

Comune di Verona
Deliberazione della Giunta Comunale

N. Progr. 282

Seduta del giorno 04 settembre 2020

SBOARINA FEDERICO	Presente
ZANOTTO LUCA	Presente
BRIANI FRANCESCA	Presente
MAELLARE MARIA DANIELA	Presente
NERI EDI MARIA	Assente
PADOVANI MARCO	Presente
POLATO DANIELE	Assente
RANDO FILIPPO	Assente
SEGALA ILARIA	Presente
TOFFALI FRANCESCA	Presente
ZAVARISE NICOLO'	Presente

PRESIEDE
FEDERICO SBOARINA

RELATORE
SEGALA ILARIA

ASSISTE
CRISTINA PRATIZZOLI

Oggetto: URBANISTICA - ISTANZA DI PUA 711_134 DENOMINATO "FONDO FRUGOSE 2" SITO IN LOCALITA' SAN MICHELE, VIA UNITÀ D'ITALIA, VIA CAPERLE, VIA FEDELI, ATO 6, CIRCOSCRIZIONE VII. DITTA: SOC. IMMOVER GMBH SRL ED ALTRI.
ACCERTAMENTO DELLA FORMAZIONE DEL SILENZIO ASSENSO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 20 DELLA LEGGE N. 241/1990 E DELL'ART. 20 DELLA LEGGE REGIONALE N. 11/2004.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Verona è dotato di Piano di Assetto del Territorio (PAT), approvato con deliberazione della Giunta regionale n. 4148 del 18 dicembre 2007, e di Piano degli Interventi (P.I.), approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 91 del 23 dicembre 2011, e successiva Variante 22 approvata in data 16 febbraio 2017 con deliberazione di Consiglio comunale n. 8;
- in data 28 novembre 2019, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 48, è stata approvata la Variante n. 23 al P. I., pubblicata in data 3 marzo 2020;
- con proposta di Giunta n. 1071/2020, alla quale si rimanda, il PUA in oggetto è stato sottoposto all'esame della stessa per la sua adozione, allegando il relativo Parere Tecnico Istruttorio, in cui si accerta la conformità alle norme ed agli strumenti urbanistici vigenti e si esprime parere favorevole alla soluzione progettuale del PUA in oggetto prevedendo prescrizioni quali perfezionamenti necessari per la successiva approvazione consistenti in:
 - verifica di assoggettabilità a VAS;
 - aggiornamento dello Schema di convenzione;
 - aggiornamento delle Norme Tecniche di Attuazione;
- la documentazione del PUA è costituita dai seguenti elaborati agli atti:

Prog.	DESCRIZIONE SINTETICA CONTENUTO ELABORATO	NOME FILE	DATA	P.G.
1	INQUADRAMENTO URBANISTICO – VINCOLI GRAVANTI – RILIEVO STATO DI FATTO	1_06.02.07877.1971 40.1.pdf.p7m	12/06/2019	201541
2	- TAV.12_RETE ACQUE BIANCHE E NERE – STATO ASSENTITO DCC N.35/2007 (tav.01) / OPERE DA REALIZZARE - TAV.13_RETE ENERGIA ELETTRICA – MESSA A TERRA - STATO ASSENTITO DCC N.35/2007 (tav.02) - TAV.14_RETE ACQUA – GAS - STATO ASSENTITO DCC N.35/2007 - OPERE DA COMPLETARE – SECONDO STRALCIO - TAV.15_RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA STATO ASSENTITO DCC N.35/2007 (tav.04) e P.d.C. P.G. n.188616/2015 (tav.06) - TAV.16_RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA STATO DI PROGETTO	2_06.02.07871.2307 35.24.pdf.p7m	22.06.2020	177364
3	- TAV.06_SCHEMA DEI PROFILI - STATO ASSENTITO DCC N.35/2007 (tav.A.07)	3_06.02.07877.1971 40.3.pdf.p7m	12/06/2019	201541

