

**Comune di Verona**  
**Deliberazione della Giunta Comunale**

N. Progr. 121

Seduta del giorno 15 aprile 2019

|                   |          |
|-------------------|----------|
| SBOARINA FEDERICO | Presente |
| ZANOTTO LUCA      | Presente |
| BERTACCO STEFANO  | Presente |
| BRIANI FRANCESCA  | Presente |
| NERI EDI MARIA    | Presente |
| PADOVANI MARCO    | Presente |
| POLATO DANIELE    | Presente |
| RANDO FILIPPO     | Presente |
| SEGALA ILARIA     | Presente |
| TOFFALI FRANCESCA | Presente |

PRESIEDE  
FEDERICO SBOARINA

RELATORE  
SEGALA ILARIA

ASSISTE  
CRISTINA PRATIZZOLI

Oggetto: URBANISTICA – APPROVAZIONE VARIANTE 1 AL PUA N. 7140650 “AIA IN LOCALITA’ LA PELLEGRINA” - ATO 7, CIRCOSCRIZIONE 7^ – FASCICOLO 2017/06.02/109. RICHIEDENTE: AIA AGRICOLA ITALIANA ALIMENTARE S.P.A. E SOCIETÀ AGRICOLA LA PELLEGRINA S.P.A. - APPROVAZIONE AI SENSI DELL’ART. 20 L.R. N. 11/2004

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Verona è dotato di PAT, approvato con deliberazione della Giunta Regionale per il Veneto n. 4148 del 18 dicembre 2007 e di Piano degli Interventi (P.I.) approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 91 del 23 dicembre 2011. In data 16.02.2017 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 è stata approvata la Variante 22 al PI, emendata ed immediatamente eseguibile, pubblicata in data 02.03.2017 ed efficace dal 17.03.2017;
- in data 20.01.2017 il Consiglio Comunale con delibera n. 1 e successiva delibera n. 31 del 21.06.2018, ha adottato la Variante n. 23 al P.I., attualmente in salvaguardia; tale delibera non ha incidenza sulla variante al PUA in oggetto;
- in data 06.06.2017 è stata approvata la L.R. 14/2017 *“Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2001 n.11 - norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio”*, entrata in vigore il 24.06.2017, che stabilisce all'art.13, comma 4, lett.b e al comma 5, lett.b *“disposizioni transitorie”* che *“sono fatti salvi i procedimenti in corso alla data di entrata in vigore della presente legge”* intendendo per procedimenti in corso *“nel caso di piani urbanistici attuativi, i procedimenti già avviati con la presentazione al comune della proposta corredata dagli elaborati necessari ai sensi dell'articolo 19, comma 2, della legge regionale 23 aprile 2004, n.11”*. Le nuove disposizioni non incidono sul procedimento della variante al PUA in oggetto.
- Con deliberazione n. 276 in data 8 settembre 2017 la Giunta Comunale ha adottato la “Variante 1 al PUA AIA” in località “La Pellegrina”,ATO 7, Circoscrizione 7^ con le seguenti prescrizioni da ottemperare prima dell'approvazione:
  - sia perfezionata la documentazione (cartiglio) con il nominativo delle ditte proprietarie (Soc. AIA S.p.A., Società Agricola La Pellegrina S.p.A.).
  - Tav 4\_106C Planimetria di progetto - Individuazione aree da vincolare: sia inserita l'individuazione grafica (come da Tav 22- 178B) e la tabella stereometrica dell'area aggiuntiva della scarpata da vincolare ad uso pubblico.
  - Tav. 11 - Norme di Attuazione:
    - art. 1 comma 1 a) sia inserito: “L'abbattimento di piante ad alto fusto è consentita previa richiesta di specifica autorizzazione”;
    - art. 4 “Edificazioni e distacchi: sia aggiunto al primo comma: “fatta salva la realizzazione di vani/impianti tecnologici di cui all'art. 1 comma 5 punto 8 e non in contrasto con il codice della Strada”;
    - sia inserito il nuovo articolo riportante la valutazione VAS, il cui parere dovrà essere allegato alle stesse norme.
  - Tav. 12 - Schema di convenzione:
    - art. 11 sia riportato l'importo delle opere approvato con il PUA originario;
    - sia sostituita la dicitura “C.dR. Pianificazione Territoriale” con “Direzione Progettazione Urbanistica Attuativa”.

- Per una più completa descrizione dei contenuti del PUA si rimanda a quanto evidenziato nel Parere Tecnico Istruttorio allegato alla citata deliberazione n. 276 dell'8 settembre 2017 di cui si riportano alcuni significativi contenuti:

La variante in esame prevede - rispetto al PUA originario - una riconfigurazione planivolumetrica dettata da esigenze di maggiore flessibilità distributiva e conferma la tipologia delle Opere di Urbanizzazione ancora da realizzare (pista ciclabile e parcheggio). Mantiene il riferimento al PRG previgente, con la suddivisione dell'ambito in Z. 31 (zone agroindustriali) e Z. 1/a (zone a verde privato), apportando modifiche all'assetto distributivo dei comparti e delle aree a standard, senza incidere sulle previsioni quantitative approvate e perfezionando la viabilità interna privata di collegamento. L'originaria suddivisione nei comparti "A-B-C-D-E-F-G" è stata rimodulata nei comparti "C1-C2-C3-C4-C5". L'importo delle OO.UU., detratta la rotatoria sulla SR 11 (Determina di approvazione collaudo n. 363 del 26/01/2018), ammonta Ad Euro 1.113.384,09 IVA esclusa.

- Ai sensi del 3° comma dell'art. 20 della L.R. n. 11/04, il PUA è stato depositato presso la Segreteria del Comune per la durata di 10 giorni dal 13/10/2017 e del deposito è stata data notizia mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune di Verona, sul sito istituzionale ed in altri luoghi pubblici. Nei successivi venti giorni è stato possibile presentare eventuali opposizioni ed osservazioni.

- Nel caso di specie, a seguito dell'avvenuto deposito e pubblicazione, non sono pervenute osservazioni entro il termine del 12 novembre 2017.

