



**Comune
di Verona**

PIANIFICAZIONE E PROGETTAZIONE URBANISTICA

COMUNE DI VERONA

I

RIPRODUZIONE CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N.0397185/2020 del 22/12/2020

Firmatario: ARNALDO TOFFALI

DETERMINA 5751 DEL 22/12/2020

OGGETTO: DETERMINA DI PRESA D'ATTO DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE AGGIORNATO ED APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE.

PIRUEA DENOMINATO "ACCADEMIA CIRCENSE" COME AGGIORNATO DALLA VARIANTE N.1 E DALLA VARIANTE N.2. RICHIEDENTE: ALESSANDRO MANFREDI, ALESSANDRA MANFREDI, JACOPO MANFREDI, ACCADEMIA DEL CIRCO SERVICE SRL ED ECO – DEM SRL.

**IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE
PIANIFICAZIONE E PROGETTAZIONE URBANISTICA**

PREMESSO CHE:

in merito alla Variante n.2 al PIRUEA:

- con delibera n.3972 del 12.12.2006 la Giunta Regionale ha approvato il PIRUEA denominato "Accademia Circense" in località Golosine, via Roveggia;

- successivamente con Delibera di Giunta n.4148 del 18.12.2007 la Regione Veneto ha approvato il PAT e con Delibera di Consiglio Comunale n. 91 del 23.12.2011 è stato approvato il PI;

- con successive deliberazioni, la Giunta Comunale ha approvato con prescrizioni la Variante n. 1 al PIRUEA (DGC n. 185 del 17.06.2015) e, ai sensi dell'art. 20 comma 11 della L.R. 11/04, prorogato di cinque anni la validità del PIRUEA (DGC 19 del 17.01.2017) sino al 24.01.2022, integrando in tal senso lo schema di convenzione già approvato con DGC n.185/2015;

- in data 16.02.2017 il Consiglio Comunale con propria deliberazione n.8 ha approvato la Variante 22 al PI;

- con DGC n.40 del 05.02.2018 la Giunta Comunale ha accolto l'osservazione n.5. e accolto parzialmente le osservazioni n.1.- 2.- 4.- 6., approvando la Variante n.2 al Piruea con prescrizioni come di seguito:

"1. l'esercizio commerciale insediabile è una media struttura con superficie di vendita non superiore a mq. 1500;

2. integrare e adeguare l'art.9 "PERMUTA DI AREE" dello schema di convenzione come segue: sostituire il comma 3. dell'art.9 "Permuta di aree" dello schema di convenzione adottato che recita: "3. Le aree di proprietà del Comune oggetto di permuta sono state valutate dal competente U.O. Estimo in € (5.565 x 25) = € 139.125 ciascuna come da perizia di stima in data 12.04.2006. A compensazione della permuta delle aree la Ditta Attuatrice corrisponde al Comune di Verona € 25/mq x mq 5.565,00 = € 139.125,00 come meglio specificato nel successivo art.13. "Cessione di aree e realizzazione di opere a contributo aggiuntivo – collaudo – fidejussione assicurativa e/o bancaria – termini di realizzazione.";



con il seguente testo:

“3. Tale operazione prevede, a parità di aree, valori diversi come da perizia giurata di stima in data 12.04.2006. La Ditta Attuatrice corrisponde al Comune di Verona la differenza di valore così calcolata: € 25/mq x mq 5.565,00 = € 139.125,00, con le modalità meglio specificate nel successivo art.13. “Cessione di aree e realizzazione di opere a contributo aggiuntivo – collaudo – fidejussione assicurativa e/o bancaria – termini di realizzazione.”;

- decidendo sulle n.8 osservazioni pervenute e facendo proprio quanto espresso nell'elaborato tecnico denominato “Parere Tecnico – elenco osservazioni – proposte di controdeduzione”, che allegato al presente atto ne fa parte integrante e sostanziale e sostanzialmente: accogliendo l'osservazione n.5.; accogliendo parzialmente le osservazioni n.1.-2.-4.-6.; non accogliendo le osservazioni n.3.-7.-8.”

