

**Comune di Verona**  
**Deliberazione della Giunta Comunale**

N. Progr. 224

Seduta del giorno 09 Giugno 2017

**PRESENTI**

TOSI SIG. FLAVIO  
PISA SIG. LUIGI  
TOFFALI AVV. ENRICO  
LESO SIG. RA ANNA  
PALOSCHI RAG. PIER LUIGI  
BENETTI SIG. ALBERTO  
LELLA SIG. ANTONIO  
BOZZA DOTT. ALBERTO  
LANA AVV. EDOARDO  
CALEFFI ARCH. GIAN ARNALDO  
AMBROSINI DOTT. MARCO

**ASSENTI**

**PRESIEDE**  
TOSI SIG. FLAVIO

**RELATORE**  
CALEFFI ARCH. GIANARNALDO

**ASSISTE**  
PRATIZZOLI AVV. CRISTINA  
(SEGRETARIO GENERALE)

Oggetto: URBANISTICA - PUA SCHEDA NORMA N. 402 DENOMINATO "CERCOLA", DI UN'AREA SITA IN LOCALITA' SAN MICHELE EXTRA, QUARTIERE MADONNA DI CAMPAGNA, VIA MONTE BIANCO - SCHEDA NORMA N. 402. RICHIEDENTE: IMMOBILIARIA SRL. FASCICOLO N. 06.02/2016/307. APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 20 L.R. N. 11/2004

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che:

- Il Comune di Verona è dotato di PAT, approvato con deliberazione della Giunta Regionale per il Veneto n. 4148 del 18 dicembre 2007 e di Piano degli Interventi (P.I.) approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 91 del 23 dicembre 2011. In data 20.01.2017 con deliberazione consiliare n. 1 ha adottato la Variante n. 23 al PI e in data 16 febbraio 2017 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 è stata approvata la Variante n. 22 al PI emendata ed immediatamente eseguibile, pubblicata in data 2 marzo 2017 ed efficace dal 17/03/2017.

- In data 07 aprile 2016 con deliberazione della Giunta Comunale n. 142 è stato adottato il P.U.A. in oggetto corredato del progetto preliminare delle opere di urbanizzazione ed è stato approvato il progetto preliminare di opera pubblica a contributo di sostenibilità, rubricata nella tabella delle opere pubbliche della 7<sup>a</sup> circoscrizione nella relazione programmatica del P.I. al punto 7.04, relativa alla realizzazione del parcheggio scambiatore del filobus comprensivo della viabilità di accesso allo stesso dal raccordo autostradale.  
Per una più completa descrizione dei contenuti del PUA si rinvia alla deliberazione della Giunta Comunale n.142/2016 di adozione.
- Ai sensi del 3° comma dell'art. 20 della L.R. n. 11/04, il PUA adottato è stato depositato presso la segreteria del Comune per la durata di 10 giorni dal 31 maggio 2016 e del deposito è stata data notizia mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune di Verona, sul sito istituzionale ed in altri luoghi pubblici. Nei successivi venti giorni i proprietari degli immobili hanno potuto presentare opposizioni mentre chiunque ha potuto presentare osservazioni.  
Detta deliberazione è pubblicata sul sito del Comune insieme agli elaborati e al Parere Tecnico Istruttorio.

Considerato che:

