

Comune di Verona
Deliberazione della Giunta Comunale

N. Progr. 268

Seduta del giorno 12 Luglio 2016

PRESENTI

TOSI SIG. FLAVIO
PISA SIG. LUIGI
TOFFALI AVV. ENRICO
LESO SIG. RA ANNA
LELLA SIG. ANTONIO
BOZZA DOTT. ALBERTO
CALEFFI ARCH. GIAN ARNALDO
AMBROSINI DOTT. MARCO

ASSENTI

PALOSCHI RAG. PIER LUIGI
BENETTI SIG. ALBERTO
LANA AVV. EDOARDO

PRESIEDE
TOSI SIG. FLAVIO

RELATORE
CALEFFI ARCH. GIANARNALDO

ASSISTE
PRATIZZOLI AVV. CRISTINA
(SEGRETARIO GENERALE)

Oggetto: URBANISTICA - PUA/PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO "I PLATANI"
- SCHEDA NORMA N. 436 IN LOCALITA' MONTORIO, VIA DEI PLATANI,
ATO 7, CIRCOSCRIZIONE 8^ . RICHIEDENTE: "IMMOBILIARE I PLATANI
SRL". APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 20 L.R. N. 11/2004.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Verona è dotato di PAT, approvato con deliberazione della Giunta Regionale per il Veneto n. 4148 del 18 dicembre 2007 e di Piano degli Interventi (P.I.) approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 91 del 23 dicembre 2011;
- in data 29 maggio 2015 con P.G. 157614 la Ditta "Immobiliare I Platani s.r.l." ha presentato richiesta di approvazione del Piano Urbanistico Attuativo (PUA) dell'ambito di trasformazione oggetto di accordo di pianificazione ai sensi dell'art. 6 L.R. n. 11/2004, sottoscritto in forma pubblica in data 24.10.2013 con atto del notaio Emanuele De Micheli, Rep. n. 9881, Racc. n. 7221, registrato a Verona in data 06.11.2013 al n. 19820 serie 1T e trascritto a Verona in data 06.11.2013, R.P. n. 25059 e R.G. n. 36854;
- ai sensi dell'art. 4 delle N.T.O. del P.I., il PUA ha proposto una variazione del perimetro dell'ambito di intervento previsto dal P.I. e dalla scheda norma nella misura massima del 10% della misura lineare dello stesso, ferma restando la capacità insediativa del piano, variazione conseguente alla ricomprensione all'interno dell'ambito l'intero mappale di proprietà della ditta richiedente, distinto catastalmente al Foglio 142 Mappale n. 610, come riportato dall'art. 4 dell'accordo ex art. 6 della L.R. n. 11/2004 stipulato in data 24.10.2013 soprarichiamato; l'ambito ricomprende quindi i mappali identificativi catastali riportati nell'accordo di pianificazione;
- in data 21.09.2015 con deliberazione n. 289 la Giunta Comunale ha approvato la delimitazione dell'ambito e ha adottato il PUA in oggetto con alcune prescrizioni da riportare nelle NTA (Tav.11), nel Prontuario per la Mitigazione Ambientale (Tav. 12), nella Convenzione urbanistica (Tav. 13) e nel Capitolato e preventivo sommario di spesa (Tav. 14);
- l'intervento, localizzato in località Montorio (ATO 7 - Circoscrizione 8^a) prevede la riqualificazione di un contesto compreso all'interno del centro storico minore di Montorio, attraverso la ristrutturazione di alcuni immobili esistenti secondo gli interventi consentiti dai gradi B1 e B2, assegnati dalla scheda norma, per una SUL complessiva pari a 1.000 mq. (uso residenziale U1) disposta su massimo n. 3 piani. Sull'ambito insiste attualmente un edificio residenziale di due piani fuori terra più uno interrato che prospetta su Via dei Platani e, sul retro insiste una vecchia vetreria, il cui corpo di fabbrica si estende fino al confine ovest della proprietà. Il progetto proposto prevede inoltre la riqualificazione di Via dei Platani attraverso alcune opere di urbanizzazione: integrazione dei sottoservizi mancanti (fognatura) e successivo ripristino manto stradale; posa di una fascia di acciottolato alla base del muro in sasso esistente lungo la via, delineata da un profilo piatto in ferro; rifacimento e prolungamento del marciapiede esistente lato ovest della strada delimitato da un cordolo e ampliamento dell'area verde esistente nell'ultimo tratto di Via dei Platani;
- in considerazione della limitata ST, nel PUA in esame prevede la monetizzazione sostitutiva delle aree a standard non reperibili e delle opere non realizzabili in ambito, per un importo pari ad Euro 73.500,00 (settantatremilacinquecento/00), determinato come da delibera della Giunta Comunale n. 334 del 12.09.2012, ai sensi dell'art. 24, comma 3, lett. a delle N.T.O. del P.I.;
- per una più completa descrizione dei contenuti del PUA si rimanda a quanto evidenziato nel Parere Tecnico Istruttorio allegato alla citata deliberazione di adozione;
- ai sensi dell'art. 20, comma 3 della L.R. n. 11/2004 il PUA, corredato degli elaborati previsti è stato depositato presso la Segreteria del Comune il giorno 16.10.2015 per la

