

Comune di Verona
Deliberazione della Giunta Comunale

N. Progr. 62

Seduta del giorno 16 Febbraio 2017

PRESENTI

TOSI SIG. FLAVIO
PISA SIG. LUIGI
TOFFALI AVV. ENRICO
LESO SIG. RA ANNA
PALOSCHI RAG. PIER LUIGI
BENETTI SIG. ALBERTO
LELLA SIG. ANTONIO
BOZZA DOTT. ALBERTO
LANA AVV. EDOARDO
AMBROSINI DOTT. MARCO

ASSENTI

CALEFFI ARCH. GIAN ARNALDO

PRESIEDE
TOSI SIG. FLAVIO

RELATORE
TOSI SIG. FLAVIO

ASSISTE
PRATIZZOLI AVV. CRISTINA
(SEGRETARIO GENERALE)

Oggetto: URBANISTICA - PUA/PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO "VIA CARNIA" IN LOCALITA' SAN MASSIMO - VIA CARNIA, ATO 3 CIRCOSCRIZIONE 3^ SCHEDA NORMA N. 362. RICHIEDENTI: GOTTARDI GIAMPAOLO E ALTRI. FASCICOLO N. 06.02/2016/107. APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 20 L.R. N. 11/2004

LA GIUNTA COMUNALE

- Il Comune di Verona è dotato di PAT, approvato con deliberazione della Giunta Regionale per il Veneto n. 4148 del 18 dicembre 2007 e di Piano degli Interventi (P.I.) approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 91 del 23 dicembre 2011. In data 28 luglio 2016 il Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 43 ha adottato con emendamenti la Variante n. 22 al PI ed in data 20.01.2017 con deliberazione consiliare n. 1 ha adottato con emendamenti a Variante 23 al PI.

- In data 14/09/2016 con deliberazione di Giunta Comunale n. 360 è stato adottato il Piano Urbanistico Attuativo denominato "719_362 VIA CARNIA" presentato in data 26.02.2016 P.G. n. 63282 con integrazioni del 21/06/2016 P.G. 184616 e del 22/07/2016 P.G. 216280 da Gottardi Giampaolo, Formigari Emilia, Formigari Marisa, Formigari Giovanni, Montagnoli Alba Maria, Pistori Lorenzina in attuazione alla scheda norma del P.I. n. 362 e dell'Accordo di Pianificazione ai sensi dell'art. 6 L.R. n. 11/2004, sottoscritto in forma pubblica in data 04/04/2016 con notaio Ciro Raiola, rep. n. 33359 - racc. n. 12102, registrato a Verona il 15/04/2013 n. 6903 serie 1T, trascritto a Verona il 16/04/2013 RG n. 13568 RP n. 8895, di seguito sinteticamente descritto.

L'area oggetto del PUA è attualmente un'area incolta che ha un'estensione di mq. 4.000 ed è delimitata a ovest da via Carnia, a nord da via Brigata Aosta, a sud ed est da spazi edificati. L'intervento prevede un unico lotto per una sul tot. di mq. 1000. Il PUA prevede che il futuro edificato si svilupperà su 2 piani per un'altezza massima di m. 9.00, l'accesso al monolotto avverrà direttamente da via Carnia. A nord è previsto un giardino pubblico. Lungo via Carnia sono previsti i P2. Nell'ambito privato viene individuata una fascia di VM trasversale all'ambito e secondo il tracciato esemplificativo riportato nel PI. Tale fascia viene, nel PUA, promessa in cessione per l'eventuale futuro collegamento ciclo-pedonale con l'ambito della SN 153, assolvendo così la prescrizione della Scheda Norma e del Progetto Speciale di Via Carnia che prevedono un collegamento tra gli ambiti delle due schede. Per la prescrizione n. 2 relativa all'eventuale necessità di allargare via Carnia, si evidenzia che la C.d.S. ha ritenuto sufficiente la realizzazione del marciapiede a corredo della via.

- Per una più completa descrizione dei contenuti del PUA si rinvia agli elaborati e al Parere Tecnico Istruttorio allegati alla deliberazione della Giunta Comunale n. 360 del 14/09/2016 di adozione.