E' pervenuta fuori termine l'osservazione di seguito riportata e allegata al Parere Tecnico Istruttorio:

| N. | Proponente | Nome file                                       | Protocollo | Data       |
|----|------------|-------------------------------------------------|------------|------------|
| 1  | AIA Spa    | Osservazioni_Istanza_di_proroga_PUA_650.pdf.p7m | PG 160117  | 23/05/2018 |

Il Parere Tecnico allegato alla presente, al quale si rimanda, denominato "Parere Tecnico – elenco osservazioni – proposte di controdeduzione" e corredato delle osservazioni pervenute, fornisce un resoconto sintetico dei contenuti delle stesse ed una proposta di controdeduzione che conclude con l'accogliibilità dell'osservazione presentata, il tutto alla valutazione della Giunta.

In data 23/01/2018 la Commissione Regionale VAS, con Parere Motivato n. 5 dell'Unità Organizzativa Commissioni VAS VINCA NUVV, acquisito il 02.02.2018 PG 37656, ha espresso parere di non assoggettare alla procedura V.A.S. il PUA in esame *"in quanto non determina effetti significativi sull'ambiente con le seguenti prescrizioni da ottemperarsi in sede di attuazione:*

- *devono essere recepite le indicazioni e/o prescrizioni previste nei pareri delle Autorità Ambientali consultate;*

- *devono essere recepite le seguenti prescrizioni V.Inc.A:*

1. *di mantenere invariata l'idoneità degli ambienti interessati rispetto alle specie segnalate ovvero di garantire una superficie di equivalente idoneità per le specie segnalate: Vertigo angustior, Morimus asper, Lycaena dispar, Triturus carnifex, Bombina variegata, Bufo viridis, Hyla intermedia, Rana dalmatina, Rana latastei, Lacerta bilineata, Podarcis muralis, Podarcis siculus, Hierophis viridiflavus, Zamenis longissimus, Circaetus gallicus, Falco columbarius, Falco peregrinus, Caprimulgus europaeus, Anthus campestris, Lanius collurio, Lanius minor, Hystrix cristata;*

2. di impiegare sistemi di illuminazione in grado di attenuare la dispersione luminosa e la modulazione dell'intensità in funzione dell'orario e della fruizione degli spazi e altresì rispondenti ai seguenti criteri: flusso luminoso modulabile, bassa dispersione e con lampade a ridotto effetto attrattivo (con una componente spettrale dell'UV ridotta o nulla) in particolar modo nei confronti di lepidotteri, coleotteri, ditteri, emitteri, neurotteri, tricotteri, imenotteri e ortotteri;

3. di dotare la viabilità, laddove non sia garantita la permeabilità a causa di opera in grado di generare barriera infrastrutturale, di idonei e sufficienti passaggi per la fauna (nel rispetto dei criteri per la sicurezza stradale) anche mediante passaggi per la fauna minore (tunnel per anfibi e rettili) preferibilmente con sezione quadrata o rettangolare (delle dimensioni minime 50 cm x 50 cm, da adeguare in funzione delle specie), con pendenza di almeno l'1% (in modo da evitare ristagni d'acqua o allagamenti e dotati di aperture sul lato superiore, tramite griglie di aerazione, o sul lato inferiore a diretto contatto con il suolo) e unitamente alle recinzioni di invito e ai dissuasori per l'accesso alla carreggiata;

4. verificare e documentare, per il tramite del comune di Comune di Verona, il rispetto delle suddette prescrizioni e di darne adeguata informazione all'Autorità regionale per la valutazione di incidenza;

- è ammessa l'attuazione degli interventi qualora:

A) non sia in contrasto con i divieti e gli obblighi fissati dal D.M. del MATTM n. 184/2007 e ss.rnm.ii., dalla L.R. n. 1/2007 (allegato E) e dalle DD.G.R. n. 78612016, 1331/2017, 1709/2017;

B) ai sensi dell'art. 12, c.3 del D.P.R. 357/97 e ss.mm.ii. per gli impianti in natura delle specie arboree, arbustive ed erbacee siano impiegate esclusivamente specie autoctone e ecologicamente coerenti con la flora locale e non si utilizzino miscugli commerciali contenenti specie alloctone.

In data 07/02/2018 PG 42595 è stata inviata alla Ditta richiesta di adeguamento degli elaborati rispetto alle prescrizioni della deliberazione della Giunta Comunale di adozione n. 276/2017, ed al parere motivato VAS n. 5 del 23/01/2018.

In data 30/03/2018 PG 101955 – 101989 – 101998 – 102010 – 102014 - 102022, in data 23/05/2018 PG 160117, in data 10/10/2018 PG 320265 e in data 12/10/2018 PG 324668 (atto di “manleva” e allegati), la richiedente ha provveduto a depositare la documentazione del PUA aggiornata, come richiesto dagli Uffici, di seguito elencata:

| Progr.             | Rif Cod. | Descrizione                                                                                                                                                               | Nome File                                                                      | PG           | Data       |
|--------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|
| TAV 1<br>(2 files) | 101B     | INQUADRAMENTO. ESTRATTI PRG PREVIGENTE, PAT, PI, RAPPRESENTAZIONE DEI VINCOLI GRAVANTI SULL'AREA                                                                          | TAV1_Inquadramento_parte1.pdf.<br>p7m<br>TAV1_Inquadramento_parte2.pdf.<br>p7m | PG<br>101998 | 30/03/2018 |
| TAV 2              | 102B     | STATO APPROVATO_PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO CON PISTA CICLOPEDONALE SUD, LOCALIZZAZIONE ATTIVITA', INDICAZIONI LIMITI DI SAGOMA E DI SUPERFICIE DENTRO COMPARTO Z.31 | TAV2_stato_appr_planim_gen.pdf.<br>p7m                                         | PG<br>101998 | 30/03/2018 |
| TAV 3              | 103A.01  | STATO APPROVATO_PLANIMETRIA DELLO STATO DI FATTO. RETI ESISTENTI, ESTRATTO                                                                                                | TAV3_stato_appr_reti_esistenti.pdf.<br>p7m                                     | PG<br>101998 | 30/03/2018 |