durata di dieci giorni e dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune di Verona, sul sito istituzionale ed in altri luoghi pubblici. Nei successivi venti giorni, ovvero dal 26.10.2015 al 14.11.2015 è stato possibile presentare eventuali opposizioni ed osservazioni;

- a seguito dell'avvenuto deposito e pubblicazione, entro il termine del 14.11.2015, è pervenuta in data 05.11.2015 con P.G. 322816 n.1 osservazione suddivisa in 2 punti di seguito riportata:

N.	Data deposito	Protocollo	Osservante
1	05.11.2015	P.G. 322816	Sig. Remigio Pezzo (proponente del PUA)

- a seguito di adozione del PUA, con nota del 28.09.2015 P.G. 277932, la ditta proponente è stata sollecitata alla presentazione alla Regione Veneto del Rapporto Ambientale Preliminare ai fini della verifica di assoggettabilità a VAS del PUA in oggetto;
- con nota del 03.12.2015 Prot. 495869, pervenuta in data 04.12.2015 P.G. 356800, la Regione Veneto ha comunicato la riattivazione a far data dal 27.11.2015 della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, a seguito della avvenuta integrazione sostanziale al Rapporto Ambientale Preliminare (RAP) inerente il PUA in oggetto;
- atteso che la conclusione della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS o la VAS, qualora richiesta, è presupposto per l'approvazione del PUA, come stabilito con la citata delibera di adozione e vista la nota della Regione Veneto di cui al precedente punto, l'Ufficio con nota del 15.12.2015 P.G. 366137 ha comunicato alla Ditta richiedente la sospensione del procedimento per l'approvazione del PUA, fino alla pubblicazione dell'esito favorevole della Commissione Regionale VAS sullo screening VAS o sulla VAS qualora richiesta;
- con comunicazione del 17.03.2016 P.G. 85811, la Sezione Coordinamento Commissioni (VAS VINCA NUVV) trasmetteva alla scrivente Direzione l'avviso di pubblicazione del PARERE MOTIVATO n. 46 del 24.02.2016 della Commissione Regionale VAS avente ad oggetto il Piano Urbanistico attuativo "I PLATANI", che così conclude:

“Esprime il parere di non assoggettare alla procedura V.A.S. il PUA denominato “i Platani” scheda norma n. 436 sito in località Montorio nel Comune di Verona, in quanto non determina effetti significativi sull'ambiente con le prescrizioni da ottemperarsi in sede di attuazione:

- dovranno essere messe in atto tutte le misure di mitigazione e/o compensazione previste dal RAP;

- dovranno essere recepite le indicazioni e/o prescrizioni previste nei pareri delle Autorità Ambientali, sopra riportati, nonché le prescrizioni Vinca precedentemente evidenziate.”

- in data 25.02.2016 con P.G. 61848 il progettista ha depositato documentazione solo parzialmente adeguata alle prescrizioni di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 289 del 21.09.2015 di adozione; nella fattispecie la Dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza non veniva sottoscritta da professionista abilitato con conoscenza ed esperienza specifica e documentabile. Pertanto, con nota dell'Ufficio del 06.04.2016 P.G. 105741 si è reso necessario comunicare alla Ditta l'interruzione dei termini diretti all'approvazione PUA;