- con nota PG 59292 del 22.02.2018 questo ufficio ha comunicato alla Ditta l'avvenuta approvazione della Variante n.2 al PIRUEA in oggetto e richiesto l'adeguamento degli elaborati in conformità al dispositivo del deliberato;

- in data 28.11.2019 con delibera di Consiglio Comunale n. 48, è stata definitivamente approvata la Variante 23; con DGC n. 84 del 26.02.2020 sono stati pubblicati gli elaborati adeguati alla Delibera di approvazione e con Determina di Errata corrige n.2788 del 27.07.2020 è stato preso atto delle errate corrige relative ad imperfezioni della pubblicazione.

- per l'ambito del PIRUEA in esame, in sede di approvazione della Variante 23, l'accoglimento dell'osservazione presentata dalla Ditta ha determinato l'inserimento nel Repertorio Normativo Sez.11 - Tessuti Perimetrati, al Nr. Repertorio 30 di quanto segue: *“Il PUA - PIRU denominato “Accademia Circense” n. 7130041, è confermato e prosegue il perfezionamento dell'iter di approvazione.”*. Tale riferimento è altresì richiamato nella Tav. 5 PI Operativo. In base alla lettura combinata dell'art.181 e dell'art.2/comma 6bis delle NTO della Variante 23 al PI, le previsioni operative del PI (tra le quali i PIRUEA approvati prima dell'entrata in vigore del PI e non convenzionati), inserite in uno dei Repertori Normativi Sezioni 1,2,11, sono confermate per un ulteriore quinquennio decorrente dalla data di efficacia della variante 22;

- la conformità al vigente PI/Var.23, ha reso possibile la ripresa dell'iter della Variante 2 al PIRUEA mediante il suo aggiornamento finalizzato alla stipula della convenzione urbanistica del PIRUEA originario e delle sue due varianti;

- con DGC n.271 del 25.08.2020 la Giunta ha preso atto dell'aggiornamento dei disposti della Deliberazione di Giunta n. 40/2018 di approvazione della Variante n. 2 al PIRUEA 41 e approvato lo schema di convenzione adeguato e la Tavola Unica;

- in data 21.12.2020 con PG 393668 e in data 22.12.2020 con PG 396863 è stato trasmesso lo schema di convenzione rispettivamente firmato dall'Accademia del Circo Service srl, da ECODEM SRL e dai fratelli Manfredi con alcuni perfezionamenti e aggiornato alla sopra richiamata DGC n.271/2020 e alle normative vigenti in materia fiscale;

in merito al progetto delle opere di urbanizzazione relative al PIRUEA come aggiornato dalla VAR1 e VAR2:

- in data 30.11.2016 PG 353575, come perfezionati in data 23.12.2016 PG 379882, sono stati depositati i progetti definitivi delle opere di urbanizzazione e delle opere pubbliche a contributo aggiuntivo;



