

Comune di Verona
Deliberazione della Giunta Comunale

N. Progr. 243

Seduta del giorno 22 Giugno 2017

PRESENTI

TOSI SIG. FLAVIO
PISA SIG. LUIGI
TOFFALI AVV. ENRICO
LESO SIG. RA ANNA
PALOSCHI RAG. PIER LUIGI
BENETTI SIG. ALBERTO
LELLA SIG. ANTONIO
BOZZA DOTT. ALBERTO
LANA AVV. EDOARDO
CALEFFI ARCH. GIAN ARNALDO
AMBROSINI DOTT. MARCO

ASSENTI

PRESIEDE
TOSI SIG. FLAVIO

RELATORE
CALEFFI ARCH. GIANARNALDO

ASSISTE
PRATIZZOLI AVV. CRISTINA
(SEGRETARIO GENERALE)

Oggetto: URBANISTICA - PUA/PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO VARIANTE 1 AL PUA
SCHEDA NORMA 615 - VIA COPPARO, PALAZZINA, ATO 4 CIRCOSCRIZIONE 5^ -
SCHEDA NORMA N. 615. ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 20 L.R. N. 11/2004.
RICHIEDENTI: BENETTI TOMMASO

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Verona è dotato di PAT, approvato con deliberazione della Giunta Regionale per il Veneto n. 4148 del 18 dicembre 2007 e di Piano degli Interventi (P.I.) approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 91 del 23 dicembre 2011;

- in data 20.12.2012 è stato stipulato l'accordo di pianificazione ex art.6 della L.R. n. 11/04 relativo alla scheda norma n. 615 con atto del notaio Art Paladini, Rep. 13521, raccolta n. 7274, registrato a Verona in data 31/12/2012, al n. 24936 – 1T, trascritto a Verona con n. RG 44666 in data 31/12/2012;
- in data 11 giugno 2014 con deliberazione n. 165 la Giunta Comunale, divenuta esecutiva, ha approvato il PUA denominato "PUA - scheda 615";
- in data 7 agosto 2014 è stata sottoscritta la Convenzione Urbanistica con atto a firma del notaio Alessio Paladini, Rep. n. 2845, Racc. n. 2031, registrata a Verona, in data 07/08/2014, al n. 2986 Serie 1T, trascritta a Verona, in data 08/08/2014 al n. 27020 R.G. e n. 19079 R.P., del Comune di Verona;
- in data 16 settembre 2014 con P.G. 249061 è stata rilasciata l'Autorizzazione all'attuazione del piano urbanistico attuativo;
- in data 9 dicembre 2014 PG 342454 è stato rilasciato il Permesso di costruire per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione del PUA;
- in data 20 marzo 2015 con atto del notaio Art Paladini rep. 15868, racc. 8848 stipulato tra il Comune di Verona e il signor Tommaso Benetti, sono state permutate alcune aree di proprietà comunale destinate alla realizzazione del parco con aree di pari valore di proprietà della Ditta Attuatrice, così come previsto dalla deliberazione di Consiglio Comunale n. 37/2014 – Relazione Previsionale Programmatica – Piano delle Alienazioni, pratica n. 20 e in esecuzione degli obblighi previsti nella convenzione urbanistica del PUA;
- in data 07 luglio 2016 con Determina n. 3276 il Dirigente della Direzione Progettazione Urbanistica Attuativa ha preso atto del collaudo definitivo delle opere di urbanizzazione previste nell'ambito del PUA "SCHEMA NORMA 615";
- in data 12 settembre 2016 con atto del notaio Art Paladini rep. 17925 n. progressivo 9836 stipulato tra il Comune di Verona e il signor Tommaso Benetti e signora Danila Benedetti, sono state cedute le aree oggetto di collaudo, come previsto nella convenzione urbanistica del PUA;
- in data 9 novembre 2016 con nota PG 328573 l'U.O. Estimo Beni Pubblici ha trasmesso alla Direzione Urbanistica Attuativa il verbale di presa in consegna delle aree delle opere di urbanizzazione del PUA "SCHEMA NORMA 615", sottoscritto in data 08 novembre 2016 dal Comune di Verona e dal soggetto attuatore;
- in data 09 giugno 2017 con P.G. 181762 è stata depositata presso l'Ufficio istanza di Variante n. 1 al PUA approvato, a firma dei signor Tommaso Benetti, proprietario delle aree oggetto di variante al PUA; da tale data decorrono i termini di cui al comma 1 art. 20 della L.R. n. 11/2004;
- in data 16/06/2017 P.G. 188946 è stato comunicato l'avvio del procedimento amministrativo ai sensi dell'art. 7 della L. n. 241/2004;
- in data 19 giugno 2017 con nota P.G. 1900230 è stato chiesto, ai sensi dell'art. 20 del Regolamento di Circoscrizione parere di competenza alla 5^a circoscrizione;
- ai sensi dell'art. 20 comma 1 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i. la variante n. 1 al "PUA SCHEMA 615" deve essere adottata dalla Giunta Comunale entro il termine di settantacinque giorni o restituito, qualora non conforme alle norme e agli strumenti urbanistici vigenti; tale termine si conclude il **22 Agosto 2017**;
- in data 20.01.2017 il Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 1 ha adottato la variante n. 23 al P.I. Tale variante non ha incidenza sul PUA in oggetto;

