

Comune di Verona
*
Proposta di Deliberazione
*

Oggetto: PIANIFICAZIONE TERRITORIALE. PIANO ATTUATIVO 71900218, DENOMINATO "VIA NEGRELLI" DELL'AREA SITA IN LOCALITA' BORGO MILANO - DITTA SAN MARCO COSTRUZIONI SRL - MONETIZZAZIONE SOSTITUTIVA DELLE AREE E DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE A COMPENSO DELLA MANCATA CESSIONE DELLO STANDARD DEL PUA DENOMINATO "VIA NEGRELLI".

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- in data 17/07/2013 la Giunta Comunale con delibera n. 224 ha deliberato l'adozione del PUA "via Negrelli" in località Borgo Milano, presentato dalla ditta San Marco Costruzioni;
- nel PUA in esame è prevista la monetizzazione sostitutiva di parte degli standard per un importo pari ad Euro **225.768,00** determinato come da delibera della Giunta Comunale n. 334 del 12.09.2012, ai sensi dell'art. 24, comma 3, lett. a delle N.T.O. del P.I.;
- la delibera di adozione n. 224/2013 riporta che *"nel successivo provvedimento di approvazione del PUA, il Comune eserciterà il diritto di opzione tra:*
 - ➔ *la monetizzazione sostitutiva, nel qual caso si procederà contestualmente all'accertamento di entrata;*
 - ➔ *la facoltà di affidare ai privati l'esecuzione delle opere sostitutive della monetizzazione, da realizzare comunque nel rispetto del DLgs. 163/06 e s.m.i.; in tal caso in applicazione del punto 160 punto 3 dei principi contabili degli Enti Locali approvati dall'osservatorio il 12 marzo 2008, le opere acquisite a scomputo dovranno essere rilevate nell'attivo patrimoniale per un valore pari agli oneri non versati, iscrivendo contestualmente nel passivo "conferimenti" un uguale importo. A tal fine l'atto di approvazione del collaudo o del certificato di regolare esecuzione delle opere verrà trasmesso all'Unità Organizzativa competente per gli adempimenti conseguenti";*
- in data 11/12/2013 la Giunta Comunale con delibera n. 422 ha deliberato l'approvazione del PUA "via Negrelli"; stabilendo che *"con successivo provvedimento sarà definito l'utilizzo della monetizzazione pari ad Euro 225.768,00= (duecentoventicinquemila-*

settecentosessantotto/00) sostitutiva delle aree e delle opere di urbanizzazione a compenso della mancata cessione di parte di standard”.

- In data 30/12/2013 PG 357816 il Presidente della Circoscrizione 3^a ha comunicato che il Consiglio di Circoscrizione nella seduta del 19 dicembre 2013 ha individuato le seguenti opere a cui destinare la suddetta monetizzazione per un importo pari a 225.768,00 euro:

Elenco lavori di manutenzione straordinaria da realizzare nella 3^a Circoscrizione marciapiedi, importi preventivati

1	Riasfaltatura marciapiedi via da Levanto mq. 1200 (Fresatura e riasfaltatura marciapiede lato abitazioni)	30.000 euro
2	Riasfaltatura marciapiedi via Frà Gicondo 750 mq. (Fresatura, sistemazione piano e riasfaltatura marciapiede tratto da via Negrelli a via Longhena)	37.500 euro
3	Rifacimento marciapiede via Ramelli mq. 250 (Sostituzione dei profili danneggiati, demolizione e rifacimento di parti ammalorate del sottofondo in cls, fresatura e bitumatura, rimessa in quota chiudini)	25.000 euro
4	Riasfaltatura marciapiede via Emo mq. 380 (Fresatura e riasfaltatura marciapiede tratto scuola infanzia Aquilone – via Marin Faliero)	17.000 euro

Elenco lavori di manutenzione straordinaria da realizzare nella 3^a Circoscrizione strade, importi preventivati

1	Riasfaltatura tratti via Galvani mq. 10.000 (Fresatura, messa in quota chiusini e riasfaltatura tratti)	100.000 euro
2	Riasfaltatura tratti via Barucchi mq. 2.000 (Fresatura, messa in quota chiusini e riasfaltatura tratto dal civ. 93 al civ. 114 e traversa verso Adige).	30.000 euro

- In data 07/04/2014 è stata stipulata la convenzione urbanistica del Piano Attuativo dal notaio Ruggero Piatelli, in attesa di registrazione e trascrizione. La convenzione all'art. 8 – *corrispettivo a compensazione delle aree da destinare a verde e parcheggio e delle relative opere* - rimanda anch'essa ad un successivo provvedimento che definirà l'utilizzo della monetizzazione. Contestualmente alla stipula della convenzione la Ditta ha costituito a favore del Comune di Verona, in data 04/10/2013, idonea garanzia fideiussoria per un ammontare di euro 225.768,00 (100% dell'importo dovuto) prestata da Coface n. 2038083 del 10/03/2014.

