

Comune di Verona
Deliberazione della Giunta Comunale

N. Progr. 390

Seduta del giorno 25 Novembre 2013

PRESENTI

TOSI SIG. FLAVIO
CASALI AVV. STEFANO
CORSI P. I. ENRICO
TOFFALI AVV. ENRICO
LESO SIG.RA ANNA
PALOSCHI RAG. PIER LUIGI
LELLA SIG. ANTONIO
GIORLO SIG. MARCO

ASSENTI

PISA SIG. LUIGI
BENETTI SIG. ALBERTO

PRESIEDE
TOSI SIG. FLAVIO

RELATORE
CASALI AVV. STEFANO

ASSISTE
PRATIZZOLI AVV. CRISTINA
(SEGRETARIO GENERALE)

Oggetto: URBANISTICA PUA/PIANO DI LOTTIZZAZIONE IN LOCALITA' BORGO MILANO, ATO 3, CIRCOSCRIZIONE 3^a, DENOMINATO PUA "VIA NEGRELLI" - SCHEDA NORMA N. 218. RICHIEDENTE: SAN MARCO COSTRUZIONI SRL. SOSPENSIONE DEL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO PER L'APPLICAZIONE DELLE MISURE DI SALVAGUARDIA.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Verona è dotato di PAT, approvato con DGRV n. 4148 del 18/12/2007, e di Piano degli Interventi, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 91 del 23 dicembre 2011;
- in data 28 gennaio 2013 P.G. n. 29678, la ditta San Marco Costruzioni srl ha presentato la richiesta di approvazione di Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) dell'ambito di trasformazione oggetto di accordo di pianificazione ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/04 sottoscritto in forma pubblica in data 29 novembre 2012, con atto del notaio Nicola Marino di Verona, rep. 7518 – racc. 4943;
- in data 17 luglio 2013, la Giunta Comunale con deliberazione n. 224 ha adottato il PUA denominato "via Negrelli", ricadente nel territorio della 3^a Circoscrizione e nell'ambito della ATO n. 3;
- ai sensi dell'art. 20 comma 3 della L.R. n. 11/2004, il P.U.A. adottato e l'avviso contenente l'invito a presentare eventuali opposizioni ed osservazioni fino a venti giorni dopo la scadenza del periodo di deposito, è stato depositato a disposizione del pubblico per 10 giorni consecutivi dal 13 agosto 2013 e a seguito dell'avvenuto deposito e pubblicazione non è pervenuta alcuna osservazione, entro il termine del 12 settembre 2013;
- in data 10/04/2013, la Giunta Regionale con propria deliberazione n. 427 ha adottato la variante parziale al PTRC con valenza paesaggistica, che interessa anche l'area oggetto dell'ambito del PUA. Detto strumento urbanistico di livello superiore prevede nello specifico quanto di seguito riportato:
"ARTICOLO 38 - Aree afferenti ai caselli autostradali, agli accessi alla rete primaria alle superstrade e alle stazioni SFMR.
1. Le aree afferenti ai caselli autostradali, agli accessi alla rete primaria alle superstrade, di cui alla tav. 04, e alle stazioni SFMR, per un raggio di 2 Km dalla barriera stradale, sono da ritenersi aree strategiche di rilevante interesse pubblico ai fini della mobilità regionale. Dette aree sono da pianificare sulla base di appositi progetti strategici regionali.
2. Nell'ottica di una riorganizzazione e riqualificazione del sistema infrastrutturale e insediativo, tendente a un miglioramento generale del sistema stesso, lo sviluppo territoriale delle aree di cui al comma 1, non interessate da tessuti urbani consolidati, è subordinato a un riordino degli insediamenti e attività presenti, anche nei territori esterni, relazionati alle aree stesse, che preveda una loro rilocalizzazione e concentrazione, ovvero a un riordino delle zone agricole volto a eliminare eventuali opere incongrue ed elementi di degrado, anche mediante il ricorso a strumenti di compensazione. Dette aree sono da pianificare sulla base di appositi progetti strategici regionali.
3. Per quanto concerne la pianificazione di contesti interessati da tessuti urbani consolidati, gli enti territorialmente competenti, in sede di adeguamento dei propri strumenti di pianificazione, devono tener conto della rilevanza strategica delle aree di cui al comma 1.
4. Fino all'adeguamento di cui al comma 3, le previsioni contenute negli strumenti urbanistici vigenti possono essere attuate solo previo accordo con la Regione tenendo conto della rilevanza strategica ai fini della mobilità regionale delle aree di cui al comma 1."
- successivamente la Giunta Regionale Veneto con DGR n. 1721 del 03.10.2013, allegato 1, ha fornito alcune esplicitazioni in merito alle procedure da applicare per l'adempimento del contenuto dell'art. 38 delle norme tecniche del PTRC, nel periodo di salvaguardia;

