

Comune di Verona
Deliberazione della Giunta Comunale

N. Progr. 464

Seduta del giorno 15 dicembre 2020

SBOARINA FEDERICO	Presente
ZANOTTO LUCA	Presente
BASSI ANDREA	Presente
BIANCHINI STEFANO	Presente
BRIANI FRANCESCA	Presente
MAELLARE MARIA DANIELA	Presente
PADOVANI MARCO	Presente
RANDO FILIPPO	Presente
SEGALA ILARIA	Presente
TOFFALI FRANCESCA	Presente
ZAVARISE NICOLO'	Presente

PRESIEDE
FEDERICO SBOARINA

RELATORE
SEGALA ILARIA

ASSISTE
CRISTINA PRATIZZOLI

Oggetto: URBANISTICA - PUA/PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 719_391 DENOMINATO "VIA CARISIO" – IN LOCALITA' VIA CARISIO - VIA TEVERE – VERONA, ATO 4, CIRCOSCRIZIONE 4A - RICHIEDENTE: EL VIRA SNC DI MORATTI SERGIO E C, TUBINI ANTONIO E ALTRI. - APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 20 LEGGE REGIONALE N. 11/2004.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Verona è dotato di Piano di Assetto del Territorio (PAT), approvato con deliberazione della Giunta regionale n. 4148 del 18 dicembre 2007, e di Piano degli Interventi (P.I.), approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 91 del 23 dicembre 2011;
- in data 16 febbraio 2017 con deliberazione di Consiglio comunale n. 8 è stata approvata la Variante 22 al PI emendata ed immediatamente eseguibile, pubblicata in data 2 marzo 2017 ed efficace dal 17/03/2017;
- in data 28 novembre 2019, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 48, è stata approvata la Variante n. 23 al Piano degli Interventi, pubblicata in data 3 marzo 2020 ed esecutiva dal 14 marzo 2020. Tale variante al PI non ha incidenza sul PUA in oggetto in quanto ha confermato le precedenti previsioni;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 111 del 23 marzo 2020, è stato adottato il Piano Urbanistico Attuativo n. 7190391 denominato "VIA CARISIO" presentato dalla Ditta El vira snc di Moratti Sergio e c, Tubini Antonio e altri in attuazione alla Scheda Norma n. 391 e dell'accordo di pianificazione sottoscritto il 4 novembre 2016, ai sensi dell'articolo 6 della legge regionale n. 11/2004, con le seguenti prescrizioni da assolversi prima della definitiva approvazione del piano:
 - la verifica di assoggettabilità a VAS;
 - il deposito dell'autocertificazione per le verifiche antimafia secondo la modulistica prevista;
 - l'aggiornamento del valore del preventivo sommario di spesa nella Tavola 8.5 - "Capitolato e preventivo di spesa" con l'indicazione dell'onere del collaudo e del valore dell'IVA (l'importo aggiornato dovrà essere specificato in un quadro economico);
- con la suddetta deliberazione n. 111/2020 è stato interrotto il termine del procedimento di cui al comma 4 dell'art. 20 della legge regionale n. 11/2004, fino alla comunicazione del parere motivato VAS da parte della competente struttura regionale;
- per la descrizione dei contenuti del PUA si rimanda a quanto evidenziato nel Parere Tecnico Istruttorio allegato alla citata deliberazione n. 111/2020;
- in data 11 aprile 2020, ai sensi dell'art. 20, comma 3, della legge regionale n. 11/2004, il PUA, corredato degli elaborati elencati nella delibera di adozione, è stato depositato presso la segreteria del Comune per la durata di 10 giorni e del deposito è stata data notizia mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune di Verona, sul sito istituzionale ed in altri luoghi pubblici; nei successivi venti giorni, ossia entro l'11/05/2020, i proprietari degli immobili hanno potuto presentare opposizioni mentre chiunque ha potuto presentare osservazioni;
- a seguito dell'avvenuto deposito e pubblicazione della deliberazione di adozione n. 111/2020, non sono pervenute osservazioni nei successivi 20 giorni dopo la scadenza del deposito;
- in data 21/09/2020 con Pg.3 86188, è stato trasmesso dalla Regione Veneto l'avviso di pubblicazione del PARERE MOTIVATO n. 39-VFSA del 4 agosto 2020;
- la comunicazione di avvenuta pubblicazione è pervenuta al Comune di Verona in data 6/10/2020 con PG. 297401;