|                     |      |                                                                           |                                                                                                                                          |           |            |
|---------------------|------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|
|                     |      | CATASTALE ED ELENCO PROPRIETÀ'                                            |                                                                                                                                          |           |            |
| TAV 4               | 104C | PLANIMETRIA STATO DI FATTO. ESTRATTO CATASTALE ED ELENCO DELLE PROPRIETÀ' | TAV4_Planim_attuale_estratto_catastale.pdf.p7m                                                                                           | PG 101998 | 30/03/2018 |
| TAV 5               | 105D | PLANIMETRIA DI PROGETTO. PLANIVOLUMETRICO                                 | TAV5_Planim_prog_Planivolum.pdf.p7m                                                                                                      | PG 101989 | 30/03/2018 |
| TAV 6               | 106E | PLANIMETRIA DI PROGETTO INDIVIDUAZIONE AREE DA VINCOLARE                  | TAV6_Planim_prog_Aree_da_vincolare.pdf.p7m                                                                                               | PG 160117 | 23/05/2018 |
| TAV 7               | 109A | PLANIMETRIA STATO DI FATTO- COMPARTO_A                                    | TAV7_Planim_stato_attuale_CompartoA.pdf.p7m                                                                                              | PG 101998 | 30/03/2018 |
| TAV 8               | 110A | PLANIMETRIA STATO DI FATTO- COMPARTO_B                                    | TAV8_Planim_stato_attuale_CompartoB.pdf.p7m                                                                                              | PG 101998 | 30/03/2018 |
| TAV 9               | 111A | PLANIMETRIA STATO DI FATTO- COMPARTI_C e D                                | TAV9_Planim_attuale_CompartiC-D.pdf.p7m                                                                                                  | PG 102010 | 30/03/2018 |
| TAV 10              | 112A | PLANIMETRIA STATO DI FATTO- COMPARTO_E e F                                | TAV10_Planim_attuale_CompartiE-F.pdf.p7m                                                                                                 | PG 102010 | 30/03/2018 |
| TAV 11              | 113A | PLANIMETRIA STATO DI FATTO- COMPARTO_G                                    | TAV11_Planim_attuale_CompartoG.pdf.p7m                                                                                                   | PG 102010 | 30/03/2018 |
| TAV 12              | 114C | PLANIMETRIA DI PROGETTO COMPARTO C1 (ex comparti A e B)                   | TAV12_Plan_progetto_CompartoC1.pdf.p7m                                                                                                   | PG 102010 | 30/03/2018 |
| TAV 13              | 115C | PLANIMETRIA DI PROGETTO COMPARTO C2 (ex comparto C)                       | TAV13_Plan_progetto_CompartoC2.pdf.p7m                                                                                                   | PG 102010 | 30/03/2018 |
| TAV 14              | 116C | PLANIMETRIA DI PROGETTO COMPARTO C3 (ex comparto D)                       | TAV14_Plan_progetto_CompartoC3.pdf.p7m                                                                                                   | PG 102010 | 30/03/2018 |
| TAV 15              | 117C | PLANIMETRIA DI PROGETTO COMPARTO C4 (ex comparto E e F)                   | TAV15_Plan_progetto_CompartoC4.pdf.p7m                                                                                                   | PG 102010 | 30/03/2018 |
| TAV 16              | 118C | PLANIMETRIA DI PROGETTO COMPARTO C5 (ex comparto G)                       | TAV16_Plan_progetto_CompartoC5.pdf.p7m                                                                                                   | PG 102010 | 30/03/2018 |
| TAV 17              | 120E | Relazione Tecnico-Illustrativa                                            | TAV17_Relazione_tecnico_illustrativa.pdf.p7m                                                                                             | PG 102010 | 30/03/2018 |
| TAV 18<br>(5 files) | 121F | Norme di Attuazione                                                       | TAV18_NTA_parte1.pdf.p7m<br>TAV18_NTA_parte2.pdf.p7m<br>TAV18_NTA_parte3.pdf.p7m<br>TAV18_NTA_parte4.pdf.p7m<br>TAV18_NTA_parte5.pdf.p7m | PG 101955 | 30/03/2018 |
| TAV 19              | 122F | Schema di Convenzione                                                     | TAV19_Schema_convenzione.pdf.p7m                                                                                                         | PG 160117 | 23/05/2018 |
| TAV 20              | 191C | Valutazione Compatibilità Idraulica (Relazione)                           | TAV20_Valut_compatibilità_idraulica.pdf.p7m                                                                                              | PG 102014 | 30/03/2018 |
|                     | -    | Allegato 1. Comunicazione istruttoria Consorzio Alta Pianura Veneta       | TAV20_Allegato1_parere_Consorzio.pdf.p7m                                                                                                 | PG 101998 | 30/03/2018 |
|                     | 192C | Allegato 2. Valutazione Compatibilità Idraulica Comparto C1               | TAV20_Allegato2.pdf.p7m                                                                                                                  | PG 101989 | 30/03/2018 |
|                     | 193C | Allegato 3. Valutazione Compatibilità Idraulica Comparto C2               | TAV20_Allegato3.pdf.p7m                                                                                                                  | PG 101989 | 30/03/2018 |
|                     | 194C | Allegato 4. Valutazione Compatibilità Idraulica Comparto C3               | TAV20_Allegato4.pdf.p7m                                                                                                                  | PG 101989 | 30/03/2018 |
|                     | 195C | Allegato 5. Valutazione Compatibilità Idraulica Comparto C4               | TAV20_Allegato5.pdf.p7m                                                                                                                  | PG 101989 | 30/03/2018 |
|                     | 196C | Allegato 6. Valutazione Compatibilità Idraulica Comparto C5               | TAV20_Allegato6.pdf.p7m                                                                                                                  | PG 101989 | 30/03/2018 |
|                     | 197A | Allegato 7. Valutazione Compatibilità Idraulica.                          | TAV20_Allegato7.pdf.p7m                                                                                                                  | PG 101989 | 30/03/2018 |

