

DETERMINA 5785 DEL 26/11/2025

OGGETTO: PRESA D'ATTO ADEGUAMENTO ELABORATI ALLE MODIFICHE INTRODOTTE CON LA DELIBERA DI APPROVAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO 719_RA13-270 DENOMINATO "SCHEDA NORMA RA13-270", SU AREE SITE A VERONA IN ZAI VERONA SUD, VIA GIOIA, ATO 4, CIRCOSCRIZIONE 5^.
RICHIEDENTE: BON MARCHÉ SRL E IMMOBILIARE SANTO STEFANO SRL.

**LA DIRIGENTE
DELLA DIREZIONE ATTUAZIONE URBANISTICA E PEBA**

Premesso che:

- la Giunta Comunale con deliberazione n. 1135 del 11/11/2025, pubblicata il 17/11/2025, ha approvato il PUA n. 719_RA13-270 denominato "SCHEDA NORMA RA13-270", presentato da BON MARCHÉ SRL e IMMOBILIARE SANTO STEFANO SRL;

il dispositivo della succitata delibera di approvazione del PUA stabilisce che gli elaborati ivi indicati andranno aggiornati riportando le modifiche conseguenti all'adeguamento alle prescrizioni ivi riportate;

con nota SUPRO 0841597 del 18/11/2025 questo ufficio ha comunicato alla Ditta l'avvenuta approvazione del PUA in oggetto e richiesto l'adeguamento degli elaborati in conformità alle prescrizioni riportate nel dispositivo della succitata delibera;

a seguito di successivi confronti con gli uffici per il definitivo perfezionamento, in data 20/11/2025 con nota SUPRO 0847470, il soggetto Attuatore ha depositato la documentazione integrata come richiesto, ai fini della successiva stipula della convenzione;

con nota PG.430185 del 20/11/2025 è pervenuto l'esito aggiornato delle verifiche antimafia.

Visti:

- la Legge Urbanistica 17.08.1942, n.1150, modificata e integrata dalla legge 06.08.1967, n.765;
- la L.R. n. 11/2004 e s.m.i.;
- l'art. 80 dello Statuto Comunale approvato con Deliberazione Consiliare n. 194 del 10.10.1991;
- l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- il Regolamento dei Consigli di Circoscrizione n. 14 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 96/1978 e s.m.i.;

DETERMINA

di prendere atto dei seguenti elaborati adeguati alla Delibera di Approvazione della Giunta Comunale n. 1135/2025, trasmessi in data 20/11/2025 con nota SUPRO 0847470:



Tav. 9.1.D	NORME TECNICHE ATTUAZIONE	DI	251119-9.1.D- NTA.pdf.p7m	Prot. SUPRO 0847470 del 20/11/2025
------------	------------------------------	----	------------------------------	--

di adeguare il testo della convenzione urbanistica approvata con i perfezionamenti dovuti a seguito dell'approvazione del PUA con Delibera di Giunta Comunale n. 1135 dell'11 novembre 2025;

di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato nell'Albo Pretorio informatico di questo Comune, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della L. n. 69 del 18/06/2009;

di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune in conformità agli obblighi previsti dal D. Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.

Firmato digitalmente da:

Il Dirigente

Anna Grazi