

Comune di Verona

Deliberazione della Giunta Comunale

N. Progr. 294

Seduta del giorno 26 Luglio 2016

PRESENTI

TOSI SIG. FLAVIO
PISA SIG. LUIGI
TOFFALI AVV. ENRICO
PALOSCHI RAG. PIER LUIGI
LELLA SIG. ANTONIO
LANA AVV. EDOARDO
CALEFFI ARCH. GIAN ARNALDO
AMBROSINI DOTT. MARCO

ASSENTI

LESO SIG. RA ANNA
BENETTI SIG. ALBERTO
BOZZA DOTT. ALBERTO

PRESIEDE

TOSI SIG. FLAVIO

RELATORE

CALEFFI ARCH. GIANARNALDO

ASSISTE

PRATIZZOLI AVV. CRISTINA
(SEGRETARIO GENERALE)

Oggetto: URBANISTICA - VARIANTE AL PUA/PIANO CASA IN BORGO MILANO SITO IN VIALE SICILIA, ATO 3 - CIRCOSCRIZIONE 3^ - DENOMINATO "VIALE SICILIA 74". RICHIEDENTI: RENZO MERCI E FERNANDA GALVANI. ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 20 L.R. N. 11/2004.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Verona è dotato di PAT, approvato con deliberazione della Giunta Regionale per il Veneto n. 4148 del 18 dicembre 2007 e di Piano degli Interventi (P.I.) approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 91 del 23 dicembre 2011;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 30 giugno 2011 è stato approvato il P.U.A. Piano Casa denominato “Viale Sicilia 74”; successivamente, in data 4 agosto 2011, con PG 191768 è stata rilasciata l'Autorizzazione ad attuare il P.U.A.;
- in data 08 agosto 2011, con R.G. n. 31540, è stato trascritto l'Atto Unilaterale d'Obbligo allegato al P.U.A.;
- il PUA approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 30 giugno 2011 prevede, su un'area pianeggiante di Viale Sicilia, Borgo Milano, la demolizione dell'edificio esistente, la ricostruzione e la ricomposizione plani - volumetrica con un ampliamento del 50% del volume esistente al 1989, in applicazione del piano casa; la nuova volumetria, di mq. 1624.50, si sviluppa in due unità abitative a due piani; l'intervento si inserisce in un contesto già urbanizzato e servito da tutte le reti dei sottoservizi;
- in data 10 maggio 2016 PG 141589 è stata presentata istanza di approvazione della variante al PUA approvato;
- il progetto di variante prevede una diversa configurazione della sagoma di massimo ingombro di uno dei due edifici previsti da PUA originario (edificio A) e lo spostamento di un accesso carraio, per esigenze sopraggiunte in fase di permesso di costruire degli immobili; rimangono inalterate tutte le altre disposizioni del PUA;

Rilevato che:

- come evidenziato dal Parere Tecnico Istruttorio – allegato sub A – predisposto dalla competente Direzione Progettazione Urbanistica Attuativa, la variante al PUA /PIANO CASA “Viale Sicilia 74” risulta conforme alle norme e agli strumenti urbanistici vigenti;
- in data 20.05.2016 con P.G. 153598 è stato richiesto di esprimere il proprio parere di competenza alla Direzione Attività SUEP e alla Direzione Mobilità e Traffico, settori direttamente interessati dalla variante proposta;
- in data 03.06.2016 con PG 167168 è pervenuto il nulla osta dell'Attività Edilizia SUEP e in data 06.06.2016 con PG 168714 è pervenuto il nulla osta condizionato da parte della Direzione Mobilità e Traffico - Settore Segnaletica Stradale;
- in data 12.07.2016 con PG 206182 è stato richiesto di esprimere il proprio parere di competenza alla 3^a circoscrizione e che detto parere dovrà essere acquisito per l'approvazione del PUA;
- in data 01.07.2015 è stato presentato in Comune attestazione dell'invio in Regione del Rapporto Ambientale Preliminare per l'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS con riferimento alla Direttiva 2001/42/CE e al D.Lgs. 152/2006;
- tale direttiva dispone che tutti i processi pianificatori siano accompagnati dalla procedura di VAS, intesa sia quale verifica di assoggettabilità che di vera e propria valutazione e vista la Deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 1717 del 3.10.2013 di presa d'atto del parere n. 73 del 2.7.2013 della Commissione Regionale VAS “Linee di indirizzo applicative a seguito della sentenza n. 58/2013 della Corte Costituzionale che ha dichiarato l'illegittimità dell'art. 40, comma 1 della

L.R.V. n. 13/2012 nella parte in cui aggiunge la lettera a) del comma 1-bis all'art. 14 della L.R.V. n. 4/2008" adeguandolo, qualora necessario, ai contenuti del PUA adottato. Si da atto che la verifica si concluderà con il parere della Commissione Regionale VAS;

- la verifica di assoggettabilità a VAS, o la VAS, qualora richiesta, sono presupposto per l'approvazione della variante al PUA/Piano Casa e pertanto, nelle more della comunicazione da parte della Regione del parere motivato di competenza, il procedimento di cui al comma 4 dell'art. 20 della L.R. 11/2004 è interrotto;

Visti:

- i pareri della direzione SUEP e della Direzione Mobilità acquisiti rispettivamente il 03.06.2016 con nota PG 167168 ed il 06.06.2016 con nota PG 168714;
- il Parere Tecnico Istruttorio allegato sub A;
- la Legge Urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150, modificata e integrata dalla legge 6 agosto 1967, n. 765;
- la Legge Regionale Veneto 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i.;
- il DPR 380/2001;
- il Regolamento dei Consigli di Circoscrizione approvato con deliberazione del Consiglio Comunale. n. 96/1978 e s.m.i.;
- il vigente Statuto Comunale;

Preso atto dei pareri formulati sulla proposta di deliberazione in oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.L.vo 18 agosto 2000, n. 267 e precisamente:

- che in data 13/07/2016 i Dirigenti Responsabili della Direzione Progettazione Urbanistica Attuativa e dell'Unità Organizzativa Amministrativo Urbanistica ERS PEEP proponenti il provvedimento, hanno espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto".

