

Comune di Verona
Deliberazione della Giunta Comunale

N. Progr. 532

Seduta del giorno 29 Dicembre 2016

PRESENTI

PISA SIG. LUIGI
TOFFALI AVV. ENRICO
PALOSCHI RAG. PIER LUIGI
LELLA SIG. ANTONIO
BOZZA DOTT. ALBERTO
LANA AVV. EDOARDO
CALEFFI ARCH. GIAN ARNALDO
AMBROSINI DOTT. MARCO

ASSENTI

TOSI SIG. FLAVIO
LESO SIG. RA ANNA
BENETTI SIG. ALBERTO

PRESIEDE
PALOSCHI RAG. PIER LUIGI

RELATORE
CALEFFI ARCH. GIANARNALDO

ASSISTE
BARATTA DOTT. GIUSEPPE
(VICE SEGRETARIO GENERALE)

Oggetto: PIANO DEGLI INTERVENTI - PIRUEA DENOMINATO "PIRUEA - DITTA ESSELUNGA SPA" - 3^ FASE, CORSO MILANO, CIRCOSCRIZIONE 3^, ATO 3. DITTA: ESSELUNGA SPA - EREDI CAMPEDELLI OSVALDO. APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI A CONTRIBUTO AGGIUNTIVO AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 23/1999 DA REALIZZARE DIRETTAMENTE A CURA DEL SOGGETTO ATTUATORE, DEL PROGETTO DEFINITIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE E PRESA D'ATTO DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA DISCIPLINA DEI RAPPORTI TRA COMUNE E SOGGETTO ATTUATORE.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione n. 3061 del 2 ottobre 2007 la Giunta Regionale ha avvocato a sé ed approvato il PUA/PIRUEA in argomento, corredato di schema di convenzione nonché delle previsioni per la realizzazione delle opere di urbanizzazione e delle opere pubbliche, ai sensi dell'art.46 della L.R. n. 61/85, sito Corso Milano denominato "PIRUEA – Ditta Esselunga S.p.a.”;
- con determina n. 5162 del 22 settembre 2007 il Direttore Area LL.PP. ha nominato il Dirigente della Direzione Strade quale Responsabile del Procedimento per la realizzazione delle opere pubbliche di tutto il PIRUEA e dell'alta vigilanza;
- con decisione n. rep. n. 1728/2010 del 4 agosto 2010 la Giunta Comunale si è espressa favorevolmente sulla divisione in tre fasi degli interventi previsti dal PIRUEA da disciplinare con rispettivi tre schemi di convenzione, nel rispetto dei tempi, modalità e garanzie previste dallo schema di convenzione originale approvata con DGR n. 3061 del 2 ottobre 2007;
- la prima convenzione, stipulata in data 31 maggio 2011 (n. 347687 Repertorio e n. 24146 Raccolta) con atto notaio dott. Maria Maddalena Buoninconti, è stata assunta quale convenzione quadro nella quale viene disciplinata l'attuazione del predetto PIRUEA in tre fasi operative. L'atto inoltre attiene alle seguenti opere: la realizzazione quale opera a contributo aggiuntivo della rotatoria compresa tra Corso Milano e Via Garibba, già inserita nel più ampio progetto pubblico di riqualificazione di Corso Milano; quali opere di urbanizzazione la corsia di ingresso a Esselunga da Corso Milano, nonché un tratto di pista ciclopeditonale e di marciapiede lungo Corso Milano;
- la seconda convenzione (prima convenzione accessiva della convenzione quadro) è stata stipulata il 16 luglio 2013 (n. 351528 Repertorio e n. 26006 Raccolta) con atto del notaio dott. Maria Maddalena Buoninconti. Riguarda l'intervento edilizio dell'attività artigianale (autolavaggio) e le opere necessarie per l'accessibilità e uscita dall'attività stessa e di connessione alla viabilità esistente; di queste a contributo aggiuntivo è la sistemazione di Via Licata e come opere di urbanizzazione sono la rotatoria tra via Sicilia e via Palermo e il parcheggio a standard urbanistico;
- la terza ed ultima convenzione (seconda convenzione accessiva della convenzione quadro), di cui si allega copia della bozza sottoscritta dal soggetto attuatore per accettazione, disciplina tutte le restanti opere previste nell'ambito del Programma Integrato di seguito, in sintesi indicate:
 - opere a contributo a contributo aggiuntivo: realizzazione di un parco pubblico, e lavori di completamento di viale Sicilia e di via Licata;
 - opere di urbanizzazione: il completamento di viale Sicilia dalla rotatoria fino al limite dell'area Esselunga, la realizzazione del tratto di via Palermo che collega la rotatoria di viale Sicilia alla rotatoria di Corso Milano, il parcheggio a standard urbanistico (a raso e al 2° piano interrato) con il relativo verde di arredo;
 - l'intervento edilizio della società Esselunga S.p.a.;

