



**Comune
di Verona**

PROGETTAZIONE URBANISTICA ATTUATIVA

COMUNE DI VERONA
Comune di Verona

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0409281/2018 del 20/12/2018
Firmatario: PAOLO BONINSEGNA

DETERMINA 6795 DEL 19/12/2018

**OGGETTO: PRESA D'ATTO ADEGUAMENTO ELABORATI ALLE MODIFICHE INTRODOTTE CON LA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 268 DEL 12 LUGLIO 2016 DI APPROVAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO N. 719_436 DENOMINATO "I PLATANI", SITO IN VIA DEI PLATANI, LOC. MONTORIO - ATO 7 - CIRCOSCRIZIONE 8A - SCHEDA NORMA N. 436
RICHIEDENTI: IMMOBILIARE I PLATANI S.R.L.**

**IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE
PROGETTAZIONE URBANISTICA ATTUATIVA**

Premesso che:

- la Giunta Comunale con deliberazione n. 268 del 12.07.2016, pubblicata il 04.08.2016, ha approvato con prescrizioni il PUA n. 719_436 denominato "I PLATANI", comprensivo del progetto preliminare delle opere di urbanizzazione a nome della Ditta Attuatrice "Immobiliare I Platani s.r.l.";
- al punto 6) del dispositivo della succitata delibera di approvazione del PUA veniva stabilito che, prima della sottoscrizione della convenzione urbanistica, si sarebbero dovuti aggiornare alcuni elaborati al fine dell'adeguamento alle prescrizioni poste dalla Giunta in sede di approvazione del PUA;
- con nota P.G. 246978 del 26.08.2016 questo Ufficio ha comunicato alla Ditta Attuatrice l'avvenuta approvazione del PUA in oggetto e richiesto l'adeguamento degli elaborati in conformità alle prescrizioni riportate ai punti 4) e 5) del dispositivo della succitata delibera di approvazione;
- in data 21.11.2018 con P.G. 371074, la Ditta Attuatrice ha depositato gli elaborati adeguati alle prescrizioni poste dalla Giunta Comunale con la delibera di approvazione (TAV. 11 e TAV. 13) con la dicitura "*Elaborato adeguato alle modifiche introdotte con Delibera di Approvazione n. 268 del 12.07.2016*", manifestando la volontà di procedere alla sottoscrizione della convenzione urbanistica.

Rilevato che:

- a seguito dell'intervenuta approvazione della Variante n. 22 ed adozione della Variante n. 23 al PI e della modifica introdotta all'art. 24 del D.P.R. n. 380/2001 con l'art. 3 del D.Lgs.n. 222/2016 relativamente alla segnalazione certificata di agibilità, dovranno essere apportate alcune precisazioni allo schema di convenzione approvato;
- in riferimento agli obblighi previsti a carico della Ditta Attuatrice, assunti con l'accordo di pianificazione ex art. 6 della L.R. n. 11/2004 rep. n. 9881 stipulato in data 24.10.2013, risultano non ancora versati gli importi previsti per la 3^a, 4^a e 5^a rata del contributo di sostenibilità, pari a complessivi 19.966,50 € (diciannovemilanovecentosessantasei/50 Euro), i cui termini contrattualmente fissati sono scaduti da notevole tempo.



Visti:

- la Legge Urbanistica 17.08.1942, n. 1150, modificata e integrata dalla legge 06.08.1967, n. 765 e s.m.i.;
- la L.R. n. 11/2004 e s.m.i.;
- l'art. 80 dello Statuto Comunale approvato con Deliberazione Consiliare n. 194 del 10.10.1991;
- l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- il Regolamento dei Consigli di Circoscrizione n. 14 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 96/1978 e s.m.i..

DETERMINA

- di prendere atto, ai fini della stipula della convenzione urbanistica, dei seguenti elaborati adeguati alle prescrizioni poste dalla Giunta Comunale con la delibera di approvazione n. 268 del 12.07.2016, depositati in data 21.11.2018 con P.G. 371074 e agli atti della Direzione Progettazione Urbanistica Attuativa:

N.		OGGETTO	Data presentazione
1	TAV. 11	NORME DI ATTUAZIONE Elaborato adeguato alle modifiche introdotte con Delibera di Approvazione n. 268 del 12.07.2016	21.11.2018 P.G. 371074
2	TAV. 13	SCHEMA DI CONVENZIONE Elaborato adeguato alle modifiche introdotte con Delibera di Approvazione n. 268 del 12.07.2016	21.11.2018 P.G. 371074

precisando che, in sede di stipula, verranno effettuati i seguenti aggiornamenti alla convenzione urbanistica a seguito dell'intervenuta approvazione della Variante n. 22 ed adozione della Variante n. 23 al PI e della modifica introdotta all'art. 24 del D.P.R. n. 380/2001 con l'art. 3 del D.Lgs.n. 222/2016 relativamente alla segnalazione certificata di agibilità:

- riferimenti alle Varianti n. 22 e n. 23 al PI nelle premesse;
- sostituzione del *"certificato di agibilità"* con *"segnalazione certificata di agibilità"* negli artt. 8 e 13;
- di disporre che, in assenza dell'avvenuto saldo da parte della Ditta Attuatrice della restante quota del contributo di sostenibilità previsto dall'accordo di pianificazione ex art. 6 L.R. n. 11/2004 stipulato in data 24.10.2013 (3^a, 4^a e 5^a rata), pari a complessivi 19.966,50 € (diciannovemilanovecentosessantasei/50), la Direzione Progettazione Urbanistica Attuativa non procederà alla sottoscrizione della convenzione urbanistica per l'attuazione del P.U.A. in oggetto;
- di disporre la pubblicazione all'Albo Comunale per la generale conoscenza ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs.n. 267/2000.

La presente determinazione sarà inviata all'Archivio Generale per gli adempimenti di competenza.

Firmato digitalmente da:

Il Dirigente

Paolo Boninsegna / INFOCERT SPA



**Comune
di Verona**

PROGETTAZIONE URBANISTICA ATTUATIVA