

COMUNE DI VERONA

PROTOCOLLO GENERALE - U.D. 007

N. 30 OTT. 2014
298626
ANNO TITOLO CLASSE FASCICOLO

CONVENZIONE AI SENSI DELLA L.R. 23/99

REPUBBLICA ITALIANA

VARIANTE N.2 AL PIRUEA n.7130030

OMNIA RENTAL sn

Via P. Zecchinato, 7

37136 VERONA - Tel. 349/7458182

Partita IVA 03210660233

omnia rental@libero.it

Campedei Ornella

L'anno, il giorno..... del mese(.....)

In Verona, presso la Residenza Municipale, in Piazza Bra n. 1.

Avanti a me dottor, Notaio in, con studio in iscritto nel ruolo del Distretto

Notarile di....., si sono costituiti i signori:

GRISON MAURO nato a Venezia (VE) il 21 settembre 1955, domiciliato per la carica in Verona, ove appresso, che interviene in questo atto in rappresentanza del

"COMUNE DI VERONA", con sede in Verona (VR) Piazza Bra' n. 1, Codice Fiscale n. 00215150236, nella sua qualita' di Dirigente del Coordinamento Pianificazione Territoriale tale nominato con Decreto del sindaco di Verona n. del, in virtu' dell'articolo 107 comma terzo lettera c) del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267,

e i richiedenti:

CACCIATORI RENZO, nato a Verona il 22 aprile 1952, in qualita' di:

- proprietario di aree;
- amministratore Unico e legale rappresentante della societa' denominata "IMPRESA CACCIATORI SRL", a cio' autorizzato in forza dei poteri statutari;
- il signor CACCIATORI RICCARDO, nato a Verona il 5 giugno 1958;
- la signora CAMPEDELLI ORNELLA nata a Verona l'11 dicembre 1946, che interviene al presente atto in qualita' di Amministratore Unico e legale rappresentate della societa' denominata "OMNIA RENTAL S.R.L.";
- il signor NUVOLONI GIORGIO nato a Verona il 16 dicembre 1922;
- il signor ROSSI MASSIMILIANO nato a Verona il 31 dicembre 1937, in qualita' di Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della societa' denominata "OTTOSMA S.R.L.";
- il signor ZINGARLINI DANILO, nato a Verona l' 11 marzo 1930

nella sua qualita' di proprietari di aree interessate dal Programma Integrato di cui alla presente convenzione, che nel prosieguo verra' indicata, per brevità, come Ditta Attuatrice.

PREMESSO CHE

- in data 15 giugno 2011 è stata stipulata la convenzione urbanistica relativa al PIRUEA n.7130030 denominato "COSTRUZIONI CACCIATORI E ALTRI - LOCALITÀ SAN MASSIMO" tra Comune e Ditta con atto del notaio dott. Paolucci Luca Rep. 25638 e Racc. 19273;
- in data 22 maggio 2013 è stata stipulata la convenzione urbanistica relativa alla Variante n.1 al PIRUEA n.7130030 denominato "COSTRUZIONI CACCIATORI E ALTRI - LOCALITÀ SAN MASSIMO" tra Comune e Ditta con atto del notaio dott. Paolucci Luca Rep. 29805 e Racc. 22762.

Detta convenzione ha modificato e integrato la precedente convenzione stipulata in data 15

Comp. 2013

giugno 2011 tra Comune e Ditta con atto del notaio dott. Paolucci Luca Rep. 25638 e Racc. 19273; in data 9.10.2013 P.G.273697 la Ditta ha presentato istanza di variante n.2 al PIRUEA al fine di:

- garantire il rilascio dell'agibilità degli edifici ricompresi nel comparto D individuato dal PIRUEA a seguito della realizzazione della quota parte di opere a contributo aggiuntivo, ascrivibile a detto comparto, il cui l'importo dovrà essere proporzionale alla volumetria del comparto realizzato;
 - definire le opere a contributo aggiuntivo ascrivibile ad ogni comparto.
- che la Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 23.04.2004, n. 11, e successive integrazioni o modificazioni, ha adottato con deliberazione n. _____ del _____, esecutiva ai sensi di legge, la Variante n.2 al PIRUEA che consiste esclusivamente nell'adozione dello schema di convenzione che modifica ed integra le convenzione già stipulate;
- che la Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 23.4.2004, n. 11, e successive integrazioni o modificazioni, con deliberazione n° _____ del _____, ha definitivamente, approvato la Variante n.2 al PIRUEA presentato dalla Ditta Attuatrice, ovvero lo schema di convenzione urbanistica.

