

Comune di Verona

Deliberazione della Giunta Comunale

N. Progr. 408

Seduta del giorno 13 Ottobre 2016

PRESENTI

TOSI SIG. FLAVIO
PISA SIG. LUIGI
TOFFALI AVV. ENRICO
LESO SIG. RA ANNA
PALOSCHI RAG. PIER LUIGI
BENETTI SIG. ALBERTO
BOZZA DOTT. ALBERTO
LANA AVV. EDOARDO
CALEFFI ARCH. GIAN ARNALDO

ASSENTI

LELLA SIG. ANTONIO
AMBROSINI DOTT. MARCO

PRESIEDE
TOSI SIG. FLAVIO

RELATORE
CALEFFI ARCH. GIANARNALDO

ASSISTE
PRATIZZOLI AVV. CRISTINA
(SEGRETARIO GENERALE)

Oggetto: URBANISTICA - PUA/PIANO DI LOTTIZZAZIONE IN LOCALITA' POIANO SITO IN VIA VALPANTENA - VIA POIANO, ATO 7, CIRCOSCRIZIONE 8^, DENOMINATO "SPAZI APERTI" - SCHEDA NORMA N. 447. RICHIEDENTE: CARLI COSTRUZIONI SRL - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 20 L.R. N. 11/2004.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Verona è dotato di PAT, approvato con deliberazione della Giunta Regionale per il Veneto n. 4148 del 18 dicembre 2007 e di Piano degli Interventi (P.I.) approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 91 del 23 dicembre 2011;
- in data 29/09/2015, P.G. 280213, la proprietà Carli Costruzioni srl ha presentato richiesta di approvazione del Piano Urbanistico Attuativo (PUA) dell'ambito di

trasformazione oggetto di accordo di pianificazione ai sensi dell'art. 6 L.R. n. 11/2004, sottoscritto in forma pubblica in data 03/01/2013, con atto del notaio Art Paladini di Verona, rep. 13558, racc. 7306 - registrato a Verona, il 10/01/2013, trascritto il 11/01/2013;

- ai sensi dell'art. 20, comma 1 della L.R. n. 11/2004 il PUA, corredato degli elaborati previsti, deve essere adottato dalla Giunta entro il termine di settantacinque giorni o restituito, qualora non conforme alle norme e agli strumenti urbanistici vigenti;
- con nota del 07/10/2015 P.G. 290459 è stata inoltrata ai soggetti attuatori Comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della L. n. 241/90;
- in data 21/10/2015 P.G. 305536 è stata inviata richiesta alla direzione Area LL.PP del Comune di Verona di nominare il R.O.P. per le funzioni di Alta Vigilanza comunale sulle opere pubbliche previste dal PUA;
- in data 27/10/2015 P.G. 312839 la Ditta richiedente il PUA "Spazi Aperti" comunica che il R.U.P. per l'opera pubblica stradale extra ambito di collegamento con via Poiano, sarà l'ing. Anna Rossi;
- in data 27/10/2015, P.G. 295871, indetta e convocata con comunicazione del 12/10/2015 P.G. 295871, si è tenuta la prima C.d.S. per effettuare l'esame contestuale dei vari interessi pubblici coinvolti nel procedimento amministrativo al fine di acquisire pareri, intese, concerti, nulla osta od assensi utili all'espletamento dell'attività amministrativa che si è conclusa con la sospensione dei termini in attesa della documentazione che assolve le prescrizioni richieste;
- in data 04/11/2015 con P.G. 322357 è stata comunicata alla Ditta la sospensione del procedimento allegando a tale nota il verbale della conferenza ed i pareri pervenuti e riportando, per la parte di competenza dell'ufficio, le modifiche e integrazioni da inserire negli elaborati;
- in data 14/12/2015 con P.G. 364535 la Ditta ha comunicato agli Uffici il cambio di intestazione della stessa in "Carli Costruzioni srl" e contestualmente la richiesta di sospensione del pagamento della quota residua del contributo di sostenibilità al fine di consentire all'Amministrazione opportune valutazioni circa la modalità di realizzazione dell'opera di allargamento stradale e messa in sicurezza della strada a nord dell'ambito;
- in data 18/12/2015 è pervenuto da parte della Ditta il preventivo sommario di spesa per l'allargamento e messa in sicurezza della viabilità a nord dell'ambito, come richiesto in sede di C.d.S.;
- la Giunta Comunale con proprie decisioni n. 2727 in data 30/12/2015 e n. 373 in data 23/02/2016 ha espresso parere favorevole alla sospensione del pagamento delle restanti rate finalizzando l'importo alla realizzazione delle opere di sostenibilità e, aderendo alla motivata proposta degli uffici, ha indicato l'Amministrazione Comunale quale soggetto attuatore dell'opera di messa in sicurezza ed allargamento stradale prevedendo in sede di convenzione dell'approvando piano attuativo, sia le modalità di realizzazione sia le relative garanzie per la corretta esecuzione delle stesse, anche utilizzando quote di contributo già versato dal soggetto attuatore per il loro finanziamento e prevedendone l'inserimento nel D.U.P. 2016/2018 con finanziamento a totale carico della Ditta tramite contributo di sostenibilità;
- in data 10/05/2016 P.G. 140637 è pervenuta presso i nostri Uffici la richiesta da parte del RUP delle OO.PP. di valutare durante la C.d.S. conclusiva del PUA anche il progetto definitivo dell'Opera Pubblica extra ambito di collegamento con via

