

Comune di Verona
Deliberazione della Giunta Comunale

N. Progr. 157

Seduta del giorno 04 maggio 2021

SBOARINA FEDERICO	Presente
ZANOTTO LUCA	Presente
BASSI ANDREA	Presente
BIANCHINI STEFANO	Presente
BRIANI FRANCESCA	Presente
MAELLARE MARIA DANIELA	Presente
PADOVANI MARCO	Presente
RANDO FILIPPO	Presente
SEGALA ILARIA	Presente
TOFFALI FRANCESCA	Presente
ZAVARISE NICOLO'	Presente

PRESIEDE
FEDERICO SBOARINA

RELATORE
SEGALA ILARIA

ASSISTE
GIOVANNI CAINERI

Oggetto: PIANIFICAZIONE E PROGETTAZIONE URBANISTICA. PUA/PIANO DI LOTTIZZAZIONE N.719_363 E PROGETTO DI FATTIBILITA' DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE FUNZIONALI (CUP I31B21000910007) DENOMINATO VIA BIONDE"- SITO IN VIA BIONDE, ATO 3, CIRCOSCRIZIONE 3^ - SCHEDA NORMA N. 363. RICHIEDENTE: MION IMMOBILIARE S.P.A.. ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 20 L. R. N. 11/2004.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Verona è dotato di Piano di Assetto del Territorio (PAT), approvato con deliberazione della Giunta regionale n. 4148 del 18 dicembre 2007 e di Piano degli Interventi (P.I.), approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 91 del 23 dicembre 2011. In data 16 febbraio 2017 con deliberazione consiliare n. 8 è stata approvata la Variante 22 al PI emendata ed immediatamente eseguibile, pubblicata in data 2 marzo 2017 ed efficace dal 17 marzo 2017;
- in data 28 novembre 2019, con deliberazione di Consiglio comunale n. 48, è stata definitivamente approvata la variante 23 e con deliberazione di Giunta comunale n. 84 del 26 febbraio 2020 sono stati pubblicati gli elaborati adeguati alla deliberazione consiliare 48/2019;
- in sede di approvazione della variante 23, è stata rimodulata la scheda norma 363 in accoglimento dell'osservazione depositata dalla Ditta in data 24 settembre 2018 con la quale è stato chiesto di stralciare la quota di abitativo, mantenendo la SUL complessiva a destinazione commerciale;
- con istanza SUAP 00531290237-09092020-1221, pratica 0162878 del 09/09/20 (PG 265253/2020), è stata depositata presso la Direzione Pianificazione e Progettazione Urbanistica la domanda diretta all'approvazione del PUA denominato "via Bionde", in esecuzione della scheda norma rimodulata con la variante 23 al PI, comprensivo del progetto di fattibilità delle opere di urbanizzazione funzionali. Ai sensi della deliberazione di Giunta n.156/2020, il soggetto attuatore si è avvalso della possibilità di inserire i contenuti dell'accordo di pianificazione nell'ambito della convenzione del PUA, evitando di stipulare due atti;
- contestualmente è stata depositata (doc. 20.00 prot. 265253/20) dalla ditta proprietaria dichiarazione di rinuncia e richiesta di archiviazione del precedente PUA, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 114 del 8 aprile 2019 sul medesimo ambito;
- dalla data di deposito dell'istanza sono decorsi i termini di cui al comma 1 art. 20 della legge regionale n. 11/2004; si riportano di seguito le fasi dell'iter istruttorio:
 - con nota del 14/09/20 PG 268939 è stato comunicato l'avvio del procedimento amministrativo ai sensi dell'art. 7 della legge n. 241/2004;
 - in data 14/09/20 PG 273100, ai sensi dell'art. 14 comma 1 legge n. 241/1990 e s.m.i., è stata convocata la conferenza dei servizi per l'esame contestuale dei vari interessi pubblici coinvolti nel procedimento relativo all'approvazione del PUA comprensivo del progetto di fattibilità delle opere di urbanizzazione funzionali in oggetto, fissando il termine perentorio del 26/10/20 per l'espressione dei pareri;
 - in data 02/11/2020 PG 332178 è pervenuto il parere favorevole del Consiglio della 3^ Circoscrizione (nella seduta del 28/10/2020);
 - in data 19/11/20 PG 354932, trasmettendo alla Ditta il verbale relativo alla prima seduta della conferenza con i pareri allegati, l'ufficio ha sospeso il procedimento amministrativo richiedendo alla ditta le modifiche/integrazioni da apportare agli elaborati;
 - in data 30/11/2020 PG 367748 è pervenuto, fuori termine, il parere della Direzione Commercio che è stato inoltrato alla ditta in data 01/12/2020 PG 368825;

