

Deliberazione di Consiglio

Seduta del 29 maggio 2025 n. 26

Oggetto: ATTUAZIONE URBANISTICA E PEBA. PUA IN VARIANTE AL P.I. N.719_418 DENOMINATO "PUA 418" SN 418, SITO IN B.GO MILANO VIA GOBETTI-VIA FIUMI, ATO 3, CIRC.3. RICHIEDENTI: EDILZAMBO SNC DI ZAMBONI CLAUDIO-ELLE IMMOBILIARE S.P.A. E VARIANTE URBANISTICA N. 53 AL P.I. PER LE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA FUNZIONALI. ADOZIONE, AI SENSI DEL REGOLAMENTO REGIONALE N. 3 DEL 09.01.2025 DEL RAPPORTO PRELIMINARE DI ASSOGGETTABILITÀ (RAP) E PRESA D'ATTO DELL'AGGIORNAMENTO SCREENING VINCA. CUP: I31B24000110007.

L'anno 2025 il giorno 29 del mese di Maggio convocato nelle forme di legge si è riunito il Consiglio comunale, secondo le modalità indicate dall'art. 29 bis del Regolamento del Consiglio comunale, in sessione ordinaria ed in seduta pubblica.

Presiede: STEFANO VALLANI

Partecipa: ANTONELLA CHERCHI (LA VICE SEGRETARIA GENERALE)

Risultano presenti e assenti i consiglieri come dal seguente prospetto:

TOMMASI DAMIANO	Assente	MOLINO ANNAMARIA	Presente
ADAMI MARIA FIORE	Assente	PADOVANI CARLA	Presente
AGNOLI CARLA	Presente	PAPADIA SALVATORE	Assente
ATITSOGBE VERONICA	Presente	PIVA GIACOMO	Presente
BATTAGGIA ALBERTO	Presente	PISA LUIGI	Assente
BEGHINI CARLO	Presente	POLI PAOLA	Presente
BENETTI ANTONIO	Presente	REA GIUSEPPE	Presente
BERTAIA ANNA	Assente	ROSSI PAOLO	Presente
BISINELLA PATRIZIA	Presente	RUSSO ROSARIO	Presente
BRESAOLA MICHELE	Presente	SBOARINA FEDERICO	Assente
CONA GIACOMO	Presente	SEGATTINI FABIO	Presente
CASELLA FRANCESCO	Presente	STELLA CHIARA	Presente
CUGINI JESSICA VERONICA	Presente	TONNI SERGIO	Presente
DIDONE' LORENZO	Presente	TOSI BARBARA	Assente
FALEZZA ALBERTO	Presente	TRINCANATO PIETRO GIOVANNI	Presente
FASOLI FRANCESCO	Presente	VERZE' BEATRICE	Assente
FERRARI LEONARDO	Presente	VALLANI STEFANO	Presente
LELLA ANTONIO	Assente	ZAVARISE NICOLO'	Presente
MARIOTTI MASSIMO	Presente		

e pertanto, alla trattazione dell'oggetto, risultano presenti 28 e assenti 9 su un totale di 37 membri del Consiglio.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- **Vista la proposta di deliberazione n. 28/2025 del 20/05/2025, presentata dalla Direzione Attuazione Urbanistica - PEBA, inerente l'oggetto e depositata agli atti;**
- **Udita l'illustrazione della proposta da parte della Vicesindaca B. Bissoli;**
- **Preso atto che nessun Consigliere/a è intervenuto/a nel dibattito, come riportato nel separato sommario verbale della seduta a cui si fa integrale rinvio;**

Premesse

Premesso che:

- il Comune di Verona è dotato di Piano di Assetto del Territorio (PAT), approvato con deliberazione della Giunta regionale n. 4148 del 18.12.2007 e successiva variante di adeguamento per il contenimento del consumo di suolo, approvata con deliberazione consiliare n. 27 del 10.06.2021;
- è altresì dotato di Piano degli Interventi (P. I.), approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 91 del 23.12.2011 e successive Varianti n. 22, n. 23 e n. 29 approvate rispettivamente con le deliberazioni di Consiglio comunale n. 8 del 16.02.2017, n. 48 del 28.11.2019 e n. 19 del 5.04.2022;
- con DCC n. 4 del 16.01.2025 è stato adottato con prescrizioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 comma 8 ter L.R. n. 11/2004 ed ai sensi dell'art. 10 DPR 327/2001, il Piano Urbanistico Attuativo in Variante al PI n.719_418 denominato "PUA 418", corredato dal progetto delle opere di urbanizzazione primaria funzionali, e contestualmente adottata la Variante urbanistica n. 53 al Piano degli Interventi;
- il giorno 23.01.2025 la Delibera è stata pubblicata con i relativi allegati all'Albo Pretorio Informatico del Comune di Verona;
- in data 24.01.2025 è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune l'avviso del deposito del PUA in variante al PI per la durata di 10 giorni; dopo la scadenza del suddetto periodo di deposito, nei successivi 20 giorni, è stato possibile presentare osservazioni;
- non risultano pervenute osservazioni al PUA nei termini di cui sopra;
- in data 30.01.2025 è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune e sul sito internet del Comune l'avviso del deposito della Variante Urbanistica n.53 al PI per la durata di 30 giorni; dopo la scadenza del suddetto periodo di deposito, nei successivi 30 giorni, è stato possibile presentare osservazioni;
- non risultano pervenute osservazioni alla Variante al PI nei termini di cui sopra;

Premesso inoltre che:

- in data 31.05.2024, BUR n.70 è stata pubblicata la Legge Regionale 27.05.2024, n.12 *"Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), valutazione di impatto ambientale (VIA), valutazione d'incidenza ambientale (VINCA) e autorizzazione integrata ambientale (AIA)"* che, nel rispetto della normativa europea e statale, disciplina le rispettive procedure elencate e demanda a successivi regolamenti e disposizioni attuativi;
- detti regolamenti e disposizioni attuativi sono stati pubblicati in data 19.01.2025, BUR n.9 e sono i seguenti:

- Regolamenti regionali del 09.01.2025 attuativi in materia di AIA (Regolamento n.1), di VIA (Regolamento n.2), di VAS (Regolamento n.3), di VINCA (Reg. Regolamento n.4) corredati di allegati tecnici;
- Decreti del Direttore della Direzione Valutazioni ambientali del 15.01.2025 che approvano la nuova modulistica di riferimento (Decreto n. 1 per la VAS; Decreto n. 2 per la VIA; Decreto n. 3 per la VINCA);
- DGR n. 28 del 14.01.2025 che approva le condizioni d'obbligo, i formulari e le declaratorie per la procedura in materia di VINCA.

Tali provvedimenti, entrati in vigore il giorno 20.01.2025, hanno aggiornato le procedure e la modulistica della VAS/assoggettabilità a VAS e della VINCA;

- con nota SUPRO 125481 del 18.02.2025 è stato comunicato alla Ditta: l'adozione del PUA e della Variante Urbanistica n.53; la data di pubblicazione della DCC 4 del 16.01.2025; il deposito del PUA e della Variante Urbanistica n. 53 e la pubblicazione della normativa regionale sopra citata;
- con la medesima nota, relativamente sia al PUA in variante al PI che alla Variante al PI n. 53, è stato quindi richiesto ai sensi della nuova regolamentazione regionale il deposito del Rapporto Preliminare di Assoggettabilità (RAP), ai fini della sua adozione (come riportata dal Regolamento Regionale n. 3 del 09.01.2025) e dell'elaborato relativo allo Screening VINCA già allegato alla DCC n.4/2025, da redigersi ai sensi del Regolamento Regionale n. 4 del 09.01.2025;
- con nota SUPRO 161346 del 03.03.2025 è stata chiarita la modalità del deposito della documentazione relativa alla VINCA ai sensi del Regolamento n. 3 *Allegato tecnico - Punto 2. Procedura di Verifica di Assoggettabilità (VA) - FASE 1: Trasmissione della documentazione*, lettera d) ovvero il deposito della documentazione di cui al Regolamento n. 4 - *Regolamento attuativo in materia di VINCA*;
- con nota SUPRO 215056 del 19.03.2025 la Ditta ha depositato il RAP e lo Screening VINCA Specifico relativi al solo PUA in variante al PI;
- con nota SUPRO 231695 del 25.03.2025 è stata comunicata la necessità di depositare il RAP e lo Screening VINCA Specifico relativi anche alla Variante Urbanistica n.53;
- in data 04.04.2025 SUPRO 267061 ed in data 22.04.2025 SUPRO 311587 la Ditta ha depositato il RAP e lo Screening VINCA Specifico relativi al PUA in variante al PI e le Dichiarazione di conformità relative alla Variante Urbanistica n.53;
- con nota PG 146243 del 17.04.2025 la Ditta ha altresì depositato i file vettoriali *Area_intervento_PUA.txt* e *Area_intervento_PUA.xml*, utili ai fini dell'istanza di Verifica di Assoggettabilità (VA).

