

Comune di Verona
Deliberazione della Giunta Comunale

N. Progr. 13

Seduta del giorno 03 Febbraio 2015

PRESENTI

TOSI SIG. FLAVIO
CASALI AVV. STEFANO
CORSI P. I. ENRICO
MARCHI DOTT. FRANCESCO
PISA SIG. LUIGI
TOFFALI AVV. ENRICO
LESO SIG.RA ANNA
PALOSCHI RAG. PIER LUIGI
BENETTI SIG. ALBERTO
LELLA SIG. ANTONIO

ASSENTI

PRESIEDE
TOSI SIG. FLAVIO

RELATORE
MARCHI DOTT. FRANCESCO

ASSISTE
PRATIZZOLI AVV. CRISTINA
(SEGRETARIO GENERALE)

Oggetto: URBANISTICA - VARIANTE N. 2 AL PIRUEA N. 7130030 DENOMINATO "COSTRUZIONI CACCIATORI E ALTRI - LOCALITA' SAN MASSIMO".
RICHIEDENTE: DITTA COSTRUZIONI CACCIATORI ED ALTRI. ADOZIONE
AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R. N. 11/04

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con delibera n. 145 del 23 gennaio 2007 la Giunta Regionale ha avvocato a sé ed approvato con modifiche d'ufficio il PUA/ PIRUEA in argomento, ai sensi dell'art. 45 della L.R. n. 61/85, in località San Massimo proposto dalla ditta Cacciatori Renzo ed altri;
- in data 15 giugno 2011 è stata stipulata la convenzione urbanistica relativa al PIRUEA tra Comune e Ditta con atto del notaio dott. Paolucci Luca Rep. 25638 e Racc. 19273 registrato a Verona il 23.06.2011 al n. 13061 serie 1T e trascritta a Verona il 24.06.2011;
- in data 28.06.2011 P.G. 158946 è stata rilasciata l'Autorizzazione ad attuare il PIRUEA ed in data 28.06.2011 P.G. 158942 è stata rilasciato il permesso di costruire per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione previste nell'ambito PIRUEA;
- in data 27.03.2012 P.G. 71251 la Ditta ha presentato istanza di variante n. 1 al PIRUEA;
- con delibera n. 554 del 12.12.2012 la Giunta ha approvato la Variante n.1 al PIRUEA;
- in data 22 maggio 2013 è stata stipulata la convenzione urbanistica relativa alla Variante n.1 al PIRUEA con atto del notaio dott. Paolucci Luca Repertorio 29805 Raccolta 22762 registrata a Verona il 10.06.13 al 10599 serie1Te trascritta a Verona il 10.06.13 al n. 20375 RG 13620 RP;
- in data 27.05.2013 P.G. 146540 è stata rilasciata l'Autorizzazione ad attuare la variante n. 1;
- in data 27.05.2013 P.G. 146535 è stata rilasciato il permesso di costruire per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione e a contributo aggiuntivo previste dalla Variante n. 1 al PIRUEA;
- in data 9.10.2013 PG 273697 la Ditta ha presentato istanza di variante n. 2 al PIRUEA, firmata da tutti i proprietari sottoscrittori delle suddette convenzioni, con cui chiede:
 - *la sostituzione di due opere pubbliche previste dalla variante n. 1 con altre due opere di almeno pari importo;*
 - *la modifica delle convenzioni urbanistiche stipulate in data 22 maggio 2013 ed in data 15 giugno 2011 al fine di garantire il rilascio dell'agibilità degli edifici ricompresi nel comparto D individuato dal PIRUEA a seguito della realizzazione della quota parte di opere a contributo aggiuntivo, ascrivibile a detto comparto, il cui l'importo risulta proporzionale alla volumetria del comparto realizzato;*
- in data 19.12.2013 PG 351510 è stato trasmessa alla Ditta richiedente la comunicazione dei motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza di variante con le seguenti motivazioni:
 - *le opere previste dalla variante n. 1 sono già state convenzionate ed è già stato rilasciato il relativo permesso di costruire in data 27.05.2013;*
 - *l'inizio lavori (che come riportato nel permesso di costruire doveva essere presentato entro il 23 novembre 2013) di dette opere non è stata ancora protocollato senza giustificarne il ritardo;*
 - *la modifica delle opere richiederebbe il rilascio di un nuovo permesso di costruire con conseguente spostamento dell'inizio e della fine lavori;*