- atteso che l'ambito del PUA in oggetto, ricade nelle aree afferenti alle stazioni SFRM di cui all'art. 38 delle norme tecniche allegato B4 alla DGR n. 427 del 10/04/2013, si segnala che detta circostanza comporta l'applicazione delle misure di salvaguardia;
- in data 30/10/2013 PG 298568, è stato comunque richiesto parere alla Regione Veneto, ai sensi del comma 4 dell'art. 38 come da disposizioni dell'allegato 1 alla DGR n. 1721 del 03.10.2013;
- in data 19/11/2013 la Regione Veneto PG 316448 ha fatto pervenire comunicazione con la quale ha specificato che si prende atto della richiesta di parere/valutazione ai sensi del comma 4 dell'art. 38 delle NT del PTRC adottato e secondo le disposizioni della DGR n.1721 del 03/10/2013 provvederà ad acquisire quanto prima la Valutazione tecnica regionale e a trasmettere il relativo provvedimento regionale;

Rilevato che relativamente al presente PUA operano le misure di salvaguardia previste all'art. 29 della L.R. n. 11/2004 con riferimento all'art. 38 del PTRC;

Preso atto dei pareri formulati sulla proposta di deliberazione in oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e precisamente:

- che in data 22/11/2013 il Dirigente Responsabile del Coordinamento Pianificazione Territoriale proponente il provvedimento, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto".

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL
COORDINAMENTO PIANIFICAZIONE
TERRITORIALE

f.to arch. Mauro Grison

- che in data 25/11/2013 il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267 del 18.08.2000, si dichiara la non rilevanza contabile della proposta di deliberazione in oggetto".

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO FINANZIARIO

f.to dott. Marco Borghesi

Tutto ciò premesso;

Udito il relatore, Assessore all'Urbanistica;

A voti unanimi;

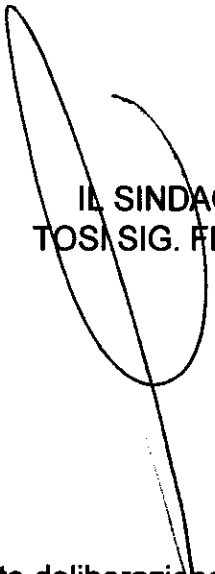
D E L I B E R A

di sospendere ai sensi dell'art. 29 della L.R. n. 11/2004 il procedimento amministrativo di approvazione del PUA/Piano di Lottizzazione in località Borgo Milano, ATO 3, Circoscrizione 3^a, denominato PUA "via Negrelli", Scheda Norma n. 218. Richiedente: San Marco Costruzioni srl.

Il Dirigente Responsabile del Coordinamento Pianificazione Territoriale proponente provvederà all'esecuzione.

La Segreteria Generale è invitata a collaborare con l'Ufficio proponente per l'esecuzione del presente provvedimento.

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'N' or 'M' shape with a vertical line extending upwards.



IL SINDACO
TOSI SIG. FLAVIO



IL SEGRETARIO GENERALE
PRATIZZOLI AVV. CRISTINA

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico di questo Comune
per 15 gg. da oggi 11 DIC. 2013 al n. 898h

Ai sensi dell'art. 39 del d. lgs. 33/2013, si attesta che il relativo schema è stato pubblicato
nella sezione "pianificazione e governo del territorio" del sito web del comune in data
23-11-2013



Il Responsabile del Procedimento di Pubblicazione
dott. Giuseppe Baratta