- in attuazione ai contenuti del punto 8) del delibera n. 142/2016 di adozione del PUA, in data 9 febbraio 2017 PG 44504 – 44506 – 44507 - 44508 e in data 21 febbraio 2017 PG 57102 - 57122 il Soggetto Attuatore ha provveduto a depositare il progetto definitivo dell'Opera Pubblica a Sostenibilità – Parcheggio Scambiatore e Collegamento alla Tangenziale Est, verificato dallo studio ing. Pivetta, la cui approvazione è demandata in sede di Accordo di Programma ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 11/2004, tra il Comune di Verona e il Ministero dei Trasporti/Soc. Autostrade BS-PD, da attivarsi a seguito dell'approvazione del presente PUA.
- In data 9 marzo 2017 con atto notaio Michele De Micheli, rep. n. 20.823 racc. n. 15.414 registrato a Verona il 17 marzo 2017 al n. 5632 serie 1T, trascritto a Verona il 17 marzo 2017 al n. 10496 RG 6767 RP, è stato stipulato in forma pubblica l'Atto Integrativo all'Accordo di Pianificazione del 12 novembre 2013 atto notaio Michele De Micheli. Con tale atto in relazione al minor costo preventivato per l'esecuzione dell'opera pubblica rispetto al contributo di sostenibilità dovuto, si stabilisce il versamento rateizzato della differenza pari a Euro 251.000,00; oltreché riconfermare i rispettivi impegni assunti con il precedente accordo stipulato nel 2013.
- A seguito dell'avvenuto deposito e pubblicazione della deliberazione della Giunta Comunale n.142 del 07 aprile 2016 sono pervenute n. 03 osservazioni entro il termine del 1 luglio 2016:
  - 1) 29-06-2016 PG 193632 presentata da Circoscrizione 7<sup>a</sup>
  - 2) 29-06-2016 PG 193488 presentata da Cittadini
  - 3) 04-07-2016 PG 197677 PEC 29-06-2016 presentata da Daniele Nottegar.
- Il Parere Tecnico allegato alla presente, al quale si rimanda, fornisce un resoconto sintetico dei contenuti delle stesse ed una proposta di controdeduzione che conclude con la non accoglibilità delle osservazioni presentate ed una valutazione di non pertinenza per una di esse, il tutto alla valutazione della Giunta.

- A seguito della sopracitata deliberazione di adozione del PUA n. 142/2016, la Ditta ha inoltrato alla Regione Veneto la richiesta per la Verifica di Assoggettabilità a VAS per il Piano Urbanistico Attuativo denominato "CERCOLA", scheda norma n. 402, acquisita al protocollo regionale al n. 75786 del 23 febbraio 2017.
- La Commissione Regionale VAS, con Parere Motivato n. 58 del 21 aprile 2017 dell'Unità Organizzativa Commissioni VAS VINCA NUVV, acquisito il 04 maggio 2017 PG 138349, ha espresso parere di non assoggettare alla procedura V.A.S. il PUA denominato "CERCOLA" scheda norma n. 402 *"in quanto non determina effetti significativi sull'ambiente con le seguenti prescrizioni da ottemperarsi in sede di attuazione:*
  - *devono essere messe in atto le misure di mitigazione e/o compensazione previste dal RAP;*
  - *deve essere rispettato quanto previsto dall'art. 49 del DPR 753/1980 per quanto riguarda la realizzazione della viabilità del PUA all'interno della fascia di rispetto ferroviario;*
  - *per quanto attiene al pozzo per estrazione d'acqua destinata a consumo umano, gestito da "Acque Veronesi", nella relativa area di salvaguardia devono essere disciplinati gli interventi e devono valere i divieti di cui gli artt. 15 e 16 delle norme tecniche di attuazione del Piano di Tutela delle Acque;*
  - *devono essere recepite le seguenti prescrizioni V.Inc.A:*  
*(omissis: si veda elenco da 1. a 10. del Parere 58/2017, allegato alla Tav. 11.1.1 del PUA)."*
- In data 09 maggio 2017 PG 145030 è stata inviata alla Ditta richiesta di adeguamento degli elaborati rispetto alle prescrizioni della deliberazione della Giunta Comunale di adozione n. 142/2016, alla verifica di conformità ai contenuti della Variante n. 22 ed al parere motivato VAS n. 58 del 21/04/2017.
- In data 19 maggio 2017 PG 158904 e PG 158906 e successiva in data 29/05/2017-PG168613, la richiedente ha provveduto a depositare la documentazione del PUA aggiornata, come richiesto dagli Uffici, di seguito elencata:

