

Comune di Verona
Deliberazione della Giunta Comunale

N. Progr. 598

Seduta del giorno 04 giugno 2024

TOMMASI DAMIANO	Assente
BISSOLI BARBARA	Presente
BENINI FEDERICO	Assente
BERTUCCO MICHELE	Assente
BUFFOLO JACOPO	Assente
CENI LUISA	Presente
FERRARI TOMMASO	Presente
LA PAGLIA ELISA	Presente
SANDRINI ITALO	Presente
UGOLINI MARTA	Presente
ZIVELONGHI STEFANIA	Assente

PRESIEDE
BARBARA BISSOLI

RELAZIONA
BISSOLI BARBARA

ASSISTE
LUCIANO GOBBI

Oggetto: ATTUAZIONE URBANISTICA. PUA E PROGETTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA FUNZIONALI DEL PUA N. 719_363 DENOMINATO "VIA BIONDE" - SITO IN VIA BIONDE, ATO 3, CIRC. 3^ - SCHEDA NORMA N. 719_363 - RICHIEDENTI: MION IMMOBILIARE S.P.A. APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA LEGGE REGIONALE N. 11/2004

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Verona è dotato di Piano di Assetto del Territorio (PAT), approvato con deliberazione della Giunta regionale n. 4148 del 18 dicembre 2007 e successiva variante di adeguamento per il contenimento del consumo di suolo, approvata con deliberazione consiliare n. 27 del 10 giugno 2021;
- è altresì dotato di Piano degli Interventi (P.I.), approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 91 del 23 dicembre 2011 e successive Varianti n. 22, n. 23 e n. 29 approvate rispettivamente con le deliberazioni di Consiglio comunale n. 8 del 16 febbraio 2018, n. 48 del 28 novembre 2019 e n. 19 del 5 aprile 2022;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 157 del 04 maggio 2021 è stato adottato il Piano Urbanistico Attuativo 719_363 denominato "Via Bionde" dalla Ditta Mion Immobiliare S.P.A., con le seguenti prescrizioni:
 - a) la Tav.11-01 NTA deve essere aggiornata allegando al paragrafo "*ulteriori prescrizioni specifiche per la realizzazione delle OO.UU. e degli interventi edilizi*" i seguenti pareri che riportano prescrizioni per la successiva fase edilizia:
 - 1) Direzione Commercio: del 19/04/2021 PG. 129915;
 - 2) AGSM AIM del 20/04/2021 PG 132676;
 - 3) Consorzio di Bonifica Veronese del 21/04/2021 PG 133045;
 - b) alla TAV-13.01 schema di convenzione, art.11 - "Oneri di urbanizzazione / scomputo": correggere l'importo di euro 561.506,37 con l'importo di euro 431.678,84 relativo all'importo dei lavori esclusa IVA, all'onere sicurezza, all'onere collaudo;
- per la descrizione del PUA, si richiama la DGC n. 157/2021 di adozione, di cui si riportano i contenuti sostanziali:
 - l'ambito è ubicato nel quartiere della Croce Bianca, a sud-ovest della rotatoria che regola l'incrocio tra Via Gardesane e via Bionde, realizzata dallo stesso soggetto attuatore del PUA in oggetto in ottemperanza agli accordi sottoscritti in precedenza (atto rep. n. 4316, reg. a Verona l' 08/07/16 n.14401 - atto rep. 40903 reg. a Verona il 09/07/18 n. 14531). La rotatoria, già collaudata e ceduta al Comune, è individuata con il mappale 141 di mq.120;
 - l'area, oggi non edificata ed incolta, è interna al perimetro del centro abitato ed è individuata come area degradata da riqualificare ai sensi dell'art 2 c.3 del Reg.1/13. Il progetto prevede:
 - 1. lungo il lato di via Bionde l'allargamento della sezione stradale per la realizzazione di due corsie stradali di 3,5 m; sullo stesso lato anche la realizzazione di una pista ciclabile e di un marciapiede affiancati, che saranno ceduti al Comune, il tutto per una cessione di mq. 607.
 - 2. il riempimento della scarpata nel tratto lungo via Gardesane fino alla quota del livello stradale e prolungamento della ciclabile;
 - 3. la realizzazione di un parcheggio P2 con arredo verde di 2.498,72 mq, vincolato ad uso pubblico e che soddisfa la dotazione di standard a parcheggio dovuta;
 - 4. in ambito fondiario è prevista un'unica UMI per la realizzazione di un edificio commerciale a piastra, con una superficie massima di vendita di 1.500 mq.
 - 5. il soggetto attuatore si è avvalso della possibilità di inserire nell'ambito della convenzione del PUA i contenuti dell'accordo di pianificazione, richiamati all'art.4bis-"CONTRIBUTO DI SOSTENIBILITA'" dello schema di convenzione depositato in data 24/03/2021 -SUPRO/0092021 del 24/03/2021, come nel proseguo descritto. Tale possibilità è prevista dalla DGC n.156/2020 e