Rilevato che:

- i contenuti di natura urbanistica del Rapporto Preliminare di Assoggettabilità (RAP) sono conformi al PUA adottato con DCC n. 4 del 16.01.2025;
- l'adozione del RAP oggetto della presente deliberazione ai sensi del Regolamento Regionale n.3 del 09.01.2025 è atto amministrativo diverso dall'adozione, ai sensi dell'art.20 della LR 11/2004, del PUA;

Considerato che:

- l'allegato tecnico del Regolamento Regionale n. 3 del 09.01.2025, recante Regolamento attuativo in materia di VAS (articolo 7 della legge regionale 27 maggio 2024, n. 12) (Punto 2. FASE 1), prevede che nella Procedura di Verifica di Assoggettabilità (VA) sia trasmesso:
 - *“c) il rapporto preliminare di assoggettabilità a VAS, adottato dall'autorità procedente, redatto in conformità ai contenuti previsti nell'Allegato I alla parte seconda*

del TUA”;

- d) la Valutazione d'Incidenza.”;

In merito alla Valutazione d'Incidenza, la nuova modalità di redazione è contenuta nel Regolamento Regionale 09.01.2025, n.4 - *Regolamento attuativo in materia di VINCA*;

- il successivo Provvedimento di verifica, che assoggetta o esclude il piano o programma dalla VAS, è in capo alla Commissione regionale per la VAS, quale autorità competente;

Dato atto che, ai fini della trasmissione al competente organo regionale, risulta quindi necessario procedere con:

- l'adozione ai sensi Regolamento Regionale n.3 del 09.01.2025 recante Regolamento attuativo in materia di VAS, da parte dell'organo comunale competente, del “Rapporto Preliminare di Assoggettabilità” (RAP) a VAS relativi al PUA in variante al PI e della Dichiarazione di conformità relative alla Variante Urbanistica n. 53;
- la presa d'atto ai sensi del Regolamento Regionale n. 4 del 09.01.2025 dell'aggiornamento della documentazione in materia di VINCA, già allegata alla DCC n. 4 del 16.01.2025 e citata al punto 11. della suddetta delibera;

Rilevato che:

- con la deliberazione del Consiglio comunale n. 86 del 19 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile ed emendata, sono stati approvati il Bilancio di previsione 2025 – 2026 - 2027 e la nota di aggiornamento al DUP 2025 – 2027;
- con la deliberazione di Giunta comunale n. 5 del 09 gennaio 2025 è stato approvato il PEG per l'esercizio finanziario 2025 - 2027;
- le opere di urbanizzazione del PUA in variante al PI sono inserite nella previsione di bilancio 2025-2027 per un valore iniziale di € 946.722,34 (opere di urbanizzazione primaria: strade, parcheggi IVA inclusa) ed € 99.707,66 (opere di urbanizzazione primaria: verde IVA inclusa) con previsione di collaudo nel 2026;
- in sede di successiva delibera di approvazione, si provvederà ad accertare ed impegnare l'importo relativo alle stesse, in apposito capitolo del bilancio di previsione 2025-2027;
- il presente provvedimento non comporta impegni di spesa né minori entrate;
- il Codice Unico Progetto (CUP) assegnato all'intervento relativo alle opere di urbanizzazione è: I31B24000110007.

Rilevato altresì che:

- in merito alla verifica antimafia riscontrate in sede di adozione del PUA in oggetto, si demanda alla successiva approvazione definitiva l'ulteriore verifica, per la quale con nota PG 131132 del 08.04.2025, l'ufficio ha provveduto a trasmettere alla Direzione competente la documentazione aggiornata;
- trattandosi di un adeguamento normativo regionale in materia di VAS e Vinca, rispetto alla documentazione di PUA e di variante urbanistica già adottate, si richiamano le espressioni di parere della 3^a Circoscrizione citate nella DCC n.4/2025.