| ELABORATO | DESCRIZIONE                                                                                                                                                                             | DATA     | P.G.   |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|
| - TAV 1.0 | DESCRIZIONE ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRIA - ESTRATTO PAT - PI - ESTRATTO MAPPA CATASTALE CON AMBITO DI INTERVENTO - AREE PER OPERE EXTRAAMBITO<br><b>ADEGUAMENTO ALLA D.G.C. 142/2016</b> | 19/05/17 | 158904 |
| - TAV 3.0 | PLANIMETRIA CATASTALE - VISURE CATASTALI<br><b>ADEGUAMENTO ALLA D.G.C. 142/2016</b>                                                                                                     | 19/05/17 | 158904 |
| - TAV 9.0 | RELAZIONE GENERALE - OPERE STRADALI<br><b>ADEGUAMENTO ALLA D.G.C. 142/2016</b>                                                                                                          | 19/05/17 | 158904 |

|                |                                                                                                                                                                                                                   |          |        |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|
| - TAV 9.4      | OPERE STRADALI – PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO<br><b>ADEGUAMENTO ALLA D.G.C. 142/2016</b>                                                                                                                      | 19/05/17 | 158904 |
| - TAV 10.0     | RELAZIONE ILLUSTRATIVA<br><b>ADEGUAMENTO ALLA D.G.C. 142/2016</b>                                                                                                                                                 | 19/05/17 | 158904 |
| - TAV 11.0     | <b>NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE ADEGUAMENTO ALLA D.G.C. 142/2016 con allegati:</b>                                                                                                                                | 29/05/17 | 168613 |
| - 11.1         | PARERE VAS n. 58/2017<br>CON PRESCRIZIONI E RELATIVI PARERI ALLEGATI                                                                                                                                              | 19/05/17 | 158904 |
| - 11.2.        | ELABORATO VAS R.2 – RELAZIONE PRELIMINARE DI SCREENING (questo elaborato contiene gli elaborati VAS R.3 – VAS R.4 – VAS R.5 – VAS R.6 – VAS R.7 – VAS T.1 – VAS T.2)<br>così suddiviso nel protocollo informatico |          |        |
| - 11.2.1       | 0. PREMESSA - 1. FASE 1 - SCREENING                                                                                                                                                                               |          |        |
| - 11.2.2       | 2.FASE 2 – SCREENING                                                                                                                                                                                              |          |        |
| - 11.2.3       | 3.MISURE DI MITIGAZIONE E/O COMPENSAZIONE                                                                                                                                                                         |          |        |
| - 11.2.4       | 4.FASE 3 – SCREENING (1^ parte) -<br>4.FASE 3 – SCREENING (2^ parte)                                                                                                                                              |          |        |
| - 11.2.5       | 5.FASE 4 – SINTESI DELLE INFORMAZIONI ED ESITO DELLA SELEZIONE PRELIMINARE 185 -<br>6.DICHIARAZIONE FIRMATA DAL PROFESSIONISTA -<br>7. ALLEGATO 1 - DICHIARAZIONI                                                 |          |        |
| - 11.2.6       | ALLEGATO 4 – ELABORATI SPECIALISTICI DI SUPPORTO (1^ parte)                                                                                                                                                       |          |        |
| - 11.2.7       | ALLEGATO 4 – ELABORATI SPECIALISTICI DI SUPPORTO (2^ parte)                                                                                                                                                       | 19/05/17 | 158906 |
| - 11.3         | VERBALE DELLA CDS SEDUTA DEL 07 ottobre 2015 E PARERI ALLEGATI                                                                                                                                                    |          |        |
| - 11.4         | VERBALE DELLA CDS SEDUTA DEL 03 marzo 2016 E PARERI ALLEGATI                                                                                                                                                      |          |        |
| - TAV 13.0     | SCHEMA DI CONVENZIONE<br><b>ADEGUAMENTO ALLA D.G.C. 142/2016 ed al parere VAS 58</b>                                                                                                                              | 29/05/17 | 168613 |
| - TAVOLA UNICA | <b>CRONOPROGRAMMA OPERA PUBBLICA</b><br><b>Accordo Integrativo ATTO in data</b>                                                                                                                                   | 29/05/17 | 168613 |
|                |                                                                                                                                                                                                                   |          |        |

che sostituisce in parte ed integra la documentazione del PUA adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 142/2016.