Premesso altresì che:

- con deliberazione consiliare n. 91 del 23 dicembre 2012 è stato approvato il Piano degli Interventi del Comune di Verona che assoggetta tutto l'ambito del PIRUEA all'art. 181

della NTO che disciplina tutti gli accordi di programma, i PIRUEA, i PUA e PEEP approvati anteriormente al presente PI. In data 28 luglio 2016 il Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 43 ha adottato con emendamenti la Variante n. 22 al PI;

- conformemente alle previsioni dello schema di convenzione urbanistica sottoscritta e approvata con DGRV n. 3061/2007 e alla Decisione di Giunta del 4 agosto 2010 (rep. 1728/2010), in data 6 agosto 2014 PG n. 212792 il Soggetto Attuatore ha presentato istanza di approvazione del progetto esecutivo delle opere pubbliche a contributo aggiuntivo e del progetto definitivo delle opere di urbanizzazione degli interventi della terza fase, ad eccezione del parcheggio a standard urbanistico (a raso e al 2^a piano interrato) e del relativo verde di arredo in quanto saranno oggetto di PdC in sede edilizia poiché strettamente collegate alla realizzazione dell'edificio commerciale;
- il progetto definitivo delle opere di urbanizzazione e il progetto esecutivo delle opere a contributo aggiuntivo relative alla terza fase sono stati esaminati dagli Uffici comunali e dagli Enti competenti nella Conferenza di servizi in data 3 giugno 2015 conclusasi con esito favorevole condizionato alle modifiche e integrazioni espresse in tale sede e nei pareri pervenuti in atti;
- in data 12 giugno 2015 PG n. 169937 la Direzione Pianificazione Territoriale provvedeva ad inoltrare al soggetto Attuatore la comunicazione di sospensione del procedimento al fine di adeguare gli elaborati secondo quanto emerso dalle risultanze della conferenza e dai pareri pervenuti successivamente;
- in data 21 ottobre 2015 PG n. 305852 il Soggetto attuatore ha trasmesso gli elaborati aggiornati a seguito della richiesta sopra citata;
- a seguito di richiesta, inoltrata via email ad AGSM Spa, di verificare gli elaborati adeguati all'esito della conferenza, in data 30 novembre 2015 AGSM Spa con email ha comunicato il parere favorevole precisando alcune modalità costruttive per i plinti di fondazione. Quanto comunicato da AGSM Spa è stato trasmesso, in data 1 dicembre 2015, al tecnico incaricato dalla Ditta per l'adeguamento degli elaborati;
- ai sensi dell'art. 8 Legge 7 agosto 1990 n. 241 nonché della deliberazione di Giunta comunale n. 10 del 21 gennaio 2016, la struttura organizzativa del Comune di Verona è stata modificata, aggiornando anche la Direzione competente per gli iter dei piani attuativi con la Progettazione Urbanistica Attuativa;
- in data 17 marzo 2016 PG n. 86474 la Direzione Progettazione Urbanistica Attuativa ha inoltrato al Soggetto Attuatore la richiesta di suddivisione degli elaborati distinguendo tra le opere di urbanizzazione ed a contributo aggiuntivo oggetto di procedure di approvazione diverse, nonché di integrazione di alcuni elaborati mancanti;
- in data 2 maggio 2016 PG n. 132359 il Soggetto Attuatore ha provveduto a trasmettere il progetto definitivo delle opere di urbanizzazione e del progetto esecutivo delle opere a contributo aggiuntivo adeguati a quanto richiesto nelle note sopra riportate;
- in data 16 settembre 2016 l'arch. Antonio Bruno della Direzione Mobilità e Traffico - Unità Segnaletica Stradale ha espresso, con email, nulla osta in merito alla *riduzione della carreggiata da m 7,00 a m 6,50 di via Palermo* per l'inserimento della pista ciclabile, in ottemperanza della richiesta della Direzione Ambiente del 3 giugno 2015 PG n. 160443, con una prescrizione relativo alla segnaletica stradale;
- in data 16 settembre 2016 PG n. 266951 e 30 settembre 2016 PG n. 282855 il Soggetto Attuatore ha provveduto ad adeguare il progetto esecutivo delle opere pubbliche a contributo aggiuntivo alle richieste della Direzione Strade;
- in data 4 novembre 2016 PG n. 323344, in ottemperanza all'ordine di servizio n. 120 del 4 dicembre 2015, relativo alla competenza in merito alla regolamentazione dei parcheggi vincolati ad uso pubblico, è stato inviato alla Direzione Mobilità e Traffico lo schema di convenzione relativo alla terza fase del PIRUEA in oggetto;