Tutto ciò premesso è da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto.

La presente convenzione modifica:

il comma 11. dell'art.7 della convenzione relativa al PIRUEA, stipulata in data 15 giugno 2011 tra Comune e Ditta con atto del notaio dott. Paolucci Luca Rep. 25638 e Racc. 19273;

il comma 7. dell'art. 4 della convenzione relativa alla Variante 1, stipulata in data 22 maggio 2013 tra Comune e Ditta con atto del notaio dott. Paolucci Luca Rep. 29805 e Racc. 22762.

ARTICOLO UNICO

1. Il comma 11. dell'art.7 della convenzione relativa al PIRUEA, stipulata in data 15 giugno 2011 tra Comune e Ditta con atto del notaio dott. Paolucci Luca Rep. 25638 e Racc. 19273 è sostituito come segue:

La domanda di rilascio del certificato di agibilità degli edifici previsti dal Programma Integrato, non potrà essere presentata prima di aver completato la costruzione di tutte le opere di urbanizzazione relative al comparto C e D da accertarsi a seguito della dichiarazione di fine lavori sottoscritta dal Direttore dei Lavori e accettata dal Comune e confermata da parte dell'organo di collaudo.

2. Il comma 7. dell'art. 4 della convenzione relativa alla Variante 1, stipulata in data 22 maggio 2013 tra Comune e Ditta con atto del notaio dott. Paolucci Luca Rep. 29805 e Racc. 22762 è sostituito come segue:

In merito alle opere a contributo aggiuntivo, la domanda del certificato di agibilità degli edifici previsti nel comparto D non potrà essere presentata prima del collaudo delle opere a contributo aggiuntivo ascrivibili a detto comparto. Dette opere sono:

- Interventi di manutenzione previsti per il centro sociale di Borgo Nuovo per un importo di Euro 51.700,00;

COMUNE DI VERONA
PROTOCOLLO GENERALE AL 007
30 OTT 2013
UFFICIO CHIAMA

[Handwritten signatures and notes on the right margin]

- completamento del Parco S.Domenico Savio: completamento marciapiedi, realizzazione rete di smaltimento acque meteoriche, illuminazione e bitumatura del piazzale in via Meneghetti di fronte alla chiesa di San Domenico Savio per un importo di Euro 33.000,00;
- sistemazione di Via Cабianca per un importo di Euro 9.139,52.

La domanda del certificato di agibilità degli edifici previsti nel comparto C non potrà essere presentata prima del collaudo delle opere a contributo aggiuntivo ascrivibili a detto comparto.

Dette opere sono:

- campo sportivo di San Massimo: ampliamento dell'edificio adibito a spogliatoio e magazzino del campo sportivo di via Brigata Aosta a San Massimo per un importo di Euro 194.296,62;
- realizzazione bussole ingresso e di due tettoie della Baita Alpini Chievo per un importo di Euro 16.280,00;
- centro per anziani di via Taormina al Chievo: ritinteggiatura di alcuni locali per un importo di Euro 3.583,85.

I tempi di esecuzione di tutte le opere sopra descritte sono comunque vincolati alla validità del Programma Integrato.

DISPOSIZIONI FINALI

Restano inoltre confermate tutte le altre disposizioni delle convenzioni stipulate in data 22 maggio 2013 con atto del notaio Luca Paolucci Paolucci Luca Rep. 29805 Racc. 22762 e in data 15 giugno 2011 tra Comune e Ditta con atto del notaio dott. Paolucci Luca Rep. 25638 e Racc. 19273.

Le spese inerenti e conseguenti al presente atto, sono a carico della ditta.

OMNIA RENTAL srl

Via P. Zecchinato, 7

37136 VERONA - Tel. 349/7458182

Partita IVA 03210660233

omnia rental@libero.it

Conf. ead. Drucello

[Handwritten signatures and notes on the right margin]