Considerato altresì che:

- In data 17 marzo 2017 è divenuta efficace la deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 16 febbraio 2017, con cui è stata approvata la Variante n. 22 al PI emendata ed immediatamente eseguibile, pubblicata in data 2 marzo 2017.
- Tale variante ha introdotto all'art. 2 delle NTO il comma 6 bis, che testualmente recita: *“per gli effetti di cui al precedente comma 5, le schede norma già approvate in Giunta, stipulate con atto pubblico e che hanno versato tutto o in parte il contributo di sostenibilità finalizzato alla realizzazione della città pubblica, sono confermate con la variante n. 22, ugualmente le aree residue AR16 e AR19 sono confermate e integrate con le destinazioni d'uso UT3 dei tessuti per attività produttive, previa verifica della loro sostenibilità e compatibilità agli indirizzi ed alle norme del PTRC PAQUE e PTCP”*.
- Con successiva deliberazione della Giunta Comunale n. 174 dell'11.05.2017 avente per oggetto: “Pianificazione Territorio - Autorizzazioni paesaggistiche. Piano degli Interventi vigente. Applicazione del comma 6 bis dell'art. 2 delle NTO come modificate con variante n. 22 la P.I.. Adempimenti e approvazione dello schema di accordo confermativo/integrativo”, l'Amministrazione ha approvato:
  - l'elenco delle schede norma con accordo stipulato confermate con la predetta variante;
  - lo schema di accordo da stipularsi con atto pubblico nei termini previsti dall'art. 155 comma 8 delle NTO del PI.
- In data 17 maggio 2017 rep. n. 21.605 atto notaio Michele De Micheli, in corso di trascrizione, la Richiedente ha sottoscritto con il Comune di Verona l'Accordo di Pianificazione Confermativo di cui alla citata deliberazione della Giunta Comunale n. 174/2017.
- Ai sensi del comma 1 lett. d) dell'art. 189 delle NTO del PI (*Disciplina transitoria dei procedimenti in corso e alle varianti in corso d'opera*), *“il presente PI non si applica ... agli immobili oggetto ... di PUA presentati in data antecedente all'adozione del presente PI, purché la loro approvazione intervenga definitivamente entro 120 giorni dalla data di efficacia del presente PI.”*.

Pertanto, il PUA in esame, oggetto della presente deliberazione di approvazione, rientra nei termini per i quali si applica la disciplina del PI approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 91/2011.

La documentazione aggiornata depositata ha verificato comunque la sua conformità ai disposti della Variante n. 22, come confermato nel Parere Tecnico allegato alla presente.

I termini di cui all'art. 20, comma 4 della L.R. n. 11/2004 (75 gg.) decorrono dalla data dell'acquisizione del Parere Motivato VAS, come aggiornato dalla data di stipula dello schema di accordo confermativo/integrativo ovvero dal 17 maggio 2017, con scadenza il 31 luglio 2017.

