

Comune di Verona
Deliberazione della Giunta Comunale

N. Progr. 140

Seduta del giorno 20 Maggio 2015

PRESENTI

TOSI SIG. FLAVIO
CASALI AVV. STEFANO
CORSI P. I. ENRICO
MARCHI DOTT. FRANCESCO
PISA SIG. LUIGI
TOFFALI AVV. ENRICO
LESO SIG. RA ANNA
PALOSCHI RAG. PIER LUIGI
LELLA SIG. ANTONIO

ASSENTI

BENETTI SIG. ALBERTO

PRESIEDE
TOSI SIG. FLAVIO

RELATORE
MARCHI DOTT. FRANCESCO

ASSISTE
PRATIZZOLI AVV. CRISTINA
(SEGRETARIO GENERALE)

Oggetto: URBANISTICA - VARIANTE N. 1 AL PUA/PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO "PEGASO VILLAGE" IN LOCALITA' SAN MASSIMO SITO IN VIA ORMANETTO - VIA RODI, ATO 3, CIRCOSCRIZIONE 3^ - SCHEDE NORMA N. 192 E N. 529. RICHIEDENTI: PEGASO SRL - CORDIOLI MARISA -CORDIOLI DAVIDE. ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 20 L.R. N. 11/2004.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Verona è dotato di PAT, approvato con deliberazione della Giunta Regionale per il Veneto n. 4148 del 18 dicembre 2007 e di Piano degli Interventi (P.I.), approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 91 del 23 dicembre 2011;
- in data 11.11.2014 con Deliberazione n. 363 la Giunta Comunale ha approvato il Piano Urbanistico Attuativo denominato "PEGASO VILLAGE", con l'osservanza di quanto contenuto nei pareri degli Enti richiamati nel parere motivato n. 210 del 23 ottobre 2014 della Commissione Regionale VAS;
- l'intervento, localizzato nel quartiere di San Massimo (ATO 3 – Circoscrizione 3^a), Via Ormanetto – Via Rodi, prevede un insediamento residenziale di 1.900 mq. di SUL, dei quali 180 mq. da destinare ad ERS (come da scheda norma e repertorio normativo). La SUL è distribuita su n. 7 lotti per l'edificazione di edifici con un massimo di due piani fuori terra, lotti serviti da una "strada cortile" con aree verdi e parcheggi pubblici;
- in data 15.01.2015 è stata stipulata la convenzione urbanistica relativa al PUA con atto del Notaio dott. Gabriele Noto, Notaio in Verona, rep. n. 20798, racc. n. 10476, registrato a Verona il 21.01.2015 al n. 836 serie 1T e trascritto a Verona il 21.01.2015 al n. 1152 R.P. e al n. R.G. 1712;
- in data 27.01.2015 con PG 27223 è stata rilasciata Autorizzazione ad Attuare il PUA;
- in data 21.04.2015 con PG 116159 è stato rilasciato Permesso di Costruire delle Opere di Urbanizzazione relative al PUA approvato;
- in data 13.02.2015 con P.G. 47341, le ditte Pegaso S.r.l., Cordioli Marisa e Cordioli Davide, sottoscrittori della convenzione urbanistica sopracitata, hanno presentato istanza di approvazione di Variante n. 1 al Piano Urbanistico Attuativo;
- ai sensi dell'art. 20, comma 1 della L.R. n. 11/2004 la variante al PUA, corredata degli elaborati previsti, deve essere adottata dalla Giunta entro il termine di settantacinque giorni o restituito, qualora non conforme alle norme e agli strumenti urbanistici vigenti;
- ai sensi dell'art. 7 Legge 7 agosto 1990 n. 241, con nota del 20.02.2015 P.G. 54191 la Pianificazione Territoriale ha avviato il procedimento diretto all'approvazione del PUA di Variante n.1 al PUA n. 7190192+529 denominato "PEGASO VILLAGE";
- in data 6 maggio 2015 con P.G. 132395 la Ditta richiedente ha depositato documentazione in adeguamento a quanto richiesto dall'Ufficio con nota del 10.04.2015 P.G.104408, a seguito della risultanza istruttoria preliminare e dei pareri richiesti ai competenti uffici e alla 3^a Circoscrizione; pertanto, il termine di scadenza dei settantacinque giorni per la restituzione o l'adozione della Giunta Comunale è previsto per il giorno **25 maggio 2015**;
- la Variante in oggetto, che non modifica l'assetto urbanistico-viabilistico, le aree pubbliche, le opere di urbanizzazione e il disegno urbano del PUA approvato con delibera della Giunta Comunale n. 363 dell'11.11.2014, ha come oggetto sostanzialmente quanto segue:
 - *a parità del totale di Superficie Fondiaria del PUA approvato, viene modificata la SF dei lotti n.1 e n.2, dovuto allo spostamento del confine tra le due UMI in relazione allo scambio della SUL tra il lotto 3 e il lotto 1*;
 - *a parità del totale del Verde di Mitigazione del PUA approvato, viene modificata la quantificazione del VM nei lotti 1 e 3, lasciando inalterato il VM previsto nei lotti 2 e 7*;
 - *a parità del totale della SUL del PUA approvato, viene invertita la SUL pari a 520 mq, di cui 180 mq destinati ad ERS dal lotto 3 al lotto 1*;
 - *nelle NTA all'art. 3, punto 3.2 lett. c. relativamente ai parcheggi privati, la frase "I parcheggi privati dovranno essere ricavati in interrato all'interno del lotto di*

