

Comune di Verona
Deliberazione della Giunta Comunale

N. Progr. 311

Seduta del giorno 03 Agosto 2016

PRESENTI

TOSI SIG. FLAVIO
TOFFALI AVV. ENRICO
LESO SIG. RA ANNA
BENETTI SIG. ALBERTO
LELLA SIG. ANTONIO
BOZZA DOTT. ALBERTO
LANA AVV. EDOARDO
CALEFFI ARCH. GIAN ARNALDO
AMBROSINI DOTT. MARCO

ASSENTI

PISA SIG. LUIGI
PALOSCHI RAG. PIER LUIGI

PRESIEDE
TOSI SIG. FLAVIO

RELATORE
CALEFFI ARCH. GIANARNALDO

ASSISTE
PRATIZZOLI AVV. CRISTINA
(SEGRETARIO GENERALE)

Oggetto: URBANISTICA - PUA/PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 7140676 DENOMINATO PDL RESIDENZIALE "LA MONTRESORA" IN LOCALITA' MADONNA DI DOSSOBUONO VIA MANTOVANA, ATO 9, CIRCOSCRIZIONE 4^.
RICHIEDENTE: CARMELO MANTOVANI SRL. PARZIALE MODIFICA DI QUANTO APPROVATO AI PUNTI 3) E 4) DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 32/2012 E ADEGUAMENTO DELL'ART. 10 DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 287 del 12/10/2011 è stato adottato il Piano di Lottizzazione "La Montresora".
Nella delibera sopra citata è riportato che il PUA prevede la monetizzazione di Euro 51.382,00 per la mancata cessione al Comune di aree per opere di urbanizzazione secondaria;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 32 del 02/02/2012 è stato approvato il Piano di Lottizzazione "La Montresora". In detta delibera è riportato al punto 3) del deliberato *"che il Comune, esercitando il diritto di opzione, ha affidato ai privati ai sensi del DLgs. 163/06 e successive modificazioni integrazioni, l'esecuzione, sulla base di progetti preliminari, definitivi ed esecutivi redatti a cura e spese del soggetto medesimo, delle seguenti opere sostitutive della monetizzazione: interventi presso il Campo sportivo Parrocchia S. Giovanni Evangelista in gestione alla Soc. "Noi La Sorgente": realizzazione impianto di irrigazione, recinzione, rifacimento e messa a norma dell'impianto di illuminazione, sostituzione caldaia impianto termosanitario degli spogliatoi, il cui l'importo dovrà essere corrispondente all'ammontare della monetizzazione pari ad Euro 51.382,00. Nel caso l'importo risulti inferiore all'ammontare della monetizzazione, il soggetto attuatore dovrà versare al Comune la differenza ovvero realizzare altre opere che saranno indicate dall'Amministrazione Comunale";*
- Il piano di Lottizzazione risulta ripartito in due comparti denominati UMI1 ed UMI2;
- la convenzione urbanistica, che disciplina sia le opere di urbanizzazione primaria sia le opere sostitutive alla monetizzazione, ovvero il rifacimento della recinzione del campo sportivo parrocchiale sito in via Novara, non è mai stata stipulata e conseguentemente il Soggetto Attuatore non ha dato inizio ai lavori relativi sia a detta opera sia alle opere di urbanizzazione primaria;
- con nota del 15/02/2016 PG 48974 il Soggetto Attuatore ha chiesto di poter monetizzare la somma dovuta per la mancata cessione di aree di urbanizzazione secondaria (Euro 51.382,00) in luogo del rifacimento della recinzione del campo sportivo sito in via Novara;
- nella seduta del 23/06/2016 la Giunta Comunale (Rep. n. 1349/2016) ha espresso parere favorevole su tale richiesta, in riscontro di apposita relazione della Direzione Progettazione Urbanistica Attuativa. Tale indicazione è stata altresì condivisa dal Consiglio della 4^ Circoscrizione nella seduta del 31/05/2016;

Dato che:

- risulta necessario, in parziale modifica di quanto approvato al punti 3) e 4) della deliberazione della Giunta Comunale n. 32/2012, introdurre la previsione di introito della monetizzazione di Euro 51.382,00, in luogo della realizzazione delle opere, adeguando l'art. 10 dello schema di convenzione relativo all'UMI2 inserendo, al secondo capoverso, quanto di seguito riportato: *"Il rappresentante del Comune prende atto che detta somma è stata versata alla Tesoreria Comunale con ricevuta n° _____ del _____ e ne dà ampia e liberatoria quietanza, come previsto dalla delibera n. _____ del _____."* ed eliminando il secondo e terzo capoverso e conseguentemente:
- eliminando il punto m) all'art. 6 (Esecuzione opere di urbanizzazione primaria e tempi di esecuzione) ed *"e art. 10 (dieci)"* nel 2° capoverso dell'art. 11 (collaudo);
- sostituendo *"ai precedenti artt. 9 e 10"* con *"al precedente art. 9"* all'art. 18 (cauzione);

Visti:

- la Legge Urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150, modificata e integrata dalla legge 6 agosto 1967, n. 765;
- la Legge Regionale Veneto 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i.;
- il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- il Piano di Assetto del Territorio approvato con Delibera della Giunta Regionale per il Veneto n. 4148 del 18 dicembre 2007, e pubblicato sul BUR n. 13 del 12 febbraio 2008;
- il Piano degli Interventi approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 91 del 23 dicembre 2011, efficace dal 13 marzo 2012;
- il Regolamento dei Consigli di Circoscrizione approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 96/1978 e s.m.i.;
- il Regolamento Edilizio approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 16 marzo 2012;
- il vigente Statuto Comunale;
- il parere del Consiglio della 4^a Circoscrizione espressosi nella seduta del 31.05.2016;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 287 del 18 ottobre 2011 di adozione del PUA in oggetto;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 32 del 2 febbraio 2012 di approvazione del PUA in oggetto;

Preso atto dei pareri formulati sulla proposta di deliberazione in oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.L.vo 18 agosto 2000, n. 267 e precisamente:

- che in data 22/07/2016 i Dirigenti Responsabili della Direzione Progettazione Urbanistica Attuativa e dell'Unità Organizzativa Amministrativo Urbanistica ERS Peep proponenti il provvedimento, hanno espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto".

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DELLA DIREZIONE

PROGETTAZIONE URBANISTICA ATTUATIVA f.to arch. Paolo Boninsegna

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

DELL'UNITA' ORGANIZZATIVA

AMMINISTRATIVO URBANISTICA ERS - PEEP f.to dott.ssa Donatella Fragiaco

- che in data 29/07/2016 il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267 del 18.08.2000, si attesta la regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto".

P. IL RESPONSABILE DEL

SERVIZIO FINANZIARIO

f.to dott.ssa Maria Sacchetti

Tutto ciò premesso, udito il relatore Assessore all'Urbanistica e ritenuta la proposta meritevole di approvazione;

A voti unanimi;

DELIBERA

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) in parziale modifica di quanto approvato al punti 3) e 4) della deliberazione della Giunta Comunale n. 32/2012, di introdurre la previsione di introito della monetizzazione di Euro 51.382,00, in luogo della realizzazione delle opere, adeguando l'art. 10 dello schema di convenzione relativo all'UMI2 inserendo, al secondo capoverso, quanto di seguito riportato: *“Il rappresentante del Comune prende atto che detta somma è stata versata alla Tesoreria Comunale con ricevuta n° _____ del _____ e ne dà ampia e liberatoria quietanza, come previsto dalla delibera n. _____ del _____.”* ed eliminando il secondo e terzo capoverso e conseguentemente:
 - eliminando il punto m) all'art. 6 (Esecuzione opere di urbanizzazione primaria e tempi di esecuzione) ed *“e art. 10 (dieci)”* nel 2° capoverso dell'art. 11 (collaudo);
 - sostituendo *“ai precedenti artt. 9 e 10”* con *“al precedente art. 9”* all'art. 18 (cauzione);
- 3) di dare atto che quanto approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 32/2012, ad eccezione di quanto riportato al punto 2), non è oggetto di modifica;
- 4) di dichiarare, a voti unanimi, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 134, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Il Dirigente Responsabile della Direzione Progettazione Urbanistica Attuativa proponente provvederà all'esecuzione.

La Segreteria Generale è invitata a collaborare con l'Ufficio proponente per l'esecuzione del presente provvedimento.

IL SINDACO
TOSI SIG. FLAVIO

IL SEGRETARIO GENERALE
PRATIZZOLI AVV. CRISTINA

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico di questo Comune
per 15 gg. da oggi 30/08/2016 al n. 7614

Il Responsabile del Procedimento di Pubblicazione
dott. Giuseppe Baratta