

Comune di Verona
Deliberazione della Giunta Comunale

N. Progr. 318

Seduta del giorno 09 Ottobre 2013

PRESENTI

TOSI SIG. FLAVIO
GIACINO AVV. VITO
CORSI P. I. ENRICO
PISA SIG. LUIGI
TOFFALI AVV. ENRICO
LESO SIG. RA ANNA
PALOSCHI RAG. PIER LUIGI
CASALI AVV. STEFANO
BENETTI SIG. ALBERTO
LELLA SIG. ANTONIO
GIORLO SIG. MARCO

ASSENTI

PRESIEDE
TOSI SIG. FLAVIO

RELATORE
GIACINO AVV. VITO

ASSISTE
PRATIZZOLI AVV. CRISTINA
(SEGRETARIO GENERALE)

Oggetto: URBANISTICA - PUA/PIANO DI LOTTIZZAZIONE IN LOCALITA' SAN MICHELE SITO IN VIA MATTARANA - VIA MONTI LESSINI, ATO 6 DENOMINATO PUA "MATTARANA" PER LA REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO A DESTINAZIONE COMMERCIALE E APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO DELLA RELATIVA OPERA PEREQUATIVA DI CUI ALLA SCHEDA NORMA N. 147. RICHIEDENTE: LEGNAGHESE REAL ESTATE. APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R. N. 11/04.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Verona è dotato di PAT, approvato con deliberazione della Giunta Regionale per il Veneto n. 4148 del 18 dicembre 2007, e di Piano degli Interventi, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 91, del 23 dicembre 2011;
- in data 8 marzo 2013 P.G. 75330, la ditta Legnaghese Real Estate ha presentato la richiesta di approvazione di Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) e approvazione del progetto preliminare della relativa opera perequativa di cui alla scheda norma 147 ATO 6, dell'ambito di trasformazione oggetto di accordo di pianificazione ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/04 sottoscritto in forma pubblica in data 20 dicembre 2012, con atto del notaio Elena Borio, Rep. 10668, Raccolta n. 7545;
- col citato Accordo di Pianificazione, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 147 del 17.04.2012 all'art. 4.1., le parti hanno convenuto che il Soggetto Attuatore si impegna a progettare ed attuare l'opera pubblica costituita dall'inserimento di una nuova rotatoria, fra le vie Mattarana e Via Monti Lessini, attuando così la previsione del PI che inserisce tale opera viabilistica tra le opere pubbliche programmate nel quinquennio di validità dello stesso (punto 7.06 della Tabella delle Opere Pubbliche relativa alla 7^ Circoscrizione della Relazione Programmatica del PI);
- contestualmente agli elaborati del PUA venivano depositati anche gli elaborati del progetto preliminare dell'opera pubblica da realizzare a scembo del contributo di sostenibilità, come previsto nel citato accordo ai sensi dell'art. 6 della LR 11/04;
- in data 17 aprile 2013 la Conferenza dei Servizi convocata, con nota 29 marzo 2012, P.G. n. 94971, per l'esame contestuale degli interessi pubblici coinvolti si è conclusa con esito favorevole con prescrizioni da inserire nelle NTA;
- in data 29 maggio 2013, con deliberazione di Giunta Comunale n. 164 il PUA, ricadente nel territorio della 7^ Circoscrizione e nell'ambito della ATO n. 6, è stato adottato ed il progetto preliminare dell'opera pubblica perequativa è stato approvato. Per una più completa descrizione dei contenuti del PUA si rimanda a quanto evidenziato nel "Parere Tecnico Istruttorio - allegato Sub A2 alla deliberazione di Giunta Comunale n. 164/2013 di adozione;
- ai sensi dell'art. 20 comma 3 della L.R. n. 11/2004, il P.U.A adottato, il progetto preliminare dell'opera pubblica e l'avviso contenente l'invito a presentare eventuali opposizioni ed osservazioni fino a venti giorni dopo la scadenza del periodo di deposito, è stato depositato a disposizione del pubblico per 10 giorni consecutivi dal 27 Giugno 2013, previa affissione all'Albo Pretorio del Comune di Verona, sul sito internet del Comune di Verona ed in altri luoghi pubblici;
- a seguito dell'avvenuto deposito e pubblicazione è pervenuta un'osservazione, entro il termine del 26 luglio 2013 e un'osservazione fuori termine, in atti all'ufficio proponente:

n.	P.G	data	mittente
1	201810	24 luglio 2013	Presidente 7^ Circoscrizione – Sig. Riccardo Delfanti
2	217342	08 agosto 2013	Sig. Bianconi Agostino