- con la medesima comunicazione inoltre si è segnalato che la richiesta di modificare le convenzioni stipulate *(al fine di garantire il rilascio dell'agibilità degli edifici ricompresi nel comparto D a seguito della realizzazione della rispettiva quota parte di opere a contributo aggiuntivo, ascrivibile a detto comparto)* si sarebbe potuta esaminare solo a seguito almeno della realizzazione della quota parte delle opere ascrivibili a detto comparto, da individuare tra i sei interventi oggetto della variante n.1 già convenzionata;
- in data 28.10.2014 PG 295041 la Ditta ha presentato nuova istanza di variante n. 2 al PIRUEA, con relativo schema di convenzione, secondo le indicazioni ricevute nella sopraccitata comunicazione di improcedibilità;
- i termini di validità del PIRUEA rimangono quelli riportati all'art. 17 della convenzione urbanistica atto notaio dott. Paolucci Luca Rep. 25638 e Racc. 19273 registrato a Verona il 23.06.2011 al n. 13061 serie 1T e trascritta a Verona il 24.06.2011;
- la proposta di variante propone di modificare le precedenti convenzioni sopra richiamate al fine di consentire il rilascio delle agibilità degli edifici a seguito della realizzazione delle opere di urbanizzazione per singolo comparto (C o D) e delle opere a contributo aggiuntivo suddivise per comparto come richiesto con la sopra richiamata nota del 19.12.2013 PG 351510. Per una più completa descrizione della variante si rimanda al Parere Tecnico Istruttorio - allegato sub A, predisposto dal competente Coordinamento Pianificazione Territoriale;
- le opere a contributo aggiuntivo dovranno essere realizzate entro la validità del PIRUEA;
- sulla proposta di variante è stato acquisito il parere favorevole della 3^a Circoscrizione in data 28.11.2014 (Consiglio di Circoscrizione del 24.11.2014);

Visti:

- il PI approvato con delibera del Consigli Comunale n. 91 del 23.12.2011;
- il Parere Tecnico Istruttorio - allegato sub A, che rileva la conformità del P.U.A. al PI;
- la Legge Urbanistica 17.08.1942, n. 1150, modificata e integrata dalla legge 06.08.1967, n. 765;
- la L.R. n. 11/2004;
- il Regolamento dei Consigli di Circoscrizione approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 96/1978 e succ. mod. ed integrazioni.

Dato atto che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa né minori entrate;

Preso atto dei pareri formulati sulla proposta di deliberazione in oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.L.vo 18 agosto 2000, n. 267 e precisamente:

- che in data 19/01/2015 i Dirigenti Responsabili del Coordinamento Pianificazione Territoriale e del Servizio Amministrativo Urbanistica – Peep proponenti il provvedimento, hanno espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto”.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL
COORDINAMENTO PIANIFICAZIONE
TERRITORIALE

f.to arch. Mauro Grison

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL
SERVIZIO AMMINISTRATIVO
URBANISTICA PEEP

f.to dott.ssa Donatella Fragiaco

- che in data 21/01/2015 il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 del decreto legislativo n. 267 del 18.08.2000, si dichiara la non rilevanza contabile della proposta di deliberazione in oggetto”.