Visti:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 142 del 07 aprile 2016 di adozione del presente PUA;
- i due atti stipulati in forma pubblica, atto in data 09/03/2017 notaio Michele De Micheli, Rep. n. 20.823 Racc. n. 15.414 e atto in data 18/5/2017 notaio Michele De Micheli Rep. n. 21.605, registrati e trascritti, integrativi e confermativi dell'originario accordo pubblico – privato;
- l'avvenuto deposito e pubblicazione nei termini di legge della deliberazione di adozione della Giunta Comunale n. 142/2016, a seguito del quale sono pervenute n. 03 osservazioni e/o opposizioni, la cui proposta di controdeduzione è contenuta nel Parere Tecnico allegato alla presente al quale si rimanda;
- il parere motivato n. 58 del 21 aprile 2017 in atti dal 4 maggio 2017 P.G. 138349 della Commissione Regionale VAS dell'Unità Organizzativa Commissioni VAS VINCA NUVV, che ha espresso parere di non assoggettare alla procedura VAS del PUA denominato "CERCOLA" scheda norma n. 402 *"in quanto non determina effetti significativi sull'ambiente con le seguenti prescrizioni da ottemperarsi in sede di attuazione:*
  - *devono essere messe in atto le misure di mitigazione e/o compensazione previste dal RAP;*
  - *deve essere rispettato quanto previsto dall'art. 49 del DPR 753/1980 per quanto riguarda la realizzazione della viabilità del PUA all'interno della fascia di rispetto ferroviario;*
  - *per quanto attiene al pozzo per estrazione d'acqua destinata a consumo umano, gestito da "Acque Veronesi", nella relativa area di salvaguardia devono essere disciplinati gli interventi e devono valere i divieti di cui gli art. 15 e 16 delle norme tecniche di attuazione del Piano di Tutela delle Acque;*
  - *devono essere recepite le seguenti prescrizioni V.Inc.A:*  
*(omissis: si veda elenco da 1. a 10. del Parere 58/2017, allegato alla Tav. 11.1.1 del PUA)"*

le cui prescrizioni sono state interamente richiamate nelle NTA del PUA come aggiornate in data 19/05/2017 PG 158904 e PG 158906 e in data 29/05/2017 PG168613;

- il deposito del Progetto definitivo di Opera Pubblica a contributo di sostenibilità - PARCHEGGIO SCAMBIATORE E COLLEGAMENTO ALLA TANGENZIALE EST, verificato dallo studio ing. Pivetta, la cui approvazione è demandata in sede di Accordo di Programma ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 11/2004; la documentazione del Progetto Definitivo è corredata altresì dello schema di Accordo tra Comune di Verona e M.I.T. (elaborato TAV B\_16.15);
- la sostenibilità e la compatibilità della scheda norma n. 402, confermata dalla Variante n. 22 al PI, agli indirizzi ed alle norme del PTRC, PAQE e PTCP di cui è stato dato atto nella deliberazione della Giunta Comunale n. 174/2017;
- i contenuti dell'intervento, la verifica degli standard e la compatibilità rispetto al PAT ed al PI - Variante n. 22; nonché l'assolvimento delle prescrizioni contenute al punto 3) della deliberazione della Giunta Comunale n. 142/2016 di adozione, come dichiarato nella documentazione integrativa depositata in data 19/05/2017 ed in data 29/05/2017 e verificato nel Parere Tecnico allegato alla presente delibera.

Visti:

- la Legge Urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150, modificata e integrata dalla legge 6 agosto 1967, n. 765;
- la Legge Regionale Veneto 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i.;

- il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- la D.G.R. del Veneto n. 1717 del 3.10.2013;
- il Piano di Assetto del Territorio approvato con Delibera della Giunta Regionale per il Veneto n. 4148 del 18 dicembre 2007, e pubblicato sul BUR n. 13 del 12 febbraio 2008;
- il Piano degli Interventi approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 91 del 23 dicembre 2011, efficace dal 13 marzo 2012; la Variante n. 22 al PI approvata in data 16 febbraio 2017 emendata ed immediatamente eseguibile, pubblicata in data 02 marzo 2017 ed efficace dal 17 marzo 2017 e la Variante n. 23 adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 20 gennaio 2017;
- il Regolamento Edilizio approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 16 marzo 2012;
- il Regolamento dei Consigli di Circoscrizione approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 96/1978 e succ. mod. ed integrazioni;
- il vigente Statuto Comunale;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 142 del 07 aprile 2016 di adozione del PUA in oggetto alla quale si fa formale ed esplicito rinvio;
- il provvedimento motivato n. 58 del 21 aprile 2017 espresso dalla Commissione Regionale VAS, in atti dal 04 maggio 2017;
- il Parere Tecnico redatto dalla Progettazione Urbanistica Attuativa e allegato sub A al presente provvedimento a farne parte integrante e sostanziale;

Rilevato il disposto dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004, comma 4 e richiamato l'art. 5 della Legge n. 106 del 12 luglio 2011, il quale stabilisce che la Giunta Comunale approvi il piano urbanistico attuativo;

Preso atto dei pareri formulati sulla proposta di deliberazione in oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.L.vo 18 agosto 2000, n. 267 e precisamente:

- che in data 30/05/2017 i Dirigenti Responsabili della Direzione Progettazione Urbanistica Attuativa e dell'Unità Organizzativa Amministrativo Urbanistica ERS Peep proponenti il provvedimento, hanno espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto".