|                     |      |                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                  |           |            |
|---------------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|
|                     |      | Planimetria generale stato attuale                                                                                                                                           |                                                                                                                                  |           |            |
|                     | 198A | Allegato 8. Valutazione Compatibilità Idraulica. Planimetria generale stato di progetto                                                                                      | TAV20_Allegato8.pdf.p7m                                                                                                          | PG 101989 | 30/03/2018 |
| TAV 21              | 125C | Prontuario per la qualità Architettonica e la Mitigazione Ambientale                                                                                                         | TAV21_Prontuario.pdf.p7m                                                                                                         | PG 101989 | 30/03/2018 |
| TAV 22              | 126C | Prontuario per la qualità Architettonica e la Mitigazione Ambientale- <u>ALL1</u> Tavola di inquadramento territoriale -stato dei luoghi                                     | TAV22_Prontuario_Allegato1.p7m                                                                                                   | PG 101989 | 30/03/2018 |
| TAV 23              | 127D | Prontuario per la qualità Architettonica e la Mitigazione Ambientale- <u>ALL2</u> Tavola di inquadramento territoriale - Progetto                                            | TAV23_127D_prontuario_all_2.pdf.p7m                                                                                              | PG 160117 | 23/05/2018 |
| TAV 24<br>(2 files) | 160A | Dichiarazione VINCA                                                                                                                                                          | TAV24_Dich_VINCA_parte1.pdf.p7m<br>TAV24_Dich_VINCA_parte2.pdf.p7m                                                               | PG 101989 | 30/03/2018 |
| TAV 25              | 170A | STATO APPROVATO. IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE SU PISTA CICLABILE E PIANTUMAZIONI. SEZIONE TIPO E PARTICOLARE PALO.SCHEMA TIPO PIAZZOLA DI SOSTA                                 | TAV25_stato_appr_illuminazione_pista.pdf.p7m                                                                                     | PG 102014 | 30/03/2018 |
| TAV 26              | 171A | STATO APPROVATO. IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE E PIANTUMAZIONE SU PARCHEGGI PUBBLICI. SEZIONI TIPO E PARTICOLARE PALO. PARTICOLARE PAVIMENTAZIONE. CALCOLO SUPERFICIE PARCHEGGIO | TAV26_stato_appr_illuminazione_parcheggio.pdf.p7m                                                                                | PG 102014 | 30/03/2018 |
| TAV 27              | 172A | STATO APPROVATO. IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE SU PARCHEGGIO VINCOLATO AD USO PUBBLICO E SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE- PARTICOLARI                                               | TAV27stato_appr_illum_acque_meteor.pdf.p7m                                                                                       | PG 102014 | 30/03/2018 |
| TAV 28              | 173A | STATO APPROVATO SEGNALETICA ORIZZONTALE E VERTICALE. PARCHEGGIO NORD                                                                                                         | TAV28_stato_appr_segnaletica_parcheggio.pdf.p7m                                                                                  | PG 102014 | 30/03/2018 |
| TAV 29              | 174B | Computo metrico estimativo Pista ciclopedonale e Parcheggio NORD                                                                                                             | TAV29_cme_pista_parcheggio.pdf.p7m                                                                                               | PG 102014 | 30/03/2018 |
| TAV 30              | 175B | Computo metrico estimativo segnaletica orizzontale e verticale. Parcheggio NORD e pista ciclopedonale                                                                        | TAV30_cme_segnaletica_pista_parcheggio.pdf.p7m                                                                                   | PG 102014 | 30/03/2018 |
| TAV 31              | 176B | Riepilogo computo metrico estimativo. Opere edili ed affini opere di urbanizzazione + impianti                                                                               | TAV31_Riepilogo_cme.pdf.p7m                                                                                                      | PG 102022 | 30/03/2018 |
| TAV 32<br>(5 files) | 177B | Relazione tecnica opere di urbanizzazione                                                                                                                                    | TAV32_rel_OOUU_parte1.pdf.p7m<br>TAV32_rel_OOUU_parte2.pdf.p7m<br>TAV32_rel_OOUU_parte3.pdf.p7m<br>TAV32_rel_OOUU_parte4.pdf.p7m | PG 102022 | 30/03/2018 |



|        |      |                                                                                                                                                                                      |                                                     |              |            |
|--------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------|------------|
|        |      |                                                                                                                                                                                      | m<br>TAV32_rel_OOUU_parte5.pdf.p7m                  |              |            |
| TAV 33 | 178D | PLANIMETRIA DI PROGETTO. IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE SU PISTA CICLABILE E PIANTUMAZIONI. SEZIONE TIPO E PARTICOLARE PALO                                                               | TAV33_progetto_illum_piantum_p<br>ista.pdf.p7m      | PG<br>102014 | 30/03/2018 |
| TAV 34 | 179B | PLANIMETRIA DI PROGETTO. IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE E PIANTUMAZIONE SU PARCHEGGI PUBBLICI. SEZIONI TIPO E PARTICOLARE PALO. PARTICOLARE PAVIMENTAZIONE. CALCOLO SUPERFICIE PARCHEGGIO | TAV34_progetto_illum_piantum_p<br>archeggio.pdf.p7m | PG<br>102014 | 30/03/2018 |
| TAV 35 | 180B | PLANIMETRIA DI PROGETTO. IMPIANTO DI SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE                                                                                                                    | TAV35_progetto_acque_meteor.p<br>df.p7m             | PG<br>102014 | 30/03/2018 |
| TAV 36 | 181B | PLANIMETRIA DI PROGETTO. SEGNALETICA ORIZZONTALE E VERTICALE. PARCHEGGIO NORD                                                                                                        | TAV36_progetto_segnaletica_par<br>cheggio.pdf.p7m   | PG<br>102022 | 30/03/2018 |

che sostituisce totalmente ed integra la documentazione del PUA adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 276/2017.

Ai sensi dell'art. 20 comma 1 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i. il PUA 7140650 denominato "Variante 1 al PUA AIA" deve essere approvato dalla Giunta Comunale entro il termine di settantacinque giorni o restituito qualora non conforme alle norme e agli strumenti urbanistici vigenti; tale termine si conclude il **15/05/2019**.

