

Comune di Verona
Deliberazione della Giunta Comunale

N. Progr. 229

Seduta del giorno 15 giugno 2021

SBOARINA FEDERICO	Presente
ZANOTTO LUCA	Presente
BASSI ANDREA	Presente
BIANCHINI STEFANO	Presente
BRIANI FRANCESCA	Presente
MAELLARE MARIA DANIELA	Presente
PADOVANI MARCO	Presente
RANDO FILIPPO	Presente
SEGALA ILARIA	Presente
TOFFALI FRANCESCA	Presente
ZAVARISE NICOLO'	Presente

PRESIEDE
FEDERICO SBOARINA

RELATORE
SEGALA ILARIA

ASSISTE
GIOVANNI CAINERI

Oggetto: PIANIFICAZIONE E PROGETTAZIONE URBANISTICA. VARIANTE N.1 AL PUA N.7190119 DENOMINATA "VARIANTE AL PUA DENOMINATO "BERTAGNOLI E ALTRI – QUINTO" PER LA MODIFICA DEL PERIMETRO DEI LOTTI N. 4 E N .5 E MODESTE VARIAZIONI PER L'EDIFICAZIONE, COMPRESSE NELL'AREA DI INTERVENTO N. 1, SITO NEL QUARTIERE DI QUINTO DI VALPANTENA, VIA DELLA PESCIARA - VIA L. DA QUINTO, ATO 7, CIRCOSCRIZIONE 8A - SCHEDA NORMA N. 119. RICHIEDENTI: GRAZIOLI RUGGERO E GRAZIOLI SILVANO. ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 20 L.R. N. 11/2004.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Verona è dotato di Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.), approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 4148 del 18 dicembre 2007 e di Piano degli Interventi (P.I.) approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 91 del 23 dicembre 2011. In data 16 febbraio 2017 con deliberazione di Consiglio comunale n. 8 è stata approvata la Variante n. 22 al PI, pubblicata in data 2 marzo 2017 ed efficace dal 17 marzo 2017 ed in data 28 novembre 2019 con deliberazione di Consiglio comunale n. 48 è stata approvata la Variante n. 23 al Piano degli Interventi, pubblicata in data 3 marzo 2020 ed esecutiva dal 14 marzo 2020;
- in data 11 febbraio 2015 con deliberazione della Giunta comunale n. 27 è stato approvato il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) n. 7190119 denominato "Bertagnoli e altri - Quinto" corredato del progetto di fattibilità tecnico - economica delle opere di urbanizzazione, che prevede la realizzazione di un insediamento residenziale (U1-abitativo) per mq 1.350 di SUL, in cinque lotti serviti da via della Pesciara e via L. Da Qunto, secondo le carature stabilite dalla scheda norma 119;
- in data 10 giugno 2015 è stata stipulata la convenzione urbanistica tra il Comune e la Ditta Attuatrice identificata nei sigg.ri Bertagnoli Amalia, Todeschini Roberto, Cugildi Stefano, Zocca Giorgia, Negrini Severino, Belle' Luisa, Panarotto Enrica, Panarotto Paolo, Vincenzi Renata, Grazioli Paolina, Rizzi Giovanna, Rizzi Nicola, Rizzi Stefano, Rizzi Paolo, Lorenzi Luciana, Papavero Michela e Papavero Vittorio, con atto del Notaio dott.ssa Paola Mazza, Notaio in Verona, (Rep. n. 271.841, Racc. n. 16.633, registrato a Verona il 16.06.2015 al n. 10751 S/1T e trascritto a Verona il 16.06.2015 ai nn. da 20557 a 20562 R.G. e ai rispettivi nn. da 10704 a 13709 R.P.);
- in data 19 agosto 2015 (PG n. 240935) è stata rilasciata dal Dirigente della Pianificazione Territoriale alla suddetta Ditta Attuatrice l'Autorizzazione all'attuazione del PUA n. 7190119;
- in data 23 settembre 2016 (PG. n. 275441) è stato rilasciato il Permesso di Costruire per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione (OO.UU.); in data 24 agosto 2017 (PG. n. 258035) è stata depositata presso il Comune la Dichiarazione di Inizio dei lavori delle opere di Urbanizzazione ed in data 15 settembre 2020 (PG. n. 271727) è stata comunicata la loro ultimazione, con richiesta di collaudo attualmente in corso;
- in data 21 novembre 2017 (PG. nn. 356342 e 356348) con determina dirigenziale n. 6481 e n. 6482 ai sigg.ri Grazioli Silvano e Grazioli Ruggero, in qualità di promissari acquirenti dei lotti 4 e 5 e a fronte dell'impegno di vendita in atti, è stato concesso il nulla osta al trasferimento, ai sensi dell'art.16 della convenzione urbanistica sopra citata, e al subentro negli obblighi ed oneri derivanti dalla stessa convenzione, prevedendo altresì l'integrazione di detti nominativi nella polizza n. 2015/50/2348515 emessa in data 5 luglio 2015 da "Reale Mutua" a favore del Comune di Verona quale garanzia finanziaria a copertura dell'intero importo delle opere di urbanizzazione;
- in data 24 maggio 2018 la Ditta Attuatrice ha provveduto all'integrazione della garanzia finanziaria citata, per l'adempimento degli obblighi derivanti dalla sottoscrizione della convenzione urbanistica, mediante Appendice n. 1 attestante la voltura a suo nome;
- in data 25 settembre 2020 (IUG Prot. n. 175504 / SICRA PG. n. 285119 del 28 settembre 2020) è stata presentata allo Sportello IUG/SUAP del Comune di