In attuazione di quanto deciso con la delibera di adozione 224/2013, con il presente provvedimento viene esercitato il diritto di opzione, stabilendo che l'importo pari ad Euro 225.768,00 sarà versato dalla ditta in numerario all'Amministrazione Comunale con le modalità di cui all'art.81 della LR 61/85 e più precisamente:

- L'importo sarà corrisposto al Comune all'atto del ritiro del permesso di costruire delle opere di urbanizzazione. Tale contributo, ai sensi dell'art. 81 L.R. n. 61/85 è rateizzabile in non più di quattro rate semestrali, purché la Ditta presti opportune garanzie.
- Il mancato versamento delle singole quote del contributo nei termini previsti comporta alternativamente:
 - a) la corresponsione degli interessi legali qualora il versamento avvenga nei successivi 30 giorni;
 - b) la corresponsione di una penale pari al doppio degli interessi legali, qualora il versamento avvenga negli ulteriori 30 giorni;
 - c) l'aumento di 1/3 del contributo dovuto, quando il versamento avvenga dopo il termine di cui alla precedente lett. b) e non oltre 120 giorni;
 - d) l'aumento di 2/3 del contributo dovuto, quando il versamento avvenga dopo il termine, di cui alla precedente lett. c) e non oltre 180 giorni;
 - e) l'aumento di 4/3 del contributo dovuto, quando il versamento avvenga dopo il termine, di cui alla precedente lett. d) e non oltre 240 giorni. Decorso inutilmente il termine di cui alla lett. e) del precedente comma, il Sindaco provvede alla riscossione coattiva del complessivo credito a norma del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.
- La garanzia fideiussoria, prestata da Coface n. 2038083 del 10/03/2014, è ridotta con nota dirigenziale, proporzionalmente al pagamento delle rate su istanza dell'interessato. All'istanza va allegata la prova dell'avvenuto versamento.
- Il saldo delle quattro rate semestrali dovrà, in ogni caso, essere versato anticipatamente, rispetto alle scadenze sopra indicate, prima dell'approvazione del collaudo delle opere di urbanizzazione e comunque della presentazione della prima richiesta di agibilità degli edifici ricadenti nell'ambito del PUA.
- Per quanto non previsto dal presente provvedimento, si applica il "Regolamento Generale delle Entrate Comunali" ed il "Regolamento di Contabilità".

Visti:

- la Legge Urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150, modificata e integrata dalla legge 6 agosto 1967, n. 765;
- la Legge Regionale Veneto 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i.;
- il DPR 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i.;
- il D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- il Regolamento Edilizio approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 20 del 16 marzo 2012;
- il vigente Statuto Comunale;
- il parere favorevole espresso in data 17/06/2014 Prot. 164972 dal Direttore Area Lavori pubblici in merito alla realizzazione dei sopraccitati interventi di manutenzione straordinaria.

Dato atto che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa, né minori entrate.

Preso atto dei pareri formulati sulla proposta di deliberazione in oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e precisamente:

- che in data _____ i Dirigenti del Coordinamento Pianificazione Territoriale e del Servizio Amministrativo Urbanistica Peep proponenti il provvedimento, hanno espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto”.

IL DIRIGENTE DEL COORDINAMENTO f.to arch. Mauro Grison

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO f.to dott.ssa Donatella Fragiaco

- che in data _____ il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 del decreto legislativo n. 267 del 18.08.2000, si attesta la regolarità contabile / si dichiara la non rilevanza contabile della proposta di deliberazione di cui all’oggetto”.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO f.to _____

Tutto ciò premesso,

uditore il relatore Assessore all'Urbanistica e ritenuta la proposta meritevole di approvazione, la Giunta Comunale a voti unanimi