- in data 13.05.2016 con P.G. 146080 il progettista ha depositato documentazione integrativa necessaria per la prosecuzione dell'iter di approvazione del piano, facendo decorrere ex novo i termini per la conclusione del procedimento; pertanto, detto periodo si conclude il **27 luglio 2016**;
- la competente Direzione Progettazione Urbanistica Attuativa ha predisposto le proprie controdeduzioni all'osservazione sopra elencata, da sottoporre alla Giunta. L'elaborato, denominato "Parere Tecnico – elenco osservazioni – proposte di controdeduzione" è allegato in copia alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale;
- ai sensi dell'art. 20, comma 4 della L.R. n. 11/2004 la Giunta Comunale approva il Piano decidendo sulle osservazioni e sulle opposizioni presentate;
- con riferimento all'accordo di pianificazione sottoscritto in data 24.10.2013 la Ditta sottoscrittrice dell'accordo e proponente il PUA risulta in regola con il pagamento delle rate del contributo di sostenibilità (prossima scadenza 3^ rata il 20.09.2016);

Visto il Parere Tecnico Istruttorio redatto dalla Direzione Pianificazione Territoriale e allegato, in copia, al presente provvedimento a farne parte integrante e sostanziale;

Visti:

- la Legge Urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150, modificata e integrata dalla legge 6 agosto 1967, n. 765;
- la Legge Regionale Veneto 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i.;
- il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- la D.G.R. del Veneto n. 1717 del 3.10.2013;
- il Piano di Assetto del Territorio approvato con deliberazione della Giunta Regionale per il Veneto n. 4148 del 18 dicembre 2007, e pubblicato sul BUR n. 13 del 12 febbraio 2008;
- il Piano degli Interventi approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 91 del 23 dicembre 2011, efficace dal 13 marzo 2012;
- il Regolamento Edilizio approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 16 marzo 2012;
- il Regolamento dei Consigli di Circoscrizione approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 96/1978 e succ. mod. ed integrazioni;
- il vigente Statuto Comunale;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 289 del 21/09/2015 di adozione del PUA in oggetto alla quale si fa formale ed esplicito rinvio;

Rilevato il disposto dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004, comma 4 e richiamato l'art. 5 della Legge n. 106 del 12 luglio 2011, il quale stabilisce che la Giunta Comunale approvi il piano urbanistico attuativo;

Preso atto dei pareri formulati sulla proposta di deliberazione in oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.L.vo 18 agosto 2000, n. 267 e precisamente:

- che in data 23/06/2016 i Dirigenti Responsabili della Direzione Progettazione Urbanistica Attuativa e dell'Unità Organizzativa Amministrativa Urbanistica ERS PEEP proponenti il provvedimento, hanno espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto".

IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE
PROGETTAZIONE URBANISTICA ATTUATIVA f.to arch. Paolo Boninsegna

IL DIRIGENTE DELL'UNITA' ORGANIZZATIVA
AMMINISTRATIVO URBANISTICA ERS PEEP f.to dott.ssa Donatella Fragiaco

Il Dirigente della Direzione Progettazione Urbanistica Attuativa attesta che i documenti allegati e citati nella presente proposta di deliberazione, saranno pubblicati all'albo pretorio on-line mediante copia per immagine e duplicato informatico conforme all'originale depositato presso l'archivio comunale.

IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE
PROGETTAZIONE URBANISTICA ATTUATIVA f.to arch. Paolo Boninsegna

- che in data 27/06/2016 il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 del decreto legislativo n. 267 del 18.08.2000, si attesta la regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto”.

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO FINANZIARIO f.to dott. Marco Borghesi

Tutto ciò premesso, udito il relatore Assessore all'Urbanistica e ritenuta la proposta meritevole di approvazione;

A voti unanimi;

DELIBERA

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di prendere atto che in data 25.02.2016 con P.G. 61848 e in data 13.05.2016 con P.G. 146080 la Ditta richiedente ha depositato, presso la Direzione Progettazione Urbanistica Attuativa, elaborati adeguati alle prescrizioni di cui alla Deliberazione di adozione n. 289 del 21.09.2015 (Tav. 11 – Tav. 12 – Tav. 13 – Tav. 14 – Dichiarazione VINCA);
- 3) di dare atto che è pervenuta n. 1 osservazione, suddivisa in 2 punti, entro il termine del 14.11.2015, di seguito riportata:

N.	data deposito	protocollo	Osservante
1	05.11.2015	P.G. 322816	Sig. Remigio Pezzo

- 4) di approvare, ai sensi e per gli effetti dell’art. 20, comma 4 della Legge Regionale n. 11/2004, il Piano Urbanistico Attuativo denominato “I PLATANI” – Scheda norma n. 436, decidendo sull'osservazione presentata come riportato al successivo punto 5), così come costituito dai seguenti elaborati allegati:

	TAV.	DESCRIZIONE	DATA presentazione
1	TAV 1A	ESTRATTI PI	29.05.2015 P.G. 157614
2	TAV 1B	DEFINIZIONE AMBITO DI INTERVENTO	25.08.2015 P.G. 245168
3	TAV 1Bbis	VERIFICA VARIAZIONE PERIMETRO AMBITO	25.08.2015 P.G. 245168
4	TAV 2	IDENTIFICAZIONE DEI VINCOLI	29.05.2015 P.G. 157614
5	TAV 3	PLANIMETRIA CATASTALE – SOVRAPPOSIZIONE AMBITO D'INTERVENTO – ELENCO MAPPALI INTERESSATI DAL PUA	29.05.2015 P.G. 157614
6	TAV 4A	CARTOGRAFIA STATO DI FATTO – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	25.08.2015 P.G. 245168
7	TAV 4B	STATO DI FATTO FABBRICATI – Piante, prospetti e sezioni	25.08.2015 P.G. 245168
8	TAV 5	PLANIMETRIA INFRASTRUTTURE A RETE ESISTENTI	25.08.2015 P.G. 245168
9	TAV 6A	ANALISI GEOLOGICA, GEOMORFOLOGICA E IDROGEOLOGICA	29.05.2015 P.G. 157614
10	TAV 6B	STUDIO DI COMPATIBILITA' IDRAULICA – asseverazione di non necessità della valutazione idraulica delle aree oggetto di PUA	29.05.2015 P.G. 157614
11	TAV 7A	PROGETTO PLANIVOLUMETRICO – Definizione dati metrici e stereometrici – Determinazione standard urbanistici	25.08.2015 P.G. 245168
12	TAV 7B	PROGETTO PLANIVOLUMETRICO – Opere extra ambito. Particolari di progetto.	25.08.2015 P.G. 245168
13	TAV 8	INDIVIDUAZIONE DELLE AREE DA CEDERE	29.05.2015 P.G. 157614
14	TAV 9	PLANIMETRIA INFRASTRUTTURE A RETE DI PROGETTO – rete acquedotto – rete smaltimento acque reflue, rete smaltimento acque bianche, rete gas, rete illuminazione pubblica, rete elettrica, rete telefonica	25.08.2015 P.G. 245168
15	TAV 10	RELAZIONE ILLUSTRATIVA	25.08.2015 P.G. 245168
16	TAV 11	NORME DI ATTUAZIONE	25.02.2016 P.G. 61848
17	TAV 12	PRONTUARIO PER LA MITIGAZIONE AMBIENTALE	25.02.2016 P.G. 61848
18	TAV 13	SCHEMA DI CONVENZIONE	25.02.2016 P.G. 61848
19	TAV 14	CAPITOLATO E PREVENTIVO SOMMARIO DI SPESA	25.02.2016 P.G. 61848
20	TAV 15	SCREENING VINCA	29.05.2015 P.G.

			157614
21	TAV 15 bis	SCREENING VINCA - Integrazione	25.08.2015 P.G. 245168
22		DICHIARAZIONE DI NON NECESSITA' DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA	13.05.2016 P.G. 146080
23	TAV 16	ANALISI IMPATTO VIABILISTICO	29.05.2015 P.G. 157614

con le seguenti prescrizioni da riportare nelle Tav.11 Norme di Attuazione e Tav. 13 Schema di convenzione:

- allegare alle NTA (Tav. 11) il Parere Motivato VAS n. 46 del 24 febbraio 2016 della Commissione Regionale per la Valutazione Ambientale Strategica VAS ed inserire alla fine delle NTA il seguente articolo:

“Ulteriori prescrizioni specifiche per la realizzazione delle opere di urbanizzazione e degli edifici in ottemperanza al Parere Motivato VAS n. 46 del 24 febbraio 2016 della Commissione Regionale per la Valutazione Ambientale Strategica VAS.