confermata dal combinato disposto art.18/ c. 9 della LR 11/2004, art 181/ c. 1 delle NTO del PI vigente, in base al quale in funzione dell'efficacia degli accordi pubblico-privato, continuano ad applicarsi le norme del PI vigenti al momento dell'istanza e dell'adozione del PUA (variante 23 del PI);

6. in sede di adozione è stata accolta, ai sensi del PI – Var. 23 Norme tecniche di Attuazione (NTA) art.4/co.1 lett.b) del PI- Var. 23 allora vigente, la richiesta di applicazione della flessibilità del perimetro per la definizione dell'ambito, coinvolgendo ulteriori mq. 902 di terreno adiacente di proprietà della stessa Mion Immobiliare S.p.a. (mappali n. 138/p, 142/p e 143/p): la superficie territoriale catastale del PUA è diventata pari a mq. 6.272,00, ferma restando la capacità insediativa (SUL 1.500,00 mq) del Piano. Ai sensi del combinato disposto art.18/ c. 9 della LR 11/2004, art 181/ c. 1 delle NTO del PI vigente ed in funzione dell'efficacia degli accordi pubblico-privato, continuano ad applicarsi le norme del PI vigenti al momento dell'istanza e dell'adozione del PUA (variante 23 del PI): pertanto è possibile confermare i dati stereometrici del PUA adottato;
- in data 16/05/2021, ai sensi dell'art. 20, comma 3 della L.R. 11/04, il PUA adottato e corredato degli elaborati elencati nella delibera di adozione, è stato depositato presso la segreteria del Comune per la durata di 10 giorni e del deposito è stata data notizia mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune di Verona, sul sito istituzionale ed in altri luoghi pubblici; nei successivi venti giorni, ovvero entro il 15/06/2021, i proprietari degli immobili hanno potuto presentare opposizioni mentre chiunque ha potuto presentare osservazioni;
- a seguito dell'avvenuto deposito e pubblicazione non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni entro il termine di legge;
- con la delibera di adozione n. 157/2021 si è dato atto altresì che l'esito degli adempimenti VAS è presupposto per l'approvazione del PUA, come comunicato alla Ditta con nota PG 167012 in data 19/05/2021;
- tali necessari adempimenti hanno determinato l'interruzione del termine per la conclusione del procedimento di approvazione del PUA di cui al comma 4 dell'art. 20 delle L.R. 11/2004, come comunicato al Soggetto Attuatore con nota PG 265502 in data 06/08/2021;
- in data 04/11/2021 PG 374778 l'Autorità regionale competente per la VAS ha comunicato la pubblicazione del parere motivato della commissione VAS n. 273/2021 che prevede di non assoggettare alla procedura di V.A.S. il Piano Urbanistico Attuativo denominato "Via Bionde" Scheda norma 719_363;
- con nota PG. 399851 del 23/11/2021 è stato chiesto al soggetto attuatore di aggiornare la documentazione alle prescrizioni della Delibera di Giunta 157/21 e a quelle riportate nel parere VAS; la documentazione aggiornata è stata depositata in data 07/12/21 con nota PG 419789;
- a seguito della normativa regionale per le costruzioni in zona sismica (in particolare la DGR n. 244/21 e la DGR n. 1381 del 12/10/21), il Comune di Verona è stato classificato in classe sismica 2, determinando la necessità di acquisire l'Autorizzazione del Genio Civile di Verona per la verifica della compatibilità degli interventi alle condizioni geomorfologiche (art. 89 del D.P.R. n. 380/2001) e in data 29/06/2022 pg. 233927 il Genio Civile ha evidenziato la necessità di uno studio di microzonizzazione di II° livello dell'intero territorio comunale per l'espressione dei pareri di competenza. Tale normativa da verificare in relazione al PUA adottato, ha comportato un ulteriore motivo di interruzione dei termini per l'approvazione del PUA;