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO FINANZIARIO

f.to dott. Marco Borghesi

Tutto ciò premesso;

Udito il relatore, Assessore all’Urbanistica e ritenuta la proposta meritevole di approvazione;

A voti unanimi;

DELIBERA

- 1) la premessa è parte integrante del presente provvedimento;
- 2) di adottare, ai sensi e per gli effetti dell’articolo 20 della Legge Regionale n. 11/04, in conformità al Parere Tecnico Istruttorio All. sub A, che si allega quale parte integrante del presente provvedimento, la variante n. 2 al P.I.R.U.E.A. n. 7130030 denominato "COSTRUZIONI CACCIATORI E ALTRI – LOCALITÀ SAN MASSIMO" Richiedente: Ditta Costruzioni Cacciatori ed altri come costituito dal seguente elaborato, allegato al presente provvedimento:

PG	Data	DESCRIZIONE
298626	30.10.2014	schema di convenzione integrativa/ modificativa delle convenzioni stipulate in data 15.06.2011 atto del notaio dott. Paolucci Luca Rep. 25638 e Racc. 19273 registrato a Verona il 23.06.2011 al n. 13061 serie 1T e trascritta a Verona il 24.06.2011 e in data 22.05.2013 atto notaio dott. Paolucci Luca Repertorio 29805 Raccolta 22762 registrata a Verona il 10.06.13 al 10599 serie1Te trascritta a Verona il 10.06.13 al n. 20375 RG 13620 RP.

Dando atto che la “garanzia decennale postuma per la rovina totale o parziale delle opere ovvero per i danni derivanti da difetti di costruzione” prevista dall’art. 13 comma 9 della convenzione del 15.06.2011 verrà costituita esclusivamente per i lavori rientranti tra quelli di cui all’art 1669 del Codice Civile e che le opere a contributo aggiuntivo dovranno essere realizzate entro la validità del PIRUEA;

- 3) che, ai sensi del 3° comma dell’art. 20 della L.R. n. 11/04, il piano è depositato presso la segreteria del Comune per la durata di 10 giorni e del deposito è data notizia mediante affissione di manifesti; nei successivi 20 giorni i proprietari degli

immobili possono presentare opposizioni, mentre chiunque può presentare osservazioni.

Il Dirigente Responsabile del Coordinamento Pianificazione Territoriale proponente provvederà all'esecuzione.

La Segreteria Generale è invitata a collaborare con l'Ufficio proponente per l'esecuzione del presente provvedimento.

IL SINDACO
TOSI SIG. FLAVIO

IL SEGRETARIO GENERALE
PRATIZZOLI AVV. CRISTINA

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico di questo Comune per 15 gg. da oggi 11 FEB. 2015 al n. 1481

Ai sensi dell'art. 39 del d. lgs. 33/2013, si attesta che il relativo schema è stato pubblicato nella sezione "pianificazione e governo del territorio" del sito web del comune in data 20 GEN.2015.

Il Responsabile del Procedimento di Pubblicazione
dott. Giuseppe Baratta

COMUNE DI VERONA
 PROTOCOLLO GENERALE - U.D. 007
 N. **30 OTT. 2014**
298626
 ANNO TITOLO CLASSE FASCICOLO

CONVENZIONE AI SENSI DELLA L.R. 23/99
 REPUBBLICA ITALIANA
 VARIANTE N.2 AL PIRUEA n.7130030

OMNIA RENTAL SR

Via P. Zecchinato, 7

37136 VERONA - Tel. 349/7458182

Partita IVA 03210660233

omnia.rental@libero.it

Campebelli Ornella

L'anno, il giorno..... del mese(.....)

In Verona, presso la Residenza Municipale, in Piazza Bra n. 1.

Avanti a me dottor, Notaio in, con studio in iscritto nel ruolo del Distretto

Notarile di....., si sono costituiti i signori:

GRISON MAURO nato a Venezia (VE) il 21 settembre 1955, domiciliato per la carica in Verona, ove appresso, che interviene in questo atto in rappresentanza del

"COMUNE DI VERONA", con sede in Verona (VR) Piazza Bra' n. 1, Codice Fiscale n. 00215150236, nella sua qualita' di Dirigente del Coordinamento Pianificazione Territoriale tale nominato con Decreto del sindaco di Verona n. del, in virtu' dell'articolo 107 comma terzo lettera c) del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267,

e i richiedenti:

CACCIATORI RENZO, nato a Verona il 22 aprile 1952, in qualita' di:

- proprietario di aree;
 - amministratore Unico e legale rappresentante della societa' denominata "IMPRESA CACCIATORI SRL", a cio' autorizzato in forza dei poteri statutari;
 - il signor CACCIATORI RICCARDO, nato a Verona il 5 giugno 1958;
 - la signora CAMPEDELLI ORNELLA nata a Verona l'11 dicembre 1946, che interviene al presente atto in qualita' di Amministratore Unico e legale rappresentante della societa' denominata "OMNIA RENTAL S.R.L.";
 - il signor NUVOLONI GIORGIO nato a Verona il 16 dicembre 1922;
 - il signor ROSSI MASSIMILIANO nato a Verona il 31 dicembre 1937, in qualita' di Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della societa' denominata "OTTOSMA S.R.L.";
 - il signor ZINGARLINI DANILO, nato a Verona l' 11 marzo 1930
- nella sua qualita' di proprietari di aree interessate dal Programma Integrato di cui alla presente convenzione, che nel prosieguo verra' indicata, per brevitaa, come Ditta Attuatrice.

PREMESSO CHE

- in data 15 giugno 2011 è stata stipulata la convenzione urbanistica relativa al PIRUEA n.7130030 denominato "COSTRUZIONI CACCIATORI E ALTRI - LOCALITÀ SAN MASSIMO" tra Comune e Ditta con atto del notaio dott. Paolucci Luca Rep. 25638 e Racc. 19273;
 - in data 22 maggio 2013 è stata stipulata la convenzione urbanistica relativa alla Variante n.1 al PIRUEA n.7130030 denominato "COSTRUZIONI CACCIATORI E ALTRI - LOCALITÀ SAN MASSIMO" tra Comune e Ditta con atto del notaio dott. Paolucci Luca Rep. 29805 e Racc. 22762.
- Detta convenzione ha modificato e integrato la precedente convenzione stipulata in data 15

Luca

Luca

Renzo

Ornella

Daniilo

MINIA RENTAL srl
Via P. Zecchinato, 7
37136 VERONA - Tel. 349/7458182
Partita IVA 03210660233
omniental@libero.it

Comp. P. Zecchinato

giugno 2011 tra Comune e Ditta con atto del notaio dott. Paolucci Luca Rep. 25638 e Racc. 19273; in data 9.10.2013 P.G.273697 la Ditta ha presentato istanza di variante n.2 al PIRUEA al fine di:

- o garantire il rilascio dell'agibilità degli edifici ricompresi nel comparto D individuato dal PIRUEA a seguito della realizzazione della quota parte di opere a contributo aggiuntivo, ascrivibile a detto comparto, il cui l'importo dovrà essere proporzionale alla volumetria del comparto realizzato;
 - o definire le opere a contributo aggiuntivo ascrivibile ad ogni comparto.
- che la Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 23.04.2004, n. 11, e successive integrazioni o modificazioni, ha adottato con deliberazione n. _____ del _____, esecutiva ai sensi di legge, la Variante n.2 al PIRUEA che consiste esclusivamente nell'adozione dello schema di convenzione che modifica ed integra le convenzioni già stipulate;
- che la Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 23.4.2004, n. 11, e successive integrazioni o modificazioni, con deliberazione n° _____ del _____, ha definitivamente, approvato la Variante n.2 al PIRUEA presentato dalla Ditta Attuatrice, ovvero lo schema di convenzione urbanistica.

Tutto ciò premesso è da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto.

La presente convenzione modifica:

il comma 11. dell'art.7 della convenzione relativa al PIRUEA, stipulata in data 15 giugno 2011 tra Comune e Ditta con atto del notaio dott. Paolucci Luca Rep. 25638 e Racc. 19273;

il comma 7. dell'art. 4 della convenzione relativa alla Variante 1, stipulata in data 22 maggio 2013 tra Comune e Ditta con atto del notaio dott. Paolucci Luca Rep. 29805 e Racc. 22762.

ARTICOLO UNICO

1. Il comma 11. dell'art.7 della convenzione relativa al PIRUEA, stipulata in data 15 giugno 2011 tra Comune e Ditta con atto del notaio dott. Paolucci Luca Rep. 25638 e Racc. 19273 è sostituito come segue:

La domanda di rilascio del certificato di agibilità degli edifici previsti dal Programma Integrato; non potrà essere presentata prima di aver completato la costruzione di tutte le opere di urbanizzazione relative al comparto C e D da accertarsi a seguito della dichiarazione di fine lavori sottoscritta dal Direttore dei Lavori e accettata dal Comune e confermata da parte dell'organo di collaudo.