1. Dovrà essere rispettato e ottemperato in sede di attuazione a quanto prescritto dal Parere Motivato n. 46 del 24 febbraio 2016 della Commissione Regionale per la Valutazione Ambientale Strategica VAS, allegato alle presenti NTA e qui riportate:

- *dovranno essere messe in atto tutte le misure di mitigazione e/o compensazione previste dal RAP;*
- *dovranno essere recepite le indicazioni e/o prescrizioni previste nei pareri delle Autorità Ambientali sopra riportati, nonché le prescrizioni Vinca precedentemente evidenziate.*

2. L'istanza di Permesso di Costruire delle opere di urbanizzazione e/o le istanze di titolo abilitativo dell'edificio, dovranno contenere le modalità di assolvimento delle prescrizioni stabilite nel Parere Motivato n. 46 del 24/02/2016.

3. Al collaudo delle opere di urbanizzazione e al deposito dell'attestato di agibilità dovrà essere allegata relazione asseverata che illustri le modalità con cui si è ottemperato alle prescrizioni contenute nel Parere Motivato n. 46 del 24/02/2016 della Commissione Regionale per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), allegato alla Tav. 11 Norme di Attuazione. La Ditta dovrà trasmettere tale asseverazione all'Autorità regionale per la valutazione di incidenza, come richiesto nel suddetto parere, e per conoscenza all'Amministrazione Comunale.

4. E' opportuno che gli scavi compresi nel progetto siano effettuati con l'assistenza di archeologici professionisti con modalità da concordare con la competente Soprintendenza, onde evitare rinvenimenti di beni archeologici in corso d'opera e l'eventuale danneggiamento dei medesimi.”

5. Per gli impianti delle specie arboree, arbustive ed erbacee nelle aree destinate a verde dovranno essere impiegate esclusivamente specie autoctone e ecologicamente coerenti con la flora locale (evitando l'utilizzo di miscugli commerciali contenenti specie alloctone)”.

- integrare lo schema di convenzione (TAV. 13) come di seguito:

- ☐ alla fine dell'art. 3 - Obblighi del lottizzante, inserire: *“La Ditta Attuatrice si obbliga altresì a dare attuazione alle prescrizioni contenute nel Parere Motivato n. 46 del*

24.02.2016 della Commissione Regionale per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), allegato alla Tav. 11 Norme di Attuazione.”;

- all'art. 10 - Collaudo, dopo le parole “effettivamente riconoscibili”, inserire :
“Inoltre al collaudo dovrà essere allegata relazione asseverata che illustri le modalità con cui si è ottemperato alle prescrizioni contenute nel Parere Motivato n. 46 del 24.02.2016 della Commissione Regionale per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), allegato alla Tav. 11 Norme di Attuazione. La Ditta Attuatrice dovrà trasmettere tale asseverazione all'Autorità regionale per la valutazione di incidenza, come richiesto nel suddetto parere, e per conoscenza all'Amministrazione Comunale.
- All'art. 13 - Permessi di costruire ed agibilità degli edifici, dopo le parole “collaudo definitivo stesso.” inserire: *“Al deposito dell'attestato di agibilità dovrà essere allegata relazione asseverata che illustri le modalità con cui si è ottemperato alle prescrizioni contenute nel Parere Motivato n. 46 del 24.02.2016 della Commissione Regionale per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), allegato alla Tav. 11 Norme di Attuazione. La ditta richiedente dovrà trasmettere tale asseverazione all'Autorità regionale per la valutazione di incidenza, come richiesto nel suddetto parere, e per conoscenza all'Amministrazione Comunale.”*

5) che a seguito della decisione sull'osservazione di cui al precedente punto 3), suddivisa in 2 punti, fa proprio quanto espresso nell'elaborato tecnico denominato “Parere Tecnico – elenco osservazioni – proposte di controdeduzione”, che allegato al presente atto ne fa parte integrante e sostanziale, dal quale risulta l'accoglimento parziale del punto 1 e l'accoglimento del punto 2 dell'osservazione, nei seguenti termini:

- sostituire l'art. 8 dello Schema di convenzione (Tav. 13) come segue:

“La Ditta Attuatrice non avendo la possibilità di cedere aree e realizzare opere di urbanizzazione per una quantità pari a 450 mq. (di cui 100 mq. a parcheggio e 350 mq. a verde) monetizza le stesse secondo i valori di riferimento stabiliti dalla D.G.C. n. 334 del 12.09.2012, per un importo complessivo di Euro 73.500,00 (settantatremilacinquecento/00 euro) così calcolati:

- costo valore aree: mq. 450,00 x Euro 90,00 = Euro 40.500,00;

- costo realizzazione dei parcheggi: mq. 100,00 x Euro 64,00 = Euro 6.400,00;

- costo realizzazione del verde: mq. 350,00 x Euro 76,00 = Euro 26.600,00

La somma, ai sensi della deliberazione di Giunta Comunale n. 307/2009, viene così rateizzata:

1^ rata pari ad Euro 18.375,00 versata prima della stipula della convenzione come da ricevuta n. che in copia viene allegata;

2^ rata pari ad Euro 18.375,00 da versare entro 6 mesi dalla stipula del presente atto;

3^ rata pari ad Euro 18.375,00 da versare entro 12 mesi dalla stipula del presente atto;

4^ rata pari ad Euro 18.375,00 da versare entro 18 mesi dalla stipula del presente atto.