- il competente Coordinamento Pianificazione Territoriale ha predisposto le proprie proposte di controdeduzione alla osservazione sopracitata da sottoporre alla Giunta Comunale per la decisione di competenza previsto dall'art. 20, comma 4 L.R. n. 11/2004;

- tali controdeduzioni sono raccolte in un elaborato tecnico denominato: “Parere Tecnico – elenco osservazioni – proposte di controdeduzione - Sub A2”, il quale contiene l'individuazione di ogni singola osservazione pervenuta con l'indicazione della numerazione progressiva e P.G., il nominativo del soggetto che l'ha presentata, una breve descrizione del suo contenuto, le proposte dell'Ufficio basate su valutazioni di ordine tecnico da sottoporre alla Giunta Comunale;
- in data 28 agosto 2013 PG 231570, il “soggetto attuatore” presenta l'elaborato delle NTA modificato come da prescrizioni della deliberazione della Giunta Comunale n. 164/2013;
- ai sensi dell'art. 20 comma 4, la Giunta Comunale deve approvare il piano entro 75 giorni dal decorso dal termine relativo alla pubblicazione;

Considerato, in ordine al progetto definitivo dell'opera pubblica citata che:

- con nota in atti PG 130844 del 9 maggio 2013, è stato comunicato, da parte della ditta attrice che, l'Ing. Anna Rossi sarà “Responsabile Unico del Procedimento” per la realizzazione dell'opera di cui al contributo di sostenibilità;
- con determinazione dirigenziale n. 1924 del 10 maggio 2013 il dott. Arch. Cristina Formaggio del Coordinamento Strade, è stato individuato come referente dell'Opera Pubblica;
- in data 3 ottobre 2013 PG 267935 la ditta attrice ha depositato il progetto definitivo dell'opera pubblica e l'autorizzazione paesaggistica semplificata Repertorio 786 del 25.07.2013;
- in data 3 ottobre 2013, PG 268082, perviene nota al Coordinamento Pianificazione Territoriale con il NULLA OSTA in linea tecnica, all'approvazione del Progetto Definitivo dell'opera di cui al contributo di sostenibilità, a firma congiunta del referente dell'opera pubblica e del Dirigente Responsabile del Coordinamento Strade;
- che la deliberazione della Giunta Comunale n. 164 del 29 maggio 2013 stabilisce che il progetto definitivo dell'opera a contributo di sostenibilità sarà approvato contestualmente o dopo la approvazione del PUA e comunque previo deposito dalla validazione di cui all'articolo 55 del D.P.R. 207/2010 redatta dal Responsabile del Procedimento per la realizzazione dei lavori pubblici nominato, ai sensi dell'articolo 10 del D.L.vo 163/2006 e dell'articolo 9 del D.P.R. 207/2010, dal soggetto attuatore;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa né minori entrate;

Richiamata la premessa quale parte integrante del presente provvedimento;

Visti:

- la Legge Urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;
- il Decreto Legislativo 6 giugno 2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni;
- la Legge Regionale Veneto 23 aprile 2004 n. 11 e successive modifiche e integrazioni;
- il D.L.vo. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche e integrazioni;
- il Piano di Assetto del Territorio approvato con deliberazione della Giunta Regionale per il Veneto n. 4148 del 18 dicembre 2007, e pubblicato sul BUR n. 13 del 12 febbraio 2008;
- il Piano degli Interventi approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 91 del 23 dicembre 2011, efficace dal 13 marzo 2012;
- il vigente Statuto Comunale;