IL DIRIGENTE RESPONSABILE  
DELLA DIREZIONE PROGETTAZIONE  
URBANISTICA ATTUATIVA

f.to arch. Paolo Boninsegna

**P.** IL DIRIGENTE RESPONSABILE  
DELL'UNITÀ ORGANIZZATIVA  
AMMINISTRATIVO URBANISTICA  
ERS - PEEP

f.to dott. Giovanni Uderzo

Il Dirigente della Direzione Progettazione Urbanistica Attuativa attesta che i documenti allegati e citati nella presente proposta di deliberazione, saranno pubblicati all'albo pretorio on-line mediante duplicato informatico e copia informatica conforme all'originale depositato presso l'archivio comunale.

IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE

- che in data 30/05/2017 il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 del decreto legislativo n. 267 del 18.08.2000, si attesta la regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto”.

**P. IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO FINANZIARIO**

f.to dott. Antonello Lieto

Tutto ciò premesso, udito il relatore Assessore all’Urbanistica e ritenuta la proposta meritevole di approvazione;

A voti unanimi;

### **DELIBERA**

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) ai sensi della Variante n. 22 art. 2 comma 6 bis e della deliberazione della Giunta Comunale n. 174 del 11/05/2017, di confermare la deliberazione della Giunta Comunale n. 142 del 07 aprile 2016 di adozione del PUA scheda norma n. 402 denominato “CERCOLA”, di un’area sita in località San Michele Extra, quartiere Madonna di Campagna, via Monte Bianco;
- 3) di prendere atto che, a seguito della pubblicazione della deliberazione di adozione della Giunta Comunale n. 142/2016, sono pervenute n. 03 osservazioni nei termini suddetti:
  - 1) 29-06-2016 PG 193632 presentata da Circoscrizione 7<sup>A</sup>
  - 2) 29-06-2016 PG 193488 presentata da Cittadini
  - 3) 04-07-2016 PG 197677 PEC 29-06-2016 presentata da Daniele Nottegar, rispetto alle quali si fa proprio l’esito delle controdeduzioni come riportato nel Parere Tecnico allegato al presente provvedimento;
- 4) di approvare, ai sensi e per gli effetti dell’art. 20, comma 4 della Legge Regionale n. 11/2004 e in conformità del Parere Tecnico Istruttorio allegato sub A al presente provvedimento, il Piano Urbanistico Attuativo denominato denominato “CERCOLA”, sito in località San Michele, adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 142 del 07 aprile 2016, così come costituito dagli elaborati allegati alla medesima deliberazione di adozione n. 142/2016 e non modificati, che qui si intendono espressamente richiamati e confermati come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento; ad eccezione degli elaborati integrati in seguito al parere espresso dalla Commissione Regionale Vas, alle prescrizioni della deliberazione n.142/2016 di adozione, di seguito elencati e allegati al presente provvedimento:

| ELABORATO         | DESCRIZIONE                                                                                                                           | DATA     | P.G.   |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|
| TAV 1.0 ELABORATO | DESCRIZIONE ESTRATTO<br>AEROFOTOGRAMMETRIA -<br>ESTRATTO PAT -PI – ESTRATTO<br>MAPPA CATASTALE CON AMBITO<br>DI INTERVENTO – AREE PER | 19-05-17 | 158904 |