- in data 15/12/2020, PG 386750, la Ditta attuatrice ha inviato richiesta motivata di proroga di 45 giorni dei termini per la consegna degli elaborati adeguati; la richiesta è stata accolta con nota PG 387220 del 15/12/2020;
 - in data 25/02/2021, PG 69650, la Ditta attuatrice ha inviato nuova richiesta motivata di proroga di 90 giorni dei termini per la consegna degli elaborati adeguati; la richiesta è stata parzialmente accolta (concessi 60 giorni) con nota PG 387220 del 26/02/2021;
 - in data 24/03/21 PG 100769 e in data 25/03/21 PG 103355 la Ditta ha depositato la documentazione integrativa richiesta con nota P.G. 354932/2020;
 - in data 30/03/2021, PG 108022, è stata convocata la seconda seduta della conferenza dei servizi per il PUA e le OOUU funzionali, fissando il termine perentorio del 20/04/2021 per la valutazione di competenza sulla documentazione integrativa;
 - in data 30/04/2021 con l'acquisizione dei pareri relativi alle integrazioni nonché il tacito assenso degli Uffici ed Enti che non si sono espressi, si è conclusa la conferenza dei servizi con esito favorevole; in tale data sono ripresi i termini di cui al comma 1 art. 20 legge regionale n. 11/2004;
 - il progetto del PUA prevede:
 - l'applicazione della flessibilità ai sensi dell'art. 4 delle N.T.O. del P.I.: variazione del perimetro dell'ambito di intervento previsto dal P.I. e dalla scheda norma, entro la misura massima del 10% della misura lineare dello stesso, ferma restando la capacità insediativa del Piano;
 - la realizzazione, su unico lotto, di un edificio commerciale a piastra; la scheda norma prescrive una superficie massima di vendita di 1.500 mq. L'edificio sarà realizzato a confine con i mappali 137, 138, 142 di proprietà della stessa ditta che ha depositato la dichiarazione del legale rappresentante di assenso alla costruzione a confine;
 - il progetto prevede altresì la realizzazione delle seguenti opere di urbanizzazione funzionali per una somma preventivata complessiva di 561.506,37 euro (401.629,94 euro lavori + 12.048,90 euro per sicurezza + 147.827,53 euro per somme a disposizione):
 - lungo il lato prospiciente via Bionde, l'allargamento della via per consentire la realizzazione di due corsie stradali di 3,5 m. Si precisa che il mappale 141, di mq.120, interno all'ambito, è già stato ceduto al Comune di Verona ed ha consentito la realizzazione della rotatoria tra via Bionde e via Gardesane;
 - sullo stesso lato anche la realizzazione di una pista ciclabile e di un marciapiede affiancati, oggetto di cessione gratuita al Comune.
- L'area da cedere al Comune per allargamento stradale e per realizzazione marciapiede e pista ciclabile è di mq. 607;
- il riempimento della scarpata lungo via Gardesane fino alla quota del livello stradale e prolungamento della ciclabile (tratto in corrispondenza del lotto oggetto di intervento);
 - la dotazione dello standard dovuto mediante la realizzazione di un parcheggio P2 con relativo arredo verde di 2.498,72 mq, oggetto di vincolo ad uso pubblico.
- ai sensi dell'art. 20 comma 1 della legge regionale n. 11/2004 e s.m.i., il PUA 719_363 denominato "Via Bionde" deve essere adottato dalla Giunta comunale entro il termine

di settantacinque giorni o restituito, qualora non conforme alle norme e agli strumenti urbanistici vigenti; tale termine si conclude il 04/05/2021;