- il Regolamento dei Consigli di Circoscrizione approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 96/1978 e successive modificazioni ed integrazioni;
- che il parere del Consiglio di Circoscrizione 7^a non è pervenuto in quanto il Consiglio Circoscrizionale non era ancora insediato al momento della richiesta del relativo parere;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 164 del 29 maggio 2013 di adozione del PUA alla quale si fa formale ed esplicito rinvio;
- il nullaosta tecnico del Coordinamento Strade PG 268082 del 3 ottobre 2013, all'approvazione del progetto definitivo dell'opera pubblica perequativa di cui in oggetto;
- il deposito dalla validazione relativo al progetto definitivo dell'opera pubblica perequativa di cui all'articolo 55 del D.P.R. 207/2010 redatta dal Responsabile del Procedimento per la realizzazione dei lavori pubblici nominato, ai sensi dell'articolo 10 del D.L.vo 163/2006 e dell'articolo 9 del D.P.R. 207/2010, dal soggetto attuatore di cui al PG . 268836 del 4 ottobre 2013;

Rilevato il disposto dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004 comma 4 e richiamato l'art. 5 della Legge n. 106 del 12 luglio 2011, il quale stabilisce che la Giunta Comunale approvi in piano urbanistico attuativo;

Preso atto dei pareri formulati sulla proposta di deliberazione in oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e precisamente:

- che in data 08/10/2013 il Dirigente Responsabile del Coordinamento Pianificazione Territoriale proponente il provvedimento, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto".

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL
COORDINAMENTO PIANIFICAZIONE
TERRITORIALE

f.to arch. Mauro Grison

- che in data 08/10/2013 il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267 del 18.08.2000, si attesta la regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto".

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO FINANZIARIO

f.to dott. Marco Borghesi

Tutto ciò premesso;

Udito il relatore, Assessore all'Urbanistica;

A voti unanimi;

D E L I B E R A

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di decidere in merito alle osservazioni in premessa indicate, a sensi dell'art. 20 comma 4 L.R. n. 11/04, condividendo quanto riportato nell'elaborato tecnico

denominato: “Parere Tecnico Istruttorio – elenco osservazioni – proposte di controdeduzione – Sub A 2, allegato al presente provvedimento a farne parte integrale e sostanziale;

- 3) di approvare, ai sensi e per gli effetti dell’articolo 20 comma 4 Legge Regionale n. 11/2004 il PUA / Piano Urbanistico Attuativo denominato “MATTARANA” costituito dagli elaborati allegati (e adeguati alle prescrizioni per quanto riguarda le NTA) alla delibera di adozione n. 164 del 29.05.2013, di seguito elencati:

A - PUA MATTARANA

		QUADRO ECONOMICO RIASSUNTIVO	8/03/2013
1	Tav 1	INQUADRAMENTO GENERALE	8/03/2013
2	Tav 3	PLANIMETRIA CATASTALE	8/03/2013
3	Tav 4	CARTOGRAFIA STATO ATTUALE - SEZIONI STATO ATTUALE	8/03/2013
4	Tav 5	INFRASTRUTTURE A RETE ESISTENTI	8/03/2013
5	Tav 6.1	ANALISI GEOLOGICA	8/03/2013
6	Tav 6.2	STUDIO DI COMPATIBILITA' IDRAULICA	8/03/2013
7	Tav 7.1	INDIVIDUAZIONE SAGOMA DI GALLEGGIAMENTO PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO	8/03/2013
8	Tav 7.2	PLANIMETRIA CON INDIVIDUAZIONE QUOTE DI PROGETTO, SEZIONI STATO DI PROGETTO	8/03/2013
9	Tav 8	AREE DA CEDERE E VINCOLARE AD USO PUBBLICO	8/03/2013
10	Tav 9.1	PARTICOLARI STRADALI	8/03/2013
11	Tav 9.2	SISTEMAZIONE A VERDE E IMPIANTO DI IRRIGAZIONE	8/03/2013
12	Tav 9.3	RETE DI ALLACCIAMENTO FOGNATURA ACQUE NERE	8/03/2013
13	Tav 9.4	RETE ALLACCIAMENTO GAS	8/03/2013
14	Tav 9.5	RETE ACQUEDOTTO	8/03/2013
15	Tav 9.6	RETE ALLACCIAMENTO ENERGIA ELETTRICA	8/03/2013
16	Tav 9.7	RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA	8/03/2013
17	Tav 9.8	RETE ACQUE METEORICHE	8/03/2013
18	Tav 9.9	SEGNALETICA STRADALE	8/03/2013
19	Tav 9.10	RETE TELECOM	8/03/2013
20	Tav 10.1	RELAZIONE URBANISTICA – ILLUSTRATIVA DEL PROGETTO DI PUA	8/03/2013
21	Tav 10.2	RELAZIONE IMPIANTISTICA GENERALE	8/03/2013
22	Tav 11	NORME DI ATTUAZIONE – elaborato adeguato alle prescrizioni della DGC n. 164/2013	28/08/2013
23	Tav 12	PRONTUARIO PER LA MITIGAZIONE AMBIENTALE	8/03/2013

