

Comune di Verona
Deliberazione della Giunta Comunale

N. Progr. 19

Seduta del giorno 17 Gennaio 2017

PRESENTI

TOSI SIG. FLAVIO
PISA SIG. LUIGI
TOFFALI AVV. ENRICO
LESO SIG. RA ANNA
PALOSCHI RAG. PIER LUIGI
LELLA SIG. ANTONIO
BOZZA DOTT. ALBERTO
LANA AVV. EDOARDO
CALEFFI ARCH. GIAN ARNALDO
AMBROSINI DOTT. MARCO

ASSENTI

BENETTI SIG. ALBERTO

PRESIEDE
TOSI SIG. FLAVIO

RELATORE
CALEFFI ARCH. GIANARNALDO

ASSISTE
PRATIZZOLI AVV. CRISTINA
(SEGRETARIO GENERALE)

Oggetto: URBANISTICA - VARIANTE N. 1 AL PIRUEA N. 7130041 DENOMINATO "ACCADEMIA CIRCENSE" IN LOCALITA' GOLOSINE SITO IN VIA ROVEGGIA ATO 4, CIRCOSCRIZIONE 4^ . RICHIEDENTE: DITTA ALESSANDRO MANFREDI, JACOPO MANFREDI, ALESSANDRA MANFREDI, LAURA BARTUCCI, ACCADEMIA DEL CIRCO SERVICE SRL ED ECO-DEM SRL. RICHIESTA DI PROROGA AI SENSI DELL'ART. 20 L.R. N. 11/04

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione n. 3972 del 12.12.2006 la Giunta Regionale ha avvocato a sé ed approvato con modifiche d'ufficio il PIRUEA n. 7130041 denominato "Accademia Circense", ai sensi dell'art. 45 della L.R. n. 61/85, in località Golosine - Ditta Manfredi ed altri;
 - il Comune di Verona è dotato di PAT, approvato con deliberazione della Giunta Regionale per il Veneto n. 4148 del 18 dicembre 2007 e di Piano degli Interventi (P.I.) approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 91 del 23 dicembre 2011. In data 28 luglio 2016 il Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 43 ha adottato con emendamenti la variante 22 al P.I.;
- con deliberazione n. 185 del 17 giugno 2015 la Giunta Comunale ha approvato la Variante n. 1 al PIRUEA denominato "Accademia Circense" con prescrizioni da riportare nella convenzione urbanistica;
- in data 15 novembre 2016 PG n. 334976 è stata presentata istanza di proroga dei termini di validità del PIRUEA, che si allega, con la quale i richiedenti fanno presente: che il PIRUEA approvato con DGRV n. 3972 del 12.12.2006 (e conseguentemente anche la variante n. 1 approvata con delibera della Giunta Comunale n. 185 del 17 giugno 2015) *"è valido ed efficace sino al 24.01.2017"*; che è intenzione della ditta procedere rapidamente alla realizzazione delle opere e degli interventi previsti dal Piruea con l'assunzione espressa da parte di ECO-DEM SRL (firmataria della richiesta a seguito di contratto preliminare del 19 ottobre 2016) e chiedono una proroga di 5 anni dell'efficacia del PIRUEA "Accademia Circense" ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 20 della L.R. n. 11/2004;
- a conferma di tale impegno in data 30 novembre 2016 PG n. 353575 sono stati presentati i progetti definitivi delle opere di urbanizzazione e a contributo aggiuntivo nonché in data 30 novembre 2016 (protocollata in data 1 dicembre 2016 PG n. 353965) è stata inviata via pec istanza di variante n. 2 al PIRUEA;
- in data 2 dicembre 2016 PG n. 356848 e 7 dicembre 2016 PG n. 361832 e PG n. 361845 la Progettazione Urbanistica Attuativa ha avviato gli iter procedurali della proposta di variante n. 2 al PIRUEA e dei suddetti progetti;

Dato che:

- come previsto dell'art. 20 comma 11 *"prima della scadenza, il comune può prorogare la validità del piano per un periodo non superiore a cinque anni"*;

Rilevato che:

- il progetto definitivo delle opere di urbanizzazione e del progetto definitivo delle opere a contributo aggiuntivo presentati in data 30 novembre 2016 PG n. 353575, in fase di adeguamento, dimostrano l'intenzione e la volontà della Ditta richiedente di voler procedere alla realizzazione degli interventi;
- la richiesta di proroga del PIRUEA risulta quindi supportata dai progetti presentati;

Visti:

- la Legge Urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150, modificata e integrata dalla legge 6 agosto 1967, n. 765;
- la Legge Regionale Veneto 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i.;
- il Regolamento dei Consigli di Circoscrizione approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 96/1978 e s.m.i.;
- il vigente Statuto Comunale;
- il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- la D.G.R. del Veneto n. 1717 del 3.10.2013;
- il Piano di Assetto del Territorio approvato con deliberazione della Giunta Regionale per il Veneto n. 4148 del 18 dicembre 2007, e pubblicato sul BUR n. 13 del 12 febbraio 2008;
- il Piano degli Interventi approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 91 del 23 dicembre 2011, efficace dal 13 marzo 2012 e la Variante 22 al P.I. adottata con emendamenti con deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 28 luglio 2016;
- il Regolamento Edilizio approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 16 marzo 2012;
- il vigente Statuto Comunale;

Preso atto dei pareri formulati sulla proposta di deliberazione in oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.L.vo 18 agosto 2000, n. 267 e precisamente:

- che in data 28/12/2016 i Dirigenti Responsabili della Direzione Progettazione Urbanistica Attuativa e dell'Unità Organizzativa Amministrativo Urbanistica ERS Peep proponenti il provvedimento, hanno espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto".

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
DELLA DIREZIONE PROGETTAZIONE
URBANISTICA ATTUATIVA

f.to arch. Paolo Boninsegna

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
DELL'UNITA' ORGANIZZATIVA
AMMINISTRATIVO URBANISTICA
ERS-PEEP

f.to dott.ssa Donatella Fragiaco

- che in data 29/12/2016 il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si dichiara la non rilevanza contabile della proposta di deliberazione in oggetto".

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO FINANZIARIO

f.to dott. Marco Borghesi

Tutto ciò premesso, udito il relatore Assessore all'Urbanistica, e ritenuta la proposta meritevole di approvazione;

A voti unanimi;

DELIBERA

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di prorogare di cinque anni la validità del PIRUEA, come previsto dall'art. 20 comma 11 della L.R. n. 11/04, sino al **24.01.2022** e di integrare conseguentemente lo schema di convenzione approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.185 del 17 giugno 2015 autorizzando il Dirigente della Progettazione Urbanistica Attuativa ad intervenire alla stipula della convenzione con la ditta attuatrice o suoi successori od aventi causa, e ad inserire nella stessa le parti e le condizioni necessarie anche a seguito di mutamenti di proprietà ovvero di più esatta identificazione catastale delle aree o infine di eventuali errori materiali.

Il Dirigente Responsabile della Direzione Progettazione Urbanistica Attuativa proponente provvederà all'esecuzione.

La Segreteria Generale e la Direzione Contratti Anticorruzione sono invitate a collaborare con l'Ufficio proponente per l'esecuzione del presente provvedimento.

IL SINDACO
TOSI SIG. FLAVIO

IL SEGRETARIO GENERALE
PRATIZZOLI AVV. CRISTINA

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico di questo Comune
per 15 gg. da oggi 06/02/2017 al n. 895

Il Responsabile del Procedimento di Pubblicazione
dott. Giuseppe Baratta