Considerato che:

- del PUA in esame va altresì redatto il Rapporto Ambientale Preliminare per l'avvio degli adempimenti VAS con riferimento alla Direttiva 2001/42/CE e al D. Lgs. 152/2006 che dispongono che tutti i processi pianificatori siano accompagnati dalla procedura di VAS, intesa sia quale verifica di assoggettabilità che di vera e propria valutazione e vista la deliberazione della Giunta regionale n. 1717 del 3.10.2013 di presa d'atto del parere n. 73 del 2.7.2013 della Commissione Regionale VAS "Linee di indirizzo applicative a seguito della sentenza n. 58/2013 della Corte Costituzionale che ha dichiarato l'illegittimità dell'art. 40, comma 1 della legge della Regione Veneto n. 13/2012 nella parte in cui aggiunge la lettera a) del comma 1-bis all'art. 14 della legge Regione Veneto n. 4/2008" adeguandolo, qualora necessario, ai contenuti del PUA adottato. Si dà atto che la verifica prenderà avvio nel momento successivo all'adozione del PUA e si concluderà con il parere della Commissione Regionale VAS. Pertanto, a seguito della comunicazione da parte del Comune della avvenuta adozione del PUA, tutta la documentazione ed il Rapporto Ambientale Preliminare a cura del soggetto proponente il PUA, sarà trasmessa dall'autorità procedente (Comune) alla competente struttura regionale;
- per il Piano attuativo in oggetto la verifica di assoggettabilità a VAS, o la VAS, qualora richiesta, sono presupposto necessario per l'approvazione del PUA;
- in data 24.06.2017 è entrata in vigore la legge regionale n. 14/2017 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2001 n.11 - Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio". Per i contenuti del PUA in esame ed alla luce di quanto stabilito all'art.13, comma 4 lett. B e al comma 5 lett. B della legge stessa, le disposizioni non incidono sul procedimento in corso;
- per l'attuazione del PUA in oggetto, ai sensi dell'art. 157 delle NTO del PI, il versamento del contributo di sostenibilità è pari a euro 279.500,00. Ad oggi la ditta proponente ha versato euro 171.790,00. Rimangono da pagare euro 107.710,00 secondo le modalità stabilite all'art. 4bis dello schema di convenzione;

Visto il Parere Tecnico Istruttorio redatto dalla Direzione Pianificazione e Progettazione Attuativa e allegato al presente provvedimento a farne parte integrante e sostanziale;

Visti:

- il d. lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, "Testo unico delle leggi sugli ordinamenti locali" e s.m. e i.;
- la legge n. 241 del 7 agosto 1990 "Nuove norme sul procedimento amministrativo";
- il D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001 n. 380, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e s.m. e i.;
- la Legge Urbanistica n. 1150/1942, modificata ed integrata dalla legge n. 765/1967;
- la legge regionale n. 23 del 1 giugno 1999, "Programmi integrati di riqualificazione urbanistica, edilizia ed ambientale in attuazione dell'articolo 16 della legge 17 febbraio 1992, n. 179";