- lo studio di micro-zonazione di II e III° livello dell'intero territorio comunale, predisposto dal professionista incaricato dal Comune con determinazione n. 1774/22, è stato trasmesso alla Regione in data il 04/01/23 - PG 4120;
- a seguito del deposito della Relazione per la microzonazione sismica per il PUA adottato, in data 06/07/2023 PG 255465 è stata inviata la richiesta per l'espressione del parere ai sensi dell'art.89 del DPR 380/2001 al competente Genio Civile;
- con nota del 25/01/2024 PG 36133 è pervenuta da parte del Genio Civile l'Autorizzazione sismica che riporta l'esito favorevole ai sensi dell'art.89 del DPR 380/2001, trasmessa al soggetto Attuatore con nota del 16/02/2024 PG 69297;
- in data 01/03/2024 PG 86993 è stata depositata la documentazione tecnica aggiornata al parere sismico pervenuto;
- in data 06/12/23, PG 449878 e con successiva integrazione del 22/02/24 con PG 76128, l'Ufficio ha provveduto a trasmettere alla competente Direzione Amministrativa Gestione del Territorio Autorità di Bacino-Ufficio Staff tecnico giuridico, la documentazione antimafia fornita dalla ditta il 30/11/23 PG 441850 per i controlli di rito necessari per la definitiva approvazione del PUA ;
- con nota del 22/03/2024 PG 116221 la Direzione Amministrativa Gestione del Territorio ha dato riscontro alla richiesta sopra indicata, comunicando la regolarità dei soggetti lottizzanti rispetto ai requisiti ex art. 80 del D.lgs. 50/2016;
- ai sensi dell'art. 20 della LRV n.11/2004, il termine per l'approvazione definitiva del PUA scade il 05 giugno 2024 ovvero 75 gg dalla ripresa termini avvenuta il 22/03/2024;

Rilevato che:

- in merito alla verifica antimafia, l'esame della documentazione depositata dal soggetto attuatore il 30/11/2023 (PG 441850) ed integrata il 22/02/2024 SUPRO/0092972 del 22/02/2024 (PG 76128/2024) attivato dall'ufficio competente, ha evidenziato che i soggetti sono in regola con i requisiti generali art. 94 e 95 del D.Lgs. 36 del 31 marzo 2023;
- come riportato nelle premesse della delibera di adozione n. 157 del 04/05/2021 e nell'allegato Parere Istruttorio, il contributo di sostenibilità dovuto è pari a € 279.500,00. Il soggetto attuatore ha corrisposto l'importo pari ad € 209,500,00 (acconto euro 20.950,0 + 5 rate da euro 37.710,0); pertanto rimangono da versare a saldo euro 70.000,00 (279.500,00 -209.500,00 euro), le cui modalità (in unica soluzione o rateizzate e garantite da fidejussione) saranno definite ai fini del perfezionamento della stipula della convenzione;

Considerato che:

- come evidenziato dal Parere Tecnico Istruttorio predisposto dalla competente Direzione Attuazione Urbanistica-PEBA e qui allegato, il PUA n. 719_363 denominato "Via Bionde", corredato del progetto delle opere di urbanizzazione primaria funzionali, risulta conforme alle norme e agli strumenti urbanistici vigenti;
- ai fini della stipula della convenzione, il testo dell'atto sarà oggetto di perfezionamento da approvare mediante determina dirigenziale;

Visti:

- la legge urbanistica n. 1150/1942, modificata ed integrata dalla legge n. 765/1967;
- la legge n. 241 del 7 agosto 1990 "Nuove norme sul procedimento amministrativo";
- il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, "Testo unico delle leggi sugli ordinamenti locali" e s.m. e i.;

- il D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e s.m. e i.;
- il D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.";
- il D.Lgs. n. 36 /2023, "codice dei contratti pubblici";
- la legge regionale n. 11 del 23 aprile 2004, "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" s.m. e i.;
- la legge regionale n. 14 del 6 giugno 2017, "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio";
- la deliberazione di Giunta regionale n. 244 del 9 marzo 2021 relativa all'aggiornamento delle zone sismiche del Veneto;
- il vigente Statuto Comunale;
- il Regolamento dei Consigli di Circoscrizione approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 96/1978 s.m.i.;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 60 dell'11.02.2019 e la determinazione n. 3781 del 02.08.2019 in merito all'insussistenza delle cause di esclusione ex art. 80 Codice dei contratti pubblici;
- il Piano di Assetto del Territorio approvato con deliberazione di Giunta regionale n. 4148 del 18 dicembre 2007 e la Variante adottata con deliberazione di Consiglio comunale n. 40/2020;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 407 del 24.11.2020 "Lavori pubblici da realizzarsi da parte di soggetti privati, titolari di permesso di costruire o di un altro titolo abilitativo, che assumono in via diretta l'esecuzione delle opere di urbanizzazione a scomputo totale o parziale del contributo previsto, ovvero eseguono opere in regime di convenzione. Approvazione linee guida, schema quadro di convenzione e schema del disciplinare di collaudo";
- il Regolamento Edilizio approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 32 del 24 giugno 2021;
- il Piano degli Interventi, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 91 del 23 dicembre 2011 ed efficace dal 13 marzo 2012 e successive varianti approvate;
- la variante di adeguamento del PI alle disposizioni sul contenimento del consumo di suolo approvata con deliberazione di Consiglio comunale n. 27 del 10 giugno 2021;
- il Parere Tecnico Istruttorio allegato alla presente deliberazione;

Dato atto che:

- le opere di urbanizzazione a scomputo degli oneri tabellari sono inserite nel bilancio di previsione finanziario 2024-2026 (n. 101-102) per importi rispettivamente di € 542.196,33/strade, parcheggi - ed € 19.310,04/verde, per complessivi € 561.506,37, IVA compresa, con previsione di collaudo nell'anno 2024;

- il Codice Unico Progetto (CUP) assegnato all'intervento relativo alle opere di urbanizzazione è I31B21000910007;
- con la presente delibera di approvazione del PUA e del progetto delle opere di urbanizzazione primarie funzionali, si provvede su apposito capitolo del bilancio di previsione alla valorizzazione contabile delle opere di urbanizzazione da realizzarsi a scomputo del contributo di costruzione (solo relativamente alla quota di oneri di urbanizzazione primaria e secondaria) per gli importi sopra richiamati;
- il presente provvedimento non comporta impegni di spesa né minori entrate;

Visti:

- la deliberazione di Consiglio comunale n. 77 del 21 dicembre 2023, immediatamente eseguibile, di approvazione del Bilancio di previsione e della nota di aggiornamento al DUP (Documento Unico di Programmazione) 2024-2026;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 2 del 09 gennaio 2024, immediatamente eseguibile, di approvazione del PEG per l'esercizio finanziario 2024-2026;

Verificato il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000 s.m.i.;

Acquisita l'allegata attestazione prevista, per le proposte di deliberazione presentate dal Dirigente della Direzione Pianificazione Urbanistica, dal processo di rischio n. 28 dell'attuale PIAO – Area Gestione del Territorio –, rilasciata dal Dirigente responsabile della Direzione Attuazione Urbanistica – PEBA, come da decreto n. 385 del 10.10.2022;