- in data 8/10/2020 con nota PG. N. 300485, l'ufficio ha chiesto alla ditta di adeguare il PUA alle prescrizioni di cui al parere motivato VAS e a quelle contenute nella deliberazione di adozione n. 111/2020, comunicando, altresì, che i termini del procedimento sarebbero ripresi a far data dalla comunicazione di esito favorevole dell'adeguamento del PUA;
- in data 10/11/2020 con nota PG. n. 341492 e in data 17/11/2020 con PG. 351091, la ditta ha depositato le integrazioni richieste;
- in data 17/11/2020 con PG. 351091, la ditta ha depositato l'ultima integrazione e nella medesima data, con nota PG 352265, l'ufficio ha comunicato l'esito positivo della verifica delle integrazioni e la ripresa dei termini del procedimento di cui al comma 4 art. 20 legge regionale n. 11/2004 per l'approvazione del PUA;
- in data 16/09/2020 con nota PG. n. 272647, l'ufficio ha trasmesso alla Direzione Contratti Anticorruzione - Controllo Affidamenti - Trasparenza le autocertificazioni inviate dalla ditta in data 22/06/2020 con PG. n. 177214 -177220 - 177224 e in data 11/09/2020 con PG.267898;
- in data 29/10/2020 con PG 328661 l'Ufficio Contratti - Anticorruzione – Controllo affidamenti – Trasparenza ci ha comunicato che la Ditta EL VIRA snc è in regola con i requisiti generali ex art. 80 del D.Lgs 50 del 18 aprile 2016; per i restanti nominativi la procedura per gli accertamenti è stata attivata e dovrà concludersi prima della stipula della convenzione urbanistica;

Considerato che i termini per l'approvazione del PUA, di cui all'art. 20, comma 1, della legge regionale n. 11/2004 e s.m.i., ripresi dalla comunicazione dell'esito del Parere Motivato VAS, e successivamente sospesi fino all'adeguamento del PUA alle prescrizioni di cui al suddetto parere, sono differiti al giorno 14 gennaio 2021;

Visti:

- il d. lgs.n. 267 del 18 agosto 2000, “Testo unico delle leggi sugli ordinamenti locali” e s.m. e i.;
- il d. lgs. n. 33 del 14 marzo 2013, “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;
- la Legge Urbanistica n. 1150/1942, modificata ed integrata dalla legge n. 765/1967;
- il D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001 n. 380, “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia” e s.m. e i.;
- il D. L. n. 18 del 17 marzo 2020 “Misure di potenziamento del servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per le famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19”;
- il D. L. n. 23 dell'8 aprile 2020 “Misure urgenti in materia di accesso al credito e di adempimenti fiscali per le imprese, di poteri speciali nei settori strategici, nonché interventi in materia di salute e lavoro, di proroga di termini amministrativi e processuali”;
- la legge regionale n. 11 del 23 aprile 2004, “Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio” s.m. e i.;