Visti:

- la Legge Urbanistica n.1150/1942, modificata e integrata dalla legge n.765/1967;
- la Legge Regionale Veneto 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i.;
- la Legge Regionale Veneto 06 giugno 2017 n. 14;
- la DGRV n. 668 del 15-05-2018;
- il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- la DGRV n. 1717 del 3.10.2013;
- il Piano di Assetto del Territorio approvato con deliberazione della Giunta Regionale per il Veneto n. 4148 del 18 dicembre 2007, e pubblicato sul BUR n. 13 del 12 febbraio 2008;
- il Piano degli Interventi, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 91 del 23 dicembre 2011 ed efficace dal 13 marzo 2012;
- la Variante n. 22 al Piano degli Interventi, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 16.02.2017;
- la Variante n. 23 al Piano degli Interventi, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 20.01.2017 e con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 21.06.2018, attualmente in salvaguardia;
- il Regolamento Edilizio approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 16 marzo 2012;
- il Regolamento dei Consigli di Circoscrizione approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 96/1978 e succ. mod. ed integrazioni;
- il vigente Statuto Comunale;
- il D.Lgs 33/2013

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 276/2017 di adozione del PUA denominato "Variante 1 al PUA AIA", i contenuti dell'intervento e gli elaborati, come riportato nel Parere Tecnico Istruttorio allegato alla citata delibera che si richiama integralmente;
- il parere VAS n. 5/2018
- il "Parere Tecnico Istruttorio – elenco osservazioni – proposte di controdeduzione" allegato alla presente e corredato delle stesse osservazioni pervenute.

Dato atto che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa né minori entrate;

Rilevato che:

- con deliberazione di Giunta comunale n. 95 del 09/04/2018 è stato approvato il PEG 2018/2020;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 28 febbraio 2019 è stato approvato il bilancio di previsione 2019-2021 e il DUP;
- si è provveduto alla verifica del rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D.Lgs 267/2000.

Rilevato:

- il disposto dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004, comma 4 e richiamato l'art. 5 della Legge n. 106 del 12 luglio 2011, il quale stabilisce che la Giunta Comunale approvi il piano urbanistico attuativo;
- che in data 06.06.2017 è stata approvata la L.R. n. 14/2017 *"Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2001 n. 11 - norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio"* e in data 25-05-2018 è stata pubblicata la DGRV n. 668 del 15-05-2018 *"Individuazione della quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale ai sensi dell'articolo 4, comma 2, lettera a) della L.R. 6 giugno 2017 n.14"*;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 289 del 22/09/2017 sono stati altresì individuati gli ambiti di urbanizzazione consolidata ai sensi dell'art. 13 comma 9 della L.R. n. 14/2017;

Considerato che:

- il PUA in oggetto è stato presentato precedentemente all'entrata in vigore della legge avvenuta il 24.06.2017. L'art. 13, comma 4/lett.b e il comma 5/lett.b della legge L.R. n. 14/2017 stabilisce che *"sono fatti salvi i procedimenti in corso alla data di entrata in vigore della presente legge ..."*, intendendo per procedimenti in corso *"nel caso di piani urbanistici attuativi, i procedimenti già avviati con la presentazione al comune della proposta corredata dagli elaborati necessari ai sensi dell'articolo 19, comma 2, della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11. Sono comunque fatti salvi i piani urbanistici attuativi per i quali siano già stati approvati gli ambiti di intervento."*



- inoltre il PUA è riconosciuto all'interno dell'ambito di urbanizzazione consolidata di cui alla DGR 289/2017.

Preso atto dei pareri formulati sulla proposta di deliberazione in oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e precisamente:

- che in data 03/04/2019 i Dirigenti Responsabili della Direzione Progettazione Urbanistica Attuativa e dell'Unità Organizzativa Amministrativa Urbanistica ERS-PEEP, proponenti il provvedimento, hanno espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: *“ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto”*.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE  
DELLA DIREZIONE PROGETTAZIONE  
URBANISTICA ATTUATIVA

f.to arch. Paolo Boninsegna

IL DIRIGENTE RESPONSABILE  
DELL'UNITA' ORGANIZZATIVA AMMINISTRATIVA  
URBANISTICA ERS – PEEP

f.to dott.ssa Donatella Fragiaco

- che in data 05/04/2019 il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: *“ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267 del 18.08.2000, si attesta la regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto”*.

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO FINANZIARIO

f.to dott. Marco Borghesi

Tutto ciò premesso, udito il relatore Assessore all'Urbanistica e ritenuta la proposta meritevole di approvazione;

A voti unanimi;

## **D E L I B E R A**

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di dare atto che non sono pervenute osservazioni nei termini ed è pervenuta n. 1 osservazione fuori termine in data 23/05/2018 PG 160117, come riportato nel “Parere Tecnico Istruttorio – elenco osservazioni – proposte di controdeduzione” allegato al presente provvedimento e da ritenersi in detta sede come trascritte essendo materialmente allegate al predetto parere;
- 3) di dare atto che la decisione sulle osservazioni presentate, rispetto a quanto previsto nella deliberazione di Giunta Comunale n. 276/2017 di adozione del presente Piano Urbanistico Attuativo, non ne modifica i contenuti;