Preso atto dei pareri allegati, espressi dal Dirigente proponente e dal Responsabile del Servizio Finanziario sulla proposta di deliberazione in oggetto ai sensi per gli effetti dell'art. 49 del d.lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Tutto ciò premesso, udita la relatrice Assessora a Pianificazione Territoriale, Urbanistica, Beni Culturali e Paesaggio, Parità di Genere, Affari Generali, Edilizia Privata, e ritenuta la proposta meritevole di approvazione;

A voti unanimi;

D E L I B E R A

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di dare atto che a seguito dell'avvenuto deposito e dell'avvenuta pubblicazione della delibera di adozione n. 157 del 04/05/2021 non sono pervenute osservazioni fuori termine, come riportato nel parere tecnico istruttorio allegato al presente provvedimento per farne parte integrante;
- 3) di dare atto dell'applicazione della flessibilità dell'ambito così come proposta, ai sensi sensi del combinato disposto art.18/ c. 9 della LR 11/2004, art 181/ c. 1 delle NTO del PI vigente ed in funzione dell'efficacia degli accordi pubblico-privato dell'art.4 delle NTO del PI;
- 4) di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 della legge regionale n. 11/2004 e dei disposti della legge regionale n. 14/2017 e della deliberazione di Giunta regionale n. 668/2018, in conformità al Parere Tecnico Istruttorio allegato, il PUA corredato del progetto preliminare delle opere di urbanizzazione primaria funzionali e composto dagli

elaborati sotto elencati di cui alla deliberazione di Giunta comunale di adozione n. 157 del 04/05/2021 ad eccezione degli elaborati successivi che integrano ed aggiornano quelli adottati:

N.	Tav.	Nome file	contenuto elaborato	Prot. SUAP	Data
1	TAV-01.00	<i>TAV.01.00_ (PAT-PI).pdf</i>	estratto P.I., indicazione ambito di intervento, scheda norma	0162878	09/09/20
2	TAV-02.00	<i>TAV.02.00_(VINCOLI).pdf</i>	Vincoli di Piano sull'area	0162878	09/09/20
3	TAV- 03.00	<i>TAV.03.00_(planimetria catastale).pdf</i>	Planimetria catastale	0162878	09/09/20
4	TAV-04.00	<i>TAV.04.00_(stato di fatto).pdf</i>	Stato di fatto, rilievo	0162878	09/09/20
5	TAV-04-A.00	<i>TAV.04-A.00_sezione via bionde.pdf</i>	Sezioni dello stato di fatto	092021	24/03/21
6	TAV-05.00	<i>TAV.05.00_reti esistenti.pdf</i>	Planimetria reti esistenti	0162878	09/09/20
7	TAV-06.00	<i>TAV.06.00_relaz geol-geot-idrog.pdf</i>	Relazione di compatibilità geologica, geomorfologica e idrogeologica	0162878	09/09/20
8	TAV-06.01	<i>TAV.06.01__relazione geologica_.pdf</i>	Relazione geologica, geotecnica, idrogeologica e sismica	108464	01/03/24
9	TAV-06-A.00	<i>TAV.06-A.00_relazione compatibilità idraulica.pdf</i>	Relazione di compatibilità idraulica	0162878	09/09/20
10	//	<i>Attestazione no pericolosità idraulica PGRA.pdf</i>	Attestazione di validità della compatibilità idraulica già depositata e di conformità al PGRA	108464	01/03/24
11	//	<i>Attestazione sismica PUA363.pdf</i>	relazione e attestazione di sismica	327310	03/07/23
12	TAV-07.01	<i>TAV.07.01_(planivol).pdf</i>	Progetto planivolumetrico con rotatoria realizzata	092021	24/03/21
13	TAV-08.01	<i>TAV.08.01_(standard).pdf</i>	Aree da cedere e vincolare	092021	24/03/21
14	TAV-09-A.01	<i>TAV.09-A.01_(opere urb_strade).pdf</i>	Opere viabilità	092021	24/03/21
15	TAV-09-B.00	<i>TAV.09-B.00_rete fognatura nera.pdf</i>	Rete fognatura nera	0162878	09/09/20
16	TAV-09-C.00	<i>TAV.09-C.00_rete acquedotto.pdf</i>	Rete acquedotto	0162878	09/09/20
17	TAV-09-D.00	<i>TAV.09-D.00_rete gas metano.pdf</i>	Rete gas metano	0162878	09/09/20
18	TAV-09-E.01	<i>TAV.09-E.01 - Rete illuminazione pubblica.pdf</i>	Rete illuminazione pubblica	092021	24/03/21
19	TAV-09-F.01	<i>Tav.09-F.01 - Rete energia elettrica.pdf</i>	Rete energia elettrica	115805	12/04/21
20	TAV-09-G.00	<i>TAV.09-G.00_rete Telecom.pdf</i>	Rete telefonica	0162878	09/09/20
21	TAV-09-H.01	<i>TAV.09-H.01 - Rete acque meteoriche.pdf</i>	Rete acque meteoriche	092021	24/03/21
22	TAV-09-I.00	<i>TAV.09-I.00_rete</i>	Rete irrigazione del verde	0162878	09/09/20