2. Il comma 7. dell'art. 4 della convenzione relativa alla Variante 1, stipulata in data 22 maggio 2013 tra Comune e Ditta con atto del notaio dott. Paolucci Luca Rep. 29805 e Racc. 22762 è sostituito come segue:

In merito alle opere a contributo aggiuntivo, la domanda del certificato di agibilità degli edifici previsti nel comparto D non potrà essere presentata prima del collaudo delle opere a contributo aggiuntivo ascrivibili a detto comparto. Dette opere sono:

- interventi di manutenzione previsti per il centro sociale di Borgo Nuovo per un importo di Euro 51.700,00;

lm

[Handwritten signatures and notes on the right margin]

- completamento del Parco S. Domenico Savio: completamento marciapiedi, realizzazione rete di smaltimento acque meteoriche, illuminazione e bitumatura del piazzale in via Meneghetti di fronte alla chiesa di San Domenico Savio per un importo di Euro 33.000,00;
- sistemazione di Via Cabbianca per un importo di Euro 9.139,52.

La domanda del certificato di agibilità degli edifici previsti nel comparto C non potrà essere presentata prima del collaudo delle opere a contributo aggiuntivo ascrivibili a detto comparto.

Dette opere sono:

- campo sportivo di San Massimo: ampliamento dell'edificio adibito a spogliatoio e magazzino del campo sportivo di via Brigata Aosta a San Massimo per un importo di Euro 194.296,62;
- realizzazione bussole ingresso e di due tettoie della Baita Alpini Chievo per un importo di Euro 16.280,00;
- centro per anziani di via Taormina al Chievo: ritinteggiatura di alcuni locali per un importo di Euro 3.583,85.

I tempi di esecuzione di tutte le opere sopra descritte sono comunque vincolati alla validità del Programma Integrato.

DISPOSIZIONI FINALI

Restano inoltre confermate tutte le altre disposizioni delle convenzioni stipulate in data 22 maggio 2013 con atto del notaio Luca Paolucci Paolucci Luca Rep. 29805 Racc. 22762 e in data 15 giugno 2011 tra Comune e Ditta con atto del notaio dott. Paolucci Luca Rep. 25638 e Racc. 19273.

Le spese inerenti e conseguenti al presente atto, sono a carico della ditta.

OMNIA RENTAL srl

Via P. Zecchinato, 7

37138 VERONA - Tel. 349/7458182

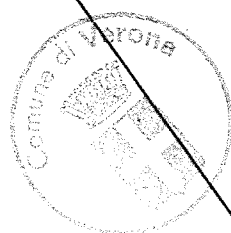
Partita IVA 03210660233

omnia@libero.it

Carlo Fedele

[Handwritten signatures and initials on the right margin]

[Handwritten signature at the bottom center]



**PARERE TECNICO ISTRUTTORIO
ALL. SUB A**

RICHIESTA PRESENTATA IN DATA: 28.10.2014 PG 295041

DENOMINAZIONE: Variante n.2 al P.I.R.U.E.A. n.713030 denominato "Costruzioni Cacciatori e Altri - Località San Massimo"

CIRCOSCRIZIONE: 3

DITTA: Ditta Impresa Cacciatori srl ed altri

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Dott. Sonia Braggio

ISTRUTTORE: Dott. Arch. Alessandro Bonato

PROGETTISTA : ARCHITER SRL

arch. Gian Arnaldo Caleffi – arch. Antonio Biondani
Via Gobetti 9 37139 Verona

TIPOLOGIA DI ISTANZA:

- ☐ Nuovo PUA
- ☒ Variante al PUA

PREMESSE:

- con delibera n. 145 del 23 gennaio 2007 la Giunta Regionale ha avvocato a sé ed approvato con modifiche d'ufficio il PUA/ PIRUEA in argomento, ai sensi dell'art. 45 della L.R. 61/85, in località San Massimo proposto dalla ditta Cacciatori Renzo ed Altri;
- in data 15 giugno 2011 è stata stipulata la convenzione urbanistica relativa al PIRUEA tra Comune e Ditta con atto del notaio dott. Paolucci Luca Rep. 25638 e Racc. 19273 registrato a VR il 23.06.2011 al n. 13061 serie 1T e trascritta a VR il 24.06.2011;
- in data 28.06.2011 P.G. 158946 è stata rilasciata l'Autorizzazione ad attuare il PIRUEA ed in data 28.06.2011 P.G. 158942 è stata rilasciato il permesso di costruire per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione previste nell'ambito PIRUEA;
- in data 27.03.2012 P.G. 71251 la Ditta ha presentato istanza di variante n.1 al PIRUEA;
- con delibera n.554 del 12.12.2012 la Giunta ha approvato la Variante n.1 al PIRUEA;
- in data 22 maggio 2013 è stata stipulata la convenzione urbanistica relativa alla Variante n.1 al PIRUEA con atto del notaio dott. Paolucci Luca Repertorio 29805 Raccolta 22762 registrata a Verona il 10.06.13 al 10599 serie1Te trascritta a VR il 10.06.13 al n. 20375 RG 13620 RP;
- in data 27.05.2013 P.G. 146540 è stata rilasciata l'Autorizzazione ad attuare la variante n.1;
- in data 27.05.2013 P.G. 146535 è stata rilasciato il permesso di costruire per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione e a contributo aggiuntivo previste dalla Variante n.1 al PIRUEA;
- in data 9.10.2013 PG 273697 la Ditta ha presentato istanza di variante n.2 al PIRUEA, firmata da tutti i proprietari sottoscrittori delle suddette convenzioni, con cui chiede:

- *la sostituzione di due opere pubbliche previste dalla variante n.1 con altre due opere di almeno pari importo;*
 - *la modifica delle convenzioni urbanistiche stipulate in data 22 maggio 2013 ed in data 15 giugno 2011 al fine di garantire il rilascio dell'agibilità degli edifici ricompresi nel comparto D individuato dal PIRUEA a seguito della realizzazione della quota parte di opere a contributo aggiuntivo, ascrivibile a detto comparto, il cui l'importo risulta proporzionale alla volumetria del comparto realizzato.*
- in data 19.12.2013 PG 351510 è stato trasmessa alla Ditta richiedente la comunicazione dei motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza di variante con le seguenti motivazioni,
- *le opere previste dalla variante n.1 sono già state convenzionate ed è già stato rilasciato il relativo permesso di costruire in data 27.05.2013;*
 - *l'inizio lavori (che come riportato nel permesso di costruire doveva essere presentato entro il 23 novembre 2013) di dette opere non è stata ancora protocollato senza giustificare il ritardo;*
 - *la modifica delle opere richiederebbe il rilascio di un nuovo permesso di costruire con conseguente spostamento dell'inizio e della fine lavori;*

Con la medesima comunicazione inoltre si è segnalato che la richiesta di modificare le convenzioni stipulate (al fine di garantire il rilascio dell'agibilità degli edifici ricompresi nel comparto D a seguito della realizzazione della rispettiva quota parte di opere a contributo aggiuntivo, ascrivibile a detto comparto) si sarebbe potuta esaminare solo a seguito almeno della realizzazione della quota parte delle opere ascrivibili a detto comparto, da individuare tra i sei interventi oggetto della variante n.1 già convenzionata.

- in data 28.10.2014 PG 295041 la Ditta ha presentato nuova istanza di variante n.2 al PIRUEA, con relativo schema di convenzione, secondo le indicazioni ricevute nella sopraccitata comunicazione di improcedibilità
- I termini di validità del PIRUEA rimangono quelli riportati all'art. 17 della convenzione urbanistica atto notaio dott. Paolucci Luca Rep. 25638 e Racc. 19273 registrato a VR il 23.06.2011 al n. 13061 serie 1T e trascritta a VR il 24.06.2011

CONTENUTI DELLA VARIANTE N.2 - VALUTAZIONI

La variante n.2 attiene unicamente la modifica delle convenzioni urbanistiche stipulate in data 22 maggio 2013 e 15 giugno 2011 come di seguito riportato.

