

**Comune di Verona**  
**Deliberazione della Giunta Comunale**

N. Progr. 240

Seduta del giorno 22 Giugno 2017

**PRESENTI**

TOSI SIG. FLAVIO  
PISA SIG. LUIGI  
TOFFALI AVV. ENRICO  
LESO SIG. RA ANNA  
PALOSCHI RAG. PIER LUIGI  
BENETTI SIG. ALBERTO  
LELLA SIG. ANTONIO  
BOZZA DOTT. ALBERTO  
LANA AVV. EDOARDO  
AMBROSINI DOTT. MARCO

**ASSENTI**

CALEFFI ARCH. GIAN ARNALDO

**PRESIEDE**  
TOSI SIG. FLAVIO

**RELATORE**  
TOSI SIG. FLAVIO

**ASSISTE**  
PRATIZZOLI AVV. CRISTINA  
(SEGRETARIO GENERALE)

Oggetto: URBANISTICA - PROROGA QUINQUENNALE DELLA VALIDITA' DEL  
PIRUEA N. 7130059 "AGNO 2000 SRL" IN LOCALITA' PONTE CRENCANO,  
VERONA, AI SENSI DELL'ART. 20, COMMA 11, L.R. N. 11/2004.  
RICHIEDENTE: "AGNO 2000 SRL".

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il PUA/PIRUEA di che trattasi è stato adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 20 giugno 2006 e n. 29 del 23 marzo 2007;
- la Regione Veneto con deliberazioni della Giunta Regionale n. 56 del 16 gennaio 2007 e n. 3060 del 2 ottobre 2007, ha approvato definitivamente detto Programma Integrato di cui in oggetto;
- la convenzione del PIRUEA stipulata il 23 marzo 2011 con atto notaio dott. Emanuele De Micheli da Legnago in data 23 marzo 2011 (rep. 4.289 reg. 1.899), prevede, all'articolo 12, un contributo aggiuntivo consistente nella realizzazione di un edificio polivalente con relativa sistemazione esterna, il cui progetto è stato approvato a cura del Dirigente del Settore Edilizia Pubblica con deliberazione di Giunta Comunale n. 394/2010;
- l'attuazione del PIRUEA è stata penalizzata da azioni legali intraprese da un confinante (risolte favorevolmente sia per il Comune che per la ditta attuatrice) che hanno determinato un notevole rallentamento nell'avvio delle opere di urbanizzazione primaria, e della realizzazione dell'opera a contributo. Con l'entrata in vigore del Decreto Legge n. 69/2013, convertito con legge n. 98/2013, recante "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 194 del 20 agosto 2013, avente ad oggetto "Semplificazioni in materia edilizia", il termine di validità nonché i termini di inizio e fine lavori nell'ambito di convenzioni di lottizzazione di cui all'art.28 della legge 17 agosto 1942 n. 1150, ovvero accordi similari comunque nominati dalla legislazione regionale, stipulati entro il 31 dicembre 2012, sono prorogati di tre anni" automaticamente ai sensi dell'art. 30 comma 3 bis;
- con nota PG 359317/2016, anticipatamente alla data di scadenza prorogata, la Ditta, per conto del suo Legale Rappresentante ha formalizzato la richiesta di proroga del termine di realizzazione delle opere a contributo aggiuntivo proponendo *"....di far coincidere il completamento e la consegna della sala polifunzionale con il completamento e la consegna anche parziale delle Opere di urbanizzazione prospicienti la sala e che ne consentono l'accesso, da realizzarsi entro la prossima primavera, tenuto conto che tutte le opere di urbanizzazione dovranno essere completate entro il 2 ottobre 2017..."*.
- con decisione di giunta n. 30/2017 la Giunta ha espresso parere favorevole alla richiesta di proroga;

Rilevato che:

- con nota PG.156291 del 18 maggio 2017 la Ditta ha presentato istanza di proroga dei termini di validità del PUA/PIRUEA ai sensi dell'art. comma 11 della L.R. n. 11/2004, motivato dalla necessità di completare le Opere di urbanizzazione successivamente alla realizzazione dell'UMI residenziale, in quanto i lavori di costruzione dell'edificio impediscono di lavorare sui tratti di strada prospicienti gli edifici;
- l'ufficio con riferimento alla richiesta PG 156291/2017, al fine di valutare e quindi proporre all'Amministrazione la richiesta di proroga del PUA, ha chiesto alla Ditta un'integrazione alla medesima nota con l'individuazione planimetrica delle aree e opere pubbliche in fase di ultimazione, finalizzata alla valutazione della loro fruibilità;
- la Ditta ha riscontrato con nota PG. 177955 del 7 giugno 2017, allegando un elaborato planimetrico, corredato anche da fotografie, delle opere ed aree in fase di ultimazione;
- la documentazione allegata alla nota di cui sopra dimostra che l'avanzamento dei lavori permetterebbe (entro la validità del PUA/PIRUEA ovvero entro il prossimo

02.10.2017) l'ultimazione e fruibilità dell'opera a contributo aggiuntivo e parte delle opere di urbanizzazione ad esso funzionali;

Tutto ciò premesso, ritenuto che lo stato di fatto del Programma evidenzia:

- completamento dell'opera a contributo che sarà oggetto di cessione al Comune;
- la sostanziale realizzazione delle opere di urbanizzazione relative alla UMI residenziale e la parziale realizzazione dell'intervento privato;
- la necessità di coordinare la completa realizzazione delle opere di urbanizzazione con la realizzazione dei manufatti privati, nonché le previsioni contenute nel comma 11 primo e secondo capoverso dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004;

si ritiene ammissibile la richiesta di proroga del Piano. Tale proroga, di natura discrezionale da parte dell'Amministrazione dovrà tener conto del tempo già concesso per la realizzazione dell'opera;

Visti:

- la Legge Urbanistica 17 agosto 1942, n.1150, modificata e integrata dalla legge 6 agosto 1967, n. 765;
- la Legge Regionale Veneto 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i.;
- il DPR 380/2001;
- il Regolamento dei Consigli di Circoscrizione approvato con D.C.C. n.96/1978 e s.m.i.;
- il vigente Statuto Comunale;

Preso atto dei pareri formulati sulla proposta di deliberazione in oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.L.vo 18 agosto 2000, n. 267 e precisamente:

- che in data 22/06/2017 i Dirigenti Responsabili della Direzione Progettazione Urbanistica Attuativa e dell'Unità Organizzativa Amministrativa Urbanistica ERS PEEP proponenti il provvedimento, hanno espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto".

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DELLA  
DIREZIONE PROGETTAZIONE  
URBANISTICA ATTUATIVA

f.to arch. Paolo Boninsegna

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DELLA  
UNITA' ORGANIZZATIVA AMMINISTRATIVO  
URBANISTICA ERS PEEP

f.to dott.ssa Donatella Fragiaco

- che in data 22/06/2017 il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si attesta la regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto".

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO FINANZIARIO

f.to dott. Marco Borghesi

Tutto ciò premesso, udito il Sindaco e ritenuta la proposta meritevole di approvazione;

A voti unanimi;

## **D E L I B E R A**

- 1) la premessa e parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di prorogare ai sensi dell'art.20 comma 11 della L.R. n. 11/2004, la validità del P.I.R.U.E.A. N.7130059 "AGNO 2000 SRL" di anni due (2 ottobre 2019), avendo già beneficiato di proroga di circa due anni oltre all'applicazione normativa prevista dall'art. 30 comma 3 bis del Decreto Legge n. 69/2013, convertito in legge n. 98/2013;
- 3) di integrare conseguentemente la convenzione in essere con tale termine.

Il Dirigente Responsabile della Direzione Progettazione Urbanistica Attuativa proponente provvederà all'esecuzione.

La Segreteria Generale e l'Unità Contratti sono invitate a collaborare con l'Ufficio proponente per l'esecuzione del presente provvedimento.

IL SINDACO  
TOSI SIG. FLAVIO

IL SEGRETARIO GENERALE  
PRATIZZOLI AVV. CRISTINA

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico di questo Comune  
per 15 gg. da oggi 05/07/2017 al n. 6266

Il Responsabile del Procedimento di Pubblicazione  
dott. Giuseppe Baratta