

Comune di Verona
Deliberazione della Giunta Comunale

N. Progr. 184

Seduta del giorno 29 Aprile 2016

PRESENTI

TOSI SIG. FLAVIO
PISA SIG. LUIGI
PALOSCHI RAG. PIER LUIGI
BENETTI SIG. ALBERTO
LELLA SIG. ANTONIO
BOZZA DOTT. ALBERTO
LANA AVV. EDOARDO
CALEFFI ARCH. GIAN ARNALDO
AMBROSINI DOTT. MARCO

ASSENTI

TOFFALI AVV. ENRICO
LESO SIG.RA ANNA

PRESIEDE
TOSI SIG. FLAVIO

RELATORE
CALEFFI ARCH. GIANARNALDO

ASSISTE
PRATIZZOLI AVV. CRISTINA
(SEGRETARIO GENERALE)

Oggetto: URBANISTICA - VARIANTE AL PUA/PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 577 DENOMINATO "CORTE BENTIVOGLIO" IN LOCALITA' BORGO VENEZIA, ATO 6, CIRCOSCRIZIONE 6^ - RICHIEDENTE: TRIFOGLIO SRL ED ALTRI. ACCERTAMENTO DELLA FORMAZIONE DEL SILENZIO ASSENSO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 20 DELLA L. N. 241/1990.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Verona è dotato di PAT, approvato con deliberazione della Giunta Regionale per il Veneto n. 4148 del 18 dicembre 2007 e di Piano degli Interventi (P.I.) approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 91 del 23 dicembre 2011;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 107 del 4 aprile 2012 è stato approvato il PUA/P.d.L. denominato “Corte Bentivoglio”, localizzato nel territorio della Circoscrizione 6^a, quartiere Borgo Venezia e nell’ambito della ATO 6;
- con atto del 1° agosto 2012 rep. 137.492 racc. 35.113, notaio dott. Vincenzo Quaratino di Verona è stata stipulata la convenzione urbanistica, registrato all'Ufficio delle Entrate di Verona il 29/08/2012 al n. 16112 Atti Pubblici, trascritto il 30/08/2012 R.G. 293582 R.P. 21271, relativo al PUA in oggetto;
- in data 28 maggio 2013 PG 147199 è stata rilasciata l'autorizzazione per l'attuazione del PUA n. 4170577 denominato “Corte Bentivoglio” in oggetto;
- in data 17 dicembre 2015 P.G. 369650, le Ditte TRIFOGLIO srl, RECOVER srl ALFA INVEST spa, hanno presentato richiesta di approvazione di variante al Piano Urbanistico Attuativo (PUA) approvato con la succitata deliberazione di Giunta Comunale n. 107 del 4 aprile 2012;
- la variante in oggetto è stata presentata e sottoscritta dai soli proprietari delle UMI 1-2-3-4 ai sensi dell'art. 20 comma 14 della L.R. n. 11/2004 in quanto le modifiche riguardano i nuovi edifici previsti nelle sole UMI 1-2-3-4 senza interessare la restante parte del PUA relativo all'edificato esistente della corte;
- in data 5 gennaio 2016 P.G. 1482 è stato comunicato l'avvio del procedimento amministrativo ai sensi dell'art. 7 e 8 della Legge n. 241/1990;
- in data 26 gennaio P.G. 27278 è stato chiesto parere di competenza inoltrato al Presidente della 6^a Circoscrizione e alla Direzione S.U.E.P., da rendere entro 30 giorni;
- il consiglio della 6^a Circoscrizione ha espresso parere favorevole nella seduta dell'8 febbraio 2016;
- il parere della Direzione S.U.E.P. non è pervenuto nei trenta giorni dalla richiesta del 26 gennaio 2016 PG 27278 e pertanto si ritiene reso favorevole;
- ai sensi dell'art. 20, comma 1 della L.R. n. 11/2004 il PUA/variante, corredato degli elaborati necessari, deve essere adottato dalla Giunta entro il termine di settantacinque giorni: tale termine è scaduto l'1 marzo 2016;
- l'intervento, localizzato nel quartiere Borgo Venezia (ATO 6 – Circoscrizione 6^a), è finalizzato alla modifica di elementi costruttivi relativi a caratteristiche architettoniche ed edilizie degli edifici di nuova costruzione (tipologie edilizie, tetto e manto di copertura, serramenti, mensole di gronda, antenne e parabole e macchine esterne, balconi o aggetti) da edificarsi sulle UMI 1, 2, 3 e 4, senza modificare: l'assetto urbanistico-viabilistico, le opere pubbliche e di urbanizzazione, le norme tecniche di attuazione, gli indici stereometrici come approvati, nonché i contenuti della convenzione urbanistica stipulata il 01 agosto 2012, rep. 137492 notaio dott. Vincenzo Quaratino e della successiva autorizzazione per l'attuazione del PUA rilasciata il 28 maggio 2013 PG 147199;
- tali modifiche riguardano alcuni aspetti della sezione “Prontuario per la mitigazione ambientale” contenuta nella Tav. B18 - “NTA e Prontuario per la mitigazione ambientale” allegata alla deliberazione di Giunta Comunale di approvazione del PUA n. 107 del 4 aprile 2012, lasciando inalterata la sezione “Norme tecniche d attuazione generali” della medesima Tav. B18 e tutti gli altri elaborati elencati della citata deliberazione della Giunta Comunale n. 107/2012;