- la legge regionale n. 14 del 6 giugno 2017, "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio";
- la deliberazione della Giunta regionale n. 668 del 15 maggio 2018 "Individuazione della quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale ai sensi dell'articolo 4, comma 2, lettera a) della L.R. 6 giugno 2017 n.14.";
- la deliberazione della Giunta regionale n. 1717 del 03 ottobre 2013 "Preso d'atto del parere n. 73 del 2 luglio 2013 della Commissione regionale VAS "Linee di indirizzo applicative a seguito della sentenza n. 58/2013 della Corte Costituzionale che ha dichiarato l'illegittimità costituzionale dell'articolo 40, comma 1, della Legge della Regione Veneto 6 aprile 2012, n. 13, nella parte in cui aggiunge la lettera a) del comma 1-bis all'art. 14 della Legge della Regione Veneto 26 giugno 2008, n. 4.";
- il Piano di Assetto del Territorio, approvato con deliberazione della Giunta regionale n. 4148 del 18 dicembre 2007, pubblicato sul BUR n. 13 del 12 febbraio 2008;
- il Piano degli Interventi, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 91 del 23 dicembre 2011 ed efficace dal 13 marzo 2012;
- la variante al Piano degli Interventi n. 22, approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 8 del 16 febbraio 2017;
- la Variante al Piano degli Interventi n. 23, approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 48 del 28 novembre 2019;
- il Regolamento Edilizio approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 20 del 16 marzo 2012;
- il Regolamento dei Consigli di Circoscrizione approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 96/1978 s.m.i.;
- il vigente Statuto Comunale;
- i contenuti dell'intervento e gli elaborati, come riportati nel Parere Tecnico Istruttorio allegato alla deliberazione di Giunta comunale n. 111/2020 di adozione del PUA, che si richiama integralmente;
- il parere motivato VAS n. 39-VFSA del 4 agosto 2020;
- il Parere Tecnico Istruttorio allegato alla presente;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa né minori entrate;

Dato atto che:

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 10 del 16 aprile 2020 è stato approvato il bilancio di previsione 2020-2022 e il DUP 2020-2022;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 132 del 6 maggio 2020 è stato approvato il PEG 2020-2022;
- si è provveduto alla verifica del rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, co. 8, del d. lgs. n. 267/2000.

Preso atto dei pareri formulati sulla proposta di deliberazione in oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e precisamente:

- che in data 04/12/2020 il Dirigente Responsabile della Direzione Pianificazione e Progettazione Urbanistica, proponente il provvedimento, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto”.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
DELLA DIREZIONE PIANIFICAZIONE
E PROGETTAZIONE URBANISTICA

f.to arch. Arnaldo Toffali

- che in data 04/12/2020 il Dirigente Responsabile dell'Unità organizzativa Amministrativo Urbanistica ERS-PEEP, proponente il provvedimento, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto; la presente costituisce anche attestazione, ai sensi del punto 28 – Area gestione del territorio – del Piano triennale di prevenzione della corruzione e trasparenza”.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
DELL'UNITÀ ORGANIZZATIVA

AMMINISTRATIVO URBANISTICA ERS – PEEP f.to dott.ssa Donatella Fragiacomò

- che in data 11/12/2020 il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si attesta la regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto”.

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO

f.to dott.ssa Maria Sacchetti

Tutto ciò premesso, udito il relatore Assessore all'Urbanistica e ritenuta la proposta meritevole di approvazione;

A voti unanimi;

D E L I B E R A

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di dare atto che, a seguito dell'avvenuto deposito e dell'avvenuta pubblicazione della delibera n. 111 del 23 marzo 2020, non sono pervenute osservazioni nei termini, come riportato nel parere tecnico istruttorio allegato al presente provvedimento;
- 3) di dare atto che la variante n. 23, approvata il 28 novembre 2019 con deliberazione di Consiglio comunale n. 48, ha confermato per l'ambito le precedenti previsioni e, pertanto, non ha incidenza sul PUA in oggetto, come risulta dal parere tecnico istruttorio allegato;