Alle rate verrà applicato l'interesse legale.

Il mancato pagamento delle rate comporta l'applicazione delle penali previste per il pagamento del contributo per il permesso di costruire ai sensi del D.P.R. n. 380/2001.

In ogni caso il saldo dovrà essere versato al Comune alla presentazione della prima richiesta del certificato di agibilità dell'edificio del PUA. In carenza del saldo il certificato di agibilità non potrà essere rilasciato.

A garanzia del pagamento delle somme sopradette la ditta attuatrice ha costituito a favore del Comune di Verona garanzia bancaria o assicurativa n. emessa da in data per un importo pari ad Euro 55.125,00 (somma della 2^a, 3^a e 4^a rata). La garanzia prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, ai sensi dell'articolo 1944 del Codice Civile e la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2 del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta del Comune di Verona.

La garanzia cesserà soltanto dopo che la Ditta Attuatrice sarà dichiarata dal Comune assolta da ogni obbligo”;

- aggiungere dopo la parola “strada” alla fine dell'articolo “Distanze” delle NTA (tav. 11) quanto segue:

“... e rispetto l'antistante muro in sasso esistente lungo la via e delimitante per un tratto il parco di villa Wallner e per un altro un'area coltivata.”

- 6) di stabilire che a seguito della pubblicazione del presente provvedimento e comunque prima della sottoscrizione della convenzione urbanistica, sugli elaborati vanno riportate le modifiche conseguenti all'adeguamento alle prescrizioni poste dalla Giunta e all'accoglimento delle osservazioni;
- 7) di stabilire che gli elaborati non contengono le precise disposizioni di cui all'art. 22 comma 3, lett. b del DPR 380/2001, rispondenti ai criteri di cui all'art. 15 del Regolamento Edilizio e pertanto il PUA non potrà essere realizzato tramite Denuncia di Inizio Attività;
- 8) di dare atto che le opere di urbanizzazione di cui alla convenzione urbanistica stimate per un importo pari ad Euro 17.520,46 verranno presumibilmente collaudate nell'anno 2020;
- 9) di dare atto che ai sensi dell'art. 20, comma 8 della L.R. n. 11/2004, il Piano entra in vigore dieci giorni dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Verona del presente provvedimento e che, ai sensi dei commi 9 e 12 del medesimo articolo, il Piano ha efficacia per dieci anni e la sua approvazione comporta la dichiarazione di pubblica utilità per le opere in esso previste, prorogabile dal Comune per un periodo non superiore a cinque anni;
- 10) di autorizzare il Dirigente della Direzione Progettazione Urbanistica Attuativa ad intervenire alla stipula della convenzione con la ditta attuatrice o suoi successori od aventi causa, e ad inserire nella stessa le parti e le condizioni necessarie anche a seguito di mutamenti di proprietà ovvero di più esatta identificazione catastale delle aree o infine di eventuali errori materiali;
- 11) di stabilire, ai sensi dell'art. 17 del Regolamento Edilizio approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 20/2012, che il termine ultimo per la sottoscrizione in forma di atto pubblico della convenzione urbanistica di cui sopra è 120 giorni dalla data di entrata in vigore del Piano;
- 12) di dichiarare, a voti unanimi, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs n. 267/2000.

Il Dirigente Responsabile della Direzione Progettazione Urbanistica Attuativa proponente provvederà all'esecuzione.

La Segreteria Generale è invitata a collaborare con l'Ufficio proponente per l'esecuzione del presente provvedimento.

IL SINDACO
TOSI SIG. FLAVIO

IL SEGRETARIO GENERALE
PRATIZZOLI AVV. CRISTINA

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico di questo Comune
per 15 gg. da oggi 04/08/2016 al n. 6981

Il Responsabile del Procedimento di Pubblicazione
dott. Giuseppe Baratta