

Comune di Verona
Deliberazione della Giunta Comunale

N. Progr. 909

Seduta del giorno 16 settembre 2025

TOMMASI DAMIANO	Presente
BISSOLI BARBARA	Presente
BENINI FEDERICO	Presente
BERTUCCO MICHELE	Presente
BUFFOLO JACOPO	Assente
CENI LUISA	Presente
FERRARI TOMMASO	Presente
LA PAGLIA ELISA	Presente
ROTTA ALESSIA	Presente
UGOLINI MARTA	Presente
ZIVELONGHI STEFANIA	Presente

PRESIEDE
DAMIANO TOMMASI

RELAZIONA
BISSOLI BARBARA

ASSISTE
LUCIANO GOBBI

Oggetto: ATTUAZIONE URBANISTICA E PEBA – PUA E PROGETTO PRELIMINARE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA FUNZIONALI N. 719_055 "SCARABELLO", SITO TRA VIA SCARABELLO E VIA DON L. STURZO, ATO 3, CIRCOSCRIZIONE 3 - SCHEDA NORMA N. 719_055. ADOZIONE, AI SENSI DEL REGOLAMENTO REGIONALE N. 3 DEL 09.01.2025 DEL RAPPORTO PRELIMINARE DI ASSOGGETTABILITÀ (RAP) E PRESA D'ATTO DELL'AGGIORNAMENTO SCREENING VINCA. CUP: I31B22001060007

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Verona è dotato di PAT, approvato con deliberazione della Giunta Regionale per il Veneto n. 4148 del 18 dicembre 2007 e successiva variante di adeguamento per il contenimento del consumo di suolo, approvata con DCC n. 27 del 10 giugno 2021, necessaria per l'adozione del presente PUA e variante di adeguamento al PTCP e PTRC adottata con deliberazione di Consiglio comunale n. 32 del 03/07/2025, esecutiva, ora in regime di salvaguardia ai sensi dell'art. 29 della L.R. 11/2004, ma che non comporta modifiche alla scheda norma 55;
- il Comune di Verona è dotato altresì di Piano degli Interventi (P.I.), approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 91 del 23.12.2011 e successive Varianti n. 22, n. 23 e n. 29 approvate rispettivamente con le D.C.C. n. 8 del 16.02.2017, n. 48 del 28.11.2019 e n. 19 del 5.04.2022; tali varianti al PI non hanno modificato le previsioni della scheda norma n.719_055;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 772 del 26.07.2024 è stato adottato con prescrizioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 L.R. n. 11/2004 il Piano Urbanistico Attuativo n. 719_055 denominato "Scarabello", corredato dal progetto delle opere di urbanizzazione primaria funzionali;
- in data 02/08/2024 è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune l'avviso del deposito della delibera di adozione del PUA con i relativi elaborati progettuali per la durata di 10 giorni; dopo la scadenza del suddetto periodo di deposito, nei successivi 20 giorni, è stato possibile presentare osservazioni;
- nei termini di cui sopra, è pervenuta n. 01 osservazione (PG 319421 del 29/08/24) da parte del privato confinante in merito alla mancata autorizzazione da parte della Giunta comunale alla richiesta di flessibilità dell'ambito di PUA, ai sensi dell'art. 4 delle NTA del PI, che ha proposto lo stralcio di area comunale attualmente in concessione d'uso all'osservante medesimo. Tale osservazione, che sarà oggetto di controdeduzione in sede di definitiva approvazione del PUA, è stata inoltrata con nota PG 350202 del 24/09/24 al Soggetto Attuatore per la valutazione degli aspetti ambientali da parte del Tecnico Valutatore incaricato;
- con nota del 07/08/24 PG 269938, è stata comunicata al Soggetto Attuatore l'avvenuta adozione con richiesta di adeguamento del progetto di PUA alle prescrizioni della Giunta e di integrazione con la documentazione ai fini dell'istanza VAS;

Premesso altresì che:

- In data 20 gennaio 2025 sono entrate in vigore le nuove disposizioni regionali in materia ambientale relative a VAS, VINCA, VIA e AIA, di cui alla L.R. 12/2024, contenute nei decreti e regolamenti pubblicati sul BUR n. 9 del 19/01/2025. Le disposizioni e la modulistica in essi richiamati comportano l'aggiornamento della documentazione del PUA relativamente alla Vinca ed al rapporto Preliminare Ambientale, quest'ultimo da depositare ed adottare ai sensi del Regolamento Regionale 09.01.2025, n. 3 - Regolamento attuativo in materia di VAS;
- tali provvedimenti, entrati in vigore il giorno 20.01.2025, hanno aggiornato le procedure e la modulistica della VAS/assoggettabilità a VAS e della VINCA;
- con nota PG 64848 del 14/02/2025 è stato richiesto, ai sensi della nuova regolamentazione regionale, il deposito del Rapporto Preliminare di Assoggettabilità (RAP), ai fini della sua adozione e l'aggiornamento dell'elaborato relativo allo Screening VINCA, da redigersi ai sensi del Regolamento Regionale n. 4 del 09.01.2025;