Poiano e il progetto preliminare di allargamento e messa in sicurezza del tratto a nord di via Poiano;

- in data 20/05/2016 con P.G. 152957 la Ditta ha depositato la documentazione integrativa richiesta per il PUA con le OO.UU ed i progetti delle OO.PP.;
- in data 10/06/2016, convocata con nota del 26/05/2016 P.G. 159422, si è tenuta la conferenza dei servizi conclusiva relativamente al PUA in oggetto ed alle opere di urbanizzazione, nonché alle opere pubbliche ad esso collegate;
- in data 21/06/2016 con P.G. 184955 è stato trasmesso ai progettisti il verbale con i pareri allegati e la richiesta di perfezionamenti e integrazioni emerse durante la C.d.S. del 10/06/2016;
- In data 5/08/2016 P.G. 229897 la ditta ha provveduto a depositare la documentazione aggiornata alle condizioni dei pareri espressi nella C.d.S. del 10/06/2016. La verifica dei documenti presentati riscontra che restano da assolvere alcune prescrizioni precisate nel seguito della presente;
- l'intervento, localizzato a Poiano (ATO 7 – Circoscrizione 8^a), in Via Valpantenai/Via Poiano, prevede un insediamento residenziale di 5.480 mq. di SUL, dei quali 1.100 mq. da destinare ad ERS distribuito su 4 lotti. Il Pua prevede:
 - il coordinamento con la viabilità del PUA limitrofo, migliorando la viabilità entro ed extra ambito attraverso la realizzazione della strada interna di collegamento al PUA Sarmar e quella esterna di allacciamento alla via Poiano; si tratta di un'opera pubblica a sostenibilità che verrà realizzata in fregio al parcheggio dell'area PEEP esistente che, in seguito all'intervento, verrà risistemato;
 - l'allargamento e messa in sicurezza della viabilità extra ambito a nord dello stesso, predisponendo il progetto preliminare dell'opera stessa che l'Amministrazione Comunale potrà fare proprio per la successiva realizzazione da attuarsi con il contributo di sostenibilità dell'accordo;

Rilevato che:

- come evidenziato dal Parere Tecnico Istruttorio – allegato sub A – predisposto dalla competente Direzione Progettazione Urbanistica Attuativa il PUA “SPAZI APERTI” risulta conforme alle norme e agli strumenti urbanistici vigenti;
- il Consiglio dell'8^a Circoscrizione si è espresso in data 01/08/2016 P.G. 223808 con parere contrario, opportunamente valutato nell'allegato Parere Istruttorio;
- il Soggetto proponente il PUA ha presentato, a firma di tecnico abilitato, screening VINCA/dichiarazione di non assoggettabilità a VINCA e che il competente Coordinamento Ambiente non ha espresso rilievi a riguardo;
- del PUA in esame va altresì redatto il Rapporto Ambientale Preliminare per l'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS con riferimento alla Direttiva 2001/42/CE e al D.Lgs. 152/2006 che dispongono che tutti i processi pianificatori siano accompagnati dalla procedura di VAS, intesa sia quale verifica di assoggettabilità che di vera e propria valutazione e vista la deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 1717 del 3.10.2013 di presa d'atto del parere n. 73 del 2.7.2013 della Commissione Regionale VAS “Linee di indirizzo applicative a seguito della sentenza n. 58/2013 della Corte Costituzionale che ha dichiarato l'illegittimità dell'art. 40, comma 1 della L.R.V. n. 13/2012 nella parte in cui aggiunge la lettera a) del comma 1-bis all'art. 14 della L.R.V. n. 4/2008” adeguandolo, qualora necessario, ai contenuti del PUA adottato. Si da atto che la verifica prenderà avvio

nel momento successivo all'adozione del PUA e si concluderà con il parere della Commissione Regionale VAS, pertanto, a seguito della comunicazione da parte del Comune dell'avvenuta adozione del PUA, tutta la documentazione sarà trasmessa direttamente alla competente struttura regionale a cura del soggetto proponente il PUA dandone contestuale comunicazione al Comune;

- la verifica di assoggettabilità a VAS, o la VAS, qualora richiesta, sono presupposto per l'approvazione del PUA;
- altro presupposto per l'approvazione del PUA è il deposito del progetto definitivo dell'opera pubblica di allargamento stradale e messa in sicurezza del tratto a nord dell'ambito, da realizzare a cura dell'amministrazione Comunale;

Considerato che:

- l'accordo di pianificazione per l'attuazione del PUA in oggetto prevedeva il versamento del contributo di sostenibilità per un importo pari ad Euro 630.020,00, comprensivo della possibilità di aumentare del 15% la SUL prevista dalla Scheda Norma. A seguito della richiesta di parere preliminare del 24/04/2015 P.G. 121013, con la quale si è rinunciato alla flessibilità prevista in Accordo, il contributo di sostenibilità dovuto dalla Ditta Attuatrice è pari ad Euro 540.000,00. Ad oggi la Ditta ha pagato Euro 289.892,00;
- in data 28 luglio 2016 il Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 43 ha adottato la Variante n. 22 al PI. Ai sensi del comma 1 lett. d) dell'art. 189 delle NTO del PI, la suddetta Variante al PI non si applica al presente PUA essendo stato presentato in data antecedente a quella di adozione del presente PI in quanto e se l'approvazione intervenga definitivamente entro 120 giorni dalla data di efficacia del presente PI;
- le opere pubbliche di viabilità da realizzare con il contributo di sostenibilità sono state inserite nell'allegato al programma triennale delle OOPP/D.U.P. 2016/2018, al progressivo n. 22;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa né minori entrate;

Visti:

- il parere contrario espresso dal Consiglio dell'8^a Circoscrizione in data 01/08/2016 P.G. 223808 opportunamente controdedotto dagli uffici, come richiamato nel parere tecnico istruttorio;
- il Parere Tecnico Istruttorio allegato sub A;
- la Legge Urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150, modificata e integrata dalla legge 6 agosto 1967, n. 765;
- la Legge Regionale Veneto 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i.;
- il Regolamento dei Consigli di Circoscrizione approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 96/1978 e s.m.i.;
- il vigente Statuto Comunale;
- il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

- la D.G.R. del Veneto n. 1717 del 3.10.2013;
- il Piano di Assetto del Territorio approvato con deliberazione della Giunta Regionale per il Veneto n. 4148 del 18 dicembre 2007, e pubblicato sul BUR n. 13 del 12 febbraio 2008;
- il Piano degli Interventi approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 91 del 23 dicembre 2011, efficace dal 13 marzo 2012;
- il Regolamento Edilizio approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 16 marzo 2012;