- con comunicazione del 27.02.2017 PG. 62713 è stata indetta e convocata la conferenza di servizi comunicando il giorno per l'incontro tecnico (7.03.2017) e il termine entro il quale rendere il parere ovvero il 27.03.2017. In data 10.04.2017 PG 113775 l'ufficio ha inviato alla Ditta il verbale della conferenza dei servizi con i pareri allegati con comunicazione della sospensione fino all'adeguamento completo alle risultanze della conferenza completo attestato dalla comunicazione di esito favorevole da parte di quest'ufficio;
- a seguito della conferenza dei servizi, sulla base degli elaborati presentati dal tecnico/procuratore della Ditta con nota del 25.05.2017 (PG 165024-165081-165086-165097-165105-165107), la Direzione Urbanistica Attuativa ha richiesto pareri ai settori ed enti competenti con nota del 19.06.2107 (PG 189913);
- il parere del Consiglio di IV Circoscrizione, richiesto con la nota del 27.02.2017 PG. 62713 di indizione della conferenza dei servizi e successivamente richiesto a seguito dell'integrazione degli elaborati, non è pervenuto; pertanto se ne ritiene acquisito l'assenso;
- in data 07.08.2017 PG 242344 l'ufficio ha inoltrato i pareri pervenuti al tecnico referente della Ditta con la richiesta di adeguare gli elaborati comunicando contestualmente la prosecuzione della sospensione;
- in data 05.09.2017, come richiesto dalla Direzione Patrimonio, è stato effettuato il sopralluogo sull'area volto all'accertamento del reale stato dei luoghi e della verifica delle aree da cedere al Comune/vincolare all'uso pubblico e da permutare con il Comune; la visita si è svolta con l'ausilio gli uffici competenti (Progettazione Urbanistica Attuativa, Estimo Beni Pubblici, Edilizia Sportiva, ufficio tecnico della Circoscrizione) e alla presenza della Ditta. Dal sopralluogo non è emersa alcuna servitù di uso pubblico;
- in data 11.09.2017 PG 273498, PG 273583, PG 273606, PG 273645 la ditta ha inviato gli elaborati a seguito della richiesta del 07.08.2017 PG 242344 con integrazione del 25.09.2017 PG 289641, PG 289655, PG 289982 e del 28.09.2017 PG 296255;
- in data 20.10.2017 PG 322073 l'ufficio ha inoltrato ai settori competenti richiesta di parere in merito agli elaborati protocollati in data 11.09.2017 (PG 273498, PG 273583, PG 273606, PG 273645, 25.09.2017 PG 289641, PG 289655, PG 289982) e 28.09.2017 (PG 296255);
- in data 05.12.2017 PG 373528 l'ufficio ha inoltrato i pareri pervenuti al tecnico referente della Ditta con la richiesta di adeguare gli elaborati comunicando contestualmente la prosecuzione della sospensione;
- in data 18.12.2017 PG 385135-385165-385176 la Ditta ha inoltrato gli elaborati a seguito della richiesta del 05.12.2016 PG 373528;
- in 16.01.2018 PG 16909 l'ufficio ha inoltrato ai settori competenti richiesta di parere in merito agli elaborati protocollati in data 18.12.2017;
- In data 14.05.2018 PG 148043 è stata inoltrata alla Ditta comunicazione dell'esito favorevole relativamente al progetto definitivo delle opere di urbanizzazione e contestualmente allegati i pareri favorevoli della Direzione Strade e di Agsm spa.

I pareri resi sono agli atti del parere tecnico istruttorio.



In merito alle opere pubbliche a contributo aggiuntivo:

in merito alle opere pubbliche a contributo aggiuntivo, il relativo progetto definitivo è stato approvato con DGC n.238/2018. Il progetto esecutivo sarà approvato dalla competente Direzione Edilizia Sportiva- Sport e tempo libero a seguito della stipula della convenzione urbanistica.

CONSIDERATO CHE:

in data 21.12.2020 con PG 393668 e 22.12.2020 con PG 396863 è pervenuto lo schema di convenzione firmato dall'Accademia del Circo Service srl, da ECODEM SRL e dai fratelli Manfredi con alcuni perfezionamenti e aggiornato alla sopra richiamata DGC n.271/2020 e alle normative vigenti in materia fiscale.

TUTTO CIÒ PREMESSO,

si ritiene che il progetto definitivo delle opere di urbanizzazione sopradescritto sia meritevole di approvazione e si esprime parere di conformità al PIRUEA come aggiornato dalla Var.1 e Var.2 approvate;

VISTI :

- lo schema di convenzione adeguato alla DGC n.271 del 25.08.2020;
- l'esito favorevole delle conferenze dei servizi come da verbale agli atti e dei pareri successivi da parte dei settori ed enti competenti come da attestazione dell'esito favorevole del 14.05.2018 PG 148043;
- gli elaborati relativi alle opere di urbanizzazione del 25.05.2017, dell'11.09.2017, 25.09.2017, 28.09.2017 e 18.12.2017 adeguati all'esito della conferenza dei servizi e ai pareri espressi successivamente;
- la Relazione Istruttoria in atti;