pertinenza”, viene modificata e integrata nel modo seguente “I parcheggi privati potranno essere ricavati interrati che fuori terra”, al fine di dare la possibilità e non l’obbligo come nelle NTA precedentemente approvate, di realizzare i parcheggi privati nell’interrato, fermo restando la Spf stabilita per i singoli lotti;

- *a parità del totale di Da, di Dar SPT e SPf del PUA approvato, viene modificato il numero degli alberi, degli arbusti e la Superficie Permeabile Fondiaria previsti nei lotti nn.1 e 2;*

Visti:

- il parere favorevole espresso dal Consiglio di 3^a Circoscrizione in data 13.04.2015, acquisito agli atti in data 15.04.2015 PG 108780;
- il Parere Tecnico Istruttorio allegato sub A;
- la Legge Urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150, modificata e integrata dalla legge 6 agosto 1967, n. 765;
- la Legge Regionale Veneto 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i.;
- la D.G.R.V. n. 1717 del 03 ottobre 2013 *“Preso d’atto del parere n. 73 del 2 luglio 2013 della Commissione regionale VAS “Linee di indirizzo applicative a seguito della sentenza n. 58/2013 della Corte Costituzionale che ha dichiarato l’illegittimità costituzionale dell’articolo 40, comma 1, della Legge della Regione Veneto 6 aprile 2012, n. 13, nella parte in cui aggiunge la lettera a) del comma 1-bis all’art. 14 della Legge della Regione Veneto 26 giugno 2008, n. 4.”* che esclude dalla Verifica di Assoggettabilità le varianti ai PUA già valutati e già convenzionati che comportino esclusivamente limitate modifiche al sistema infrastrutturale, agli standard urbanistici e al sistema insediativo;
- il Regolamento dei Consigli di Circoscrizione approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 96/1978 e s.m.i.;
- il vigente Statuto Comunale;

Preso atto dei pareri formulati sulla proposta di deliberazione in oggetto ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 del D.L.vo 18 agosto 2000, n. 267 e precisamente:

- che in data 14/05/2015 i Dirigenti della Direzione Pianificazione Territoriale e dell’Unità Organizzativa Amministrativo Urbanistica Peep proponenti il provvedimento, hanno espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto”.

IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

f.to arch. Mauro Grison

IL DIRIGENTE DELL’UNITA’ ORGANIZZATIVA
AMMINISTRATIVO URBANISTICA PEEP

f.to dott.ssa Donatella Fragiaco

- che in data 18/05/2015 il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si dichiara la non rilevanza contabile della proposta di deliberazione in oggetto”.

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO FINANZIARIO

f.to dott. Marco Borghesi

Tutto ciò premesso;

Udito il relatore, Assessore all'Urbanistica, e ritenuta la proposta meritevole di approvazione;

A voti unanimi;

DELIBERA

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di adottare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 L.R. n. 11/2004, in conformità al Parere Tecnico Istruttorio, che si allega quale parte integrante del presente provvedimento, all. sub A, la **VARIANTE N. 1** al Piano Urbanistico Attuativo denominato "PEGASO VILLAGE" – Schede norma n. 192 e n. 529, così come costituito dai seguenti elaborati:

1	TAV 7	Planimetria-Sezioni-Sezioni stratigrafia tipo - STATO APPROVATO	06.05.2015 pg 132395
2	TAV 7	Planimetria-Sezioni-Sezioni stratigrafia tipo - VARIANTE	06.05.2015 pg 132395
3	TAV 12	Prontuario per la mitigazione ambientale – STATO APPROVATO	06.05.2015 pg 132395
4	TAV 12	Prontuario per la mitigazione ambientale - VARIANTE	06.05.2015 pg 132395
5	TAV 10	Relazione Illustrativa	06.05.2015 pg 132395
6	TAV 11	Norme di Attuazione – STATO APPROVATO E VARIANTE	06.05.2015 pg 132395
7		Schema di Modifica della convenzione urbanistica	06.05.2015 pg 132395

- 3) di stabilire che gli elaborati non contengono le precise disposizioni di cui all'art. 22, comma 3 - lett. b del D.P.R. n. 380/2001, rispondenti ai criteri di cui all'art. 15 del Regolamento Edilizio e pertanto il PUA non potrà essere realizzato tramite Denuncia di Inizio Attività;
- 4) che, ai sensi dell'art. 20, comma 3 della L.R. n. 11/2004, il Piano è depositato presso la Segreteria del Comune per la durata di 10 giorni e del deposito è data notizia mediante affissione di manifesti. Nei successivi 20 giorni i proprietari degli immobili possono presentare opposizione mentre chiunque può presentare osservazioni.

Il Dirigente Responsabile della Direzione Pianificazione Territoriale proponente provvederà all'esecuzione.

La Segreteria Generale è invitata a collaborare con l'Ufficio proponente per l'esecuzione del presente provvedimento.

IL SINDACO
TOSI SIG. FLAVIO

IL SEGRETARIO GENERALE
PRATIZZOLI AVV. CRISTINA

I documenti allegati, citati nella presente deliberazione, sono depositati presso la segreteria di giunta per cinque anni successivi alla data di adozione della delibera, in quanto eccessivamente voluminosi.

IL SEGRETARIO GENERALE
PRATIZZOLI AVV. CRISTINA

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico di questo Comune per 15 gg. da oggi 29 MAG. 2015 al n. 4983

Ai sensi dell'art. 39 del d.lgs. 33/2013, si attesta che il relativo schema è stato pubblicato nella sezione "pianificazione e governo del territorio" del sito web del comune in data 15 – 5 – 2015

Il Responsabile del Procedimento di Pubblicazione
dott. Giuseppe Baratta



**Comune
di Verona**

Coordinamento Pianificazione Territoriale

PUA N. 719_192+529

Accordi art.6 – Sezione 1 del Rep. Normativo progr. n.42 e n.90

Schede Norma nn.192+529

AD_013_Parere Tecnico istruttorio_allegato DG_192+529 _VAR 1

Istanza del 13 febbraio 2015 P.G. n. 47341

Verona, 07.05.2015

**PARERE TECNICO ISTRUTTORIO – ALLEGATO SUB A alla Delibera di Adozione della VARIANTE N.1
al PIANO URBANISTICO ATTUATIVO denominato “PEGASO VILLAGE”**

ISTANZA DI PUA presentata in data 13 febbraio con PG 47341

Sospensione e richiesta integrazioni : 10 aprile 2015 PG 104408

Presentazione integrazioni : 06 maggio 2015 p.g. 132395

DENOMINAZIONE PUA: “VARIANTE N.1 AL PUA PEGASO VILLAGE”

ACCORDI DI PIANIFICAZIONE:

- **scheda norma n.192** : ditta Marisa e Davide Cordioli atto del 11/02/2013 del notaio Gabriele Noto, Rep. n.17079, Racc. n.9560, registrato a Verona in data 15/02/2013, al n.3019 serie 1T, trascritto a Verona in data 18/02/2013, R.P. n.3836 e R.G. n.6257;
- **scheda norma n.529** : ditta PEGASO s.r.l. e Florcoltura F.lli Mirandola s.s. atto del 20/03/2013 del notaio Gabriele Noto, Rep. n.17306, Racc. n.9605, registrato a Verona in data 25/03/2013, al n.5540 serie 1T, trascritto a Verona in data 26/03/2013, R.P. n.7183 e R.G. n.10856.

PROPONENTI:

- PEGASO S.r.l.;
- CORDIOLI MARISA;
- CORDIOLI DAVIDE.

LOCALITA': quartiere San Massimo, Via Ormanetto - Via Rodi, Verona.