- la proposta di variante consiste esclusivamente nella modifica della sagoma di galleggiamento dei lotti 2-3 e dei lotti 5-6 rappresentati nella TAV. 7 *Planimetria di progetto* e nella modifica della TAV. 11 *Norme Tecniche di Attuazione* (art. 02.2 Parametri edilizi comma c), al fine di consentire l'edificazione a confine tra i medesimi lotti e risulta composta dai seguenti elaborati:

1		RELAZIONE ACCOMPAGNATORIA	09/06/2017 P.G. n. 181762
2	TAV 7	PLANIMETRIA DI PROGETTO STATO AUTORIZZATO	09/06/2017 P.G. n. 181762
3	TAV 7	PLANIMETRIA DI PROGETTO STATO DI VARIANTE 1	09/06/2017 P.G. n. 181762
4	TAV 11	NTA – STATO DI VARIANTE 1	09/06/2017 P.G. n. 181762
5	TAV 11	NTA – SCHEMA COMPARATIVO TRA STATO AUTORIZZATO E STATO DI VARIANTE	09/06/2017 P.G. n. 181762
6		MODIFICA ALLA CONVENZIONE URBANISTICA	09/06/2017 P.G. n. 181762

- come evidenziato dal Parere Tecnico Istruttorio – allegato sub A – predisposto dalla competente Direzione Progettazione Urbanistica Attuativa la variante 1 al PUA denominato “Scheda norma 615 “ risulta conforme alle norme e agli strumenti urbanistici vigenti;
- del progetto in esame va altresì redatto il Rapporto Ambientale Preliminare per l'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS con riferimento alla Direttiva 2001/42/CE e al D.L.vo n. 152/2006 che dispongono che tutti i processi pianificatori siano accompagnati dalla procedura di VAS, intesa sia quale verifica di assoggettabilità che di vera e propria valutazione e vista la deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 1717 del 3.10.2013 di presa d'atto del parere n. 73 del 2.7.2013 della Commissione Regionale VAS “Linee di indirizzo applicative a seguito della sentenza n. 58/2013 della Corte Costituzionale che ha dichiarato l'illegittimità dell'art. 40, comma 1 della L.R.V. n. 13/2012 nella parte in cui aggiunge la lettera a) del comma 1-bis all'art. 14 della L.R.V. n. 4/2008” adeguandolo, qualora necessario, ai contenuti del PUA adottato. Si da atto che la verifica prenderà avvio nel momento successivo all'adozione del PUA e si concluderà con il parere della Commissione Regionale VAS, pertanto, a seguito della comunicazione da parte del Comune della avvenuta adozione del PUA, tutta la documentazione sarà trasmessa direttamente alla competente struttura regionale a cura del soggetto proponente il PUA dandone contestuale comunicazione al Comune;
- la verifica di assoggettabilità a VAS, o la VAS, qualora richiesta, sono presupposto per l'approvazione del PUA e pertanto, nelle more della comunicazione da parte della Regione del parere motivato di competenza, il procedimento di cui al comma 4 dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004 è interrotto;
- in data 19/06/2017 P.G. 190230 è stato chiesto parere alla 5^ Circoscrizione ai sensi dell'art. 20 del Regolamento di Circoscrizione; a detto parere si darà riscontro nella delibera di approvazione del PUA;

Visti:

- il Parere Tecnico Istruttorio allegato sub A;

- la Legge Urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150, modificata e integrata dalla legge 6 agosto 1967, n. 765;
- la Legge Regionale Veneto 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i.;
- il Regolamento dei Consigli di Circoscrizione approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 96/1978 e s.m.i.;
- il vigente Statuto Comunale;
- il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- la D.G.R. del Veneto n. 1717 del 3.10.2013;
- il Piano di Assetto del Territorio approvato con deliberazione della Giunta Regionale per il Veneto n. 4148 del 18 dicembre 2007, e pubblicato sul BUR n. 13 del 12 febbraio 2008;
- il Piano degli Interventi approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 91 del 23 dicembre 2011, efficace dal 13 marzo 2012, la Variante 22 al P.I. approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 16.02.2017 e la Variante 23 al P.I. adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 20.01.2017;
- il Regolamento Edilizio approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 16 marzo 2012;

Preso atto dei pareri formulati sulla proposta di deliberazione in oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.L.vo 18 agosto 2000, n. 267 e precisamente:

- che in data 22/06/2017 i Dirigenti Responsabili della Direzione Progettazione Urbanistica Attuativa e dell'Unità Organizzativa Amministrativo Urbanistica ERS Peep proponenti il provvedimento, hanno espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto".