- 4) di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 Legge Regionale n. 11/2004, in conformità al parere tecnico istruttorio allegato, il Piano Urbanistico Attuativo denominato "Via Carisio" corredato del progetto preliminare delle opere di urbanizzazione, CUP I31B20000680007, così come costituito dagli elaborati allegati alla deliberazione di Giunta comunale n. 111/2020, che qui si intendono espressamente ed integralmente richiamati, ad eccezione degli elaborati di seguito elencati ed allegati al presente provvedimento, adeguati alle prescrizioni riportate nel Parere Motivato VAS n.39-VFSA del 4 agosto 2020 e alla prescrizione riportata nella delibera di adozione:

1	Fasc. 8	OPERE DI URBANIZZAZIONE	Fascicolo 8_Rev05 pdf.p7m	17/11/2019	351091
2	Fasc. 9	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE	Fascicolo 9_Rev05 pdf.p7m	10/11/2020	341492
3	Fasc. 11	SCHEMA DI CONVENZIONE	Fascicolo 11_Rev06 pdf.p7m	10/11/2020	341492

- 5) di stabilire che gli elaborati non contengono le precise disposizioni di cui all'art. 22, comma 3 lett. b del D.P.R. n. 380/2001, rispondenti ai criteri di cui all'art. 15 del Regolamento Edilizio e pertanto il PUA non potrà essere realizzato tramite Denuncia di Inizio Attività;
- 6) di dare atto che le opere di urbanizzazione funzionali, di cui al Fascicolo 8 - Opere di Urbanizzazione - ed allo schema di convenzione urbanistica, ammontano ad euro 252.907,25 (IVA compresa) e verranno presumibilmente collaudate nell'anno 2022;
- 7) di accertare, per le opere di urbanizzazione funzionali da realizzare a scomputo, la somma di euro 125.950,35 compresa IVA, per la parte viabilità e infrastrutture stradali, al capitolo entrata 21200/000 del bilancio 2022, accertamento 51 bilancio 2022 e di accertare la somma di euro 88.151,65 compresa IVA, per l'area verde, al capitolo 21200/000, accertamento 52 bilancio 2022;
- 8) di impegnare per le opere di urbanizzazione funzionali da realizzare a scomputo la somma di euro 125.950,35 compresa IVA, per la parte viabilità e infrastrutture stradali, al capitolo 21110/1900, impegno 340/000 bilancio 2022 e di impegnare la somma di euro 88.151,65 compresa IVA, per l'area verde, al capitolo 21110/1900, impegno 341/000 bilancio 2022;
- 9) di dare atto che la presente registrazione è una mera contabilizzazione;
- 10) di dare atto che ai sensi dell'art. 20, comma 8 della L.R. 11/2004, il PUA entra in vigore dieci giorni dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Verona del presente provvedimento e che, ai sensi dei commi 9 e 12 del medesimo articolo, il Piano ha efficacia per dieci anni e la sua approvazione comporta la dichiarazione di

pubblica utilità per le opere in esso previste, prorogabile dal Comune per un periodo non superiore a cinque anni;

- 11) di autorizzare il Dirigente della Pianificazione e Progettazione Urbanistica ad intervenire alla stipula della convenzione del presente PUA con la ditta attuatrice o suoi successori od aventi causa secondo lo schema Convenzione e ad inserire nella stessa le parti e le condizioni necessarie anche a seguito di mutamenti di proprietà ovvero di più esatta identificazione catastale delle aree o infine di eventuali errori materiali;
- 12) di stabilire, ai sensi dell'art. 17 del Regolamento Edilizio approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 20/2012, che il termine ultimo per la sottoscrizione in forma di atto pubblico della convenzione urbanistica di cui sopra è un anno dalla data di entrata in vigore del Piano.

Il Dirigente responsabile della Direzione Pianificazione e Progettazione Urbanistica proponente provvederà all'esecuzione.

La Segreteria Generale e la Direzione Contratti Anticorruzione sono invitate a collaborare con l'Ufficio proponente per l'esecuzione del presente provvedimento.

IL SINDACO
Firmato digitalmente da:
FEDERICO SBOARINA

IL SEGRETARIO GENERALE
Firmato digitalmente da:
CRISTINA PRATIZZOLI