VISTI ALTRESI':

- la Legge 17 agosto 1942 n. 1.150 e successive integrazioni e modificazioni;
- il Decreto Legislativo 6 giugno 2001 n. 380 e successive integrazioni e modificazioni;
- la Legge Regionale Veneto 27 giugno 1985 n. 61 e successive integrazioni e modificazioni;
- la Legge Regionale Veneto 23 aprile 2004 n. 11 e successive integrazioni e modificazioni;
- la L.R. 23/99;
- l'art. 107 del D.L.vo 267/2000, il quale prevede la competenza dei dirigenti all'adozione degli atti e dei provvedimenti di carattere gestionali, quali le autorizzazioni e le concessioni;
- il vigente Statuto Comunale con particolare riferimento all'articolo 80;
- il Regolamento dei Consigli di Circoscrizione n. 14 approvato con DCC n. 96/1978 e succ. mod. ed integrazioni;
- il Piano di Assetto del Territorio approvato con deliberazione della Giunta Regionale per il Veneto n. 4148 del 18 dicembre 2007, e pubblicato sul BUR n. 13 del 12 febbraio 2008;
- il Piano degli Interventi approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.91 del 23 dicembre 2011, la Variante 22 al P.I. approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 16 febbraio 2017, la Variante 23 al P.I. approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 28 novembre 2019 e la DGC n.271 del 25/08/2020;



DETERMINA

1. le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare lo schema di convenzione aggiornato alla DGC n.271/2020 restituito firmato dalla Ditta Accademia del Circo Service srl, in data 21.12.2020 con PG 393668, e dalla Ditta ECODEM SRL e dai fratelli Manfredi, in data 22.12.2020 con PG 396863;
3. di approvare il progetto definitivo delle opere di urbanizzazione relativo al PIRUEA, come aggiornato dalla Var.1 e Var.2, costituito dai seguenti elaborati che restano agli atti dell'Ufficio:

N.	TAV.	DATA	TAVOLE
1	TAV.01.04	28.09.2017	RELAZIONE GENERALE DESCRITTIVA DEI PROGETTI E OPERE
2	TAV.02.02	25.05.2017	INQUADRAMENTO GENERALE: - PLANIMETRIA GENERALE P.1.RU.E.A. - PLANIVOLUMETRICO GENERALE P.I.R.U.E.A. - PLANIMETRIA GENERALE ZONIZZAZIONE P.I.R.U.E.A. - PLANIMETRIA GENERALE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, OPERE A CONTRIBUTO AGGIUNTIVO AREA VERDE, OPERE A CONTRIBUTO AGGIUNTIVO IMPIANTI SPORTIVI ENTRO E FUORI AMBITO
3	TAV.02-A.03	11.09.2017	PLANIMETRIA GENERALE CON INDIVIDUAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA - TABELLA RIEPILOGATIVA DELLE AREE DA CEDERE E DA VINCOLARE DELLE OOUU + OOPP - PLANIMETRIA CATASTALE FOGLIO 326 CON INDIVIDUAZIONE DELLE PROPRIETA' ATTUALI - PLANIMETRIA CATASTALE FOGLIO 326 CON INDIVIDUAZIONE DELLE PROPRIETA' FUTURE - PLANIMETRIA CATASTALE FOGLIO 326 CON INDIVIDUAZIONE DELLE AREE IN CESSIONE E PERMUTA - PLANIMETRIA CON IDENTIFICAZIONE FUNZIONALE DELLE AREE E DELLE PROPRIETA' APPROVATO NEL PUA E DIMOSTRAZIONE DELLE AREE DA VINCOLARE
4	TAV.02-B.02	25.05.2017	STATO DI FATTO - RILIEVO
5	TAV.02-C.04	28.09.2017	STATO DI FATTO DEMOLIZIONI FABBRICATI ESISTENTI ED ALBERATURE DA RIMUOVERE
6	TAV.03.05	18.12.2017	PLANIMETRIA DI PROGETTO GENERALE OPERE
7	TAV.03-A.02	25.05.2017	PLANIMETRIA DI PROGETTO OPERE STRADALI E PERCORSI CICLOPEDONALI
8	TAV.03-B.02	25.05.2017	PLANIMETRIA DI SEGNALETICA
9	TAV.03-C.02	25.05.2017	PLANIMETRIA DI PROGETTO AREE A VERDE, VERDE ATTREZZATO E DEFINIZIONE SPECIE ARBOREE E ARREDO URBANO
10	TAV.03-D.02	25.05.2017	PLANIMETRIA DI PROGETTO OPERE DI IRRIGAZIONE DELLE AREE A VERDE