		<i>irrigazione area verde.pdf</i>			0
23	TAV-10.01	<i>TAV.10.01_(relazione illustrativa).pdf</i>	Relazione tecnico illustrativa	092021	24/03/21
24	TAV-10-A.00	<i>TAV.10-A.00_relazione acque nere e acquedotto.pdf</i>	Relazione acque nere e acquedotto	0162878	09/09/20
25	TAV-10-B.01	<i>Tav. 10-B.01 - Relazione illuminotecnica fuori ambito (Via Bionde).pdf</i>	Relazione illuminotecnica fuori ambito	092021	24/03/21
26	TAV-10-C.01	<i>Tav. 10-C.01 - Relazione illuminotecnica in ambito.PDF</i>	Relazione illuminotecnica in ambito	092021	24/03/21
27	TAV-10-D.01	<i>TAV.10-D.00_(rel mobilità).pdf</i>	Relazione sulla mobilità	0162878	09/09/20
28	TAV-11.02	<i>TAV.11.03__nta_.pdf</i>	Norme tecniche di attuazione	108464	01/03/24
29	TAV-12.01	<i>TAV.12.01_(prontuario mitigaz amb).pdf</i>	Prontuario mitigazione ambientale	92021	24/03/21
30	TAV-13.02	<i>TAV.13.02_(schema convenzione)_firmato.pdf</i>	Schema convenzione	0464253	06/12/21
31	TAV-14.01	<i>TAV.14.01_(CME-QE).pdf</i>	Computo metrico e quadro economico	092021	24/03/21
32	TAV-14-A.00	<i>TAV.14-A.00_(capitolato urb strade).pdf</i>	Capitolato per opere stradali	0162878	09/09/20
33	TAV-14-B.01	<i>TAV.14-B.01 - Capitolato opere di urbanizzazione.pdf</i>	Capitolato opere urbanizzazione	0162878	09/09/20
34	TAV-15.00	<i>TAV.15.00_DICH E MODELLO V.Inc.A.pdf</i>	Dichiarazione non necessità Vinca	0162878	09/09/20
35	DOC-16.00	<i>DOC.16.00_(cert. stipula APP_atto edif. confine).pdf</i>	Atto di servitù per edificazione a confine	0162878	09/09/20
36	DOC-17.00	<i>DOC.17.00_dichiarazione permeabilità.pdf</i>	Dichiarazione sulla permeabilità	0162878	09/09/20
37	DOC-18.00	<i>DOC.18.00_(dich. assenso edificazione).pdf</i>	Assenso alla costruzione a confine	0162878	09/09/20
38	DOC-19.00	<i>DOC.19.00_(dichiarazione verde esistente).pdf</i>	Dichiarazione sul verde esistente	0162878	09/09/20
39	DOC-20.00	<i>DOC.20.00_(dich. rinuncia pua prec).pdf</i>	Rinuncia al PUA precedentemente approvato	0162878	09/09/20
40	DOC_21.00	<i>DOC.21.00 - SPECIFICHE AGSM.pdf</i>	Specifiche AGSM per sottoservizi	092021	24/03/21

con le seguenti prescrizioni da ottemperare per il perfezionamento dello schema di convenzione ai fini della stipula e che saranno oggetto di presa d'atto con determinazione dirigenziale:

aggiornare la convenzione:

- art. 4-bis "Contributo di sostenibilità": al comma 3 correggere l'importo già versato dal soggetto attuatore e pari a E. 209.500,00; al comma 4, riportare la somma aggiornata di quanto da versare a saldo e pari a E. 70.000,00. Si dà atto che qualora il soggetto attuatore corrisponda il saldo in unica soluzione il testo della convenzione sarà adeguato e del versamento se ne darà quietanza;
- art. 7 "Parametri ecologico ambientali: superficie permeabile e densità arborea": al comma 1 inserire i dati corretti della Da e Dar complessiva dovuta e pari a n. 184 alberi e n. 184 arbusti; aggiornare la quantità oggetto di monetizzazione e pari a n. 169 alberi e n. 69 arbusti; aggiornare la somma da corrispondere a titolo di monetizzazione per un importo totale di E. 19.418,00. Il versamento della monetizzazione dovuta è previsto prima della stipula della convenzione;

5) in relazione alle opere di urbanizzazione primaria a scomputo,

- a) di accertare per opere di urbanizzazione primarie funzionali (strade, parcheggi) a scomputo 542.196,33 IVA inclusa al capitolo 21200/000 del bilancio di previsione finanziario 2024 – 2026, annualità 2024;
- b) di accertare per opere di urbanizzazione primarie funzionali (verde) a scomputo 19.310,04 IVA inclusa al capitolo 21200/000 del bilancio di previsione finanziario 2024 – 2026, annualità 2024;
- c) di impegnare euro 542.196,33 IVA inclusa al capitolo 21110/1900 del bilancio di previsione finanziario 2024 – 2026, annualità 2024;
- d) di impegnare euro 19.310,04 IVA inclusa al capitolo 21120/1900 del bilancio di previsione finanziario 2024 – 2026, annualità 2024;

6) di dare atto che la precedente registrazione è una mera contabilizzazione;

7) di stabilire che gli elaborati non contengono le precise disposizioni di cui all'art. 22, comma 3, lett. B, del D.P.R. n. 380/2001 e, pertanto, ai sensi dell'art. 107, co. 1, lett. A, del Regolamento Edilizio vigente, il PUA non potrà essere realizzato tramite Denuncia di Inizio Attività;

8) di dare atto che, ai sensi dell'art. 20, comma 8, della legge regionale n. 11/2004, il PUA entra in vigore dieci giorni dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Verona del presente provvedimento e che, ai sensi dei commi 9 e 12 del medesimo articolo, il Piano ha efficacia per dieci anni e la sua approvazione comporta la dichiarazione di pubblica utilità per le opere in esso previste, prorogabile dal Comune per un periodo non superiore a cinque anni;

9) di autorizzare il Dirigente della Attuazione Urbanistica, PEBA ad intervenire alla stipula della convenzione del presente PUA con la ditta attrice o suoi successori od aventi causa secondo lo schema Convenzione di cui alla precedente tabella e ad inserire nella stessa le parti e le condizioni necessarie anche a seguito di mutamenti di proprietà, di eventuali errori materiali e di più esatta identificazione catastale delle aree;

10) di stabilire che, ai sensi dell'art. 107 del Regolamento Edilizio approvato con deliberazione consiliare n. 32 del 24 giugno 2021, il termine ultimo per la sottoscrizione in forma di atto pubblico della convenzione urbanistica di cui sopra è un anno dalla data di entrata in vigore del Piano;

11) di dichiarare, a voti unanimi, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Il Dirigente Responsabile della Direzione Attuazione Urbanistica, PEBA proponente provvederà all'esecuzione.

La Segreteria Generale Prevenzione Corruzione e Trasparenza e la Direzione Gare e Appalti - Contratti sono invitate a collaborare con l'Ufficio proponente per l'esecuzione del presente provvedimento.

LA VICESINDACA
Firmato digitalmente da:
BARBARA BISSOLI

IL SEGRETARIO GENERALE
Firmato digitalmente da:
LUCIANO GOBBI