Visti:

- il D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, “Testo unico delle leggi sugli ordinamenti locali” e s.m. e i.;
- la legge n. 241 del 7 agosto 1990 “Nuove norme sul procedimento amministrativo” e s.m. e i.;
- la Legge urbanistica n. 1150/1942, modificata ed integrata dalla legge n. 765/1967;
- la legge regionale n. 11 del 23 aprile 2004, “Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio” s.m. e i.;

- il D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013, "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- Legge Regionale 27.05.2024, n.12 in materia di VAS, Vinca, VIA, AIA ed i successivi Regolamenti attuativi;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 60 del 11.02.2019 e la determinazione n. 3781 del 02.08.2019 in merito all'insussistenza delle cause di esclusione ex art. 80 Codice dei contratti pubblici;
- il Piano di Assetto del Territorio approvato con D.G.R.V. n. 4148 del 18 dicembre 2007 e successiva variante approvata con deliberazione di Consiglio comunale n. 27 del 10 giugno 2021;
- il Piano degli Interventi, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 91 del 23 dicembre 2011 e le successive varianti approvate n. 22/2017, n. 23/2019 e la Variante n. 29 approvata con DCC n.19 del 05.04.2022;
- il vigente Statuto Comunale;
- il Parere Tecnico Istruttorio allegato sub A allegato quale parte integrante del presente provvedimento;

Verificato il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000 s.m.i.;

Acquisita l'attestazione prevista, per le proposte di deliberazione presentate dalla Dirigente della Direzione Attuazione Urbanistica e PEBA, dal processo di rischio n. 12 I dell'attuale PIAO – Area del Territorio, rilasciata dal Dirigente responsabile della Direzione Pianificazione Territoriale e qui allegato per farne parte integrante;

Preso atto dei pareri allegati, espressi dal Dirigente proponente e dal responsabile del Servizio Finanziario sulla proposta di deliberazione in oggetto ai sensi per gli effetti dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Tutto ciò premesso, visto e considerato;

- Sottoposta dal Presidente in votazione la proposta di delibera, ha dato il seguente esito rilevato dal sistema e proclamato dal Presidente:

Consiglieri presenti: 28

Votanti: 28

Favorevoli: 21

Contrari: 0

Astenuti: 7

Non Votanti: 0

Presenti: 28

C. Agnoli, V. Atitsogbe, A. Battaggia, C. Beghini, A. Benetti, P. Bisinella, M. Bresaola, F. Casella, G. Cona, J. Cugini, L. Didone', A. Falezza, F. Fasoli, L. Ferrari, A. Molino, C. Padovani, S. Papadia, G. Piva, P. Poli, G. Rea, P. Rossi, R. Russo, F. Segattini, C. Stella, S. Tonni, P. Trincanato, S. Vallani, N. Zavarise

Assenti: 9

M. Adami, A. Bertaia, A. Lella, M. Mariotti, L. Pisa, F. Sboarina, D. Tommasi, B. Tosi, B. Verze'

Non Votanti: 0 NESSUN NON VOTANTE

Favorevoli: 21

C. Agnoli, V. Atitsogbe, A. Battaglia, C. Beghini, A. Benetti, M. Bresola, F. Casella, G. Cona, J. Cugini, L. Didone', A. Falezza, F. Fasoli, A. Molino, G. Piva, P. Poli, G. Rea, F. Segattini, C. Stella, S. Tonni, P. Trincano, S. Vallani

Contrari: 0 NESSUN CONTRARIO

Astenuti: 7

P. Bisinella, L. Ferrari, C. Padovani, S. Papadia, P. Rossi, R. Russo, N. Zavarise

DELIBERA

1. le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di dare atto che a seguito del deposito e della pubblicazione del Piano Urbanistico attuativo in variante al PI adottato con DCC n. 4 del 16.01.2025 non sono pervenute osservazioni;
3. di dare atto che a seguito del deposito e della pubblicazione della Variante n. 53 al PI adottata con DCC n. 4 del 16.01.2025 non sono pervenute osservazioni;
4. di adottare, ai sensi del Regolamento Regionale n.3 del 09.01.2025 in materia di VAS, i seguenti elaborati allegati quale parte integrante della presente delibera:

PROGR.	FASCI COLO	DESCRIZIONE SINTETICA CONTENUTO ELABORATO	NOME FILE	P.G. E DATA IIUG SUPRO
1	//	RAPPORTO AMBIENTALE DI ASSOGGETTABILITA' A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA <i>Dlgs 152/2006 e smi, Art. 12 e allegato I – LR 12/2024 – Regolamento n.3/2025</i>	RAPPORTO-PRELIMINARE-DI-ASSOGGETTABILITA'-VALUTAZIONE-AMBIENTALE-STRATEGICA-SN-418	311587/22-04-2025
2	//	VARIANTE N. 53 AL PI - LAVORI STRADALI PER: APERTURA COLLEGAMENTO VIA FIUMI LIONELLO/CORSO MILANO SISTEMAZIONE SUPERFICIALE CON AMPLIAMENTO VIA GOBETTI - PUA 418 IN VARIANTE AL PI Dichiarazione di conformità del RAPPORTO PRELIMINARE DI ASSOGGETTABILITA' A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (con espresso rimando al documento "RAPPORTO PRELIMINARE DI ASSOGGETTABILITA' A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA "relativo al PUA 418 in variante al PI)	dichiarazione conformita' Variante RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE SN 418	267061/04-04-2025

