

Comune di Verona
Deliberazione della Giunta Comunale

N. Progr. 63

Seduta del giorno 17 febbraio 2020

SBOARINA FEDERICO	Presente
ZANOTTO LUCA	Presente
BERTACCO STEFANO	Assente
BRIANI FRANCESCA	Presente
NERI EDI MARIA	Presente
PADOVANI MARCO	Presente
POLATO DANIELE	Presente
RANDO FILIPPO	Presente
SEGALA ILARIA	Presente
TOFFALI FRANCESCA	Presente
ZAVARISE NICOLO'	Presente

PRESIEDE
FEDERICO SBOARINA

RELATORE
SEGALA ILARIA

ASSISTE
CRISTINA PRATIZZOLI

Oggetto: URBANISTICA - PROROGA QUINQUENNALE DELLA VALIDITA' DEL
PIRUEA N. 713_030 DENOMINATO "CACCIATORI E ALTRI" IN LOCALITA'
SAN MASSIMO - VERONA, AI SENSI DELL'ART. 20, COMMA 11, L.R. N.
11/2004. RICHIEDENTI: "IMPRESA CACCIATORI SRL ED ALTRI".

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione n. 145 del 23 gennaio 2007 (pubblicata sul BUR n. 18 del 20 febbraio 2007 ed efficace dal 07 marzo 2007) la Giunta Regionale ha avvocato a sé ed approvato con modifiche d'ufficio il PUA/PIRUEA in argomento, ai sensi dell'art. 45 della L.R. n. 61/85, in località San Massimo proposto dalla ditta Cacciatori Renzo ed altri;
- in data 15 giugno 2011 è stata stipulata la convenzione urbanistica relativa al PIRUEA tra Comune e Ditta con atto del notaio dott. Paolucci Luca, Rep. 25638 e Racc. 19273 registrato a Verona il 23 giugno 2011 al n. 13061 serie 1T e trascritta a Verona il 24 giugno 2011;
- in data 28 giugno 2011, con PG 158946 è stata rilasciata l'Autorizzazione ad Attuare il PIRUEA ed in data 28 giugno 2011, PG 158942 è stato rilasciato il permesso di costruire per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione previste nell'ambito PIRUEA;
- con deliberazione n. 554 del 12 dicembre 2012 la Giunta Comunale ha approvato la Variante n. 1 al PIRUEA;
- in data 22 maggio 2013 è stata stipulata la convenzione urbanistica relativa alla Variante n. 1 al PIRUEA con atto del notaio dott. Paolucci Luca, Rep.29805, Racc.22762, registrata a Verona il 10 giugno 2013 al n. 10599 serie1T e trascritta a Verona il 10 giugno 2013;
- in data 27 maggio 2013, con PG 146540, è stata rilasciata l'Autorizzazione ad Attuare la variante n. 1 e con PG 146535 è stato rilasciato il permesso di costruire per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione e a contributo aggiuntivo previste dalla Variante n. 1 al PIRUEA;
- con deliberazione n. 132 dell'11 maggio 2015 la Giunta Comunale ha approvato la Variante n. 2 al PIRUEA;
- in data 08 settembre 2015 è stata stipulata la convenzione urbanistica relativa alla Variante n. 2 al PIRUEA con atto del notaio dott. Paolucci Luca, Rep. 34424, Racc. 26582, registrata a Verona il 14 settembre 2015 al n. 16554 serie1T;
- in data 3 marzo 2017 con nota PG 69328, i firmatari del PIRUEA hanno presentato la richiesta per prorogare di tre anni della validità del PIRUEA in applicazione del D.L. n. 69/2013, coordinato con la legge di conversione n. 98/2013, recante "*Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia*" (art. 30 comma 3 bis); pertanto la scadenza prevista per il 7 marzo 2017 è da intendersi prorogata al 7 marzo 2020;

Rilevato che:

- con nota PG 1053 del 2 gennaio 2020 è stata depositata ai sensi dell'art. 20 comma 11 della L.R. n. 11/2004, la richiesta di proroga di anni 5 dei termini di validità del PUA/PIRUEA. Viene inoltre precisato che la proprietà della Ditta "Ottosma srl", co-firmataria delle prime due convenzioni del PIRUEA citate in premessa, sottoposta a procedimento fallimentare sono state acquisite dalla "Camilla 2014 Soc. Cooperativa Edilizia" la quale, in qualità di nuovo lottizzante subentrato, ha sottoscritto la presente richiesta di proroga;
- con successiva integrazione PG 34920 del 27 gennaio 2020 l'istanza è stata perfezionata con la sottoscrizione del signor Nuvoloni Ugo, quale erede del de cuius signor Nuvoloni Giorgio, firmatario del P.I.R.U.E.A.;
- le difficoltà societarie dell'originaria ditta lottizzante non hanno reso possibile il rilascio dei titoli edilizi per la realizzazione dei fabbricati e per il completamento delle opere di urbanizzazione, nonché le autorizzazioni necessarie per la realizzazione delle opere a contributo aggiuntivo così come assegnate nella variante 2 al P.I.R.U.E.A.;

- la volontà della nuova compagine proprietaria di completare le opere mancanti del comparto "C" hanno determinato la necessità della proroga agli atti, presentata nei termini di legge;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.;
- il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i.;
- la Legge Urbanistica n. 1150/1942, modificata e integrata dalla Legge n.765/1967;
- la L.R.V. n. 11 del 23 aprile 2004 e s.m.i.;
- la L.R.V. n. 14 del 06 giugno 2017;
- la D.G.R.V. n. 1717 del 03 ottobre 2013;
- il D.Lgs n. 33/2013;
- il Piano di Assetto del Territorio approvato con D.G.R.V. n. 4148 del 18 dicembre 2007;
- il Piano degli Interventi, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 91 del 23 dicembre 2011 ed efficace dal 13 marzo 2012;
- la Variante n. 23 al Piano degli Interventi, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 28 novembre 2019 in corso di pubblicazione;
- il Regolamento Edilizio approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 16 marzo 2012;
- il Regolamento dei Consigli di Circoscrizione approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 96/1978 e s.m.i.;
- il vigente Statuto Comunale;
- il Parere Tecnico Istruttorio, allegato sub A al presente provvedimento;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa né minori entrate;

Preso atto dei pareri formulati sulla proposta di deliberazione in oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e precisamente:

- che in data 03/02/2020 i Dirigenti Responsabili della Direzione Pianificazione e Progettazione Urbanistica e dell'Unità Organizzativa Amministrativa Urbanistica ERS-PEEP, proponenti il provvedimento, hanno espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: *"ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto"*.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
DELLA DIREZIONE PIANIFICAZIONE
E PROGETTAZIONE URBANISTICA

f.to arch. Paolo Boninsegna

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
DELL'UNITA' ORGANIZZATIVA AMMINISTRATIVO
URBANISTICA ERS – PEEP

f.to dott.ssa Donatella Fragiaco

- che in data 05/02/2020 il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 del decreto legislativo n. 267 del 18.08.2000, si dichiara la non rilevanza contabile della proposta di deliberazione in oggetto”.

IL RESPONSABILE DEL

SERVIZIO FINANZIARIO

f.to dott.ssa Maria Sacchetti

Tutto ciò premesso, udito il relatore Assessore all’Urbanistica e ritenuta la proposta meritevole di approvazione;

A voti unanimi;

D E L I B E R A

- 1) la premessa e parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di accogliere l'istanza della richiedente del 2 gennaio 2020 come perfezionata in data 27 gennaio 2020 e di prorogare, ai sensi dell'art. 20 comma 11 della L.R. n. 11/2004 ed in conformità al Parere Tecnico Istruttorio, allegato sub A, quale parte integrante del presente provvedimento, la validità del P.I.R.U.E.A. 713_030 “CACCIATORI ed altri” di anni cinque, ovvero, **inderogabilmente, fino al 7 marzo 2025.**

Il Dirigente Responsabile della Direzione Pianificazione e Progettazione Urbanistica proponente provvederà all’esecuzione.

La Segreteria Generale e la Direzione Contratti Anticorruzione sono invitate a collaborare con l’Ufficio proponente per l’esecuzione del presente provvedimento.

IL SINDACO
Firmato digitalmente da:
FEDERICO SBOARINA

IL SEGRETARIO GENERALE
Firmato digitalmente da:
CRISTINA PRATIZZOLI