

DETERMINA 2061 DEL 16/05/2023

**OGGETTO: PRESA D'ATTO DELL'ADEGUAMENTO DELLO SCHEMA DI
CONVENZIONE ALLA D.G.C. 303 DEL 28.03.2023
PUA N. 719_229 DENOMINATO "CORTE 32", SITO IN VIA LUGAGNANO
LOC. SAN MASSIMO - ATO 3 - CIRCOSCRIZIONE 3A
DITTA RICHIEDENTE: FRANCESCO SARTORI - ADELIO SARTORI -
SARA SARTORI - ROSANNA TAIT - DANIELA TAIT**

LA DIRIGENTE DELLA DIREZIONE
ATTUAZIONE URBANISTICA – P.E.B.A.

Premesso che:

- la Giunta Comunale con deliberazione n.520 del 12.05.2022, pubblicata il 09.06.2022, ha approvato il PUA n. 719_229 denominato "CORTE 32" presentato dalla Ditta Francesco Sartori, Adelio Sartori, Sara Sartori, Rosanna Tait e Daniela Tait; lo schema di convenzione approvato è conforme alla convenzione tipo approvata con DGC 407 del 24.11.2020;
- con successiva delibera DGC 303 del 28.03.2023 è stato approvato l'aggiornamento allo schema di convenzione tipo della DGC 407 del 24.11.2020;
- stante il tempo trascorso e non essendo stata ancora stipulata la convenzione, con nota PG 155335 del 20.04.2023 quest'ufficio ha comunicato la necessità di adeguare lo schema di convenzione del PUA approvato alla nuova DGC 303 del 28.03.2023 e la necessità di aggiornare lo documentazione antimafia;
- in data 05.05.2023 con nota PG 172520, la Ditta richiedente ha depositato la documentazione integrata come richiesto, ai fini della successiva stipula della convenzione;
- sono in corso le verifiche antimafia come da nota trasmessa agli uffici competenti in data 08.05.2023 PG 174744;

Considerato che:

- con D.C.C. n. 21 del 20 aprile 2023, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione e il Bilancio di previsione 2023-2025;
- con DGC n.428 del 02.05.2023 è stato approvato il Piano esecutivo di gestione per l'esercizio finanziario 2023;
- l'importo delle opere di urbanizzazione, pari ad Euro 149.754,64, è già stato accertato ed impegnato con la DGC 520 del 12.05.2022 di approvazione del PUA;
- la presente determina di adeguamento dello schema di convenzione non riguarda l'importo delle opere di urbanizzazione;

Visti:

- la Legge Urbanistica 17.08.1942, n.1150, modificata e integrata dalla legge 06.08.1967, n.765;
- la L.R. n. 11/2004 e s.m.i.;
- l'art. 80 dello Statuto Comunale approvato con Deliberazione Consiliare n. 194 del 10.10.1991;
- l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;



**Comune
di Verona**

ATTUAZIONE URBANISTICA - PEBA

- il Regolamento dei Consigli di Circoscrizione n. 14 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 96/1978 e s.m.i.;

DETERMINA

1. di prendere atto dell'adeguamento dello schema di convenzione, corrispondente al Fascicolo 11 del PUA, sottoscritto per accettazione e trasmesso dalla Ditta con nota PG 172520 del 05.05.2023;
2. di disporre la pubblicazione della presente determinazione all'Albo Pretorio, corredata di allegato, ai fini della generale conoscenza;
3. di dare atto che lo schema di convenzione di cui al punto 1. sarà pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Verona come previsto dal D.Lgs 33/2013 s.m.i.;
4. la presente determinazione sarà inviata all'Archivio Generale per gli adempimenti di competenza.

Firmato digitalmente da:
Il Dirigente
Grazi Anna