ATO: 3

CIRCOSCRIZIONE: 3^a

AVVIO DEL PROCEDIMENTO: in data 20 febbraio 2015 P.G. 54191

RPU - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO URBANISTICO: arch. Sonia Braggio

TECNICO ISTRUTTORE : arch. Barbara Ceschi

TERMINI PER L'ADOZIONE: 25 maggio 2015 (ultima Giunta utile mercoledì 20 maggio 2015)

PROGETTISTI : arch. Antonio Biondani - arch. Gian Arnaldo Caleffi

REFERENTE : arch. Gian Arnaldo Caleffi

**ISTRUTTORIA PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI AMBITI DI TRASFORMAZIONE OGGETTO DI
ACCORDI DI PIANIFICAZIONE**

Si premette che:

- il PUA denominato “PEGASO VILLAGE” - schede norma n.192+529 - è stato approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 363 del 11.11.2014, con l'osservanza di quanto contenuto nei pareri degli Enti richiamati nel parere motivato n. 210 del 23 ottobre 2014 della Commissione Regionale VAS;

- la Convenzione Urbanistica è stata sottoscritta in data 15.01.2015 con atto del Notaio dott. Gabriele Noto, Notaio in Verona, rep. n. 20798, racc. n. 10476, registrato a Verona 1 il 21.01.2015 al n. 836 serie 1T e trascritto a Verona il 21.01.2015 al n. 1152 R.P. e al n. R.G. 1712;
- in data 27.01.2015 con P.G. 27223 è stata rilasciata dal Dirigente della Direzione Pianificazione Territoriale l'Autorizzazione all'attuazione del piano urbanistico attuativo, con le seguenti prescrizioni:
 - dovrà essere rispettato quanto previsto nella citata convenzione urbanistica per l'attuazione del PUA;
 - si prescrive altresì l'osservanza di quanto contenuto nei pareri degli Enti richiamati nel parere motivato n. 210 del 23 ottobre 2014 della Commissione Regionale VAS;
- in data 28.01.2015 con P.G. 28836 è stata depositata presso l'Ufficio istanza di Permesso di costruire delle opere di urbanizzazione relative al PUA approvato, che risulta essere stato rilasciato in data 21.04.2015 con PG 116159;
- in data 13.02.2015 con P.G. 47341, la ditta Pegaso S.r.l., la Sig.ra Cordioli Marisa e il Sig. Cordioli Davide, sottoscrittori della convenzione urbanistica sopracitata, hanno presentato istanza di approvazione della VARIANTE N.1 al Piano Urbanistico Attuativo; pertanto il termine del procedimento per l'adozione della Variante n.1 al PUA previsto dalla vigente normativa decorre pertanto dal 13.02.2015;
- in data 03.03.2015 con nota PG 66176, vista l'entità e la tipologia delle modifiche proposte oggetto della Variante, si è proceduto, a seguito dell'istruttoria preliminare effettuata dalla Pianificazione Territoriale, alla richiesta del parere di competenza all'Ufficio Edilizia Residenziale e alla 3^a Circoscrizione, che si sono espressi come segue:
 - con nota del 18.03.2015 PG 82189 l'Ufficio Edilizia Privata ha espresso **parere favorevole**;
 - con nota del 15.04.2015 PG 108780 la 3^a Circoscrizione ha espresso **parere favorevole**.

In data 06.05.2015 con P.G. 132395 la Ditta richiedente ha depositato documentazione in adeguamento a quanto richiesto dall'Ufficio con nota del 10.04.2015 P.G.104408; in particolare, veniva riproposta la distribuzione e localizzazione del VM come nel PUA approvato e in coerenza con lo schema planimetrico allegato agli accordi di pianificazione, modificandolo solo nella quantificazione come sotto meglio descritto.

Pertanto, il termine di scadenza dei settantacinque giorni per la restituzione o l'adozione della Giunta Comunale è previsto per il giorno **25 maggio 2015**.