11	TAV.03-E.02	25.05.2017	PARTICOLARI COSTRUTTIVI
12	TAV.03-F.02	25.05.2017	SEZIONI TIPO
13	TAV.03-G.03	18.12.2017	ELABORATO GRAFICO DI DIMOSTRAZIONE DEL RISPETTO DELLA NORMATIVA IN MATERIA DI BARRIERE ARCHITETTONICHE AI SENSI DELLA VIGENTE NORMATIVA E DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ AI SENSI DELCART. 77, CO.4 DPR 380/2001 E DELL'ART. 8 DELLA DGRV 1428/2011
14	TAV.04.02	25.05.2017	RETE ACQUE METEORICHE
15	TAV.04-A.02	25.05.2017	RETE ACQUE NERE
16	TAV.04-B.02	25.05.2017	RETE ACQUEDOTTO
17	TAV.04-C.03	25.09.2017	RETE GAS METANO
18	TAV.04-D.03	25.09.2017	RETE ENERGIA ELETTRICA
19	TAV.04-E.04	18.12.2017	RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA
20	TAV.04-F.02	25.05.2017	RETE TELECOM
21	TAV.04-G.02	25.05.2017	RETE DATI
22	TAV.05.03	11.09.2017	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OPERE STRADALI, A VERDE E SEGNALETICA
23	TAV.05-B.04	18.12.2017	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO RETI TECNOLOGICHE
24	TAV.05-C.03	11.09.2017	ELENCO PREZZI UNITARI OPERE STRADALI, A VERDE E SEGNALETICA
25	TAV.05-D.04	18.12.2017	ELENCO PREZZI UNITARI RETI TECNOLOGICHE
26	TAV.05-E.03	25.09.2017	QUADRO ECONOMICO
27	TAV.05-F.02	25.05.2017	QUADRO DELL'INCIDENZA DELLA MANODOPERA
28	TAV.06.02	25.05.2017	CAPITOLATO OPERE STRADALI, A VERDE E SEGNALETICA
29	TAV.06.A.03	25.09.2017	CAPITOLATO OPERE A RETE
30	TAV.07-A.02	18.12.2017	INDAGINE AMBIENTALE
31	TAV.07-B.03	18.12.2017	RELAZIONE INDAGINI E SONDAGGI ARCHEOLOGICI
32	TAV.07-C.02	25.05.2017	ASSEVERAZIONE DI NON INCIDENZA AMBIENTALE
33	TAV.07-D.03	25.09.2017	RELAZIONE DI COMPATIBILITA' IDRAULICA



