'approvazione del PUA il giorno **03/12/2017**;

Tutto ciò premesso e considerato, visti i contenuti dell'intervento, la verifica degli standard e la compatibilità rispetto al PAT ed al PI, riportati nel Parere Tecnico Istruttorio allegato alla deliberazione di Giunta Comunale n. 25 del 17 gennaio 2017 di adozione che si richiamano integralmente;

Visto che a seguito dell'avvenuto deposito e pubblicazione è pervenuta un'osservazione suddivisa in due punti esaminati nel presente parere istruttorio, con proposta di controdeduzione;

Visto che il soggetto attuatore risulta in regola con il pagamento delle rate del contributo di sostenibilità correlato all'intervento. (Prossima scadenza 4^a rata contributo di sostenibilità entro 09/12/2017 - come da decisione di giunta repertorio n. 723/2016);

Considerato che:

- in data 20 gennaio 2017 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 è stata adottata la Variante n. 23 al PI. Tale variante non ha incidenza sul PUA in oggetto;
- in data 28.07.2016 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 è stata adottata con emendamenti la Variante n. 22 al PI ed in data 16 febbraio 2017 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 è stata approvata con emendamenti, resa immediatamente eseguibile, e pubblicata in data 2 marzo 2017 ed efficace dal 17 marzo 2017. Tale variante non ha incidenza sul PUA in oggetto;
- in data 06.06.2017 è stata approvata la L.R. n. 14/2017 *“Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2001 n.11 - norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio”*; detta legge non incide sulla variante in oggetto, presentata in data 09.06.2017, precedentemente all'entrata in vigore della L.R. n. 14/2017 avvenuta il 24.06.2017, ai sensi dell'art. 13, comma 4, lett.b e il comma 5, lett.b *“disposizioni transitorie”* che stabilisce che *“sono fatti salvi i procedimenti in corso alla data di entrata in vigore della presente legge”* intendendo per procedimenti in corso *“nel caso di piani urbanistici attuativi, i procedimenti già avviati con la presentazione al comune della proposta corredata dagli elaborati necessari ai sensi dell'articolo 19, comma 2, della legge regionale 23 aprile 2004, n.11. Sono comunque fatti salvi i piani urbanistici attuativi per i quali siano già stati approvati gli ambiti di intervento.”*

Tali prescrizioni sono state recepite nel PUA con l'integrazione del 20/09/2017 P.G. 285844 e P.G. 285947;

Visti:

- la Legge Urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150, modificata e integrata dalla legge 6 agosto 1967, n. 765;
- la Legge Regionale Veneto 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i.;
- la Legge Regionale Veneto del 06.06.2017 n.14 /2017;
- il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- la D.G.R. del Veneto n. 1717 del 3.10.2013;

- il Piano di Assetto del Territorio approvato con deliberazione della Giunta Regionale per il Veneto n. 4148 del 18 dicembre 2007, e pubblicato sul BUR n. 13 del 12 febbraio 2008;
- il Piano degli Interventi approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 91 del 23 dicembre 2011, efficace dal 13 marzo 2012 e la Variante n. 22 al PI, adottata con emendamenti con deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 28 luglio 2016, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 in data 16 febbraio 2017 e pubblicata in data 02/03/2017 e la Variante n. 23 al PI adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 20 gennaio 2017;
- il Regolamento Edilizio approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 16 marzo 2012;
- il Regolamento dei Consigli di Circoscrizione approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 96/1978 e succ. mod. ed integrazioni;
- il vigente Statuto Comunale;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 25 del 17/01/2017 di adozione del PUA in oggetto alla quale si fa formale ed esplicito rinvio;
- il parere motivato n. 86 del 14/06/2017 espresso dalla Commissione Regionale VAS;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa nè minori entrate;

Rilevato il disposto dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004, comma 4 e richiamato l'art. 5 della Legge n. 106 del 12 luglio 2011, il quale stabilisce che la Giunta Comunale approvi il piano urbanistico attuativo;

Preso atto dei pareri formulati sulla proposta di deliberazione in oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.L.vo 18 agosto 2000, n. 267 e precisamente:

- che in data 21/11/2017 il Dirigente Responsabile della Progettazione Urbanistica Attuativa e dell'Unità Organizzativa Amministrativa Urbanistica ERS Peep proponente il provvedimento, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto”.

IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE
PROGETTAZIONE URBANISTICA ATTUATIVA E
UNITA' AMMINISTRATIVO URBANISTICA ERS – PEEP f.to arch. Paolo Boninsegna

Il Dirigente della Direzione Progettazione Urbanistica Attuativa attesta che i documenti allegati e citati nella presente proposta di deliberazione, saranno pubblicati all'albo pretorio on-line mediante duplicato informatico conforme all'originale depositato presso l'archivio comunale.

IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE
PROGETTAZIONE URBANISTICA ATTUATIVA f.to arch. Paolo Boninsegna

- che in data 23/11/2017 il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267 del 18.08.2000, si attesta la regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto”.

Tutto ciò premesso, udito il relatore Assessore all'Urbanistica e ritenuta la proposta meritevole di approvazione;

A voti unanimi;

DELIBERA

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di dare atto della verifica della conformità del PUA effettuata dal progettista e trasmessa con note P.G. n.285844 e n. 285947 del 20.10.2017 alla disciplina urbanistica vigente a seguito dell'entrata in vigore della Variante n. 22 al PI;
- 3) di confermare l'adozione del PUA avvenuta con deliberazione della Giunta Comunale n. 25 del 17/01/2017 e di dare atto che è pervenuta n. 1 osservazione con 2 punti nei termini suddetti come riportato nel parere tecnico istruttorio allegato al presente provvedimento;
- 4) di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20, comma 4 della Legge Regionale n. 11/2004 e in conformità del Parere Tecnico Istruttorio allegato sub A al presente provvedimento, il Piano Urbanistico Attuativo n. 719_058 denominato "CA' BERTACCHINA" presentata dal signor Mauro Alcide Corinaldi in qualità di legale rappresentante della Ditta Ca' Bertacchina Immobiliare Srl – scheda norma n. 58, decidendo sui 2 punti contenuti nell'osservazione pervenuta, facendo proprio quanto espresso nell'elaborato denominato "Parere Tecnico Istruttorio allegato Sub A alla delibera di approvazione ai sensi dell'art. 20 L.R. n. 11/2004" che allegato al presente atto ne fa parte integrante e sostanziale; così come costituito dai seguenti elaborati:

1	TAV 1.A	INQUADRAMENTO - ESTRATTI DEL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO E DEL PIANO DEGLI INTERVENTI	27/06/2014 P.G. 175022
2	TAV 1.B	INQUADRAMENTO – SCHEDA NORMA E PERIMETRO DELL'AMBITO DI INTERVENTO SU BASE GEOREFERENZIATA	27/06/2014 P.G. 175022
3	TAV 2	INQUADRAMENTO – VINCOLI	27/06/2014 P.G. 175022
4	TAV 3	INQUADRAMENTO - PLANIMETRIA CATASTALE	25/10/2016 P.G.311134
5	TAV 4	STATO DI FATTO – PLANIMETRIA E SEZIONI	17/02/2017 P.G. 53581
6	TAV 5	STATO DI FATTO - INFRASTRUTTURE A RETE ESISTENTI	27/06/2014 P.G. 175022
7	TAV 6.1	RELAZIONE GEOLOGICA ED IDROGEOLOGICA	17/02/2017 P.G. 53581 e dichiarazione 08/09/2016 P.G. 257790
8	TAV 6.2	STUDIO PER LA VALUTAZIONE DELL'INCIDENZA AMBIENTALE	17/02/2017 P.G. 53581 e dichiarazione