4) di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 L.R. n. 11/2004 e dei disposti della L.R. n.14/2017 e della DGRV 668/2018, in conformità al Parere Tecnico Istruttorio allegato, il Piano Urbanistico Attuativo denominato "Variante 1 al PUA AIA" corredato del progetto preliminare delle opere di urbanizzazione, così come costituito dagli elaborati adeguati alle prescrizioni riportate nella delibera di adozione e alle prescrizioni riportate nel Parere Motivato VAS n.5 del 23/01/2018, di seguito elencati ed allegati:

| Progr.              | Rif Cod. | Descrizione                                                                                                                                                               | Nome File                                                                                                                                | PG           | Data       |
|---------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|
| TAV 1<br>(2 files)  | 101B     | INQUADRAMENTO. ESTRATTI PRG PREVIGENTE, PAT, PI, RAPPRESENTAZIONE DEI VINCOLI GRAVANTI SULL'AREA                                                                          | TAV1_Inquadramento_parte1.pdf.p7m<br>TAV1_Inquadramento_parte2.pdf.p7m                                                                   | PG<br>101998 | 30/03/2018 |
| TAV 2               | 102B     | STATO APPROVATO PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO CON PISTA CICLOPEDONALE SUD, LOCALIZZAZIONE ATTIVITA', INDICAZIONI LIMITI DI SAGOMA E DI SUPERFICIE DENTRO COMPARTO Z.31 | TAV2_stato_appr_planim_gen.pdf.p7m                                                                                                       | PG<br>101998 | 30/03/2018 |
| TAV 3               | 103A.01  | STATO APPROVATO PLANIMETRIA DELLO STATO DI FATTO. RETI ESISTENTI, ESTRATTO CATASTALE ED ELENCO PROPRIETA'                                                                 | TAV3_stato_appr_reti_esistenti.pdf.p7m                                                                                                   | PG<br>101998 | 30/03/2018 |
| TAV 4               | 104C     | PLANIMETRIA STATO DI FATTO. ESTRATTO CATASTALE ED ELENCO DELLE PROPRIETA'                                                                                                 | TAV4_Planim_attuale_estratto_catastale.pdf.p7m                                                                                           | PG<br>101998 | 30/03/2018 |
| TAV 5               | 105D     | PLANIMETRIA DI PROGETTO. PLANIVOLUMETRICO                                                                                                                                 | TAV5_Planim_prog_Planivolum.pdf.p7m                                                                                                      | PG<br>101989 | 30/03/2018 |
| TAV 6               | 106E     | PLANIMETRIA DI PROGETTO INDIVIDUAZIONE AREE DA VINCOLARE                                                                                                                  | TAV6_Planim_prog_Aree_da_vincolare.pdf.p7m                                                                                               | PG<br>160117 | 23/05/2018 |
| TAV 7               | 109A     | PLANIMETRIA STATO DI FATTO-COMPARTO_A                                                                                                                                     | TAV7_Planim_stato_attuale_CompartoA.pdf.p7m                                                                                              | PG<br>101998 | 30/03/2018 |
| TAV 8               | 110A     | PLANIMETRIA STATO DI FATTO-COMPARTO_B                                                                                                                                     | TAV8_Planim_stato_attuale_CompartoB.pdf.p7m                                                                                              | PG<br>101998 | 30/03/2018 |
| TAV 9               | 111A     | PLANIMETRIA STATO DI FATTO-COMPARTI_C e D                                                                                                                                 | TAV9_Planim_attuale_CompartiC-D.pdf.p7m                                                                                                  | PG<br>102010 | 30/03/2018 |
| TAV 10              | 112A     | PLANIMETRIA STATO DI FATTO-COMPARTO_E e F                                                                                                                                 | TAV10_Planim_attuale_CompartiE-F.pdf.p7m                                                                                                 | PG<br>102010 | 30/03/2018 |
| TAV 11              | 113A     | PLANIMETRIA STATO DI FATTO-COMPARTO_G                                                                                                                                     | TAV11_Planim_attuale_CompartoG.pdf.p7m                                                                                                   | PG<br>102010 | 30/03/2018 |
| TAV 12              | 114C     | PLANIMETRIA DI PROGETTO COMPARTO C1 (ex comparti A e B)                                                                                                                   | TAV12_Plan_progetto_CompartoC1.pdf.p7m                                                                                                   | PG<br>102010 | 30/03/2018 |
| TAV 13              | 115C     | PLANIMETRIA DI PROGETTO COMPARTO C2 (ex comparto C)                                                                                                                       | TAV13_Plan_progetto_CompartoC2.pdf.p7m                                                                                                   | PG<br>102010 | 30/03/2018 |
| TAV 14              | 116C     | PLANIMETRIA DI PROGETTO COMPARTO C3 (ex comparto D)                                                                                                                       | TAV14_Plan_progetto_CompartoC3.pdf.p7m                                                                                                   | PG<br>102010 | 30/03/2018 |
| TAV 15              | 117C     | PLANIMETRIA DI PROGETTO COMPARTO C4 (ex comparto E e F)                                                                                                                   | TAV15_Plan_progetto_CompartoC4.pdf.p7m                                                                                                   | PG<br>102010 | 30/03/2018 |
| TAV 16              | 118C     | PLANIMETRIA DI PROGETTO COMPARTO C5 (ex comparto G)                                                                                                                       | TAV16_Plan_progetto_CompartoC5.pdf.p7m                                                                                                   | PG<br>102010 | 30/03/2018 |
| TAV 17              | 120E     | Relazione Tecnico-Illustrativa                                                                                                                                            | TAV17_Relazione_tecnico_illustrativa.pdf.p7m                                                                                             | PG<br>102010 | 30/03/2018 |
| TAV 18<br>(5 files) | 121F     | Norme di Attuazione                                                                                                                                                       | TAV18_NTA_parte1.pdf.p7m<br>TAV18_NTA_parte2.pdf.p7m<br>TAV18_NTA_parte3.pdf.p7m<br>TAV18_NTA_parte4.pdf.p7m<br>TAV18_NTA_parte5.pdf.p7m | PG<br>101955 | 30/03/2018 |
| TAV 19              | 122F     | Schema di Convenzione                                                                                                                                                     | TAV19_Schema_convenzione.                                                                                                                | PG           | 23/05/2018 |