Considerato che:

- in data 11/10/2016 PG 294064 l'ufficio ha comunicato alla Ditta l'adozione del Pua e contestualmente, come riportato nella delibera di adozione, la necessità di avviare la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS e di adeguare gli elaborati alle prescrizioni per la definitiva approvazione del PUA. Nella stessa nota l'ufficio comunicava che il procedimento per l'approvazione rimaneva interrotto nelle more della comunicazione da parte della Regione del parere motivato di competenza;
- a seguito della richiesta della Direzione Progettazione Urbanistica Attuativa del 11/10/2016 PG 294064, la Ditta ha inoltrato alla Regione Veneto la richiesta per la Verifica di Assoggettabilità a VAS per il Piano Urbanistico Attuativo denominato "Via Carnia" scheda norma n. 362 in data 13/10/2016 acquisita al protocollo regionale n. 392727 del 13/10/2016;
- ai sensi del 3° comma dell'art. 20 della L.R. n. 11/04, il PUA è stato depositato presso la Segreteria del Comune per la durata di 10 giorni dal 7/10/2016 e del deposito è stata data notizia mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune di Verona, sul sito istituzionale ed in altri luoghi pubblici. Nei successivi venti giorni i proprietari degli immobili hanno potuto presentare opposizioni mentre chiunque ha potuto presentare osservazioni;
- a seguito dell'avvenuto deposito e pubblicazione della deliberazione della Giunta Comunale n. 360 del 14/09/2016 non sono pervenute osservazioni entro il termine del

17/11/2016, come comunicato nella nota inviata alla Regione Veneto in data 21.11.2016 PG 341364;

- la Commissione Regionale VAS, con Parere Motivato n. 247 del 20.12.2016 acquisito il 29/12/2016 PG 383257 della Sezione Coordinamento Commissioni (VAS VINCA NUVV), ha espresso parere di non assoggettare alla procedura V.A.S. il PUA denominato "Via Carnia" scheda norma n. 362 *"in quanto non determina effetti significativi sull'ambiente con le seguenti prescrizioni da ottemperarsi in sede di attuazione:*
 - *devono essere messe in atto tutte le misure di mitigazione e/o compensazione previste dal RAP;*
 - *devono essere recepite le indicazioni e/o prescrizioni previste nei pareri delle Autorità Ambientali sopra riportati (Ndr – vedere parere VAS allegato al Parere Tecnico Istruttorio);*
 - *devono essere recepite le seguenti prescrizioni V.Inc.A:*
 - 1) *mantenere invariata l'idoneità degli ambienti ricadenti nell'ambito di attuazione degli interventi in argomento rispetto alle specie di interesse comunitario di cui è possibile o accertata la presenza in tale ambito secondo la D.G.R. 2200/2014 (Triturus carnifex, Bombina variegata, Bufo viridis, Hyla intermedia, Rana dalmatina, Rana latastei, Lacerta bilineata, Podarcis muralis, Podarcis siculus, Hierophis viridiflavus, Zamenis longissimus, Natrix tessellata, Caprimulgus europaeus, Lanius collurio, Rhinolophus hipposideros, Pipistrellus kuhlii, Pipistrellus nathusii, Nyctalus noctula, Hypsugo savii, Hystrix cristata) ovvero di garantire una superficie di equivalente idoneità per le specie segnalate;*
 - 2) *impiegare sistemi di illuminazione in grado di attenuare la dispersione luminosa e la modulazione dell'intensità in funzione dell'orario e della fruizione degli spazi e altresì rispondenti ai seguenti criteri: flusso luminoso modulabile, bassa dispersione e con lampade a ridotto effetto attrattivo (con una componente spettrale dell'UV ridotta o nulla) in particolar modo nei confronti di lepidotteri, coleotteri, ditteri, emitteri, neurotteri, tricotteri, imenotteri e ortotteri;*
 - 3) *impiegare per gli impianti delle specie arboree, arbustive ed erbacee esclusivamente specie autoctone e ecologicamente coerenti con la flora locale (evitando l'utilizzo di miscugli commerciali contenenti specie alloctone);*
 - 4) *verificare e documentare, per il tramite del Comune di Verona, il rispetto delle suddette prescrizioni e di darne adeguata informazione all'Autorità regionale per la valutazione di incidenza."*