34	TAV.07-E.04	18.12.2017	RELAZIONE ILLUMINOTECNICA
35	TAV.07-F.02	25.05.2017	RELAZIONE DIMENSIONALE RETE FOGNATURA NERA ED ACQUEDOTTO
36	TAV.07-G.02	25.05.2017	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO ALLEGATO XV D.LGS. 81/08 E S.M.I. - ART.100 D.LGS. 81/08 E S.M.I. SEZIONE GENERALE
37	TAV.07-H.02	25.05.2017	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO ALLEGATO XV D.LGS. 81/08 E S.M.I. - ART.100 D.LGS. 81/08 E S.M.I. SEZIONE PARTICOLARE - FASI DI DETTAGLIO
38	TAV.07-I.02	25.05.2017	FASCICOLO INFORMAZIONI ALLEGATO XVI D.LGS. 81/08 E S.M.I.
39	TAV.07-L.02	25.09.2017	SPECIFICHE AGSM
40	TAV.07-M.02	25.05.2017	CRONOPROGRAMMA
41	TAV.07-N.01	25.05.2017	RELAZIONE DI DIMOSTRAZIONE DEL RISPETTO DELLA NORMATIVA IN MATERIA DI BARRIERE ARCHITETTONICHE AI SENSI DELLA VIGENTE NORMATIVA E DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' AI SENSI DELL'ART. 77, CO.4 DPR 38012001 E DELL'ART. 8 DELLA DGRV I148/2011
42	TAV.07-O.01	25.05.2017	RELAZIONE A DIMOSTRAZIONE DELL'OTTEMPERANZA ALLE PRESCRIZIONI DELL'ELABORATO TD 03 DELLA VAR.1 AL PIRUEA
43	TAV.07-R.01	25.05.2017	STUDIO DI IMPATTO VIABILISTICO
44	TAV.07-S.01	25.05.2017	DICHIARAZIONE OTTEMPERANZA PRESCRIZIONI VAS
45	TAV.07-T.00	25.05.2017	DICHIARAZIONE CORRETTEZZA COMPATIBILITA' IDRAULICA
46	TAV.07-U.00	25.05.2017	DICHIARAZIONE DELLE PROPRIETA' DA UN PUNTO DI VISTA PATRIMONIALE

con le seguenti prescrizioni e direttive:

PRESCRIZIONI:

- come riportato nel parere motivato VAS relativo alla Variante n.1 al Piruea "Accademia Circense" che richiama il Parere del Ministero dei Beni e delle attività culturali e del turismo prot. 959 del 16/01/2015 ed il parere prot. 16868 del 29/12/2014 della Soprintendenza per i Beni Archeologici del Veneto, le fasi di scavo siano effettuate con l'assistenza di archeologi professionisti al fine di evitare il danneggiamento di eventuali ritrovamenti. In caso di rinvenimenti archeologici in corso d'opera rimane confermato l'obbligo di denuncia di cui all'art.91 del D.Lgs. 42/2004;

- come riportato nel parere della Polizia Municipale del 20.07.2017 PG 226524: i lavori della fognatura dovranno essere effettuati nel periodo estivo extrascolastico, tra giugno e settembre;