VERIFICA DEGLI ELABORATI PRGETTUALI

Il progetto della VARIANTE N.1 al PUA "PEGASO VILLAGE", relativo alle schede norma n. 192+529, risulta composto dai seguenti elaborati :

1	TAV 7	Planimetria-Sezioni-Sezioni stratigrafia tipo - STATO APPROVATO	06.05.2015 pg 132395
2	TAV 7	Planimetria-Sezioni-Sezioni stratigrafia tipo - VARIANTE	06.05.2015 pg 132395
3	Tav12	Prontuario per la mitigazione ambientale – STATO APPROVATO	06.05.2015 pg 132395
4	TAV 12	Prontuario per la mitigazione ambientale - VARIANTE	06.05.2015 pg 132395
5	Tav10	Relazione Illustrativa	06.05.2015 pg 132395
6	Tav11	Norme di Attuazione – STATO APPROVATO E VARIANTE	06.05.2015 pg 132395
7		Schema di Modifica della convenzione urbanistica	06.05.2015 pg 132395

OGGETTO DELLA VARIANTE RISPETTO AL PUA APPROVATO

Si verifica che i richiedenti sono gli stessi del PUA approvato e sottoscrittori della convenzione urbanistica del 15.01.2015.

L'intervento oggetto del PUA approvato, localizzato nel quartiere di San Massimo (ATO 3 – Circoscrizione 3^a), Via Ormanetto – Via Rodi, prevede un insediamento residenziale di 1.900 mq di SUL, dei quali 180 mq da destinare ad ERS (come da scheda norma e repertorio normativo). La SUL viene distribuita su n. 7 lotti per l'edificazione di edifici con un massimo di due piani fuori terra, lotti serviti da una "strada cortile" con aree verdi e parcheggi pubblici.

La presente variante non modifica l'assetto urbanistico-viabilistico, le aree pubbliche, le opere di urbanizzazione e il disegno urbano del PUA approvato con D.G.C. n. 363 del 11.11.2014, ed ha come oggetto sostanzialmente quanto segue:

- a parità del totale di Superficie Fondiaria del PUA approvato (pari a 4.938 mq), viene modificata la SF dei lotti nn. 1 e 2, dovuto allo spostamento del confine tra le due UMI, come da tabella sotto riportata,

che i progettisti motivano in quanto *"dovuto alla razionalizzazione delle aree edificabili in relazione alla permuta della SUL tra il lotto 3 e il lotto 1"*;

- a parità del totale del Verde di Mitigazione del PUA approvato (pari a 500 mq), viene modificata la quantificazione del VM nei lotti 1 e 3, come da tabella sotto riportata, lasciando inalterato il VM previsto nei lotti 2 e 7;
- a parità del totale della SUL del PUA approvato (pari 1.900 mq), viene invertita la SUL pari a 520 mq di cui 180 mq destinati ad ERS, dal lotto 3 al lotto 1, come da tabella sotto riportata;

	PUA approvato			VARIANTE N.1		
LOTTO / U.M.I.	SF (Superficie Fondiaria)	di cui VM (Verde di Mitigazione)	SUL - ERS (Superficie Utile Lorda – Edilizia Residenziale Sociale)	SF (Superficie Fondiaria)	di cui VM (Verde di Mitigazione)	SUL - ERS (Superficie Utile Lorda – Edilizia Residenziale Sociale)
1	728 mq	122 mq	260 mq	753 mq	181 mq	520 mq (340 mq + 180 mq SUL ERS)
2	519 mq	86 mq	140 mq	494 mq	86 mq	140 mq
3	844 mq	177 mq	520 mq (340 mq + 180 mq SUL ERS)	844 mq	118 mq	260 mq
4	696 mq	----	260 mq	696 mq	----	260 mq
5	696 mq	----	200 mq	696 mq	----	200 mq
6	758 mq	----	260 mq	758 mq	----	260 mq
7	697 mq	115 mq	260 mq	697 mq	115 mq	260 mq
TOTALE	4.938 mq	500 mq	1.900 mq	4.938 mq	500 mq	1.900 mq

- nelle NTA all'art. 3, punto 3.2 lett. c. relativamente ai parcheggi privati, la frase *"I parcheggi privati dovranno essere ricavati in interrato all'interno del lotto di pertinenza"*, viene modificata e integrata nel modo seguente *"I parcheggi privati potranno essere ricavati interrati che fuori terra"*, al fine di dare la possibilità e non l'obbligo come nelle NTA precedentemente approvate, di realizzare i parcheggi privati nell'interrato, fermo restando la Spf stabilita per i singoli lotti.
- in relazione alla linea di BT aerea esistente a nord dell'ambito del PUA, nella Relazione illustrativa e nelle NTA viene previsto che: *"Nel caso in cui la linea di BT venisse interrata, le recinzioni potranno essere realizzate in corrispondenza del confine di proprietà"*; rimane fermo comunque (nel caso la linea non venisse interrata) l'arretramento delle recinzioni, come da PUA approvato;
- a parità del totale di **Da** e di **Dar** del PUA approvato, sia nella SF che nelle aree pubbliche, viene modificato il numero degli alberi e degli arbusti previsti nei lotti nn.1 e 2, come da tabella sotto riportata;
- a parità del totale di **SPf** del PUA approvato pari a 1.481 mq, viene modificata la Superficie Permeabile Fondiaria nei lotti n.1 e 2;