5. di prendere atto, ai sensi del Regolamento Regionale n.4 del 09.01.2025 dei seguenti elaborati in materia di VINCA, allegati quale parte integrante della presente delibera:

PROGR.	FASCI COLO	DESCRIZIONE SINTETICA CONTENUTO ELABORATO	NOME FILE	P.G. E DATA IIUG SUPRO
3	//	SCREENING VINCA SPECIFICO DPR 357/97 e smi – LR 12/2024 – Regolamento n.4/2025	Screening_Specifico_SN 418_VERONA	267061/04-04-2025
4	//	VARIANTE N. 53 AL PI - LAVORI STRADALI PER: APERTURA COLLEGAMENTO VIA FIUMI LIONELLO/CORSO MILANO SISTEMAZIONE	dichiarazione conformita' Variante VINCA SN 418	267061/04-04-2025

		SUPERFICIALE CON AMPLIAMENTO VIA GOBETTI - PUA 418 IN VARIANTE AL PI Dichiarazione di conformità dello SCREENING VINCA SPECIFICO per la Verifica VAS (con espresso rimando al documento "SCREENING VINCA SPECIFICO" relativo al PUA 418 in variante al PI)		
--	--	---	--	--

6. di dare atto che i contenuti di natura urbanistica del Rapporto Preliminare di Assoggettabilità (RAP) sono conformi al PUA adottato con DCC n. 4 del 16.01.2025;
7. di richiamare integralmente la DCC n. 4 del 16.01.2025 di adozione del PUA in variante al PI denominato "PUA 418" e della Variante urbanistica n. 53 al PI, in oggetto;
8. di pubblicare la presente deliberazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune, ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013 e successive modificazioni.

- Con successiva e separata votazione, che ha dato il seguente esito come rilevato dal sistema e proclamato dal Presidente:

Consiglieri presenti: 26

Votanti: 26

Favorevoli: 21

Contrari: 0

Astenuti: 5

Non Votanti: 0

Presenti: 26

C. Agnoli, V. Atitsogbe, A. Battaggia, A. Benetti, P. Bisinella, M. Bresaola, F. Casella, G. Cona, J. Cugini, L. Didone', A. Falezza, F. Fasoli, L. Ferrari, A. Molino, C. Padovani, S. Papadia, G. Piva, P. Poli, G. Rea, R. Russo, F. Segattini, C. Stella, S. Tonni, P. Trincanato, S. Vallani, N. Zavarise

Assenti: 10

M. Adami, C. Beghini, A. Bertaia, A. Lella, M. Mariotti, L. Pisa, P. Rossi, F. Sboarina, D. Tommasi, B. Tosi, B. Verze'

Non Votanti: 0 NESSUN NON VOTANTE

Favorevoli: 21

C. Agnoli, V. Atitsogbe, A. Battaggia, A. Benetti, M. Bresaola, F. Casella, G. Cona, J. Cugini, L. Didone', A. Falezza, F. Fasoli, A. Molino, C. Padovani, G. Piva, P. Poli, G. Rea, F. Segattini, C. Stella, S. Tonni, P. Trincanato, S. Vallani

Contrari: 0 NESSUN CONTRARIO

Astenuti: 5

P. Bisinella, L. Ferrari, S. Papadia, R. Russo, N. Zavarise

9. di dichiarare, a voti unanimi, per l'urgenza, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 267 del 18/08/2000.

Il Dirigente Responsabile della Direzione Attuazione Urbanistica e PEBA proponente provvederà all'esecuzione.

La Segreteria Generale Organi istituzionali, Anticorruzione, Trasparenza e Promozione della legalità e la Centrale Unica Appalti sono invitate a collaborare con l'Ufficio proponente per l'esecuzione del presente provvedimento.

*****omissis il resto*****

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
COMUNALE

Firmato digitalmente da:
STEFANO VALLANI

LA VICE SEGRETARIA GENERALE
Firmato digitalmente da:

ANTONELLA CHERCHI