|                     |      |                                                                                                                                                                              |                                                                    |           |            |
|---------------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------|------------|
|                     |      |                                                                                                                                                                              | pdf.p7m                                                            | 160117    |            |
| TAV 20              | 191C | Valutazione Compatibilità Idraulica (Relazione)                                                                                                                              | TAV20_Valut_compatibilità_idraulica.pdf.p7m                        | PG 102014 | 30/03/2018 |
|                     | -    | Allegato 1. Comunicazione istruttoria Consorzio Alta Pianura Veneta                                                                                                          | TAV20_Allegato1_parere_Consorzio.pdf.p7m                           | PG 101998 | 30/03/2018 |
|                     | 192C | Allegato 2. Valutazione Compatibilità Idraulica Comparto C1                                                                                                                  | TAV20_Allegato2.pdf.p7m                                            | PG 101989 | 30/03/2018 |
|                     | 193C | Allegato 3. Valutazione Compatibilità Idraulica Comparto C2                                                                                                                  | TAV20_Allegato3.pdf.p7m                                            | PG 101989 | 30/03/2018 |
|                     | 194C | Allegato 4. Valutazione Compatibilità Idraulica Comparto C3                                                                                                                  | TAV20_Allegato4.pdf.p7m                                            | PG 101989 | 30/03/2018 |
|                     | 195C | Allegato 5. Valutazione Compatibilità Idraulica Comparto C4                                                                                                                  | TAV20_Allegato5.pdf.p7m                                            | PG 101989 | 30/03/2018 |
|                     | 196C | Allegato 6. Valutazione Compatibilità Idraulica Comparto C5                                                                                                                  | TAV20_Allegato6.pdf.p7m                                            | PG 101989 | 30/03/2018 |
|                     | 197A | Allegato 7. Valutazione Compatibilità Idraulica. Planimetria generale stato attuale                                                                                          | TAV20_Allegato7.pdf.p7m                                            | PG 101989 | 30/03/2018 |
|                     | 198A | Allegato 8. Valutazione Compatibilità Idraulica. Planimetria generale stato di progetto                                                                                      | TAV20_Allegato8.pdf.p7m                                            | PG 101989 | 30/03/2018 |
| TAV 21              | 125C | Prontuario per la qualità Architettonica e la Mitigazione Ambientale                                                                                                         | TAV21_Prontuario.pdf.p7m                                           | PG 101989 | 30/03/2018 |
| TAV 22              | 126C | Prontuario per la qualità Architettonica e la Mitigazione Ambientale-ALL1 Tavola di inquadramento territoriale -stato dei luoghi                                             | TAV22_Prontuario_Allegato1.p7m                                     | PG 101989 | 30/03/2018 |
| TAV 23              | 127D | Prontuario per la qualità Architettonica e la Mitigazione Ambientale-ALL2 Tavola di inquadramento territoriale - Progetto                                                    | TAV23_127D_prontuario_all_2.pdf.p7m                                | PG 160117 | 23/05/2018 |
| TAV 24<br>(2 files) | 160A | Dichiarazione VINCA                                                                                                                                                          | TAV24_Dich_VINCA_parte1.pdf.p7m<br>TAV24_Dich_VINCA_parte2.pdf.p7m | PG 101989 | 30/03/2018 |
| TAV 25              | 170A | STATO APPROVATO. IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE SU PISTA CICLABILE E PIANTUMAZIONI. SEZIONE TIPO E PARTICOLARE PALO.SCHEMA TIPO PIAZZOLA DI SOSTA                                 | TAV25_stato_appr_illuminazione_pista.pdf.p7m                       | PG 102014 | 30/03/2018 |
| TAV 26              | 171A | STATO APPROVATO. IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE E PIANTUMAZIONE SU PARCHEGGI PUBBLICI. SEZIONI TIPO E PARTICOLARE PALO. PARTICOLARE PAVIMENTAZIONE. CALCOLO SUPERFICIE PARCHEGGIO | TAV26_stato_appr_illuminazione_parcheggio.pdf.p7m                  | PG 102014 | 30/03/2018 |
| TAV 27              | 172A | STATO APPROVATO. IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE SU PARCHEGGIO VINCOLATO AD USO PUBBLICO E SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE-PARTICOLARI                                                | TAV27stato_appr_illum_acque_meteor.pdf.p7m                         | PG 102014 | 30/03/2018 |
| TAV 28              | 173A | STATO APPROVATO SEGNALETICA ORIZZONTALE E VERTICALE. PARCHEGGIO                                                                                                              | TAV28_stato_appr_segnaletica_parcheggio.pdf.p7m                    | PG 102014 | 30/03/2018 |

|                     |      |                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                   |           |            |
|---------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|
|                     |      | NORD                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                   |           |            |
| TAV 29              | 174B | Computo metrico estimativo Pista ciclopeditale e Parcheggio NORD                                                                                                                  | TAV29_cme_pista_parcheggio.pdf.p7m                                                                                                                                | PG 102014 | 30/03/2018 |
| TAV 30              | 175B | Computo metrico estimativo segnaletica orizzontale e verticale. Parcheggio NORD e pista ciclopeditale                                                                             | TAV30_cme_segnaletica_pista_parcheggio.pdf.p7m                                                                                                                    | PG 102014 | 30/03/2018 |
| TAV 31              | 176B | Riepilogo computo metrico estimativo. Opere edili ed affini opere di urbanizzazione + impianti                                                                                    | TAV31_Riepilogo_cme.pdf.p7m                                                                                                                                       | PG 102022 | 30/03/2018 |
| TAV 32<br>(5 files) | 177B | Relazione tecnica opere di urbanizzazione                                                                                                                                         | TAV32_rel_OOUU_parte1.pdf.p7m<br>TAV32_rel_OOUU_parte2.pdf.p7m<br>TAV32_rel_OOUU_parte3.pdf.p7m<br>TAV32_rel_OOUU_parte4.pdf.p7m<br>TAV32_rel_OOUU_parte5.pdf.p7m | PG 102022 | 30/03/2018 |
| TAV 33              | 178D | PLANIMETRIA DI PROGETTO. IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE SU PISTA CICLABILE E PIANTEGGI. SEZIONE TIPO E PARTICOLARE PALO                                                                | TAV33_progetto_illum_piantum_pista.pdf.p7m                                                                                                                        | PG 102014 | 30/03/2018 |
| TAV 34              | 179B | PLANIMETRIA DI PROGETTO. IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE E PIANTEGGIO SU PARCHEGGI PUBBLICI. SEZIONI TIPO E PARTICOLARE PALO. PARTICOLARE PAVIMENTAZIONE. CALCOLO SUPERFICIE PARCHEGGIO | TAV34_progetto_illum_piantum_parcheggio.pdf.p7m                                                                                                                   | PG 102014 | 30/03/2018 |
| TAV 35              | 180B | PLANIMETRIA DI PROGETTO. IMPIANTO DI SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE                                                                                                                 | TAV35_progetto_acque_meteor.pdf.p7m                                                                                                                               | PG 102014 | 30/03/2018 |
| TAV 36              | 181B | PLANIMETRIA DI PROGETTO. SEGNALETICA ORIZZONTALE E VERTICALE. PARCHEGGIO NORD                                                                                                     | TAV36_progetto_segnaletica_parcheggio.pdf.p7m                                                                                                                     | PG 102022 | 30/03/2018 |