- in data 18 novembre 2016 PG n. 340381 l'Unità Organizzativa Segnaletica Stradale ha, per quanto di competenza, rilasciato il proprio nulla osta alle indicazioni riportate all'art. 11 di detto schema di convenzione riguardanti l'asservimento all'uso pubblico dei parcheggi a standard urbanistico e la loro regolamentazione;

Rilevato che:

- i progetti delle opere di urbanizzazione e delle opere a contributo aggiuntivo sono stati esaminati in conferenza di servizi dove è stato acquisito il parere favorevole e favorevole con prescrizioni dei convenuti;
- il Consiglio di 3^a Circoscrizione ha espresso parere favorevole nella seduta del 15 giugno 2015 (pervenuto in data 19 giugno 2015 PG n. 177949);
- come evidenziato dal Parere Tecnico Istruttorio, agli atti dell'ufficio, predisposto dalla competente Direzione Progettazione Urbanistica Attuativa il progetto definitivo delle opere di urbanizzazione della terza fase risulta conforme al PUA approvato;

Considerato, come risulta dalla relazione, agli atti dell'ufficio, della Direzione Strade Giardini Arredo Urbano, che il progetto esecutivo delle opere a contributo aggiuntivo predisposto dal Soggetto Attuatore prevede la realizzazione dei seguenti interventi:

- realizzazione di un parco urbano nell'area compresa tra via Licata e via Sicilia di circa mq. 5.840, attualmente di proprietà del soggetto attuatore che, come risulta dalla bozza di 3^a convenzione, verrà ceduta al Comune all'atto della sottoscrizione della convenzione stessa;
 - realizzazione di lavori di allargamento di viale Sicilia dal limite dell'area Esselunga fino al termine dell'area del Parco pubblico, compreso attraversamento pedonale protetto in corrispondenza dell'accesso principale al parco;
 - lavori di completamento di via Licata lungo il confine nord dell'ambito di intervento con la costruzione di un marciapiede e integrazione dell'asfaltatura;
- la spesa complessivamente prevista per i predetti lavori ammonta a complessivi euro 390.000,00, IVA inclusa, così suddivisa:

	N. rif. (*)	Euro
A LAVORI		
- Totale esecuzione delle lavorazioni		296.586,03
- Attuazione dei piani di sicurezza a corpo	b	14.500,00
Totale A) Lavori		311.086,03
B SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	c	
- Imprevisti (5%)	c4	15.550,00
- Spese tecniche relative al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori (10%)	c7	31.100,00
- Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	c10	1.155,37
- I.V.A. 10% ed eventuali altre imposte	c12	31.108,60
Totale B) Somme a disposizione della S.A.		78.913,97
TOTALE DELL'INTERVENTO		390.000,00

(Rif.*) scheda A) dell'ANAC

- l'art. 13 della bozza di convenzione relativa alla fase n. 3 del PIRUEA in ordine alle predette opere stabilisce che:

“In sede di applicazione della L.R. n. 23/99, è stato stabilito di applicare un Contributo Aggiuntivo da destinare ad opere da realizzare o cessioni di immobili per un importo complessivo di Euro 340.736,50. In riferimento alla presente terza fase del Programma Integrato l'opera a contributo aggiuntivo prevista è costituita dal completamento della viabilità relativa a via Sicilia e via Licata e dalla realizzazione di un Parco pubblico e di un'area cani per un importo pari ad Euro 311.086,03 = (Euro Trecentoundicimilaottantasei/03) corrispondente all'importo dei lavori e all'onere per la sicurezza.