|          |                                                                                                                                                                                                                                     |          |        |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|
|          | OPERE EXTRA AMBITO<br><b>ADEGUAMENTO ALLA D.G.C.<br/>142/2016</b>                                                                                                                                                                   |          |        |
| TAV 3.0  | PLANIMETRIA CATASTALE –<br>VISURE CATASTALI<br><b>ADEGUAMENTO ALLA D.G.C.<br/>142/2016</b>                                                                                                                                          | 19-05-17 | 158904 |
| TAV 9.0  | RELAZIONE GENERALE – OPERE<br>STRADALI<br><b>ADEGUAMENTO ALLA D.G.C.<br/>142/2016</b>                                                                                                                                               | 19-05-17 | 158904 |
| TAV 9.4  | OPERE STRADALI – PLANIMETRIA<br>GENERALE DI PROGETTO<br><b>ADEGUAMENTO ALLA D.G.C.<br/>142/2016</b>                                                                                                                                 | 19-05-17 | 158904 |
| TAV 10.0 | RELAZIONE ILLUSTRATIVA<br><b>ADEGUAMENTO ALLA D.G.C.<br/>142/2016</b>                                                                                                                                                               | 19-05-17 | 158904 |
| TAV 11.0 | <b>NORME TECNICHE DI<br/>ATTUAZIONE<br/>ADEGUAMENTO ALLA D.G.C.<br/>142/2016 con allegati:</b>                                                                                                                                      | 29-05-17 | 168613 |
| 11.1     | PARERE VAS n. 58/2017<br>CON PRESCRIZIONI E RELATIVI<br>PARERI ALLEGATI                                                                                                                                                             | 19-05-17 | 158904 |
| 11.2.    | ELABORATO VAS R.2 –<br>RELAZIONE PRELIMINARE DI<br>SCREENING (questo elaborato<br>contiene gli elaborati VAS R.3 – VAS<br>R.4 – VAS R.5 – VAS R.6 – VAS R.7<br>– VAS T.1 – VAS T.2)<br>così suddiviso nel protocollo<br>informatico |          |        |
| 11.2.1   | 0. PREMESSA - 1. FASE 1 -<br>SCREENING                                                                                                                                                                                              |          |        |
| 11.2.2   | 2.FASE 2 – SCREENING<br>(contiene il Cronoprogramma del<br>PUA- cap.2.7 pag.66)                                                                                                                                                     |          |        |
| 11.2.3   | 3.MISURE DI MITIGAZIONE E/O<br>COMPENSAZIONE                                                                                                                                                                                        |          |        |
| 11.2.4   | 4.FASE 3 – SCREENING (1^ parte) -<br>4.FASE 3 – SCREENING (2^ parte)                                                                                                                                                                |          |        |
| 11.2.5   | 5.FASE 4 – SINTESI DELLE<br>INFORMAZIONI ED ESITO DELLA<br>SELEZIONE PRELIMINARE 185 -<br>6.DICHIARAZIONE FIRMATA DAL<br>PROFESSIONISTA -<br>7. ALLEGATO 1 - DICHIARAZIONI                                                          |          |        |
| 11.2.6   | ALLEGATO 4 – ELABORATI<br>SPECIALISTICI DI SUPPORTO (1^                                                                                                                                                                             |          |        |

|              |                                                                                 |          |        |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|
|              | parte)                                                                          |          |        |
| 11.2.7       | ALLEGATO 4 – ELABORATI SPECIALISTICI DI SUPPORTO (2^ parte)                     | 19-05-17 | 158906 |
| 11.3         | VERBALE DELLA CDS SEDUTA DEL 07 ottobre 2015 E PARERI ALLEGATI                  |          |        |
| 11.4         | VERBALE DELLA CDS SEDUTA DEL 03 marzo 2016 E PARERI ALLEGATI                    |          |        |
| TAV 13.0     | SCHEMA DI CONVENZIONE <b>ADEGUAMENTO ALLA D.G.C. 142/2016</b>                   | 29-05-17 | 168613 |
| TAVOLA UNICA | <b>CRONOPROGRAMMA OPERA PUBBLICA</b><br><b>Accordo Integrativo ATTO in data</b> | 29-05-17 | 168613 |
|              |                                                                                 |          |        |