- come riportato nel parere di Telecom spa del 23.03.2017 PG 92749: in fase di progettazione esecutiva dovrà essere contattato il Focal Point Lottizzazioni per la richiesta di parere o progetto a allacciofabbricati.nordest@telecomitalia.it
- come riportato nel parere della Direzione Ambiente del 14.07.2017 PG 219818: in merito alla rete di raccolta delle acque meteoriche la ditta dovrà prevedere la manutenzione e lo svuotamento delle caditoie, dei pozzetti decantatori e della vasca di prima pioggia tramite ditta autorizzata al fine di garantire l'efficienza del sistema di raccolta;
- in merito alla TAV.02-B.02 del 25.05.2017 denominata "STATO DI FATTO - RILIEVO" si richiama il punto 4) della DGC n.271/2020, con cui la Giunta ha preso atto che la sottoscrizione da parte della Ditta dello schema di convenzione allegato alla suddetta delibera costituisce titolo idoneo e legittima la Ditta, anticipatamente rispetto alla stipula della convenzione urbanistica, ad effettuare le operazioni di pulizia e di demolizione dei manufatti insistenti in parte su area comunale, al fine di accelerare i tempi di realizzazione dell'intervento;
- come riportato nel parere Acque Veronesi scarl del 23.03.2017 PG 92603 per quanto riguarda la rete delle acque meteoriche derivanti dal dilavamento del parcheggio est dell'area destinata a "commerciale", il progetto prevede un sistema di trattamento di prima pioggia che sarà successivamente scaricato in fognatura; ai sensi dell'art.124 del D.Lgs. 152/2006 tutti gli scarichi devono essere preventivamente autorizzati quindi deve essere richiesto il nulla osta da Acque Veronesi secondo i moduli scaricabili dal sito (sezione "modulistica" della pagina dedicata ai servizi per le imprese del sito);
- come riportato nei pareri di AGSM Verona s.p.a. del 26.01.2018 P.G. 28504:
 - in merito alla rete del gas metano *"la chiusura di maglia in PEAD160 extra ambito su via Tirso sarà realizzata da Megareti e a carico del lottizzante. Il parere è condizionato dall'accettazione da parte del lottizzante del preventivo di spesa che AGSM emetterà esponendo il Quadro economico del Progetto extra ambito (si prega il lottizzante di contattare Agsm con almeno 3 mesi di anticipo richiedendo la redazione del progetto e l'emissione del preventivo)";*
 - in merito alla nuova cabina di trasformazione ed al punto di fornitura MT della rete di energia elettrica: - è a cura e a carico del lottizzante: realizzazione del collaudo statico del manufatto edile, la realizzazione e verifica dell'impianto di terra di protezione e neutro, l'autorizzazione della cabina ai sensi della LRV 24/91 (AGSM si rende disponibile a pagamento a seguire l'iter autorizzativo presso la provincia per conto del lottizzante); - a cura e carico di Agsm: estensione extra ambito MT per alimentazione nuova cabina, allestimento elettromeccanico della cabina, collegamento alle reti;
- come riportato nel parere della Provincia 21.03.2017 PG 89330:
 - siano osservate le distanze di sicurezza da impianti con pericolo di incendio o esplosione, previste nei decreti ministeriali 31 marzo 1984, 21 marzo 1998 n.448, 24 maggio 2002 e successive modifiche ed integrazioni;
 - la futura istanza di autorizzazione ai sensi della L.R. 24/91, che dovrà essere presentata da AGSM Spa, sia corredata dell'attestazione, sottoscritta da parte del RUP comunale, che la realizzazione della cabina non comporta sottrazione di standard urbanistici rispetto a quanto approvato con il PUA;



- le opere di progetto siano realizzate conformemente a quanto altro stabilito dal regolamento edilizio comunale.

DIRETTIVE:

- Come richiesto da Acque Veronesi s.c.a.r.l.: l'inizio lavori dovrà essere comunicato al Referente dei lavori di Acque Veronesi s.c.a.r.l. con almeno 15 giorni di anticipo utilizzando l'apposita modulistica reperibile sul sito dell'Ente e secondo le modalità stabilite nel parere PG 216757 del 12.07.2017.

Inoltre Acque veronesi successivamente alla realizzazione delle reti, effettuerà:

- l'igienizzazione, la potabilizzazione e la messa in esercizio della rete idrica
- verifica tecnica della rete della fognatura nera.

I costi delle succitate operazioni sono a carico del Richiedente e saranno valorizzati attraverso un preventivo che sarà emesso solo previa richiesta specifica utilizzando l'apposito modulo "Modulo richiesta preventivi opere di urbanizzazione" reperibile sul sito di Acque Veronesi. La trasmissione della richiesta potrà avvenire in due modi:

- via email all'indirizzo lottizzazioni@acqueveronesi.it
- consegnando il modulo allo sportello di Acque Veronesi di Verona.

Dovranno essere consegnati ad Acque Veronesi gli elaborati in formato ".shp" (shape file) per l'aggiornamento cartografico delle reti (comprensivo delle reti meteoriche, se presenti).

5. di disporre la pubblicazione all'Albo Comunale per la generale conoscenza;

6. di dare atto che lo schema di convenzione di cui al punto 2. sarà pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Verona come previsto dal D.Lgs 33/2013 s.m.i.;

7. la presente determinazione sarà inviata all'Archivio Generale per gli adempimenti di competenza.

Firmato digitalmente da:
Il Dirigente
TOFFALI ARNALDO