		VINCA (SCREENING)	
9	TAV 6.3	RELAZIONE DI COMPATIBILITÀ IDRAULICA	20/09/2017 P.G. 285844
10	TAV 7.1	PROGETTO – EDIFICI DA DEMOLIRE	17/02/2017 P.G. 53581
11	TAV 7.2	PROGETTO – PLANIVOLUMETRICO AZZONAMENTO E SIMULAZIONE PROGETTUALE	20/09/2017 P.G. 285844
12	TAV 8	PROGETTO – INDIVIDUAZIONE DELLE AREE DA CEDERE O VINCOLARE	25/10/2016 P.G.311134
13	TAV 9.1	PROGETTO PRELIMINARE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE SCHEMA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE E SISTEMAZIONI SUPERFICIALI	17/02/2017 P.G. 53581
14	TAV 9.2	PROGETTO PRELIMINARE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE SEZIONI E PERTICOLARI DELLE SISTEMAZIONI SUPERFICIALI	17/02/2017 P.G. 53581
15	TAV 9.3	PROGETTO PRELIMINARE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE SCHEMA DELLE INFRASTRUTTURE A RETE IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA E SOTTOSERVIZI ELETTRICI	08/09/2016 P.G. 257790
16	TAV 9.4	PROGETTO PRELIMINARE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE SCHEMA DELLE INFRASTRUTTURE A RETE IMPIANTO DI SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE E SOTTOSERVIZI ACQUA E GAS	08/09/2016 P.G. 257790
17	TAV 9.5	RELAZIONE TECNICA IMPIANTO ILLUMINAZIONE PUBBLICA E SOTTOSERVIZI ELETTRICI	08/09/2016 P.G. 257790
18	TAV 9.6	RELAZIONE TECNICA DI SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE	08/09/2016 P.G. 257790
19	TAV 10.1	RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA	17/02/2017 P.G. 53581
20	TAV 10.2	RELAZIONE STORICA – ELEMENTI PER UNA ANALISI STORICA DELLA CORTE	08/09/2016 P.G. 257790
21	TAV 11	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE	20/09/2017 P.G. 285947 e allegato: relazione di

			compatibilità idraulica TAV. 6.3 P.G. 285947/2017- RAP da 1 a 5 P.G. 285947 del 20/09/2017 e parere motivato VAS n 86 del 14/06/2017
22	TAV 12	PRONTUARIO PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E LA MITIGAZIONE AMBIENTALE	17/02/2017 P.G. 53581
23	TAV 13	SCHEMA DI CONVENZIONE	20/09/2017 P.G. 285844
24	TAV 14	CAPITOLATO E PREVENTIVO SOMMARIO DI SPESA	17/02/2017 P.G. 53581

- 5) di stabilire che gli elaborati non contengono precise disposizioni di cui all'art. 22 comma 3, lett. b del D.P.R. n. 380/2001, rispondenti ai criteri di cui all'art. 15 del Regolamento Edilizio e pertanto il PUA non potrà essere realizzato tramite Denuncia di Inizio Attività;
- 6) di dare atto che le opere di urbanizzazione di cui alla convenzione urbanistica stimate per un importo pari ad Euro 225.990,95 verranno presumibilmente collaudate nell'anno 2020;
- 7) di dare atto che ai sensi dell'art. 20, comma 8 della L.R. n. 11/2004, il PUA in oggetto entra in vigore dieci giorni dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Verona del presente provvedimento e che, ai sensi dei commi 9 e 12 del medesimo articolo, il Piano ha efficacia per dieci anni e la sua approvazione comporta la dichiarazione di pubblica utilità per le opere in esso previste, prorogabile dal Comune per un periodo non superiore a cinque anni;
- 8) di autorizzare il Dirigente della Progettazione Urbanistica Attuativa ad intervenire alla stipula della convenzione relativa al PUA in oggetto con la ditta attuatrice o suoi successori od aventi causa, e ad inserire nella stessa le parti e le condizioni necessarie anche a seguito di mutamenti di proprietà ovvero di più esatta identificazione catastale delle aree o infine di eventuali errori materiali;
- 9) di stabilire, ai sensi dell'art. 17 del Regolamento Edilizio approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20/2012, che il termine ultimo per la sottoscrizione in forma di atto pubblico della convenzione urbanistica integrativa di cui sopra è 120 giorni dalla data di entrata in vigore del Piano;
- 10) di dichiarare, a voti unanimi, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs n. 267/2000.

Il Dirigente Responsabile della Direzione Progettazione Urbanistica Attuativa proponente provvederà all'esecuzione.

La Segreteria Generale è invitata a collaborare con l'Ufficio proponente per l'esecuzione del presente provvedimento.

IL SINDACO
SBOARINA FEDERICO

IL SEGRETARIO GENERALE
PRATIZZOLI AVV. CRISTINA

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico di questo Comune
per 15 gg. da oggi 28/12/2017 al n. 11591

Il Responsabile del Procedimento di Pubblicazione
dott. Giuseppe Baratta