Verona dai sigg.ri Grazioli Silvano e Grazioli Ruggero, proprietari delle aree oggetto di variante identificata nei lotti 4 e 5, richiesta di variante al PUA denominata *“Variante al PUA denominato “BERTAGNOLI E ALTRI - QUINTO” SN. 119 per la modifica del perimetro dei lotti n.4 e n.5 e modeste variazioni per l'edificazione, compresi nell'area di intervento n.1”*; da tale data sono decorsi i termini di cui al comma 1 art. 20 della L.R. 11/2004;

- ai sensi dell'art. 181 co. 1 delle NTO del PI, alla presente variante al Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) si applica la normativa del previgente PI (D.C.C. n. 91/2011) in quanto il PUA originario è stato approvato e convenzionato in vigore dello stesso. Per l'ambito in oggetto, il PI vigente ha comunque confermato le precedenti previsioni/disposizioni;

- la variante, ai sensi dell'art. 21 delle NTO del P.I., prevede unicamente la modifica del perimetro dei lotti 4 e 5 e modeste variazioni per l'edificazione ed è stata presentata e sottoscritta unicamente dai soggetti titolari interessati: la proposta, infatti, non modifica i volumi e gli spazi definiti con il PUA approvato, mantenendone sostanzialmente invariate le caratteristiche tipologiche e costruttive, la superficie fondiaria, la suddivisione in lotti, le altezze, gli ingombri, la S.U.L. attribuita, ovvero la sua conformazione. La variante non incide sulle opere di urbanizzazione previste ed in corso di collaudo;

- in data 12 ottobre 2020 (IUG Prot. n. 189162 / SICRA PG. n. 304637) è stato comunicato alla ditta l'avvio procedimento amministrativo con contestuale interruzione dello stesso nelle more di acquisizione del parere della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di VR RO VI, richiesto ai sensi degli artt. 16 e 28 della legge n. 1150/1942 (IUG Prot. n. 0189135 / SICRA PG. n. 304278). L'ambito della variante al PUA ricade infatti in ambito sottoposto a tutela paesaggistica - D.M. 07/03/1966 (2° Vincolo Collina) G.U.20/04/1966 n.104;

- in data 9 dicembre 2020 (SICRA PG. n.377650) la Soprintendenza ha espresso parere favorevole con la seguente prescrizione *“che venga garantita, a scopo cautelare, l'estensione dell'assistenza agli scavi previsti nei lotti in oggetto, da parte di archeologi in possesso dei previsti requisiti professionali, a completamento della indagini già effettuate per le opere di urbanizzazione, secondo campionature e strategie mirate da concordare con lo scrivente”*, riportata all'interno delle norme tecniche di attuazione della variante. L'espressione di parere della Soprintendenza ha consentito la ripresa ex novo dei termini del procedimento;