- con nota PG 225092 del 18/06/25 il Soggetto Attuatore ha depositato il RAP e lo Screening VINCA Specifico relativi al PUA oggetto come da normativa regionale;
- i contenuti di natura urbanistica del Rapporto Preliminare di Assoggettabilità (RAP) sono conformi al PUA adottato con DGC n. 772 del 26/07/24;
- l'adozione del RAP oggetto della presente deliberazione, ai sensi del Regolamento Regionale n. 3 del 09.01.2025, è atto amministrativo diverso dall'adozione del PUA ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/2004;
- con nota PG 293269 del 07/08/2025, è pervenuta da parte della Direzione Ambiente e Transizione Ecologica la Relazione di supporto istruttorio nella quale, in relazione al RAP in oggetto, prende atto di quanto previsto in materia di rumore, acque e scarichi, suolo e terre e rocce da scavo e in merito alla VINCA conferma la Regione quale Ente competente dei procedimenti VAS;

Considerato che:

- il successivo Provvedimento di verifica, che assoggetta o esclude il piano o programma dalla VAS, è in capo alla Commissione regionale per la VAS, quale autorità competente;
- l'allegato tecnico del Regolamento Regionale n. 3 del 09.01.2025 recante Regolamento attuativo in materia di VAS (art. 7 L.R. n. 12/2024) (Punto 2. FASE 1) prevede che nella Procedura di Verifica di Assoggettabilità (VA) sia trasmesso:
 - *“c) il rapporto preliminare di assoggettabilità a VAS, adottato dall'autorità procedente, redatto in conformità ai contenuti previsti nell'Allegato I alla parte seconda del TUA”;*
 - *d) la Valutazione d'Incidenza, redatta ai sensi del Regolamento Regionale 09.01.2025, n.4 - Regolamento attuativo in materia di VINCA”;*

Dato atto che, ai fini della trasmissione al competente organo regionale, risulta quindi necessario procedere con:

- l'adozione ai sensi Regolamento Regionale n.3 del 09.01.2025, recante Regolamento attuativo in materia di VAS, da parte dell'organo comunale competente, del “Rapporto Preliminare di Assoggettabilità” (RAP) a VAS relativo al PUA in oggetto;
- la presa d'atto dell'aggiornamento ai sensi del Regolamento Regionale n. 4 del 09.01.2025 della documentazione in materia di VINCA (allegata alla DGC n. 772 del 26/07/24 - “tavola 6.1”);

Rilevato che:

- con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 86 del 19 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio di previsione 2025 - 2026 - 2027 e la nota di aggiornamento al DUP 2025 - 2027;
- con la deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 09 gennaio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il PEG per l'esercizio finanziario 2025 - 2027;
- le opere di urbanizzazione del PUA sono inserite nella previsione di bilancio 2025 - 2027 per un valore di Euro 197.879,47 (opere di urbanizzazione primaria: strade, parcheggi IVA inclusa);
- in sede di successiva delibera di approvazione, si provvederà ad accertare ed impegnare l'importo relativo alle stesse, in apposito capitolo del bilancio di previsione 2025 - 2027;
- il presente provvedimento non comporta impegni di spesa né minori entrate;
- Il Codice Unico Progetto (CUP) assegnato all'intervento relativo alle opere di

urbanizzazione è: I31B22001060007;

Rilevato altresì che preliminarmente all'adozione del PUA in oggetto il Servizio Staff Direzione Amministrativo Urbanistica PEEP (ora Servizio Staff Area Territorio) ha comunicato l'esito favorevole della verifica antimafia con nota PG 186578/2024;

Visti:

- il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i. "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- la L. 241 del 07.08.1990 e s.m.i. "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- la Legge Urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150, modificata e integrata dalla Legge n. 765 del 6 agosto 1967;
- la L.R.V. n. 11 del 23 aprile 2004 e s.m.i. "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio";
- il D. Lgs. 33/2013 e s.m.i. "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- Legge Regionale 27.05.2024, n.12 in materia di VAS, Vinca, VIA, AIA ed i successivi Regolamenti attuativi;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 60 del 11.02.2019 e la determinazione n. 3781 del 02.08.2019 in merito all'insussistenza delle cause di esclusione ex art. 80 Codice dei contratti pubblici;
- il D. Lgs. 159/2011 s.m.i. "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136";
- il Piano di Assetto del Territorio approvato con D.G.R.V. n. 4148 del 18 dicembre 2007 e successiva variante approvata con deliberazione di Consiglio comunale n. 27 del 10 giugno 2021 e variante di adeguamento al PTCP e PTRC adottata con deliberazione di Consiglio comunale n. 32 del 03/07/2025, in salvaguardia, immediatamente eseguibile;
- il Piano degli Interventi, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 91 del 23 dicembre 2011 e le successive varianti approvate n. 22/2017, n. 23/2019 e la Variante n. 29 approvata con DCC n.19 del 05/04/2022;
- il Regolamento Edilizio approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 24 giugno 2021;
- il vigente Statuto Comunale;
- il Parere Tecnico Istruttorio allegato sub. A, parte integrante del presente provvedimento;