I termini di cui all'art. 20, comma 4 della L.R. n. 11/2004 decorrono dalla data del Parere Motivato ovvero dal 20.12.2016 e si concludono in data **06/03/2017**;

- con comunicazione del 11/01/2017 PG 8367 sono stati richiesti adeguamenti in seguito all'espressione del sopraccitato Parere Motivato n. 247 del 20/12/2016 della Commissione Regionale (VAS), ricordando la necessità di adeguare contestualmente gli elaborati alle prescrizioni riportate nella deliberazione di adozione n. 360/2016;
- in data 18/01/2017 PG 16391 è stata consegnata la documentazione a seguito della richiesta del 11/01/2017 PG 8367;
- il PUA denominato "719_362 Via Carnia" risulta conseguentemente costituito dagli elaborati allegati alla deliberazione di adozione n. 360 del 14/09/2016 ad eccezione dei seguenti elaborati adeguati:

Tavola 11	Norme di Attuazione	18.01.2017 PG 16391
Tavola 13	Schema di convenzione	18.01.2017 PG 16391

che riportano gli adeguamenti alle prescrizioni riportate al punto 2) della deliberazione di adozione n. 360 del 14/09/2016 e all'espressione del Parere Motivato VAS n. 247 del 20.12.2016;

- con riferimento agli impegni assunti con l'Accordo di Pianificazione sottoscritto in data 04/04/2013, la Ditta proponente il PUA è in regola con il versamento delle rate del contributo di sostenibilità (la quota restante è stata versata in un'unica soluzione in data 21/03/2013).

Visti:

- il Parere Tecnico Istruttorio redatto dalla Progettazione Urbanistica Attuativa e allegato sub A al presente provvedimento a farne parte integrante e sostanziale;
- la Legge Urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150, modificata e integrata dalla legge 6 agosto 1967, n. 765;
- la Legge Regionale Veneto 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i.;
- il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- la D.G.R. del Veneto n. 1717 del 3.10.2013;
- il Piano di Assetto del Territorio approvato con deliberazione della Giunta Regionale per il Veneto n. 4148 del 18 dicembre 2007, e pubblicato sul BUR n. 13 del 12 febbraio 2008;
- il Piano degli Interventi approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 91 del 23 dicembre 2011, efficace dal 13 marzo 2012, la Variante n. 22 al PI adottata con emendamenti con deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 28 luglio 2016 e la Variante 23 adottata con emendamenti con deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 20 gennaio 2017;
- il Regolamento Edilizio approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 16 marzo 2012;
- il Regolamento dei Consigli di Circoscrizione approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 96/1978 e succ. mod. ed integrazioni;
- il vigente Statuto Comunale;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 360 del 14/09/2016 di adozione del PUA in oggetto alla quale si fa formale ed esplicito rinvio;
- il provvedimento motivato n. 247 del 20.12.2016 espresso dalla Commissione Regionale VAS;

Rilevato il disposto dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004, comma 4 e richiamato l'art. 5 della Legge n. 106 del 12 luglio 2011, il quale stabilisce che la Giunta Comunale approvi il piano urbanistico attuativo.

Preso atto dei pareri formulati sulla proposta di deliberazione in oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.L.vo 18 agosto 2000, n. 267 e precisamente:

- che in data 02/02/2017 il Dirigente Responsabile della Direzione Progettazione Urbanistica Attuativa e in data 03/02/2017 il Dirigente Responsabile dell'Unità Organizzativa Amministrativa Urbanistica ERS Peep proponenti il provvedimento, hanno espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "ai sensi e per gli

effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto”.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DELLA DIREZIONE
PROGETTAZIONE URBANISTICA ATTUATIVA f.to arch. Paolo Boninsegna

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
DELL'UNITA' ORGANIZZATIVA
AMMINISTRATIVO URBANISTICA
ERS - PEEP f.to dott.ssa Donatella Fragiacomò