- in data 31 dicembre 2020 (IUG Prot. n. 2797/2021 / SICRA PG n. 405424) l'Ufficio ha chiesto alle sole Direzioni interessate il parere di competenza da rendere entro il 19 gennaio 2021;

- in data 26 gennaio 2021 (IUG Prot. n. 21056 / SICRA PG. n. 31618) l'Ufficio ha trasmesso alla Ditta l'esito della raccolta dei pareri pervenuti (Direzione Mobilità e Traffico - favorevole con prescrizioni, Direzione Strade Giardini Arredo Urbano – favorevole), chiedendo contestuale l'adeguamento degli elaborati alle modifiche ed integrazioni emerse, anche dalla scrivente Direzione, entro 30 giorni, e sospendendo contestualmente i termini del procedimento amministrativo sino alla valutazione favorevole delle integrazioni documentali richieste;

- in data 5 marzo 2021 (SICRA PG. n. 79087) è pervenuto il parere favorevole espresso dal Consiglio di 8^a Circoscrizione, richiesto con nota IUG Prot. n. 2815/2021 / SICRA PG. n. 405447 del 31 dicembre 2020;

- l'iter istruttorio ed il perfezionamento della documentazione di Variante al PUA si sono conclusi in data 22 maggio 2021 (IUG Prot. n. 176969 / SICRA PG. n. 172087 del 24.05.2021) con il deposito da parte della Ditta delle integrazioni richieste, riavviando contestualmente i termini del procedimento amministrativo e

consentendo la predisposizione del provvedimento di adozione da sottoporre alla Giunta Comunale;

- l'ambito di intervento oggetto di Variante, rispetto al PUA approvato con deliberazione di Giunta comunale n.27 dell'11 febbraio 2015, interessa unicamente gli immobili identificati al Catasto Terreni al Comune di Verona al Foglio n. 55 Mappali nn. 1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1683, 1684, 1685, 1686, 1692 e 1693, appartenenti ai sigg.ri Grazioli Silvano e Grazioli Ruggero, riferiti ai lotti 4 e 5.

Per la puntuale descrizione dell'iter istruttorio si rimanda al Parere Tecnico Istruttorio, parte integrante e sostanziale della presente delibera. Si riportano di seguito alcuni aspetti significativi della variante al PUA.

La variante prevede unicamente la modifica del perimetro dei lotti 4 e 5 e modeste variazioni per l'edificazione. Ai sensi dell'art. 21 delle NTO del P.I., è stata presentata e sottoscritta unicamente dai soggetti titolari interessati: la proposta, infatti, non modifica i volumi e gli spazi definiti con il PUA approvato, mantenendone sostanzialmente invariate le caratteristiche tipologiche e costruttive, la superficie fondiaria, la suddivisione in lotti, le altezze, gli ingombri, la S.U.L. attribuita, ovvero la sua conformazione. La variante non incide sulle opere di urbanizzazione previste ed in corso di collaudo;

Per una più puntuale descrizione delle opere e modifiche previste dalla variante vedasi gli elaborati grafici e descrittivi allegati. La documentazione del PUA originario convenzionato non modificata con la presente variante, resta confermata;

- ai sensi dell'art. 20 comma 1 della L.R. 11/2004 e s.m.i. la variante al PUA denominata *"BERTAGNOLI E ALTRI – QUINTO"*, SN. 119 per la modifica del perimetro dei lotti n.4 e n.5 e modeste variazioni per l'edificazione, compresi nell'area di intervento n.1, deve essere adottata dalla Giunta Comunale entro il termine di settantacinque giorni o restituito, qualora non conforme alle norme e agli strumenti urbanistici vigenti; tale termine si conclude il giorno 17 giugno 2021;

Considerato che:

- per la variante al PUA in esame serve l'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, come definito dalla Direttiva 2001/42/CE e dal D.Lgs. 152/2006. Detta verifica prenderà avvio nel momento successivo all'adozione della variante al PUA e si concluderà con il parere della Commissione Regionale VAS. Pertanto, a seguito della comunicazione da parte del Comune della avvenuta adozione, tutta la documentazione sarà trasmessa direttamente alla competente struttura regionale a cura del soggetto proponente, dandone contestuale comunicazione al Comune;
- la verifica di assoggettabilità a VAS, o la VAS, qualora richiesta, sono presupposto per l'approvazione della variante al PUA;
- l'ambito di PUA originario convenzionato è riconosciuto all'interno dell'ambito di urbanizzazione consolidata di cui alle deliberazioni di Giunta comunale n. 289 del 22 settembre 2017 e n. 281 del 1 ottobre 2018, oltreché confermato dalla variante di adeguamento al PAT adottata con deliberazione di Consiglio comunale n. 40/2020. Pertanto sul procedimento in esame non incidono le disposizioni della legge regionale n. 14/2007 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2001 n.11 - Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio";

- l'accordo originario di pianificazione prevedeva il versamento di un contributo di sostenibilità per un importo pari a euro 135.000,00; l'intero importo è stato versato nel 2013 in un'unica rata;

Visto il Parere Tecnico Istruttorio redatto dalla Direzione Pianificazione e Progettazione Urbanistica e allegato, in copia, al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

Visti:

- il d. lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, "Testo unico delle leggi sugli ordinamenti locali" e s.m. e i.;
- la legge n. 241 del 7 agosto 1990 "Nuove norme sul procedimento amministrativo";
- il d. lgs. n. 33 del 14 marzo 2013, "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- il D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001 n. 380, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e s.m. e i.;
- la legge urbanistica n. 1150/1942, modificata ed integrata dalla legge n. 765/1967;
- i decreti legge n. 18 del 17 marzo 2020 "Misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19" e n. 23 del 8 aprile 2020 "Misure urgenti in materia di accesso al credito e di adempimenti fiscali per le imprese, di poteri speciali nei settori strategici, nonché interventi in materia di salute e lavoro, di proroga di termini amministrativi e processuali";
- la legge regionale n. 11 del 23 aprile 2004, "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" s.m. e i.;
- la legge regionale n. 14 del 6 giugno 2017, "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio";
- la legge regionale n. 29/2019 "Legge regionale di adeguamento ordinamentale 2018 in materia di governo del territorio e paesaggio, parchi, trasporto pubblico, lavori pubblici, ambiente, cave e miniere, turismo e servizi all'infanzia";
- la deliberazione di Giunta regionale n. 1717 del 3 ottobre 2013 "Presa d'atto del parere n. 73 del 2 luglio 2013 della Commissione regionale VAS "Linee di indirizzo applicative a seguito della sentenza n. 58/2013 della Corte Costituzionale che ha dichiarato l'illegittimità costituzionale dell'articolo 40, comma 1, della Legge della Regione Veneto 6 aprile 2012, n. 13, nella parte in cui aggiunge la lettera a) del comma 1-bis all'art. 14 della Legge della Regione Veneto 26 giugno 2008, n. 4.";
- la deliberazione di Giunta regionale n. 61 del 21 gennaio 2020, "Scheda per la valutazione degli impatti significativi sull'ambiente, derivanti dall'attuazione di piani o programmi che determinano l'uso di piccole aree a livello locale e per le modifiche minori di piani e programmi, ai sensi della L.R. 11/2004, art. 4 comma 4 bis. Deliberazione di Giunta Regionale n.116/CR del 29.10.19. Approvazione".
- la deliberazione di Giunta regionale n. 668 del 15 maggio 2018 "Individuazione della quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale ai sensi dell'articolo 4, comma 2, lettera a) della L.R. 6 giugno 2017 n.14.";