Con le seguenti prescrizioni:

1. Inserire nelle premesse dello schema di convenzione integrativa:

- a) a pag. 8, l'elenco aggiornato degli elaborati allegati alla delibera di approvazione.
- b) a pag.12, dopo il paragrafo che termina con la dicitura "[...] ing. Luigi Lovato in data 03/12/2013;", inserire un nuovo paragrafo come di seguito:

“- Con l'approvazione della Variante al PUA si conferma la tipologia delle Opere di Urbanizzazione ancora da realizzare e si approva il progetto definitivo delle stesse in variante rispetto al PdC originario PG n.171855 del 21/07/2009 con inizio lavori è avvenuto in data 21/09/2009. In data 07/02/2019 la Ditta AIA Spa con atto del Notaio Mario Bernardelli Rep. N.29238 ha sottoscritto l'atto di "manleva" (pervenuto con PG. 58493 del 15/02/2019) garantito da una fidejussione in atti di durata trentennale fino al 30/11/2048. In forza di tale atto, il Comune nella persona del Dirigente autorizzato ha sottoscritto l'atto unilaterale di vincolo a favore di Autostrada BS-PD Spa in data 12/02/2019 con atto del Notaio Mario Bernardelli Rep. N. 29244 Racc. N. 13389, registrato a Verona il 22/02/2019 n. 3696 Serie 1T e trascritto a Verona il 22/02/2019 al n. 6947 R.G. e n. 4656 R.P.

Con tale vengono assolti gli adempimenti necessari al *perfezionamento dell'autorizzazione in deroga.*"

2. Inserire all'art. 2 "Obblighi del richiedente il PUA" dello schema di convenzione i seguenti contenuti:

a pag. 13, prima dell'ultimo capoverso inserire il seguente paragrafo:

*"- In relazione ai contenuti della presente variante la Ditta si obbliga ad effettuare la procedura di verifica di assoggettabilità a VIA ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. A seguito di prescrizioni derivanti dalla procedura di screening VIA, eventuali modifiche non sostanziali da apportare al progetto delle Opere di Urbanizzazione non comportano Variante al PUA ma solo al Permesso di costruire delle Opere di Urbanizzazione";*

3. Inserire all'art. 3 "Opere di urbanizzazione primaria" dello schema di convenzione i seguenti contenuti:

a pag.16 sostituire il penultimo capoverso (*"Il Comune rilascerà [...] Commissione edilizia."*) con il seguente:

*"Il Comune rilascerà l'Autorizzazione ad attuare la presente Variante e il Permesso di costruire relativo alla opere di cui ai punti a), b) e c) ai sensi del DPR 380/2001 e successive modificazioni previo screening VIA".*

4. Aggiornare l'elenco degli elaborati contenuto nell'elaborato 121F - NORME DI ATTUAZIONE secondo l'elenco della presente delibera di approvazione;

- 5) di stabilire che gli elaborati non contengono le precise disposizioni di cui all'art. 22, comma 3 - lett. b del D.P.R. n. 380/2001, rispondenti ai criteri di cui all'art. 15 del Regolamento Edilizio e pertanto il PUA non potrà essere realizzato tramite Segnalazione Certificata di Inizio Attività;

- 6) di dare atto che le opere di urbanizzazione di cui alla convenzione urbanistica, che ammontano ad Euro 1.224.722,40 comprensivo di IVA, verranno presumibilmente collaudate nell'anno 2019;

- 7) di accertare per le opere da realizzare la somma di Euro 1.224.722,40 compresa IVA, al capitolo 21100/000 del bilancio 2019, accertamento 2249/000;

- 8) di impegnare per le opere da realizzare la somma di Euro 1.224.722,40 compresa IVA, al capitolo 21110/P00 del bilancio 2019, impegno 2930/000;

- 9) si da atto che la presente registrazione è una mera contabilizzazione;

- 10) di dare atto che ai sensi dell'art. 20, comma 8 della L.R. n. 11/2004, il PUA entra in vigore dieci giorni dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Verona del presente provvedimento e che, ai sensi dei commi 9 e 12 del medesimo articolo, il Piano ha efficacia per dieci anni e la sua approvazione comporta la dichiarazione di pubblica utilità per le opere in esso previste, prorogabile dal Comune per un periodo non superiore a cinque anni;
- 11) di autorizzare il Dirigente della Progettazione Urbanistica Attuativa ad intervenire alla stipula della convenzione del presente PUA con la ditta attuatrice o suoi successori od aventi causa secondo lo schema convenzione di cui alla precedente tabella, e ad inserire nella stessa le parti e le condizioni necessarie anche a seguito di mutamenti di proprietà ovvero di più esatta identificazione catastale delle aree o infine di eventuali errori materiali;
- 12) di stabilire, ai sensi dell'art. 17 del Regolamento Edilizio approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20/2012, che il termine ultimo per la sottoscrizione in forma di atto pubblico della convenzione urbanistica di cui sopra è 120 giorni dalla data di entrata in vigore del Piano.

Il Dirigente Responsabile della Direzione Progettazione Urbanistica Attuativa proponente provvederà all'esecuzione.

La Segreteria Generale e la Direzione Contratti Anticorruzione sono invitate a collaborare con l'Ufficio proponente per l'esecuzione del presente provvedimento.

IL SINDACO  
Firmato digitalmente da:  
FEDERICO SBOARINA

IL SEGRETARIO GENERALE  
Firmato digitalmente da:  
CRISTINA PRATIZZOLI