Preso atto dei pareri formulati sulla proposta di deliberazione in oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.L.vo 18 agosto 2000, n. 267 e precisamente:

- che in data 10/10/2016 i Dirigenti Responsabili della Direzione Progettazione Urbanistica Attuativa e dell'Unità Organizzativa Amministrativo Urbanistica ERS PEEP proponenti il provvedimento, hanno espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto”.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DELLA
DIREZIONE PROGETTAZIONE
URBANISTICA ATTUATIVA

f.to arch. Paolo Boninsegna

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DELLA
UNITA' ORGANIZZATIVA AMMINISTRATIVO
URBANISTICA ERS PEEP

f.to dott.ssa Donatella Fragiaco

Il Dirigente della Direzione Progettazione Urbanistica Attuativa attesta che i documenti allegati e citati nella presente proposta di deliberazione, saranno pubblicati all'albo pretorio on-line mediante copia per immagine e copia informatica conforme all'originale depositato presso l'archivio comunale.

IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE
PROGETTAZIONE URBANISTICA
ATTUATIVA

f.to arch. Paolo Boninsegna

- che in data 11/10/2016 il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si attesta la regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto”.

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO FINANZIARIO

f.to dott. Marco Borghesi

Tutto ciò premesso, udito il relatore Assessore all'Urbanistica, e ritenuta la proposta meritevole di approvazione;

A voti unanimi;

D E L I B E R A

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di adottare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 L.R. n. 11/2004, in conformità al Parere Tecnico Istruttorio, che si allega quale parte integrante del presente provvedimento, all. sub A, il Piano Urbanistico Attuativo denominato "Spazi Aperti" – Scheda norma n. 447 e il progetto preliminare delle opere di urbanizzazione, così come costituito dai seguenti elaborati allegati:

ELABORATI PROGETTUALI DEL PUA E DELLE OOUU PROPOSTI IN ADOZIONE

N. Prog.	Tav. Cod.	Denominazione Elaborato	Data presentazione
1	TAV 1A	ESTRATTI P.I.	29/09/2015
2	TAV 1B	INDIVIDUAZIONE DELL'AMBITO DI INTERVENTO	20/05/2016
3	TAV 2	IDENTIFICAZIONE DEI VINCOLI	29/09/2015
4	TAV 3	PLANIMETRIA CATASTALE, SOVRAPPOSIZIONE AMBITO D'INTERVENTO, ELENCO MAPPALI INTERESSATI	20/05/2016
5	TAV 4	CARTOGRAFIA STATO DI FATTO DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	20/05/2016
6	TAV 5	PLANIMETRIA INFRASTRUTTURE A RETE ESISTENTI	20/05/2016
7	TAV 6A	ANALISI GEOLOGICA	20/05/2016
8	TAV 6.B	STUDIO COMPATIBILITA' IDRAULICA (CON ALLEGATA TAV.T1)	20/05/2016
	TAV 6.C	VALUTAZIONE PREVISIONALE CLIMA ACUSTICO	20/05/2016
9	TAV 7A	PLANIMETRIA DI PROGETTO. PUA. PROGETTO DI MASSIMA ALLARGAMENTO STRADALE	20/05/2016
10	TAV 7B	SEZIONI DI PROGETTO. PUA. PROGETTO DI MASSIMA ALLARGAMENTO STRADALE	20/05/2016
11	TAV 7C	PLANIMETRIA DI PROGETTO. INDIVIDUAZIONE LOTTI E DATI METRICI E STEREOMETRICI. DETERMINAZIONE STANDARD URBANISTICI. PARAMETRI ECOLOGICI - AMBIENTALI	20/05/2016
12	TAV 8	INDIVIDUAZIONE DELLE AREE DA CEDERE E DA VINCOLARE	20/05/2016
13	TAV 9A	RELAZIONE TECNICA SULLE INFRASTRUTTURE A RETE	20/05/2016
14	TAV 9B	PLANIMETRIA GENERALE DELLE INFRASTRUTTURE A RETE DI PROGETTO	20/05/2016
15	TAV 9C	RETE DI RACCOLTA ACQUE METEORICHE, PLANIMETRIE E PARTICOLARI	20/05/2016
16	TAV 9D	RETE DI RACCOLTA ACQUE NERE, PLANIMETRIA E PARTICOLARI	20/05/2016
17	TAV 9D BIS	RETE DI RACCOLTA ACQUE NERE, VASCA DI	20/05/2016