La modifica di dette convenzioni consentirebbe il rilascio dell'agibilità dei singoli edifici ricompresi nel comparto C e D individuati nel PIRUEA a seguito della realizzazione di quota parte di opere di urbanizzazione e opere a contributo aggiuntivo, ascrivibili ad ogni comparto, il cui l'importo risulta proporzionale alla volumetria del comparto realizzato.

Conseguentemente, il rilascio dell'agibilità degli edifici compresi nel Comparto D sarà subordinato alla realizzazione delle relative opere di urbanizzazione e delle seguenti opere previste dalla variante n.1 :

1. via Cà Bianca, zona stadio: rifacimento dell'asfalto di tutto il marciapiede sul lato dei numeri civici dispari e del tratto (pari a 25 ml.) del marciapiede sul lato dei numeri civici pari per un importo di Euro 9.139,52;
2. completamento del Parco S. Domenico Savio: completamento marciapiedi, realizzazione rete di smaltimento acque meteoriche, illuminazione e bitumatura del

piazzale in via Meneghetti di fronte alla chiesa di San Domenico Savio per un importo di Euro 33.000,00;

3. interventi di manutenzione previsti per il centro sociale di Borgo Nuovo per un importo di Euro 51.700,00;

opere ultimate e collaudate (determina di approvazione del collaudo n. 5738 del 6.11.2014)

Il rilascio dell'agibilità degli edifici compresi nel Comparto C sarà subordinato alla realizzazione delle relative opere di urbanizzazione e delle rimanenti opere a contributo aggiuntivo ascrivibili a detto comparto:

1. baita Alpini Chievo: realizzazione bussole ingresso e due tettoie in legno per un importo di Euro 16.280,00;
2. centro per anziani di via Taormina al Chievo: ritinteggiatura di alcuni locali per un importo di Euro 3.583,85;
3. campo sportivo di San Massimo: ampliamento dell'edificio adibito a spogliatoio e magazzino del campo sportivo di via Brigata Aosta a San Massimo per un importo di Euro 194.296,62.

L'elaborato della Variante in oggetto è lo schema di convenzione integrativa/ modificativa delle convenzioni stipulate atto del notaio dott. Paolucci Luca Rep. 25638 e Racc. 19273 registrato a VR il 23.06.2011 al n. 13061 serie 1T e trascritta a VR il 24.06.2011 e atto notaio dott. Paolucci Luca Repertorio 29805 Raccolta 22762 registrata a Verona il 10.06.13 al 10599 serie 1Te trascritta a VR il 10.06.13 al n. 20375 RG 13620 RP.

Nell'istanza di Variante viene altresì rilevato che la polizza decennale postuma prevista all'art. 13 comma 9 della convenzione atto del notaio dott. Paolucci Luca Rep. 25638 e Racc. 19273 registrato a VR il 23.06.2011 al n. 13061 serie 1T e trascritta a VR il 24.06.2011 non può essere prodotta per lavori non rientranti tra quelli di cui all'art 1669 del Codice Civile, pertanto detta "garanzia decennale postuma per la rovina totale o parziale delle opere ovvero per i danni derivanti da difetti di costruzione" verrà costituita per i seguenti lavori:

- ☒ baita Alpini Chievo: realizzazione bussole ingresso e due tettoie in legno per un importo di Euro 16.280,00;
- ☒ campo sportivo di San Massimo: ampliamento dell'edificio adibito a spogliatoio e magazzino del campo sportivo di via Brigata Aosta a San Massimo per un importo di Euro 194.296,62

Si ritiene pertanto che la Variante n.2 descritta in premessa e composta dalla documentazione sopracitata, sia meritevole di adozione ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/2004.

Data 04.12.2014

Il Tecnico Istruttore
Dott. Arch. Alessandro Bonato

Il Responsabile del Procedimento
Dott. Sonia Braggio

Il Dirigente del Coordinamento Pianificazione Territoriale
Arch. Mauro Grison