- la legge regionale n. 11 del 23 aprile 2004, "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" s.m. e i.;
- la legge regionale n. 14 del 6 giugno 2017, "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio";
- il d. lgs. n. 33 del 14 marzo 2013, "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- la deliberazione di Giunta regionale n. 1717 del 03 ottobre 2013 "Preso d'atto del parere n. 73 del 2 luglio 2013 della Commissione regionale VAS "Linee di indirizzo applicative a seguito della sentenza n. 58/2013 della Corte Costituzionale che ha dichiarato l'illegittimità costituzionale dell'articolo 40, comma 1, della Legge della Regione Veneto 6 aprile 2012, n. 13, nella parte in cui aggiunge la lettera a) del comma 1-bis all'art. 14 della Legge della Regione Veneto 26 giugno 2008, n. 4.";
- la deliberazione di Giunta regionale n. 61 del 21/01/2020 "Scheda per la valutazione degli impatti significativi sull'ambiente, derivanti dall'attuazione di piani o programmi che determinano l'uso di piccole aree a livello locale e per le modifiche minori di piani e programmi, ai sensi della L.R. 11/2004, art. 4 comma 4 bis. Deliberazione di Giunta Regionale n.116/CR del 29.10.19. Approvazione."
- la legge regionale n. 14/2017 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2001 n.11 - Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" e la deliberazione di Giunta regionale n. 668 del 15 maggio 2018 "Individuazione della quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale ai sensi dell'articolo 4, comma 2, lettera a) della L.R. 6 giugno 2017 n.14.";
- la legge regionale n. 29/2019 "Legge regionale di adeguamento ordinamentale 2018 in materia di governo del territorio e paesaggio, parchi, trasporto pubblico, lavori pubblici, ambiente, cave e miniere, turismo e servizi all'infanzia";
- il Piano di Assetto del Territorio approvato con deliberazione di Giunta regionale n. 4148 del 18 dicembre 2007;
- il Piano degli Interventi, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 91 del 23 dicembre 2011 ed efficace dal 13 marzo 2012;
- la Variante n. 22 al Piano degli Interventi, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 16.02.2017;
- la Variante n. 23 al Piano degli Interventi, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 20.01.2017 e con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 21.06.2018, attualmente in salvaguardia;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 60 dell'11.02.2019 e la determinazione n. 3781 del 02.08.2019 in merito all'insussistenza delle cause di esclusione ex art. 80 Codice dei contratti pubblici;
- il Regolamento Edilizio approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 20 del 16 marzo 2012;

- il Regolamento dei Consigli di Circoscrizione approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 96/1978 s.m.i.;
- il parere favorevole del Consiglio della 3^a Circoscrizione;
- il vigente Statuto Comunale;
- l'allegato parere istruttorio;

Considerato che:

- come evidenziato dal Parere Tecnico Istruttorio – allegato sub A –, il PUA n. 719_363 denominato “Via Bionde”, corredato del progetto di fattibilità delle opere di urbanizzazione funzionali, risulta conforme alle norme e agli strumenti urbanistici vigenti;
- le opere di urbanizzazione previste sono state inserite nel DUP 2021-2023 del Bilancio di previsione 2021-2023, in corso di approvazione da parte del Consiglio Comunale.
- la valorizzazione contabile avverrà con la deliberazione di approvazione secondo l'importo aggiornato dell'opera;

Preso atto dei pareri formulati sulla proposta di deliberazione in oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e precisamente:

- che in data 30/04/2021 il Dirigente Responsabile della Direzione Pianificazione e Progettazione Urbanistica, proponente il provvedimento, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto”.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
DELLA DIREZIONE PIANIFICAZIONE
E PROGETTAZIONE URBANISTICA

f.to arch. Arnaldo Toffali

- che in data 30/04/2021 il Dirigente Responsabile dell'Unità Organizzativa Amministrativa Urbanistica ERS-PEEP, proponente il provvedimento, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto; la presente costituisce anche attestazione, ai sensi del punto 28 – Area gestione del territorio – del Piano triennale di prevenzione della corruzione e trasparenza”.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
DELL'UNITÀ ORGANIZZATIVA
AMMINISTRATIVA URBANISTICA ERS PEEP

f.to dott.ssa Donatella Fragiaco

- che in data 30/04/2021 il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si dichiara la non rilevanza contabile della proposta di deliberazione in oggetto”.

p. IL RESPONSABILE

Tutto ciò premesso;

Udito il relatore, Assessore all'Urbanistica, e ritenuta la proposta meritevole di approvazione;

A voti unanimi;

DELIBERA

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di prendere atto del deposito da parte della Ditta lottizzante (doc. 20.00 prot. 265253/20) della dichiarazione di rinuncia e contestuale richiesta di archiviazione del precedente PUA approvato sullo stesso ambito con deliberazione di Giunta comunale n. 114 del 8 aprile 2019;
- 3) di accogliere la richiesta di applicazione della flessibilità del perimetro, ai sensi dell'art.4, comma 1 lettera b), che comporta la nuova delimitazione dell'ambito di intervento;
- 4) di adottare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 legge regionale n. 11/2004, in conformità al Parere Tecnico Istruttorio - all. sub A, che si allega quale parte integrante del presente provvedimento, il Piano Urbanistico Attuativo n.719_363 denominato "Via Bionde" corredato dal progetto di fattibilità delle opere di urbanizzazione funzionali, costituito dai seguenti elaborati:

N. Prog	Tav. Cod.	Denominazione Elaborato	Prat. SUAP	Data
1	TAV-01.00	ESTRATTO DEL P.I. DEFINIZIONE AMBITO DI INTERVENTO	0162878	09/09/2020
2	TAV-02.00	VINCOLI GRAVANTI SULL'AREA	0162878	09/09/2020
3	TAV- 03.00	PLANIMETRIA CATASTALE	0162878	09/09/2020
4	TAV-04.00	CARTOGRAFIA DELLO STATO DI FATTO	0162878	09/09/2020
4a	TAV-04-A.00	STATO DI FATTO SEZIONE VIA BIONDE	92021	24/03/2021
5	TAV-05.00	PLANIMETRIA INFRASTRUTTURE A RETE ESISTENTI	0162878	09/09/2020
6	TAV-06.00	RELAZIONE DI COMPATIBILITA' GEOLOGICA GEOMORFOLOGICA E IDROGEOLOGICA	0162878	09/09/2020
7	TAV-06-A.00	RELAZIONE DI COMPATIBILITA' IDRAULICA	0162878	09/09/2020
8	TAV-07.01	PROGETTO PLANIVOLUMETRICO VIABILITA' STATO DI FATTO ROTATORIA	92021	24/03/2021
9	TAV-08.01	INDIVIDUAZIONE DELLE AREE DA CEDERE E VINCOLARE	92021	24/03/2021
10	TAV-09-A.01	OPERE DI URBANIZZAZIONE OPERE STRADALI	92021	24/03/2021

11	TAV-09-B.00	RETE FOGNATURA NERA	0162878	09/09/2020
12	TAV-09-C.00	RETE ACQUEDOTTO	0162878	09/09/2020
13	TAV-09-D.00	RETE GAS METANO	0162878	09/09/2020
14	TAV-09-E.01	RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA	92021	24/03/2021
15	TAV-09-F.01	RETE ENERGIA ELETTRICA	115805	12/04/2021
16	TAV-09-G.00	RETE TELECOM	0162878	09/09/2020
17	TAV-09-H.01	RETE ACQUE METEORICHE	92021	24/03/2021
18	TAV-09-I.00	RETE IRRIGAZIONE AREA VERDE	0162878	09/09/2020
19	TAV-10.01	RELAZIONE ILLUSTRATIVA	92021	24/03/2021
20	TAV-10-A.00	RELAZIONE ACQUE NERE ED ACQUEDOTTO	0162878	09/09/2020
21	TAV-10-B.01	RELAZIONE ILLUMINOTECNICA FUORI AMBITO (VIA BIONDE)	92021	24/03/2021
22	TAV-10-C.01	RELAZIONE ILLUMINOTECNICA IN AMBITO (AREA ESTERNA SUPERMERCATO)	92021	24/03/2021
23	TAV-10-D.01	RELAZIONE SUGLI EFFETTI DEL NUOVO INSEDIAMENTO SULLA MOBILITA'	0162878	09/09/2020
24	TAV-11.01	NORME DI ATTUAZIONE	92021	24/03/2021
25	TAV-12.01	PRONTUARIO PER LA MITIGAZIONE AMBIENTALE	92021	24/03/2021
26	TAV-13.01	SCHEMA DI CONVENZIONE	92021	24/03/2021
27	TAV-14.01	PREVENTIVO SOMMARIO DI SPESA	92021	24/03/2021
28	TAV-14-A.00	CAPITOLATO OPERE DI URBANIZZAZIONE STRADE	0162878	09/09/2020
29	TAV-14-B.00	CAPITOLATO OPERE DI URBANIZZAZIONE A RETE	0162878	09/09/2020
30	TAV-15.00	DICHIARAZIONE E MODELLO DI NON NECESSITA' RELAZIONE VINCA e RELAZIONE SCREENING V.Inc.A	0162878	09/09/2020
31	DOC-16.00	CERTIFICAZIONE DI STIPULA APP ATTO EDIFICAZIONE A CONFINE	0162878	09/09/2020
32	DOC-17.00	DICHIARAZIONE PERMEABILITA'	0162878	09/09/2020
33	DOC-18.00	DICHIARAZIONE DI ASSENSO ALL'EDIFICAZIONE	0162878	09/09/2020
34	DOC-19.00	DICHIARAZIONE VERDE ESISTENTE	0162878	09/09/2020
35	DOC-20.00	DICHIARAZIONE RINUNCIA E ARCHIVIAZIONE PUA PRECEDENTE	0162878	09/09/2020
36	DOC_21.00	SPECIFICHE AGSM	92021	24/03/2021