		SOLLEVAMENTO	
18	TAV 9E	RETE ACQUEDOTTO, PLANIMETRIA E PARTICOLARI	20/05/2016
19	TAV 9F	RETE GASDOTTO, PLANIMETRIA E PARTICOLARI	20/05/2016
20	TAV 9G	RETE ELETTRICA, PLANIMETRIA E PARTICOLARI	20/05/2016
21	TAV 9H	RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA, PLANIMETRIA E PARTICOLARI	20/05/2016
22	TAV 9I	RETE TELECOM, PLANIMETRIA E PARTICOLARI	20/05/2016
23	TAV 9L	OPERE DI URBANIZZAZIONE, PARTICOLARI COSTRUTTIVI	20/05/2016
24	TAV 9M	IMPIANTO DI IRRIGAZIONE	20/05/2016
25	TAV 9N	SEGNALETICA STRADALE DI PROGETTO	20/05/2016
26	TAV 10A	RELAZIONE ILLUSTRATIVA	20/05/2016
27	TAV 10B	EFFETTI DEL NUOVO INSEDIAMENTO SULLA MOBILITA'	20/05/2016
28	TAV 11	NORME DI ATTUAZIONE	20/05/2016
29	TAV 12	PRONTUARIO PER LA MITIGAZIONE AMBIENTALE	20/05/2016
30	TAV 13	SCHEMA DI CONVENZIONE	05/08/2016
31	TAV 14	PREVENTIVO SOMMARIO DI SPESA	20/05/2016
33	TAV 15	SCREENING VINCA	20/05/2016

Con le seguenti prescrizioni:

- integrare gli elaborati progettuali del PUA quantificando l'area all'interno del PUA coinvolta nella realizzazione della viabilità di collegamento a via Poiano;
 - negli elaborati viene riportata come superficie di riferimento quella catastale, ma per il calcolo della Vs e dei parametri ecologici-ambientali deve essere considerata la superficie riportata in scheda norma. Quindi correggere il dato nell'elaborato 10A (relazione illustrativa), elaborato 11 (NTA, calcolo della sup. permeabile), elaborato 7C;
 - nell'elaborato tav. 13 (Schema di Convenzione):
- in relazione alla verifica della DA e DAR inserire l'articolo – “parametri ecologici-ambientali: superficie permeabile e densità arborea”:

1- In conformità alle NTO ed al Repertorio Normativo del P.I., il PUA valuta la dotazione minima dei parametri ecologico ambientali secondo la seguente tabella:

• Superficie per meabile Territ	• p a r i a l 3	•	•	•	•
---------------------------------	-----------------	---	---	---	---

• <i>Superficie per meabile Fondiaria (SPf)</i>	• <i>0 % della ST</i>				
• <i>Densità Arboorea (DA)</i>	• <i>Totale</i>			• <i>Di cui:</i> • <i>- in area pubblica e/o di uso pubblico</i> • <i>- in area privata</i>	• <i>n</i> • <i>.</i> • <i>n</i> • <i>.</i>
• <i>Densità Arbustiva (Dar)</i>	• <i>Totale</i>			• <i>Di cui:</i> • <i>- in area pubblica</i>	• <i>n</i> • <i>.</i> • <i>n</i>

				e/o di uso pub blico	.
				• - in area priva ta	

In sede di approvazione del PUA è stata approvata la monetizzazione della quota di Da e di Dar dovuta e che non sarà messa a dimora con il Pua, importo calcolato ai sensi della deliberazione della Giunta Comunale n. 334/2012), corrisposto mediante bonifico in favore del Comune al conto corrente: _____ con la seguente causale “monetizzazione quota densità arbustiva e arborea PUA n.719_447, Spazi Aperti ”, di cui il Dirigente dà quietanza.