24	Tav 13	SCHEMA DI CONVENZIONE	8/03/2013
25	Tav 14	CAPITOLATO E PREVENTIVO SOMMARIO DI SPESA	8/03/2013
26	Tav 15	SCREENING VINCA	8/03/2013
27	Tav 16	Analisi di impatto viabilistico (TRAFFICO)	8/03/2013
28	Tav 17	Riepilogo dati stereometrici, planimetria generale, schema tracciato reti tecnologiche, dettaglio delle recinzioni, evidenziazione parcheggi edilizi.	8/03/2013
29	Tav 18	PIANTE	8/03/2013
30	Tav 19	PROSPETTI E SEZIONI	8/03/2013
31	Tav 20	RELAZIONE DESCRITTIVA GENERALE DELL'EDIFICIO	8/03/2013
32	Tav 21	IMPATTO ACUSTICO	8/03/2013

- 4) di dare atto che gli elaborati contengono precise disposizioni di cui all'art. 22, comma 3, del D.P.R. 380/2001, e pertanto, il P.U.A. potrà essere realizzato tramite Denuncia di Inizio Attività;
- 5) di dare atto che il piano urbanistico attuativo, sensi dell'art. 20, commi 8, 9 e 12 della L.R. n. 11/04, entra in vigore dieci giorni dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Verona del presente provvedimento;
- 6) di indicare, ai sensi dell'art. 17 del Regolamento Edilizio approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 16 marzo 2012, quale termine per la sottoscrizione in forma di atto pubblico della convenzione urbanistica, 120 giorni dalla data della presente deliberazione;
- 7) che le modifiche conseguenti all'accoglimento delle osservazioni come riportato al punto 2), dovranno essere recepite nelle fasi successive relative all'emissione del permesso di costruire delle opere di urbanizzazione;
- 8) di approvare il progetto definitivo delle opere sostitutive del contributo di sostenibilità, costituito dai seguenti elaborati:

B – PROGETTO DEFINITIVO DELL'OPERA PUBBLICA

33	R1	Relazione generale	03/10/2013
34	R2	Studio del traffico	03/10/2013
35	R3	Relazione illuminotecnica	03/10/2013
36	R4	Non assoggettabilità a Vinca	03/10/2013
37	R5	Asseverazione compatibilità idraulica	03/10/2013
38	R6	Relazione paesaggistica	03/10/2013
39	R7	Relazione geologica	03/10/2013
40	R8	Piano di sicurezza	03/10/2013
41	R9	Piano di manutenzione	03/10/2013