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
DELLA DIREZIONE PROGETTAZIONE
URBANISTICA ATTUATIVA

f.to arch. Paolo Boninsegna

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
DELL'UNITA' ORGANIZZATIVA
AMMINISTRATIVO URBANISTICA
ERS - PEEP

f.to dott.ssa Donatella Fragiaco

Il Dirigente Responsabile della Direzione Progettazione Urbanistica Attuativa attesta che i documenti allegati e citati nella presente proposta di deliberazione, saranno pubblicati all'albo pretorio on-line mediante duplicato informatico conforme all'originale depositato presso l'archivio comunale.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DELLA DIREZIONE
PROGETTAZIONE URBANISTICA ATTUATIVA

f.to arch. Paolo Boninsegna

- che in data 22/06/2017 il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267, del 18.08.2000, si dichiara la non rilevanza contabile della proposta di deliberazione in oggetto".

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO f.to dott. Marco Borghesi

Tutto ciò premesso, udito il relatore Assessore all'Urbanistica, e ritenuta la proposta meritevole di approvazione;

A voti unanimi;

DELIBERA

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di adottare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 L.R. n. 11/2004, in conformità al Parere Tecnico Istruttorio, che si allega quale parte integrante del presente provvedimento, all. sub A, il progetto di variante n. 1 al PUA denominato "Scheda norma 615", costituito dai seguenti elaborati allegati:

1		RELAZIONE ACCOMPAGNATORIA	09/06/2017 P.G. n. 181762
2	TAV 7	PLANIMETRIA DI PROGETTO STATO AUTORIZZATO	09/06/2017 P.G. n. 181762
3	TAV 7	PLANIMETRIA DI PROGETTO STATO DI VARIANTE 1	09/06/2017 P.G. n. 181762
4	TAV 11	NTA – STATO DI VARIANTE 1	09/06/2017 P.G. n. 181762
5	TAV 11	NTA – SCHEMA COMPARATIVO TRA STATO AUTORIZZATO E STATO DI VARIANTE	09/06/2017 P.G. n. 181762
6		MODIFICA ALLA CONVENZIONE URBANISTICA	09/06/2017 P.G. n. 181762

- 3) di stabilire che gli elaborati di PUA non contengono le precise disposizioni di cui all'art. 22, comma 3 - lett. b del D.P.R. n. 380/2001, rispondenti ai criteri di cui all'art. 15 del Regolamento Edilizio e pertanto il PUA non potrà essere realizzato tramite Denuncia di Inizio Attività;
- 4) che, ai sensi dell'art. 20, comma 3 della L.R. n. 11/2004, il Piano è depositato presso la Segreteria del Comune per la durata di 10 giorni e del deposito è data notizia mediante affissione di manifesti. Nei successivi 20 giorni i proprietari degli immobili possono presentare opposizione mentre chiunque può presentare osservazioni;
- 5) di comunicare il presente provvedimento alla ditta richiedente la quale dovrà provvedere direttamente alla verifica circa la attivazione o meno delle procedure di valutazione ambientale così come indicato nel parere n. 73 del 02.07.2013 della Commissione Regionale VAS approvato con deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 1717 in data 03.10.2013;
- 6) di dare atto che la verifica di assoggettabilità a VAS, o la VAS, qualora richiesta, sono presupposto per l'approvazione del PUA e pertanto, nelle more della

comunicazione da parte della Regione del parere motivato di competenza, il procedimento di cui al comma 4 dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004 è interrotto.

Il Dirigente Responsabile della Direzione Progettazione Urbanistica Attuativa proponente provvederà all'esecuzione.

La Segreteria Generale e la Direzione Contratti Anticorruzione sono invitate a collaborare con l'Ufficio proponente per l'esecuzione del presente provvedimento.

IL SINDACO
TOSI SIG. FLAVIO

IL SEGRETARIO GENERALE
PRATIZZOLI AVV. CRISTINA

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico di questo Comune
per 15 gg. da oggi 13/07/2017 al n. 6475

Il Responsabile del Procedimento di Pubblicazione
dott. Giuseppe Baratta