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DELLA
DIREZIONE PROGETTAZIONE
URBANISTICA ATTUATIVA

f.to arch. Paolo Boninsegna

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DELLA
UNITA' ORGANIZZATIVA AMMINISTRATIVO
URBANISTICA ERS PEEP

f.to dott.ssa Donatella Fragiaco

Il Dirigente Responsabile della Direzione Progettazione Urbanistica Attuativa attesta che i documenti allegati e citati nella presente proposta di deliberazione, saranno pubblicati all'albo pretorio on-line mediante copia per immagine e copia informatica conforme all'originale depositato presso l'archivio comunale.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DELLA
DIREZIONE PROGETTAZIONE
URBANISTICA ATTUATIVA

f.to arch. Paolo Boninsegna

- che in data 18/07/2016 il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si dichiara la non rilevanza contabile della proposta di deliberazione in oggetto”.

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO FINANZIARIO

f.to dott. Marco Borghesi

Tutto ciò premesso, udito il relatore Assessore all’Urbanistica, e ritenuta la proposta meritevole di approvazione;

A voti unanimi;

DELIBERA

- 1) la premessa e l'Allegato A sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di adottare, ai sensi e per gli effetti dell’art. 20 L.R. n. 11/2004, in conformità al Parere Tecnico Istruttorio, che si allega quale parte integrante del presente provvedimento, allegato sub A, la variante al PUA/Piano Casa denominato “Viale Sicilia 74”, così come costituito dai seguenti elaborati allegati:

1	TAV 1a	Estratto ortofoto con viabilità - Estratto catastale - Stralcio P.A.T. / carta dei vincoli - Rilievo del verde esistente - Stralcio carta dei sottoservizi AGSM - Planimetria stato attuale dimensione fabbricati - Planimetria di progetto - Tabella dati dimensionali PUA / PUA APPROVATO - Planimetria di progetto - Tabella dati dimensionali PUA / VARIANTE	10.05.2016
2	TAV 1b	Estratto CTRN / Estratto ORTOFOTO Individuazione area oggetto di PUA nel contesto urbano Rilievo planoaltimetrico dell'isolato in cui si inserisce l'area oggetto di PUA	10.05.2016
3	TAV 1c	Rilievo planoaltimetrico dell'isolato in cui si inserisce l'area oggetto di PUA: rappresentazione dei profili con indicazione dell'andamento attuale del terreno	10.05.2016
4	TAV 1d	Stralcio Planimetria di progetto inserita nel contesto da P.U.A. APPROVATO Planimetria di progetto inserita nel contesto e caratteristiche tipologiche dei nuovi edifici Caratteristiche del tessuto urbano adiacente / VARIANTE	10.05.2016
5	TAV 1e	Rilievo plano altimetrico dell'isolato in cui si inserisce l'area oggetto di PUA: rappresentazione dei profili di progetto Sezioni con scavi e riporti	10.05.2016
6	TAV 2a	Relazione tecnica Prontuario di mitigazione ambientale Norme tecniche	10.05.2016
7	TAV 3a	Schema convenzione	10.05.2016
8	Attestazione validità elaborati	Relazione di compatibilità geologica, geomorfologica e idrogeologica Studio di compatibilità idraulica	10.05.2016

con le seguenti prescrizioni da riportare nella Tav. 2a:

- i cancelli carrai dovranno essere arretrati allo scopo di consentire la sosta, fuori della carreggiata, di un veicolo in attesa di ingresso;
- 3) di stabilire che gli elaborati non contengono le precise disposizioni di cui all'art. 22, comma 3 - lett. b del D.P.R. n. 380/2001, rispondenti ai criteri di cui all'art. 15 del Regolamento Edilizio e pertanto il PUA non potrà essere realizzato tramite Denuncia di Inizio Attività;
- 4) di stabilire che gli adeguamenti alle prescrizioni di cui al punto 2) sono presupposto per l'approvazione della Variante al PUA/Piano Casa, ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004;
- 5) che, ai sensi dell'art. 20, comma 3 della L.R. n. 11/2004, il Piano è depositato presso la Segreteria del Comune per la durata di 10 giorni e del deposito è data notizia mediante affissione di manifesti. Nei successivi 20 giorni i proprietari degli immobili possono presentare opposizione mentre chiunque può presentare osservazioni;
- 6) di dare atto che la verifica di assoggettabilità a VAS, o la VAS, qualora richiesta, sono presupposto per l'approvazione della variante al PUA/Piano Casa e pertanto, nelle more della comunicazione da parte della Regione del parere motivato di competenza, il procedimento di cui al comma 4 dell'art. 20 della L.R. 11/2004 è interrotto;

Il Dirigente Responsabile della Direzione Progettazione Urbanistica Attuativa proponente provvederà all'esecuzione.

La Segreteria Generale e l'Unità Contratti sono invitate a collaborare con l'Ufficio proponente per l'esecuzione del presente provvedimento.

IL SINDACO
TOSI SIG. FLAVIO

IL SEGRETARIO GENERALE
PRATIZZOLI AVV. CRISTINA

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico di questo Comune
per 15 gg. da oggi 11/08/2016 al n. 7147

Il Responsabile del Procedimento di Pubblicazione
dott. Giuseppe Baratta