2 - L'attuazione delle dotazioni ecologico-ambientali previste dal PUA dovranno essere documentate e verificate dal Soggetto Attuatore:

- *per le aree pubbliche e/o di uso pubblico, in sede di presentazione del PdC per le Opere di urbanizzazione. L'eventuale dotazione prevista dal PUA e non inserita nel progetto definitivo delle OOUU dovrà essere oggetto di monetizzazione sostitutiva, ai sensi dell'art. 8 delle NTO del PI e secondo i parametri di norma, prima del rilascio del PdC. La verifica conclusiva dovrà essere effettuata in sede di verbale per la definizione del collaudo finale prevedendo, se necessario, ulteriore monetizzazione per la quota non realizzata, con le stesse modalità a carico del Soggetto Attuatore;*
- *per la parte relativa alle aree fondiarie, in sede di presentazione del PdC degli immobili edilizi. L'eventuale dotazione prevista dal PUA e non inserita nel progetto edilizio dei lotti dovrà essere oggetto di monetizzazione sostitutiva ai sensi dell'art. 8 delle NTO del PI e secondo i parametri di norma, prima del rilascio del PdC. In caso di presentazione mediante SCIA, la documentazione allegata dovrà certificare il rispetto di quanto dovuto e corrispondere l'eventuale monetizzazione della quota non inserita in progetto, documentando le motivazioni ai sensi dell'art. 8 delle NTO del PI e secondo i parametri di norma. La verifica conclusiva dovrà essere effettuata in sede di dichiarazione per l'agibilità, prevedendo, se necessario, ulteriore monetizzazione per la quota non realizzata, con le stesse modalità a carico del Soggetto Attuatore.”;*
- *inserire ulteriore articolo “Aree di proprietà di soggetti terzi” riportando quanto è stato trasmesso nell'allegato 2 del Parere della Direzione Patrimonio ed Espropri del 03/06/2016 con P.G. 166758;*
- *aggiornare inoltre lo schema di Convenzione secondo il nuovo Codice dei Contratti;*
 - *nell'elaborato tav. 11 (Norme di Attuazione) aggiungere:*

- *Capitolo "Ulteriori prescrizioni e indirizzi (come da verbale, e pareri allegati, della CdS nella sedute del 10/06/2016)":*

- dovranno essere assolte in fase di P.d.C. le direttive e prescrizioni di cui al parere del Consorzio di Bonifica Alta Pianura Veneta del 2/11/2015 P.G. 15796;
- dovranno essere assolte le prescrizioni in merito al progetto preliminare delle OOUU, e alle due opere pubbliche di cui al parere di AGSM del 10/06/2016 P.G. 1555 pervenuto in sede di C.d.S.;
- dovranno essere assolte le prescrizioni pervenute dalla Direzione Ambiente con parere del 09/06/2016 P.G. 172533, in particolare:
 - si ritiene pertanto necessario provvedere all'effettuazione di una nuova campagna di misure fonometriche in corrispondenza delle facciata dell'edificio G, successivamente alla realizzazione del nuovo tracciato stradale di Via Poiano, al fine di garantire il rispetto dei limiti acustici previsti dalla normativa vigente e validare quanto emerso dalla simulazione acustica previsionale;
- in relazione all'area destinata a parcheggio pubblico e strada si prende atto che lo smaltimento delle acque meteoriche avverrà attraverso una rete di raccolta e successivo convogliamento in bacini di laminazione (dotati di pozzi perdenti) e fosse drenanti. In merito alle opere stradali, si raccomanda che le caditoie stradali siano dotate di adeguato dissabbiatore.