Dato che:

- *l'importo preventivato relativo alle opere a contributo aggiuntivo nella prima fase come da convenzione stipulata in data 31 maggio 2011 è pari ad Euro 85.952,69;*
- *l'importo preventivato relativo alle opere a contributo aggiuntivo nella seconda fase come da convenzione stipulata in data 16 luglio 2013 è pari ad Euro 7.813,41;*

l'importo preventivato delle tre fasi ammonta pertanto complessivamente ad Euro 404.852,13 superiore al minimo dovuto pari ad Euro 340.736,50”;

omissis

“La garanzia per l'esecuzione di dette opere è costituita da fideiussione, bancaria o assicurativa, .. per Euro 390.000,00 come da elaborato (Quadro economico dell'intervento) del progetto esecutivo approvato ... corrispondente cioè all'importo stimato per la loro realizzazione (lavori, importo oneri per la sicurezza, somme a disposizione della stazione appaltante comprensive di IVA)... ;

Dato atto che, la documentazione del 02 maggio 2016 PG n. 132359 per le opere di urbanizzazione e il progetto esecutivo dei lavori a contributo aggiuntivo sono aggiornati alle osservazioni e prescrizioni dettate dagli enti/uffici competenti, nella conferenza di servizi del 3 giugno 2015 e dai pareri pervenuti successivamente;

Considerato che:

- il progetto definitivo delle opere di urbanizzazione (relative alla viabilità ovvero via Palermo ed un tratto di via Sicilia) ed il progetto esecutivo delle opere a contributo aggiuntivo sono strettamente correlati, per cui risulta opportuno che la Giunta comunale con la stessa deliberazione provveda ad approvare entrambi i progetti ed a prendere atto dello schema della 3^a convenzione (seconda convenzione accessiva) che è stato adeguato al D.Lgs. n. 69/2013 convertito con modifiche dalla Legge n. 98/2013;
- la Ditta richiedente, con deposito in 12 dicembre 2016 PG n. 363929 ha sottoscritto tale schema di convenzione;
- le opere di urbanizzazione e le opere a contributo aggiuntivo della seconda e terza fase sono già state inserite nel DUP 2017/2019 e saranno presumibilmente collaudate entro il 2019;

Visti:

- il Parere Tecnico Istruttorio in atti dell'ufficio;
- la relazione, in atti dell'ufficio, della Direzione Strade Giardini Arredo Urbano;
- il verbale di verifica del progetto esecutivo delle opere a contributo aggiuntivo redatto da professionista incaricato dal soggetto Attuatore, in allegato;

- il verbale di validazione del progetto esecutivo delle opere a contributo aggiuntivo, redatto dal Responsabile del Procedimento del Soggetto Attuatore, in allegato;
- la polizza assicurativa del progettista in atti, a copertura dei rischi professionali;
- la deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 763 del 16 luglio 2016;
- la Legge Urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150, modificata e integrata dalla legge 6 agosto 1967, n. 765;
- la Legge Regionale Veneto 27 giugno 1985 n. 61 e successive integrazioni e modificazioni;
- la Legge Regionale Veneto 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i.;
- il Regolamento dei Consigli di Circoscrizione approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 96/1978 e s.m.i.;
- il vigente Statuto Comunale;
- il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- la D.G.R. del Veneto n. 1717 del 3.10.2013;
- il Piano di Assetto del Territorio approvato con deliberazione della Giunta Regionale per il Veneto n. 4148 del 18 dicembre 2007, e pubblicato sul BUR n. 13 del 12 febbraio 2008;
- il Piano degli Interventi approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 91 del 23 dicembre 2011, efficace dal 13 marzo 2012 e successive varianti;
- il Regolamento Edilizio approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 16 marzo 2012;

Preso atto dei pareri formulati sulla proposta di deliberazione in oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, e precisamente:

- che in data 22/12/2016 i Dirigenti Responsabili della Progettazione Urbanistica Attuativa e dell'Unità Organizzativa Amministrativa Urbanistica ERS Peep proponenti il provvedimento ed il Dirigente della Direzione Strade Giardini Arredo Urbano, per quanto di competenza, hanno espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto".