42	R10	Relazione tecnico impiantistica	03/10/2013
43	R11	Capitolato speciale d'appalto	03/10/2013
44	R12	Computo metrico	03/10/2013
45	R13	Elenco prezzi unitari	03/10/2013
46	R14	Analisi prezzi	03/10/2013
47	R15	Quadro economico riassuntivo	03/10/2013
48	R16	Cronoprogramma	03/10/2013
49	D1	Inquadramento	03/10/2013
50	D2	Stato attuale – Planimetria e documentazione fotografica	03/10/2013
51	D3	Sottoservizi stato attuale	03/10/2013
52	D4	Stato di progetto – planimetria, segnaletica e rendering	03/10/2013
53	D5	Sezioni stato attuale e di progetto – dettagli costruttivi	03/10/2013
54	D6A	Rete illuminazione pubblica di progetto	03/10/2013
55	D6B	Rete acque meteoriche di progetto	03/10/2013
56	D6C	Rete energia elettrica di progetto	03/10/2013
57	D6D	Rete irrigazione e sistemazione verde pubblico di progetto	03/10/2013
58	D6E	Rete gas metano di progetto	03/10/2013
59	D7	Planimetria stato di progetto con quote	03/10/2013
60		Pratica tombamento fosso	03/10/2013
61		Relazione (ai sensi dell'art. 4 del D.M. 22/04/2004)	03/10/2013

I sopraccitati elaborati sono allegati come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

9) di prendere atto dei seguenti pareri/autorizzazioni:

		Processo di verifica e verbale di validazione del RUP ai sensi del D.P.R. 207/2010 – PG 268836 del 04 ottobre 2013	04/10/2013
		Nulla osta del Coordinamento Strade all'approvazione in linea tecnica del Progetto Definitivo per la realizzazione di una nuova rotatoria su via Mattarana – PG 268082	03/10/2013
		Autorizzazione paesaggistica semplificata Rep. N. 786 del 25.07.2013	03/10/2013

10) di stabilire che:

- la progettazione, l'affidamento dei lavori e l'esecuzione di tali opere da parte del soggetto attuatore dovranno avvenire nel rispetto delle norme vigenti in materia di contratti pubblici e con l'alta sorveglianza del Comune, secondo il progetto definitivo e la loro esecuzione sarà disciplinata dalla convenzione edilizia con le medesime modalità e garanzie che saranno stabilite per le opere di urbanizzazione;

- per le opere sostitutive il cui valore risulta inferiore del contributo di sostenibilità, ove il soggetto attuatore ottenga ulteriori risparmi esso sarà tenuto a corrispondere al Comune la differenza fra la spesa effettivamente sostenuta determinata dalla contabilità finale positivamente “collaudata” e il valore del contributo di sostenibilità così come inizialmente convenuto; l’eventuale cifra risultante potrà essere versata in numerario o destinata, previa decisione della Giunta Comunale, in ulteriori opere;
 - la progettazione e la direzione lavori, comprese le attività per la sicurezza, delle opere sostitutive del contributo di solidarietà di cui al presente atto, è sottoposta alla disciplina di cui all’art. 91 del D.L.vo 163/2006; le spese per le attività tecniche non affidate con le modalità dell’art. 91 del D.L.vo 163/2006 non sono scomputabili dal contributo di sostenibilità;
 - l’importo di tutte le imposte e/o tasse afferenti alle opere di cui al presente provvedimento è totalmente a carico del soggetto privato e non è scomputabile;
- 11) le modifiche conseguenti all’accoglimento delle osservazioni come riportato al punto 2), dovranno essere recepite in fase di progettazione esecutiva del progetto dell’opera perequativa;
- 12) di autorizzare il Dirigente Responsabile del Coordinamento Pianificazione Territoriale ad intervenire alla stipula della convenzione con la ditta attrice e/o suoi successori od aventi causa, e ad inserire nella stessa le parti e le condizioni necessarie in conseguenza dell’approvazione dei progetti delle opere di urbanizzazione e compensative e/o di mutamenti della proprietà e/o di diversa e più esatta identificazione catastale delle aree e/o di eventuali errori materiali, per dare l’atto completo;
- 13) di dichiarare, a voti unanimi, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell’art. 134 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Il Dirigente Responsabile del Coordinamento Pianificazione Territoriale proponente provvederà all’esecuzione.

La Segreteria Generale è invitata a collaborare con l’Ufficio proponente per l’esecuzione del presente provvedimento.