- Le prescrizioni pervenute dalla Direzione Strade e Mobilità con parere del 14/06/2016 P.G. 176799, in particolare quanto non è stato adempiuto negli elaborati integrativi e cioè:

opere di urbanizzazione – Progetto preliminare:

- adeguare le rampe in corrispondenza degli attraversamenti pedonali ai sensi della vigente normativa per l'abbattimento e il superamento delle barriere architettoniche;
- perfezionare la tavola relativa alle opere a verde (essenze arboree e arbusti) e al relativo impianto di irrigazione, completa dei particolari inseriti nelle indicazioni tecniche per la realizzazione di opere pubbliche e di urbanizzazione (opere stradali, del verde e dell'arredo urbano) approvate con Determinazione Dirigenziale n. 6161 del 10.12.2012;
- dimensionare e completare le sezioni stradali in quanto incomplete e/o discordanti da alcune voci del computo metrico estimativo;

3) di dare atto che prima della stipula della convenzione dovrà essere presentata documentazione che dimostri che sugli immobili previsti in cessione o sui quali verrà costituito vincolo di destinazione ad uso pubblico non gravino procedimenti o provvedimenti amministrativi in materia ambientale o giudiziari, servitù, diritti di terzi o altri oneri reali o personali o che possano limitare la titolarità del comune di Verona ed inoltre la cancellazione di tutte le ipoteche ora gravanti sulle aree sopraccitate;

- 4) di stabilire che tali adeguamenti saranno apportati al PUA prima della definitiva approvazione del piano ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004;
- 5) di stabilire che gli elaborati non contengono le precise disposizioni di cui all'art. 22, comma 3 - lett. b del D.P.R. n. 380/2001, rispondenti ai criteri di cui all'art. 15 del Regolamento Edilizio e pertanto il PUA non potrà essere realizzato tramite Denuncia di Inizio Attività;
- 6) di dare atto che le opere di urbanizzazione di cui alla convenzione urbanistica stimate per un importo pari ad Euro 650.235,34 verranno presumibilmente collaudate nell'anno 2020;
- 7) di approvare il progetto definitivo dell'opera pubblica a sostenibilità, extra ambito, di collegamento tra la viabilità del PUA e via Poiano, verificato dal RUP, così come costituito dai seguenti elaborati allegati:

N. Prog.	Tav. Cod.	Denominazione Elaborato	Data presentazione
1	TAV 01	RELAZIONE GENERALE	05/08/2016
2	TAV 02A	RELAZIONI TECNICHE E SPECIALISTICHE - RELAZIONE GEOLOGICA CON PARAMETRIZZAZIONE GEOTECNICA DEL TERRENO	20/05/2016
3	TAV 02B	RELAZIONI TECNICHE E SPECIALISTICHE - RELAZIONE IDROLOGICA	20/05/2016
4	TAV 02C	RELAZIONI TECNICHE E SPECIALISTICHE - RELAZIONE IDRAULICA	20/05/2016
5	TAV 02 D	RELAZIONI TECNICHE E SPECIALISTICHE - OPERE IN C.A. RELAZIONE DI CALCOLO DEL MURO DI SOSTEGNO	20/05/2016
6	TAV 02E	RELAZIONI TECNICHE E SPECIALISTICHE - RELAZIONE TECNICA RETE ED INTERFERENZE SOTTOSERVIZI	20/05/2016
7	TAV 03	STUDIO IMPATTO AMBIENTALE	20/05/2016
8	TAV 04A	STATO DI FATTO. PLANIMETRIE E SEZIONI. INFRASTRUTTURE A RETE ESISTENTI.	20/05/2016
9	TAV 04B	STATO DI PROGETTO. PLANIMETRIE, SEZIONI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI	05/08/2016
10	TAV 04C	STATO DI PROGETTO. SCHEMI E DETTAGLI PER ILLUMINAZIONE PUBBLICA, RACCOLTA ACQUE PIOVANE, IRRIGAZIONE E SEGNALETICA STRADALE.	05/08/2016
11	TAV 05	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	05/08/2016