- il Piano di Assetto del Territorio approvato con deliberazione di Giunta regionale n. 4148 del 18 dicembre 2007 e la Variante adottata con deliberazione di Consiglio comunale n. 40/2020;
- il Piano degli Interventi, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 91 del 23 dicembre 2011 ed efficace dal 13 marzo 2012;
- la Variante n. 22 al Piano degli Interventi, approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 8 del 16 febbraio 2017;
- la Variante al Piano degli Interventi n. 23, approvata con deliberazione del Consiglio comunale n.48 del 28 novembre 2019;
- il Regolamento Edilizio approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 20 del 16 marzo 2012;
- il Regolamento dei Consigli di Circoscrizione approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 96/1978 s.m.i.;
- il parere favorevole del Consiglio della 8^a Circoscrizione del 5 marzo 2021;
- il vigente Statuto Comunale;
- il parere della competente Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le province di VR RO VI, pervenuto in data 9 dicembre 2020;
- il Parere Tecnico Istruttorio allegato sub. A.;

Rilevato che:

- alla presente variante, ai sensi dell'art.181 co 1 delle NTO del PI, si applica la normativa del previgente PI (D.C.C. 91/2011), in quanto derivante dal PUA approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 27 dell' 11 febbraio 2015;
- come evidenziato dal Parere Tecnico Istruttorio – allegato sub A – predisposto dalla competente Direzione Pianificazione e Progettazione Urbanistica, la variante al PUA n. 7190119, denominata *“Variante al PUA denominato “BERTAGNOLI E ALTRI - QUINTO” SN. 119 per la modifica del perimetro dei lotti n.4 e n.5 e modeste variazioni per l'edificazione, compresi nell'area di intervento n.1”*, risulta conforme alle norme e agli strumenti urbanistici vigenti;
- la presente Variante non interessa le opere di urbanizzazione del PUA originario, inserite nel bilancio di previsione 2021/2023 approvato con deliberazione consiliare n. 18/2021 per un valore di € 251.672,75. Per tali opere, previa verifica dell'importo finale, si provvederà ad accertare ed impegnare il relativo valore in sede di successiva determina di approvazione del collaudo;

Dato inoltre atto che:

- con deliberazione di Consiglio comunale n. 18 del 4 maggio 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Bilancio di previsione 2021-2023 e la nota di aggiornamento del DUP 2021-2023 e con deliberazione di Giunta comunale n. 178 del 19 maggio 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano esecutivo di gestione per l'esercizio finanziario 2021-2023;
- il presente provvedimento non comporta impegni di spesa né minori entrate;

Verificato il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D. Lgs. n. 267/2000;

Preso atto dei pareri formulati sulla proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.L.vo 18 agosto 2000, n. 267 e precisamente:

- che in data 04/06/2021 il Dirigente Responsabile della Pianificazione e Progettazione Urbanistica proponente il provvedimento, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: *“ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto”*.

IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE
PIANIFICAZIONE E PROGETTAZIONE
URBANISTICA

f.to arch. Arnaldo Toffali

- che in data 04/06/2021 il Dirigente Responsabile della Direzione Amministrativo Gestione Territorio – Autorità di Bacino proponente il provvedimento, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: *“ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto; la presente costituisce anche attestazione ai sensi del punto 28, Area Gestione del Territorio, del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza”*.

IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE
AMMINISTRATIVO GESTIONE DEL TERRITORIO
E AUTORITY DI BACINO

f.to dott.ssa Donatella Fragiaco

- che in data 14/06/2021 il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: *“ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267 del 18.08.2000, si attesta la regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto”*.

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO FINANZIARIO

f.to dott.ssa Maria Sacchetti

Tutto ciò premesso;

Udito il relatore Assessore all'Urbanistica, e ritenuta la proposta meritevole di approvazione;

A voti unanimi;

D E L I B E R A

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di dare atto che, ai sensi dell'art. 181, co 1, delle NTO del PI, si applica la normativa del previgente PI (deliberazione consiliare n. 91/2011), in quanto derivante dal PUA approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 27 dell' 11 febbraio 2015;

- 3) di adottare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 L.R. n. 11/2004, in conformità al Parere Tecnico Istruttorio, che si allega quale parte integrante del presente provvedimento, la **VARIANTE** al Piano Urbanistico Attuativo n. 7190119 denominata *"Variante al PUA denominato "BERTAGNOLI E ALTRI - QUINTO" SN. 119 per la modifica del perimetro dei lotti n. 4 e n. 5 e modeste variazioni per l'edificazione, compresi nell'area di intervento n. 1"*, costituita dai seguenti elaborati come di seguito specificato, che in parte integrano ed in parte sostituiscono gli elaborati dell'originario PUA approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 27 del 11.02.2015, confermando altresì quelli non modificati:

N.	TAVOLA	BREVE DESCRIZIONE CONTENUTO	IUG Codice Pratica SUAP GRZRGR71M11L781V-16092020- 1628 Prot. 0176969 del 22.05.2021
			NOME FILE
ad integrazione di quelli approvati con DGC n. 27/2015			
1	Tav. 1 VAR	Inquadramento	Tav.1 VAR_Inquadramento
2	Tav. 7a	Planivolumetrico / Stato Autorizzato	Tav.7a_Planivolumetrico_Stato Autorizzato
3	Tav. 7b	Sezioni / Stato Autorizzato	Tav.7b_Sezioni_Stato Autorizzato
4	Tav. 7a VAR	Planivolumetrico / Variante	Tav.7a VAR_Planivolumetrico_Variante
5	Tav. 7b VAR	Sezioni / Variante	Tav.7b VAR_Sezioni_Variante
6	Tav. 10a VAR	Relazione Tecnica Illustrativa	Tav.10a VAR_Relazione Tecnica Illustrativa
7	Tav. 13 VAR	Schema di convenzione - integrazione	Tav.13 VAR_Schema di Convenzione
in sostituzione di quelli approvati con DGC n. 27/2015			
8	Tav. 11 VAR	Norme tecniche di attuazione	Tav.11 VAR_Norme Tecniche di Attuazione
9	Tav. 12 VAR	Prontuario di Mitigazione Ambientale	Tav.12 VAR_Prontuario di Mitigazione Ambientale

con la seguente prescrizione da apportare prima della definitiva approvazione del piano, ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004:

-al fine di una migliore comprensione dei contenuti, eliminare la colonna di testo relativa al PUA approvato dalla Tav. 11 VAR_Norme Tecniche di Attuazione e dalla Tav. 12 VAR_Prontuario di Mitigazione Ambientale.

- 4) di stabilire che gli elaborati non contengono le precise disposizioni di cui all'art. 22, comma 3 - lett. b del D.P.R. n. 380/2001, rispondenti ai criteri di cui all'art. 15 del Regolamento Edilizio, e pertanto il PUA non potrà essere realizzato tramite Denuncia di Inizio Attività;
- 5) di dare atto che la presente variante non modifica le opere di urbanizzazione dell'originario PUA, ultimate ed in corso di collaudo;
- 6) di accertare la somma di Euro 251.672,75 al capitolo 21200/000, prenotazione di accertamento n. 3044/000 bil. 2021 e di impegnare la somma di Euro 251.672,75 al capitolo 21110/1900, prenotazione n. 3590/000 bil. 2021;
- 7) di comunicare il presente provvedimento alla ditta richiedente la quale dovrà provvedere a depositare la documentazione per gli adempimenti VAS secondo le disposizioni vigenti, che il Comune trasmetterà ai competenti uffici regionali;
- 8) di dare atto che l'esito degli adempimenti VAS, sono presupposto per l'approvazione della Variante al PUA;
- 9) che, ai sensi dell'art. 20, comma 3, della L.R. n. 11/2004, la variante al PUA è depositata presso la Segreteria del Comune per la durata di 10 giorni; dell'avvenuto deposito è data notizia mediante avviso pubblicato con le modalità di cui all'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 *“Disposizioni per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, nonché in materia di processo civile”*. Il comune può attuare ogni altra forma di pubblicità ritenuta opportuna. Nei successivi venti giorni i proprietari degli immobili possono presentare opposizioni mentre chiunque può presentare osservazioni.

Il Dirigente Responsabile della Direzione Pianificazione e Progettazione Urbanistica proponente provvederà all'esecuzione.

La Segreteria Generale e la Direzione Contratti Anticorruzione sono invitate a collaborare con l'Ufficio proponente per l'esecuzione del presente provvedimento.

IL SINDACO
Firmato digitalmente da:
FEDERICO SBOARINA

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Firmato digitalmente da:
GIOVANNI CAINERI