IL SINDACO
TOSI SIG. FLAVIO

IL SEGRETARIO GENERALE
PRATIZZOLI AVV. CRISTINA

I documenti allegati, citati nella presente deliberazione, sono depositati presso la segreteria di giunta per cinque anni successivi alla data di adozione della delibera, in quanto eccessivamente voluminosi.

IL SEGRETARIO GENERALE
PRATIZZOLI AVV. CRISTINA

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico di questo Comune

per 15 gg. da oggi 29 OTT. 2013 al n. 7813

Ai sensi dell'art. 39 del d.lgs. 33/2013, si attesta che il relativo schema è stato pubblicato nella sezione "pianificazione e governo del territorio" del sito web del comune in data 08/10/2013

Il Responsabile del Procedimento di Pubblicazione
dott. Giuseppe Baratta



**Comune
di Verona**

Pianificazione Territoriale

MOD. 9 Rif Pratica n 719_147 Sigla AP
P.G 75330 dell' 08.03.2013

PARERE TECNICO ISTRUTTORIO – sub A2
ELENCO OSSERVAZIONI – PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE
allegato alla delibera di approvazione
ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 11 del 23.04.2004

ISTANZA DELL' 08.03.2013, PG 75330

DENOMINAZIONE: PUA "MATTARANA", in località San Michele, sito in Via Mattarana – Via Monti Lessini, ATO 6, per la realizzazione di un fabbricato a destinazione commerciale e approvazione del progetto definitivo della relativa opera perequativa di cui alla scheda norma n. 147.

DITTA RICHIEDENTE: Legnaghese Real Estate

LOCALITA': San Michele, sito in Via Mattarana – Via Monti Lessini – Via R. Olivieri

ATO: 06 est

CIRCOSCRIZIONE: 7ª

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Arch. Sonia Braggio

ISTRUTTORE: Arch. Alessandra Pravato

PROGETTISTA: Dott. Ing. Ilario Rossi

Premessa

- In data 29.05.2013 con delibera di Giunta Comunale n. 164 è stato adottato il P.U.A./PdL denominato "Mattarana", sito in Via Mattarana – Via Monti Lessini, ATO 6, per la realizzazione di un fabbricato a destinazione commerciale e approvazione del progetto preliminare della relativa opera perequativa di cui alla scheda norma n. 147, presentato dalla Ditta Legnaghese Real Estate.
- In data 27.06.2013 il PUA è stato pubblicato e il termine per la presentazione delle osservazioni è scaduto il 26.07.2013.
- A seguito dell'avvenuto deposito e pubblicazione è pervenuta n. 1 osservazione entro il termine del 26.07.2013, ed 1 osservazione fuori termine. I dati delle stesse così pervenute sono i seguenti:

N.	PG	Data	MITTENTE
1	201810	24 luglio 2013	Presidente 7ª Circoscrizione – Sig. Riccardo Delfanti
2	217342	08 agosto 2013	Sig. Bianconi Agostino

Ai sensi dell'art. 20 comma 4 della LR 11/2004, entro 75 giorni dal decorso termine di pubblicazione, ovvero l'8.10.2013, la Giunta Comunale approva il Piano e decide sulle osservazioni presentate

Di tali osservazioni si fornisce quindi un sintetico resoconto e la relativa proposta di controdeduzione da parte degli Uffici, da sottoporre alla valutazione della Giunta Comunale in sede di approvazione del PUA in oggetto e del progetto definitivo dell'opera perequativa.