- 5) di dare atto che, come stabilito al punto 8) del deliberato della deliberazione della Giunta Comunale n. 142/2016, in data 9 febbraio 2017 PG 44504 – 44506 – 44507 - 44508 e in data 21 febbraio 2017 PG 57102 - 57122 il Soggetto Attuatore ha provveduto a depositare il progetto definitivo dell'Opera Pubblica a Contributo di Sostenibilità – PARCHEGGIO SCAMBIATORE E COLLEGAMENTO ALLA TANGENZIALE EST verificato ai sensi del D. Lgs 50/2016 dallo studio ing. Pivetta;
- 6) di prevedere, entro 30 gg. dall'efficacia della presente deliberazione, l'avvio della procedura di Accordo di Programma ai sensi dell'art.7 della L.R. 11/2004, attribuita alla Direzione Progettazione Urbanistica Attuativa, tra il Comune di Verona e il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti M.I.T./Soc. Autostrade BS-PD per l'approvazione in variante al P.I. delle opere pubbliche a contributo sostenibilità di cui al progetto definitivo del punto. che precede;
- 7) di dare atto che, come previsto dall'Accordo di Pianificazione e dai successivi atti integrativi dello stesso nonché precisato all'art. 20.3 dello schema di convenzione, la stipula della convenzione ovvero l'efficacia degli impegni assunti dalla Ditta Attuatrice, sono subordinati al conseguimento da parte della medesima dei titoli autorizzativi regionali necessari all'attivazione della grande struttura di vendita prevista dal PUA;
- 8) di stabilire che gli elaborati di PUA non contengono le precise disposizioni di cui all'art. 22 comma 3, lett. b del DPR n. 380/2001, rispondenti ai criteri di cui all'art. 15 del Regolamento Edilizio e pertanto il PUA non potrà essere realizzato tramite Denuncia di Inizio Attività;
- 9) di dare atto che le opere di urbanizzazione, di cui allo scomputo previsto nella convenzione urbanistica, sono stimate per un importo di Euro 5.179.000 (euro cinquemilionicentosettantanovemila), inferiore alla soglia di rilevanza di cui al D.Lgs n. 50/2016, e verranno presumibilmente collaudate nell'anno 2019, come da cronoprogramma del PUA contenuto nell'elaborato VAS R2;
- 10) di dare atto che ai sensi dell'art. 20, comma 8 della L.R. n. 11/2004, il Piano entra in vigore dieci giorni dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Verona del

presente provvedimento e che, ai sensi dei commi 9 e 12 del medesimo articolo, il Piano ha efficacia per dieci anni e la sua approvazione comporta la dichiarazione di pubblica utilità per le opere in esso previste, prorogabile dal Comune di Verona per un periodo non superiore a cinque anni;

- 11) di autorizzare il Dirigente della Progettazione Urbanistica Attuativa ad intervenire alla stipula della convenzione con la ditta attuatrice o suoi successori od aventi causa, e ad inserire nella stessa le parti e le condizioni necessarie anche a seguito di mutamenti di proprietà ovvero di più esatta identificazione catastale delle aree o infine di eventuali errori materiali;
- 12) di stabilire, ai sensi dell'art. 17 del Regolamento Edilizio approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20/2012, che il termine ultimo per la sottoscrizione in forma di atto pubblico della convenzione urbanistica di cui sopra è 120 giorni dalla data di entrata in vigore del Piano.

Il Dirigente Responsabile della Direzione Progettazione Urbanistica Attuativa proponente provvederà all'esecuzione.

La Segreteria Generale è invitata a collaborare con l'Ufficio proponente per l'esecuzione del presente provvedimento.

IL SINDACO  
TOSI SIG. FLAVIO

IL SEGRETARIO GENERALE  
PRATIZZOLI AVV. CRISTINA

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico di questo Comune  
per 15 gg. da oggi 05/07/2017 al n. 6230

Il Responsabile del Procedimento di Pubblicazione  
dott. Giuseppe Baratta