	PUA approvato			VARIANTE n. 1		
	SPf	N. ALBERI	N. ARBUSTI	SPf	N. ALBERI	N. ARBUSTI
LOTTO 1	218	22	22	226	23	23
LOTTO 2	156	16	16	148	15	15

CONCLUSIONI E PARERE

La Variante in esame non modifica le opere di urbanizzazione e le aree pubbliche e pertanto non influisce sul permesso di costruire delle opere di urbanizzazione rilasciato. Riguarda essenzialmente la rimodulazione in termini di SUL di alcuni lotti in proprietà della ditta richiedente, oltre ad alcune modifiche di SF, Spf, DA, Dar di alcuni lotti, come sopra descritto, senza variazione del totale della capacità edificatoria, dei parametri urbanistici-ambientali e senza riduzione delle superfici a servizi del PUA approvato.

Viste le modifiche previste dalla presente variante, vista inoltre la D.G.R.V. n.1717 del 03 ottobre 2013 *"Presa d'atto del parere n. 73 del 2 luglio 2013 della Commissione regionale VAS "Linee di indirizzo applicative a seguito della sentenza n. 58/2013 della Corte Costituzionale che ha dichiarato l'illegittimità costituzionale dell'articolo 40, comma 1, della Legge della Regione Veneto 6 aprile 2012, n. 13, nella parte in*

cui aggiunge la lettera a) del comma 1-bis all'art. 14 della Legge della Regione Veneto 26 giugno 2008, n. 4.", che esclude dalla Verifica di Assoggettabilità, le varianti ai PUA già valutati e già convenzionati che comportino esclusivamente limitate modifiche al sistema infrastrutturale, agli standard urbanistici e al sistema insediativo, si ritiene che la presente variante sia da escludersi dal procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS, già effettuato per il PUA approvato. **Di ciò dovrà essere dato atto in sede di deliberazione di adozione e approvazione.**

Si ricorda che la presente Variante non contiene precise disposizioni e i requisiti minimi dei PUA affinché gli interventi in essi previsti possano realizzarsi in base a denuncia di inizio attività ai sensi dell'articolo 15 del Regolamento Edilizio Comunale. **Di ciò dovrà essere dato atto in sede di deliberazione di adozione e approvazione.**

La ditta Attuatrice risulta ad oggi in regola con i versamenti delle rate dovute per il pagamento del contributo di sostenibilità previsti negli accordi di pianificazione sottoscritti relativi alle schede n. 192 e n. 529.

Tutto ciò premesso e considerato,

si esprime parere favorevole e di conformità alle norme e agli strumenti urbanistici vigenti. Si ritiene pertanto che il PUA denominato "VARIANTE N.1 al PUA PEGASO VILLAGE" sia meritevole di adozione ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/2004, così composto dai seguenti elaborati:

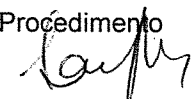
1	TAV 7	Planimetria-Sezioni-Sezioni stratigrafia tipo - STATO APPROVATO	06.05.2015 pg 132395
2	TAV 7	Planimetria-Sezioni-Sezioni stratigrafia tipo - VARIANTE	06.05.2015 pg 132395
3	Tav12	Prontuario per la mitigazione ambientale – STATO APPROVATO	06.05.2015 pg 132395
4	TAV 12	Prontuario per la mitigazione ambientale - VARIANTE	06.05.2015 pg 132395
5	Tav10	Relazione Illustrativa	06.05.2015 pg 132395
6	Tav11	Norme di Attuazione – STATO APPROVATO E VARIANTE	06.05.2015 pg 132395
7		Schema di Modifica della convenzione urbanistica	06.05.2015 pg 132395

Verona, 07.05.2015

Il Tecnico istruttore
arch. Barbara Ceschi



Il Responsabile del Procedimento
arch. Sonia Braggio



Il Dirigente della Pianificazione Territoriale
arch. Mauro Grison