Considerato che:

- come evidenziato dal Parere Tecnico Istruttorio – allegato sub A – la variante al PUA denominato “Corte Bentivoglio”, risulta conforme alle norme e agli strumenti urbanistici vigenti;
- per i contenuti della variante in oggetto, si ritiene che non necessiti l'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, con riferimento alla Direttiva 2001/42/CE e al D.L.vo 152/2006 in quanto la variante rientra nella casistica di esclusione di cui alla DGRV 1717/2013;
- il consiglio della 6^a Circoscrizione ha espresso parere favorevole nella seduta dell'8 febbraio 2016;
- il parere della Direzione S.U.E.P. non è pervenuto nei trenta giorni dalla richiesta del 26 gennaio 2016 PG 27278 e pertanto si intende reso favorevole;

Rilevato che:

- l'istanza di variante al PUA ed i documenti allegati sono stati esaminati e ritenuti meritevoli di approvazione, come da Parere Tecnico Istruttorio agli atti;
- il presente provvedimento non comporta impegni di spesa né minori entrate;

Dato atto che:

- il termine di 75 giorni dalla presentazione dell'istanza di Variante al Pua depositata in data 17 dicembre 2015, è decorso senza che sia intervenuto un provvedimento deliberativo di adozione da parte dell'Amministrazione;
- ai sensi dell'art. 20 della L. n. 241/1990 e successive modificazioni ed integrazioni, a far data 02 aprile 2016 si è formato il silenzio-assenso sulla proposta di adozione della Variante al PUA;

Visti:

- l'istanza di variante al PUA “Corte Bentivoglio” presentata in data 17 dicembre 2015 P.G. 369650;
- il parere espresso dal Consiglio di Circoscrizione 6^a nella seduta dell'8 febbraio 2016;
- il Parere Tecnico Istruttorio allegato sub A;
- la Legge Urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la legge n. 241/1990;
- il D.lgs. n.152/2006;
- la Legge Regionale Veneto 23 aprile 2004 n. 11 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il Regolamento dei Consigli di Circoscrizione approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 96/1978 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il vigente Statuto Comunale;

Preso atto dei pareri formulati sulla proposta di deliberazione in oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.L.vo 18 agosto 2000, n. 267 e precisamente:

- che in data 21/04/2016 i Dirigenti della Direzione Progettazione Urbanistica Attuativa e dell'Unità Organizzativa Amministrativo Urbanistica ERS – Peep proponenti il provvedimento, hanno espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime

parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto”.

IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE
PROGETTAZIONE URBANISTICA
ATTUATIVA

f.to arch. Paolo Boninsegna

IL DIRIGENTE DELL'UNITA' ORGANIZZATIVA
AMMINISTRATIVO URBANISTICA ERS – PEEP f.to dott.ssa Donatella Fragiaco

Il Dirigente della Direzione Progettazione Urbanistica Attuativa attesta che i documenti allegati e citati nella presente proposta di deliberazione, saranno pubblicati all'albo pretorio on-line mediante copia per immagine e duplicato informatico conforme all'originale depositato presso l'archivio comunale.

IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE
PROGETTAZIONE URBANISTICA
ATTUATIVA

f.to arch. Paolo Boninsegna

- che in data 27/04/2016 il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si dichiara la non rilevanza contabile della proposta di deliberazione di cui all’oggetto”.

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO FINANZIARIO

f.to dott. Marco Borghesi

Tutto ciò premesso, udito il relatore Assessore all’Urbanistica e ritenuta la proposta meritevole di approvazione;

A voti unanimi;

D E L I B E R A

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) verificata la compatibilità urbanistica con il Piano degli Interventi e con il precedente PUA approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 107 del 4 aprile 2012, in conformità al Parere Tecnico Istruttorio che si allega quale parte integrante del presente provvedimento - all. sub A, di dare atto, così come stabilito all'art. 20 della L. n. 241/1990, del decorso del termine e della conseguente formazione del silenzio-assenso per l'adozione della Variante al PUA denominato “Corte Bentivoglio” costituita dai seguenti elaborati allegati:

REL 15.12.2015 Relazione tecnico descrittiva – documentazione fotografica;
PR.MIT 15.12.2015 Prontuario per la mitigazione ambientale;

- 3) di dare atto che la verifica di cui al precedente punto motiva la non attivazione di procedimenti di autotutela.

Il Dirigente Responsabile della Direzione Progettazione Urbanistica Attuativa proponente provvederà all’esecuzione.

La Segreteria Generale e la Direzione Contratti Anticorruzione sono invitate a collaborare con l'Ufficio proponente per l'esecuzione del presente provvedimento.

IL SINDACO
TOSI SIG. FLAVIO

IL SEGRETARIO GENERALE
PRATIZZOLI AVV. CRISTINA

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico di questo Comune per 15 gg. da oggi 21 GIU. 2016 al n. 5502

Ai sensi dell'art. 39 del d. lgs. 33/2013, si attesta che il relativo schema è stato pubblicato nella sezione "pianificazione e governo del territorio" del sito web del comune in data 26/04/16.

Il Responsabile del Procedimento di Pubblicazione
dott. Giuseppe Baratta