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DELLA
PROGETTAZIONE URBANISTICA ATTUATIVA f.to arch. Paolo Boninsegna

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
DELL'UNITÀ ORGANIZZATIVA
SERVIZIO AMMINISTRATIVO
URBANISTICA ERS - PEEP f.to dott.ssa Donatella Fragiaco

IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE
STRADE GIARDINI ARREDO URBANO f.to ing. Alessandro Bortolan

I Dirigenti delle Direzioni Progettazione Urbanistica Attuativa e Strade Giardini Arredo Urbano attestano che i documenti allegati e citati nella presente proposta di deliberazione, saranno pubblicati all'albo pretorio on-line mediante copia informatica conforme all'originale depositato presso l'archivio comunale.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
DELLA DIREZIONE PROGETTAZIONE
URBANISTICA ATTUATIVA

f.to arch. Paolo Boninsegna

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
DELLA DIREZIONE STRADE GIARDINI
ARREDO URBANO

f.to ing. Alessandro Bortolan

- che in data 23/12/2016 il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si attesta la regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto."

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO FINANZIARIO

f.to dott. Marco Borghesi

Tutto ciò premesso, udito il Relatore Assessore all'Urbanistica e ritenuta la proposta meritevole di approvazione;

A voti unanimi;

DELIBERA

- 1) di approvare, per le ragioni indicate in narrativa e nell'ambito della terza fase del PI-RUEA in oggetto, il progetto definitivo delle opere di urbanizzazione relativo al completamento di viale Sicilia dalla rotatoria fino al limite dell'area Esselunga ed alla realizzazione del tratto di via Palermo che collega la rotatoria di viale Sicilia alla rotatoria di Corso Milano, di importo pari ad Euro 211.940,22 (IVA esclusa) progetto così costituito e allegato alla presente:

TAV. "E"	DATA	COD.	DESCRIZIONE
1	02.05.2016	F3 U PG 01c	RELAZIONE GENERALE
2	02.05.2016	F3 U PG 02c	RELAZIONE IDRAULICA
3	02.05.2016	F3 U PG 03c	IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE RELAZIONE GENERALE
4	02.05.2016	F3 U PG 04c	IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE RELAZIONE ILLUMINOTECNICA
5	02.05.2016	F3 U PG 05d	ELABORATO CATASTALE RIEPILOGO SUPERFICI CATASTALI PER FASE E PER DESTINAZIONE
6	02.05.2016	F3 U PG 06c	PLANIMETRIA DI SUDDIVISIONE DELLE OPE- RE
7	02.05.2016	F3 U PG 07B	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
8	02.05.2016	F3 U PG 08c	RIEPILOGO DELLE SUPERFICI GIA' REALIZ- ZATE DELLE SUPERFICI DA REALIZZARE, DELLE SUPERFICI INDICATE NEL PI-RUEA

9	02.05.2016	F3 U EC 01b	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO: NORME TECNICHE
10	02.05.2016	F3 U EC 02c	ELENCO PREZZI UNITARI E ANALISI NUOVI PREZZI VIABILITA'
11	02.05.2016	F3 U EC 04c	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E QUADRO ECONOMICO DI RIEPILOGO VIABILITA'
12	02.05.2016	F3 U SC 01c	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO PARTE PRINCIPALE
13	02.05.2016	F3 U SC 02c	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO VALUTAZIONE DEI RISCHI, SCHEDE ATTREZZATURE E SCHEDE LAVORAZIONI
14	02.05.2016	F3 U SC 03c	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO FASCICOLO INFORMAZIONI
15	02.05.2016	F3 U SC 04c	PIANO DI MANUTENZIONE VIABILITA'
16	02.05.2016	F3 U VP 01c	PLANIMETRIA DELLO STATO DI FATTO E TRACCIAMENTO
17	02.05.2016	F3 U VP 02c	PLANIMETRIA STATO DI PROGETTO
18	02.05.2016	F3 U VP 03c	PLANIMETRIA IDRAULICA
19	02.05.2016	F3 U VP 04c	PLANIMETRIA IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE
20	02.05.2016	F3 U VP 05c	PLANIMETRIA DELLA SEGNALETICA
21	02.05.2016	F3 U VP 06c	PLANIMETRIA DEI SOTTOSERVIZI
22	02.05.2016	F3 U VP 07c	SEZIONI TRASVERSALI STRADALI VIA PALERMO
23	02.05.2016	F3 U VP 08c	SEZIONI TRASVERSALI STRADALI VIALE SICILIA
24	02.05.2016	F3 U VP 09c	SEZIONI TIPO E PARTICOLARI COSTRUTTIVI

con le seguenti prescrizioni che saranno riportate nel permesso di costruire delle opere di urbanizzazione relative alla terza fase:

- come richiesto dalla Direzione Mobilità e Traffico - Unità Segnaletica Stradale, in merito al marciapiede est di collegamento tra la rotatoria di Corso Milano e di Via Sicilia, *“Trattandosi di un tratto limitato, il medesimo potrà essere utilizzato con finalità di percorso ciclopeditone promiscuo togliendo di conseguenza l'obbligo di indirizzare i pedoni sul marciapiede opposto”*;
- dato che i lavori interesseranno alcune vie (es. via Sicilia) sede di numerosi sottoservizi (condotte gas di IV e VII specie, canalizzazioni di energia elettrica sia MT che BT), riservare particolare attenzione durante le operazioni di scarifica della sede stradale;

- verificare la pendenza degli abbassamenti per i disabili dei marciapiedi adeguandola ad una percentuale pari al 5% (anziché 8%);
- verificare le quantità dell'art. n.16 – codice 50.6.160.2 *“sovrapprezzo pavimentazioni in elementi in calcestruzzo vibrocompressi per maggior spessore degli elementi – per maggior spessore degli elementi – per spessore degli elementi cm 10”* a pag. 4 del Computo Metrico Estimativo (elaborato F3 EC 04 del 16.06.2014) siano state aggiornate o in alternativa riproporre l'art.15 – codice PA 10 *“Grigliatura metallica per imprimitura asfaltica (sistema Street Print)”* riportata a pag. 4 del precedente computo metrico estimativo (elaborato F3 EC 04 del 21.03.2014);
- in fase di cantiere si valuti l'adozione di:
 - un impianto di lavaggio delle ruote dei camion in uscita dal cantiere, indirizzandosi per i sistemi ad alta pressione con raccolta e depurazione dell'acqua;
 - compattazione delle piste di cantiere;
 - limitazione della velocità sulle piste di cantiere;
 - utilizzo di irroratori per limitare il sollevamento delle polveri;
 - copertura dei carichi di materiali polverulenti e dei depositi di materiali polverulenti poco movimentati;
 - limitare per quanto possibile le altezze di getto dei materiali;
 - privilegiare per quanto possibile l'impiego di mastice d'asfalto e di bitumi a caldo con bassa tendenza di esalazione di fumo;
 - privilegiare l'uso di carburanti a basso tenore di zolfo e di veicoli omologati secondo la direttiva 2004/26/CE Fase IIIB o, in alternativa, veicoli muniti di filtri antiparticolato con certificazione VERT;
 - eseguire la manutenzione periodica dei macchinari come previsto dalla case fornitrici;
 - informare le maestranze di come comportarsi per ridurre le emissioni di cantiere;

2) di approvare il progetto esecutivo, in allegato, relativo ai lavori a contributo aggiuntivo relativi alla terza fase del PIRUEA in oggetto concludente per un importo complessivo di Euro 390.000,00, IVA inclusa, progetto così costituito:

PG PARTE GENERALE

F3 CA PG 01c RELAZIONE GENERALE

F3 CA PG 02c RELAZIONE IDRAULICA

F3 CA PG 03c IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE - RELAZIONE GENERALE

F3 CA PG 04c IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE - RELAZIONE ILLUMINOTECNICA

F3 CA PG 10 RELAZIONE DM 22/04/2004

TAVOLE GRAFICHE

F3 CA PG 05d ELABORATO CATASTALE - RIEPILOGO SUPERFICI

F3 CA PG 06c PLANIMETRIA DI SUDDIVISIONE DELLE OPERE 1:500

F3 CA PG 07b DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1:750

F3 CA PG 08c RIEPILOGO URBANIZZAZIONI REALIZZATE E DA REALIZZARE 1:500

EC PARTE ECONOMICA

F3 CA EC 01b CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO: NORME TECNICHE

F3 CA EC 02c ELENCO PREZZI UNITARI E ANALISI NUOVI PREZZI – VIABILITÀ'
F3 CA EC 03c ELENCO PREZZI UNITARI E ANALISI NUOVI PREZZI – PARCO
F3 CA EC 05c COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
F3 CA EC 06b CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO: NORME AMMINISTRATIVE
F3 CA EC 07 SCHEMA DI CONTRATTO