Verificato il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art.183, comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000;

Acquisita l'attestazione prevista, per le proposte di deliberazione presentate dalla Dirigente della Direzione Attuazione Urbanistica e PEBA, dal processo di rischio n. 12 I dell'attuale PIAO – Area Territorio, rilasciata dal Dirigente responsabile della Direzione Pianificazione Territoriale e qui allegata per farne parte integrante;

Preso atto dei pareri allegati, espressi dal Dirigente proponente e dal Responsabile del Servizio Finanziario sulla proposta di deliberazione in oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Lgs n. 267 del 18 agosto 2000;

Tutto ciò premesso;

Udita la relatrice Assessora alla Pianificazione Territoriale, Attuazione Urbanistica e PEBA, Beni culturali e paesaggio, Parità di genere, Patrimonio ed Edilizia privata, e ritenuta la proposta meritevole di approvazione;

A voti unanimi;

D E L I B E R A

1. le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di dare atto che a seguito del deposito e della pubblicazione del Piano Urbanistico Attuativo adottato con DGC n. 772 del 26/07/2024 è pervenuta un'osservazione che sarà oggetto di puntuale controdeduzione in sede di definitiva approvazione del PUA;
3. di adottare il RAP, ai sensi del Regolamento Regionale n.3 del 09.01.2025 e di prendere atto dell'aggiornamento dello screening VINCA, ai sensi del Regolamento Regionale n.4 del 09.01.2025, secondo i seguenti elaborati allegati quale parte integrante della presente deliberazione:

N.	DESCRIZIONE SINTETICA CONTENUTO ELABORATO	NOME FILE	P.G. SICRA
1	RAPPORTO AMBIENTALE DI ASSOGGETTABILITÀ - VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS art. 12 D.Lgs. 152/2006	RPA_PUA Scarabello_scheda 55_Verona_signedVALUTAZIONE-AMBIENTALE-STRATEGICA-SN-418	PG 225092 del 18/06/25
2	Relazione di verifica di incidenza dell'intervento	Format_Proponente_Screening_Specifico_PUA 55firmato_signed	PG 225092 del 18/06/25
3	Allegato 1 alla relazione di verifica incidenza	All1_Relazioni tecniche_signed	PG 225092 del 18/06/25
4	Allegato 2 alla relazione di verifica incidenza	all2_pareri enti_pareri uffici_signed	PG 225092 del 18/06/25
5	Allegato 3 alla relazione di verifica incidenza	all3_elaborati grafici_signed	PG 225092 del 18/06/25
6	Allegato 4 alla relazione di verifica incidenza	all4_adozione PUA_DGC_772_26-07-2024_signed	PG 225092 del 18/06/25
7	Allegato 5 alla relazione di verifica incidenza	All5_Geodatabase_signed	PG 225092 del 18/06/25

4. di dare atto che i contenuti di natura urbanistica del Rapporto Preliminare di Assoggettabilità (RAP) sono conformi al PUA adottato con DGC n. 772 del 26.07.2024;
5. di richiamare integralmente la DGC n. 772 del 26.07.2024 con la quale è stato adottato con prescrizioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 L.R. n. 11/2004 il Piano Urbanistico Attuativo n. 719_055 denominato "Scarabello", corredato dal progetto delle opere di urbanizzazione primaria funzionali in oggetto;
6. di dare atto che il presente provvedimento di adozione sarà pubblicato ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. n. 33/2013, oltre che all'Albo Pretorio online, nella sezione "Amministrazione Trasparente" - "Pianificazione e Governo del Territorio/Atti di governo del territorio/P.U.A. (Piani Urbanistici Attuativi e relative varianti)";

7. di dichiarare, a voti unanimi, per l'urgenza, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

Il Dirigente Responsabile della Direzione Attuazione Urbanistica e PEBA proponente provvederà all'esecuzione.

La Segreteria Generale e la Direzione Organi Istituzionali, Anticorruzione, Trasparenza e Promozione della legalità sono invitate a collaborare con l'Ufficio proponente per l'esecuzione del presente provvedimento.

IL SINDACO
Firmato digitalmente da:
DAMIANO TOMMASI

IL SEGRETARIO GENERALE
Firmato digitalmente da:
LUCIANO GOBBI