- 8) di approvare il progetto preliminare dell'opera pubblica di allargamento stradale e messa in sicurezza del tratto a nord dell'ambito di PUA così come costituito dai seguenti elaborati allegati:

N. Prog.	Tav. Cod.	Denominazione Elaborato	Data presentazione
1	TAV 01	RELAZIONE ILLUSTRATIVA CON PREVENTIVO SOMMARIO DI SPESA E QUADRO ECONOMICO	05/08/2016
2	TAV 02A	RELAZIONE GEOLOGICA	20/05/2016
3	TAV 02B	RELAZIONE IDROLOGICA E IDRAULICA	05/08/2016
4	TAV 02C	RELAZIONI TECNICA SOTTOSERVIZI	05/08/2016
5	TAV 03	STUDIO DI PREFATTIBILITA' AMBIENTALE	20/05/2016
6	TAV 04	STATO DI FATTO E DI PROGETTO. PLANIMETRIA, SEZIONI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI	05/08/2016
7	TAV 05A	INFRASTRUTTURE A RETE. RETE ACQUE BIANCHE	05/08/2016
8	TAV 05B	INFRASTRUTTURE A RETE. RETE ACQUE NERE	20/05/2016
9	TAV 05C	INFRASTRUTTURE A RETE. RETE ACQUEDOTTO	20/05/2016
10	TAV 05D	INFRASTRUTTURE A RETE. RETE GAS	20/05/2016
11	TAV 05E	INFRASTRUTTURE A RETE. RETE ENERGIA ELETTRICA	20/05/2016
12	TAV 05F	INFRASTRUTTURE A RETE. RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA	20/05/2016
13	TAV 05G	INFRASTRUTTURE A RETE. RETE TELECOM	20/05/2016
14	TAV 06	PIANO PARTICELLARE PRELIMINARE DI ESPROPRIO	05/08/2016

e di dare atto che preliminarmente all'approvazione del PUA il soggetto attuatore dovrà depositare il progetto definitivo verificato dal RUP di tale opera;

- 9) di dare atto che per la realizzazione di tale opera pubblica, l'Amministrazione Comunale vincola le somme a sostenibilità già versate dal soggetto attuatore con le rate n. 1 e n. 2 per complessivi Euro 289.892,00 nel capitolo di bilancio n. 18190 dedicato alla realizzazione di opere pubbliche da parte dell'Amministrazione Comunale;

- 10) che, ai sensi dell'art. 20, comma 3 della L.R. n. 11/2004, il Piano è depositato presso la Segreteria del Comune per la durata di 10 giorni e del deposito è data notizia mediante affissione di manifesti. Nei successivi 20 giorni i proprietari degli immobili possono presentare opposizione mentre chiunque può presentare osservazioni;

- 11) di comunicare il presente provvedimento alla ditta richiedente la quale dovrà provvedere direttamente alla verifica di assoggettabilità a VAS così come indicato nel parere n. 73 del 02.07.2013 della Commissione Regionale VAS approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 1717 in data 03.10.2013;

12) di dare atto che la verifica di assoggettabilità a VAS, o la VAS, qualora richiesta, sono presupposto per l'approvazione del PUA e pertanto, nelle more della comunicazione da parte della Regione del parere motivato di competenza, il procedimento di cui al comma 4 dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004 è interrotto.

Il Dirigente Responsabile della Direzione Progettazione Urbanistica Attuativa proponente provvederà all'esecuzione.

La Segreteria Generale e l'Unità Contratti sono invitate a collaborare con l'Ufficio proponente per l'esecuzione del presente provvedimento.

IL SINDACO
TOSI SIG. FLAVIO

IL SEGRETARIO GENERALE
PRATIZZOLI AVV. CRISTINA

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico di questo Comune
per 15 gg. da oggi 28/10/2016 al n. 9538

Il Responsabile del Procedimento di Pubblicazione
dott. Giuseppe Baratta