SC PIANO DI SICUREZZA

F3 CA SC 01c P.S.C. - PARTE PRINCIPALE
F3 CA SC 02c P.S.C. - VALUTAZIONE DEI RISCHI, ATTREZZATURE E LAVORAZIONI
F3 CA SC 03c P.S.C. - FASCICOLO INFORMAZIONI
F3 CA SC 04c PIANO DI MANUTENZIONE - VIABILITA' E PARCO PUBBLICO

VP VIABILITA'

F3 CA VP 01c PLANIMETRIA DELLO STATO DI FATTO E TRACCIAMENTO 1:500
F3 CA VP 02c PLANIMETRIA STATO DI PROGETTO 1:200
F3 CA VP 03c PLANIMETRIA IDRAULICA 1:500
F3 CA VP 04c PLANIMETRIA IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE 1:500
F3 CA VP 05c PLANIMETRIA DELLA SEGNALETICA 1:500
F3 CA VP 06c PLANIMETRIA DEI SOTTOSERVIZI 1:500
F3 CA VP 08c SEZIONI TRASVERSALI STRADALI VIALE SICILIA 1:100
F3 CA VP 09c SEZIONI TIPO E PARTICOLARI COSTRUTTIVI Varie

OP3 PARCO PUBBLICO

F3 CA OP3 01c STATO DI FATTO E TRACCIAMENTO 1:200
F3 CA OP3 02c STATO DI PROGETTO 1:200
F3 CA OP3 03c ALLESTIMENTO DEL VERDE 1:200
F3 CA OP3 04c SEZIONI E DETTAGLI COSTRUTTIVI 1:50/1:20
F3 CA OP3 05c PLANIMETRIA DI COMPUTO SUPERFICI 1:250
F3 CA OP3 06c SEZIONI DI COMPUTO 1:250
F3 CA OP3 07c IMPIANTO DI IRRIGAZIONE 1:250/1:500
F3 CA OP3 08c IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE 1:200/1:100/1:50
- Verbale di verifica
- Verbale di validazione;

- 3) di prendere atto d'atto dello schema di convenzione, in allegato, relativo alla terza fase del PIRUEA in oggetto, adeguato ad entrambi i progetti di cui ai punti 1. e 2 e al D.Lgs. 69/2013 convertito con modifiche dalla Legge n.98/2013;
- 4) di dare atto che presupposto per l'atto pubblico della convenzione di cui al precedente punto punto 3 (seconda convenzione accessiva della convenzione quadro), è la necessaria integrazione delle garanzie fideiussorie a copertura dei rispettivi importi relativi alle opere di urbanizzazione ed alle opere pubbliche a contributo aggiuntivo;

5) di dare atto che il perfezionamento in atto pubblico dello schema di convenzione di cui al punto 3 costituisce:

- presupposto per il rilascio dell'autorizzazione a lottizzare con contestuale permesso a costruire delle opere di urbanizzazione;
- presupposto per la consegna dei lavori a contributo aggiuntivo da parte del Comune di Verona;

6) di dare atto che:

- il Soggetto Attuatore provvederà alla realizzazione delle opere a contributo aggiuntivo a proprie totali cura e spese in conformità a quanto previsto nella bozza di convenzione relativa alla fase n. 3 del PIRUEA in oggetto, nel rispetto delle vigenti normative in materia di lavori pubblici e delle ulteriori normative di settore interessate e sotto la sorveglianza dei competenti uffici tecnici comunali;
- per il predetto intervento, per effetto dell'approvazione del relativo progetto esecutivo assistito da validazione, non è richiesta l'acquisizione di titolo abilitativo come previsto dall'art. 7, comma 1, lett. c) del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e successive modificazioni in materia edilizia;

7) di dare atto altresì che le operazioni di collaudo di cui ai punti 1. e 2. sono già state inserite nel DUP 2017/2019 e si concluderanno presumibilmente entro il 2019.

Il Dirigente della Direzione Progettazione Urbanistica Attuativa ed il Dirigente della Direzione Strade Giardini Arredo Urbano provvederanno all'esecuzione.

La Segreteria Generale e l'Unità Contratti sono invitate a collaborare con l'Ufficio proponente per l'esecuzione del presente provvedimento.

L'ASSESSORE DELEGATO
PALOSCHI RAG. PIER LUIGI

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
BARATTA DOTT. GIUSEPPE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico di questo Comune
per 15 gg. da oggi 25/01/2017 al n. 575

Il Responsabile del Procedimento di Pubblicazione
dott. Giuseppe Baratta