Il Dirigente Responsabile della Direzione Progettazione Urbanistica Attuativa attesta che i documenti allegati e citati nella presente proposta di deliberazione, saranno pubblicati all'albo pretorio on-line mediante copia per immagine e copia informatica conforme all'originale depositato presso l'archivio comunale.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DELLA DIREZIONE
PROGETTAZIONE URBANISTICA ATTUATIVA f.to arch. Paolo Boninsegna

- che in data 06/02/2017 il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 del decreto legislativo n. 267 del 18.08.2000, si attesta la regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto”.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO f.to dott. Marco Borghesi

Tutto ciò premesso, su proposta dell'Assessore all'Urbanistica;

Udito il relatore, Sindaco, in sostituzione dell'Assessore competente e ritenuta la proposta meritevole di approvazione;

A voti unanimi;

D E L I B E R A

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di dare atto che non sono pervenute osservazioni nei termini suddetti come riportato nel parere tecnico istruttorio allegato al presente provvedimento;
- 3) di approvare, ai sensi e per gli effetti dell’art. 20, comma 4 della Legge Regionale n. 11/2004 e in conformità del Parere Tecnico Istruttorio allegato sub A al presente provvedimento, il Piano Urbanistico Attuativo denominato “Via Carnia” – Scheda norma n. 362, così come costituito dagli elaborati allegati, e non modificati, alla deliberazione di adozione della Giunta Comunale n. 360 del 14/09/2016, che qui si intendono espressamente richiamati come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, nonché dagli elaborati adeguati alle prescrizioni riportate nella deliberazione di adozione n. 360 del 14/09/2016 e all'espressione del Parere Motivato VAS n. 247 del 20.12.2016, di seguito elencati ed allegati al presente provvedimento:

Tavola 11	Norme di Attuazione	18.01.2017 PG 16391
------------------	---------------------	---------------------

Tavola 13	Schema di convenzione	18.01.2017 PG 16391
------------------	-----------------------	---------------------

- 4) di stabilire che gli elaborati non contengono le precise disposizioni di cui all'art. 22 comma 3, lett. b del DPR 380/2001, rispondenti ai criteri di cui all'art. 15 del Regolamento Edilizio e pertanto il PUA non potrà essere realizzato tramite Denuncia di Inizio Attività;
- 5) di dare atto che le opere di urbanizzazione di cui alla convenzione urbanistica stimate per un importo pari ad Euro 126.000 verranno presumibilmente collaudate nell'anno 2020;
- 6) di dare atto che ai sensi dell'art. 20, comma 8 della L.R. n. 11/2004, il Piano entra in vigore dieci giorni dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Verona del presente provvedimento e che, ai sensi dei commi 9 e 12 del medesimo articolo, il Piano ha efficacia per dieci anni e la sua approvazione comporta la dichiarazione di pubblica utilità per le opere in esso previste, prorogabile dal Comune per un periodo non superiore a cinque anni;
- 7) di autorizzare il Dirigente Responsabile della Direzione Progettazione Urbanistica Attuativa ad intervenire alla stipula della convenzione con la ditta attuatrice o suoi successori od aventi causa, e ad inserire nella stessa le parti e le condizioni necessarie anche a seguito di mutamenti di proprietà ovvero di più esatta identificazione catastale delle aree o infine di eventuali errori materiali;
- 8) di stabilire, ai sensi dell'art. 17 del Regolamento Edilizio approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20/2012, che il termine ultimo per la sottoscrizione in forma di atto pubblico della convenzione urbanistica di cui sopra è 180 giorni dalla data di entrata in vigore del Piano;
- 9) di dichiarare, a voti unanimi, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs n. 267/2000.

Il Dirigente Responsabile della Direzione Progettazione Urbanistica Attuativa proponente provvederà all'esecuzione.

La Segreteria Generale è invitata a collaborare con l'Ufficio proponente per l'esecuzione del presente provvedimento.

IL SINDACO
TOSI SIG. FLAVIO

IL SEGRETARIO GENERALE
PRATIZZOLI AVV. CRISTINA

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico di questo Comune
per 15 gg. da oggi 01/03/2017 al n. 1638

Il Responsabile del Procedimento di Pubblicazione
dott. Giuseppe Baratta