CONTENUTO OSSERVAZIONI	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI
OSSERVAZIONE N. 1: Il Presidente della 7^a Circoscrizione, insediandosi successivamente alla data della Conferenza dei Servizi, segnala l'opportunità di prevedere all'interno del progetto dell'opera pubblica per la realizzazione di una rotatoria su via Mattarana all'incrocio con via Monti Lessini, (progetto che prevede anche la realizzazione di un percorso ciclo-pedonale su via Monti Lessini fino al collegamento con la pista ciclabile di via Banchette), l'estensione del percorso ciclo-pedonale su tutto il lato nord del lotto in questione, lungo via Mattarana, in modo da realizzare un collegamento con il tratto di pista ciclabile che nel prossimo futuro potrà essere realizzato su via Mattarana stessa.	L'osservazione non attiene al progetto di PUA, ma al progetto preliminare/definitivo dell'opera pubblica. Atteso che, il percorso ciclopedonale su via Mattarana oggetto di richiesta di realizzazione non è stato inserito tra le opere pubbliche elencate nella relazione programmatica del PI e pertanto non è stato inserito nell'accordo di pianificazione, si ritiene di accogliere l'osservazione per quanto riguarda la larghezza del tratto prospiciente la rotonda all'incrocio di via Mattarana, il quale dovrà avere la larghezza di (2,50 ml anziché 1,50 ml) tale da consentire il prolungamento della pista ciclabile come richiesto. Tale prolungamento dovrà essere oggetto di successivo studio di fattibilità con l'eventuale utilizzo degli importi derivanti dal minore costo dell'opera a contributo di sostenibilità che viene realizzata nell'ambito del PUA in oggetto, rispetto all'importo del contributo di sostenibilità stabilito con l'accordo di pianificazione (€ 600.860). Il progetto preliminare/definitivo dell'opera pubblica va modificato quindi nel tratto prospiciente la rotatoria con l'allargamento del tratto ivi previsto da 1,50 ml a 2,50 ml, ed adeguati conseguentemente gli elaborati del PUA. Tale osservazione si propone pertanto venga "Accolta parzialmente".
OSSERVAZIONE N. 2 - PERVENUTA FUORI TERMINE Con l'osservazione si evidenzia che nel Parere tecnico istruttorio, al punto 10 "Opera pubblica perequativa" di pag. 7/9 viene indicato il contributo di sostenibilità dell'opera pubblica perequativa pari a €. 600.860 ed un preventivo a base d'asta di €. 474.719 e si chiede anziché l'individuazione di ulteriori opere pubbliche programmate da realizzare, la previsione della realizzazione dell'anelo ciclabile tra Via Monti Lessini - Via Olivieri - Via Mattarana fino al complesso residenziale della Telecom posto su via Mattarana, con la cifra in esubero.	L'osservazione non attiene al progetto di PUA ma alla programmazione delle opere pubbliche. Si richiama quanto argomentato nella proposta di controdeduzione all'osservazione N. 1 in merito alla nuova opera pubblica proposta, la quale non rientra tra le opere pubbliche elencate nella relazione programmatica del PI. Come argomentato nella controdeduzione all'osservazione N. 1, con le modifiche al progetto preliminare/definitivo richieste, vengono preservati gli spazi per la successiva realizzazione di detta opera pubblica. Con un successivo provvedimento di programmazione delle opere pubbliche si andrà ad individuare l'utilizzo degli avanzi del contributo di sostenibilità previsto nell'accordo in oggetto. Tale osservazione si propone pertanto venga "Accolta parzialmente".

L'osservazione N. 1 si ritiene pertanto:

- PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

L'osservazione N. 2 si ritiene pertanto:

- PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

Visti i contenuti dell'intervento, la verifica degli standard e la compatibilità rispetto al PAT ed al PI/PRG, riportati nel Parere Tecnico Istruttorio allegato alla delibera di Adozione DGC n. 9 del 15 gennaio 2013, che si richiamano integralmente;

Visto che a seguito dell'avvenuto deposito e pubblicazione è pervenuta una osservazione nei termini ed una osservazione fuori termine esaminate nel presente parere istruttorio con proposta di controdeduzione;

Tutto ciò premesso, si esprime parere favorevole e di conformità alle norme ed agli strumenti urbanistici vigenti. Si ritiene pertanto che il PUA denominato "Mattarana" ed il progetto preliminare relativo all'opera pubblica perequativa di cui al contributo di sostenibilità della scheda norma 147, siano meritevoli di approvazione ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/2004, con le modifiche conseguenti all'Accoglimento delle osservazioni presentate.

Data Settembre 2013

Il tecnico istruttore
Arch. Alessandra Pravato

Il responsabile del procedimento
Dott.ssa Sonia Braggio

Il dirigente del CdR Pianificazione
Arch. Mauro Grison