DELIBERA

- 1) la premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di autorizzare l'introito della somma di euro 225.768,00 (dicansi duecentoventicinquemilasettecentosessantotto/00) al cap. 18190/010, che va versato dalla Ditta modalità di cui all'art. 81 della L.R. n. 61/85 e più precisamente:
 - l'importo sarà corrisposto al Comune di Verona all'atto del ritiro del permesso di costruire delle opere di urbanizzazione. Tale contributo, ai sensi dell'art. 81 L.R. n. 61/85 è rateizzabile in non più di quattro rate semestrali, purché la Ditta presti opportune garanzie.
 - Il mancato versamento delle singole quote del contributo nei termini previsti comporta alternativamente:
 - la corresponsione degli interessi legali qualora il versamento avvenga nei successivi 30 giorni;
 - la corresponsione di una penale pari al doppio degli interessi legali, qualora il versamento avvenga negli ulteriori 30 giorni;
 - l'aumento di 1/3 del contributo dovuto, quando il versamento avvenga dopo il termine di cui alla precedente lett. b) e non oltre 120 giorni;
 - l'aumento di 2/3 del contributo dovuto, quando il versamento avvenga dopo il termine, di cui alla precedente lett. c) e non oltre 180 giorni;

- l'aumento di 4/3 del contributo dovuto, quando il versamento avvenga dopo il termine, di cui alla precedente lett. d) e non oltre 240 giorni. Decorso inutilmente il termine di cui alla lett. e) del precedente comma, il Sindaco provvede alla riscossione coattiva del complessivo credito a norma del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.
 - La garanzia fideiussoria, prestata da Coface n. 2038083 del 10/03/2014, è ridotta con nota dirigenziale, proporzionalmente al pagamento delle rate su istanza dell'interessato. All'istanza va allegata la prova dell'avvenuto versamento.
 - Il saldo delle quattro rate semestrali dovrà, in ogni caso, essere versato anticipatamente, rispetto alle scadenze sopra indicate, prima dell'approvazione del collaudo delle opere di urbanizzazione e comunque della presentazione della prima richiesta di agibilità degli edifici ricadenti nell'ambito del PUA.
 - Per quanto non previsto dal presente provvedimento, si applica il "Regolamento Generale delle Entrate Comunali" ed il "Regolamento di Contabilità".
- 3) che gli obblighi, di cui al punto precedente, saranno riportati nel permesso di costruire delle opere di urbanizzazione del PUA.
- 4) che con apposito successivo provvedimento tale importo di cui sopra verrà destinato per la realizzazione delle opere individuate dal Consiglio di Circoscrizione 3^a nella seduta del 19 Dicembre 2013, richiamate in premessa.

I Dirigenti del Coordinamento Pianificazione Territoriale e Servizio Amministrativo Urbanistica PEEP proponenti provvederanno all'esecuzione.

La Segreteria Generale è invitata a collaborare con gli uffici proponenti per l'esecuzione del presente provvedimento.

"Ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013, si attesta che la relativa proposta è stata pubblicata nella sezione del sito web del Comune in data _____

Il responsabile del procedimento di pubblicazione"



**Comune
di Verona**

Direttore Area Lavori Pubblici

Al Direttore Area
Pianificazione Territoriale
ing. Giorgio Zanoni

Sede

Prot. n. 184972 del 17 GIU. 2014

Oggetto: Piano attuativo denominato "via Negrelli" dell'area sita in località Borgo Milano – Monetizzazione sostitutiva della cessione di parte degli standard (Proposta di delibera n. 933/2014)

Con riferimento allo schema di delibera in oggetto – trasmessomi, in qualità di dirigente del Coordinamento Tecnico Circoscrizioni, per le relative valutazioni in ordine alle opere pubbliche ivi previste - evidenzio quanto segue.

In detto schema viene esercitato il diritto di opzione previsto a favore del Comune di Verona nei precedenti atti riguardanti il Piano attuativo "via Negrelli", stabilendo di procedere alla monetizzazione sostitutiva della cessione di parte degli standard ed al conseguente accertamento di entrata dell'importo di euro 225.768,00. Nello schema stesso vengono individuati gli interventi di manutenzione straordinaria di strade e marciapiedi ivi indicati da realizzare, con gli importi della monetizzazione sostitutiva, nell'ambito territoriale della 3° Circoscrizione.

Ciò premesso, si esprime parere favorevole in ordine alla realizzazione dei predetti interventi di manutenzione straordinaria da parte dei competenti uffici tecnici della 3° Circoscrizione in quanto diretti a migliorare la viabilità e la sicurezza nelle aree di circolazione interessate.

Cordiali saluti

IL DIRETTORE AREA LAVORI PUBBLICI
Ing. Luciano Ortolani