con le seguenti prescrizioni :

a) la Tav. 11- 01 NTA deve essere aggiornata allegando al paragrafo “ULTERIORI PRESCRIZIONI SPECIFICHE PER LA REALIZZAZIONE DELLE OO.UU. E DEGLI INTERVENTI EDILIZI” i seguenti pareri che riportano prescrizioni per la successiva fase edilizia:

- 1) Direzione Commercio del 19/04/2020 PG 129915;
- 2) AGSM AIM del 20/04/2021 PG 132676;
- 3) Consorzio di Bonifica Veronese del 21/04/2021 PG 133045;

b) alla TAV-13.01 schema di convenzione, art.11 - “Oneri di urbanizzazione / scomputo”: correggere l'importo di euro 561.506,37 con l'importo di euro 431.678,84 relativo all'importo dei lavori esclusa IVA, all'onere sicurezza, all'onere collaudo;

- 5) di stabilire che tali adeguamenti saranno apportati al progetto prima della definitiva approvazione del piano ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004;
- 6) di stabilire che gli elaborati non contengono le precise disposizioni di cui all'art. 22, comma 3 - lett. b del D.P.R. n. 380/2001, rispondenti ai criteri di cui all'art. 15 del Regolamento Edilizio e pertanto il PUA non potrà essere realizzato tramite SCIA;
- 7) di comunicare il presente provvedimento alla ditta richiedente la quale dovrà provvedere a depositare la documentazione per gli adempimenti VAS secondo le disposizioni vigenti, che il Comune trasmetterà ai competenti uffici regionali;
- 8) di dare atto che l'esito degli adempimenti VAS sono presupposto per l'approvazione del PUA;
- 9) di dare atto che le opere di urbanizzazione funzionali, stimate nel quadro economico Tav. 14.01- “Preventivo sommario di spesa”, per un importo complessivo pari ad euro 561.506,37 IVA compresa, prevede una quota di lavori di euro 382.319,90 imputabile alla realizzazione della viabilità e parcheggio ed una quota di lavori di euro 19.310,04 per area verde; tali opere verranno presumibilmente collaudate e contabilizzate nell'anno 2022;
- 10) di dare atto che la valorizzazione contabile avverrà con la deliberazione di approvazione secondo l'importo aggiornato dell'opera;
- 11) che in sede di successiva deliberazione di approvazione, si provvederà ad accertare ed impegnare l'importo relativo alle stesse, in apposito capitolo del bilancio di previsione;
- 12) che, ai sensi dell'art. 20, comma 3 della legge regionale n. 11/2004, il Piano è depositato presso la Segreteria del Comune per la durata di 10 giorni; dell'avvenuto deposito è data notizia mediante avviso pubblicato con le modalità di cui all'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 - “Disposizioni per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, nonché in materia di processo civile”. Il Comune può attuare ogni altra forma di pubblicità ritenuta opportuna. Nei successivi venti giorni i proprietari degli immobili possono presentare opposizioni mentre chiunque può presentare osservazioni.

Il Dirigente Responsabile della Direzione Pianificazione e Progettazione Urbanistica, proponente, provvederà all'esecuzione.

La Segreteria Generale e la Direzione Contratti Anticorruzione sono invitate a collaborare con l'Ufficio proponente per l'esecuzione del presente provvedimento.

IL SINDACO
Firmato digitalmente da:
FEDERICO SBOARINA

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Firmato digitalmente da:
GIOVANNI CAINERI