	- TAV.07_SCHEMA DEI PROFILI - STATO ASSENTITO DGC N.381/2012 (tav.I.01) - TAV.08_SCHEMA DEI PROFILI - PROGETTO			
4	STUDIO DI COMPATIBILITA' GEOLOGICA, GEOMORFOLOGICA E IDROGEOLOGICA	4_06.02.07877.1971 40.4.pdf.p7m	12/06/2019	201541
5	RELAZIONE TECNICA (con dimostrazione art.20 proprietari)- DOC. FOTOGRAFICA - REL.ILLUMINOTECNICA	5_06.02.07871.2307 35.23.pdf.p7m	22.06.2020	177364
6	SCREENING VINCA (DICH. NON NECESSITA'-RELAZ. TECNICA)	6_06.02.07878.1972 47.2.pdf.p7m	13/06/2019	202750
7	<u>STATO ASSENTITO:</u> -TAV.02_PLANIMETRIA COMPARTI DCC 35/2007(tav. A.06) -TAV.03_PLANIMETRIA COMPARTI DGC 381/2012 (tav. I.00) - TAV.04_PLANIMETRIA CON INDIVIDUAZIONE DEI COMPARTI STATO ASSENTITO DGC 380/2012 <u>STATO DI PROGETTO:</u> - TAV.05_PLANIMETRIA CON INDIVIDUAZIONE DEI COMPARTI - PROGETTO	7_06.02.07875.2184 07.17.pdf.p7m	16.01.2020	21478
8	<u>STATO ASSENTITO:</u> -TAV.09_INDIVIDUAZIONE AREE DA CEDERE E VINCOLARE- STATO ASSENTITO DCC 35/2007 (tav. A.04-A.08) -TAV.10_AREE DA CEDERE E VINCOLARE-STATO ASSENTITO	8_06.02.07875.2184 07.18.pdf.p7m	16.01.2020	21478

	DGC 381/2012 (tav. A.04-I.02) <u>STATO DI PROGETTO:</u> -TAV.11_INDIVIDUAZIONE AREE DA CEDERE E VINCOLARE- PROGETTO			
9	C.M.E. OPERE URBANIZZAZIONE- (SEGNALETICA- PARCHEGGI/VIABILITA'- OPERE A VERDE – QUADRO RIASSUNTIVO)	9_06.02.07871.2307 35.20.pdf.p7m	22.06.2020	177364
10	-TAV.17_OOUU - AREE VERDI STATO ASSENTITO DGC 380/2012 (tav. A.2) -TAV.18_OOUU – URB.SECONDARIE- AREE VERDI - OPERE REALIZZATE/DA REALIZZARE/PROGETTO COMPLETO -TAV.19_OOUU- IRRIGAZIONE AREE VERDI URB.SECONDARIE - OPERE REALIZZATE/DA REALIZZARE/PROGETTO COMPLETO -TAV.20_OOUU - AREE VERDI COMUNI-STATO ASSENTITO DGC 380/2012 (tav. D.1b) INVARIATA (REALIZZATO)	10_06.02.07875.218 407.20.pdf.p7m	16.01.2020	21478
11	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE	11_06.02.07875.218 407.11.pdf.p7m	16.01.2020	21478
12	PRONTUARIO DI MITIGAZIONE AMBIENTALE	12_06.02.07878.197 247.8.pdf.p7m	13.06.2019	202750
13	SCHEMA DI CONVENZIONE	13_06.02.07871.230 735.16.pdf.p7m	22.06.2020	177364
13.1	ALL1 Schema dei vincoli e delle servitù	13.1_06.02.07875.2 18407.15.pdf.p7m	16.01.2020	21478
13.2	ALL2 Schema delle OOUU primaria	13.2_06.02.07875.2	17.03.2020	97639

	e secondaria di pertinenza dei comparti A-B	24732.16.pdf.p7m		
14	-TAV.21_OOUU-AREE VERDI - STATO ASSENTITO PdC PG.188616/2015 (tav 05 e 01 as built)- INVARIATA -TAV.22_OOUU - AREE VERDI - OPERE REALIZZATE/DA REALIZZARE/PROGETTO COMPLETO - TAV 23_OOUU VIABILITA'- ADEGUAMENTI-MARCIAPIEDI - STATO ASSENTITO DCC 35/2007 (tav E) E PROGETTO	14_06.02.07875.218 409.14.pdf.p7m	16.01.2020	21486
15	-TAV.24_OOUU- SEGNALETICA STRADALE STATO ASSENTITO DGC 380/2012 (TAV.H.2) -TAV.25_OOUU- SEGNALETICA STRADALE PROGETTO -TAV.26_OOUU-CAMPO GIOCHI STATO ASSENTITO DCC 35/2007 (tav.B) -TAV.27_OOUU-CAMPO GIOCHI OPERE REALIZZATE-PROGETTO COMPLETO	15_06.02.07875.218 409.15.pdf.p7m	16.01.2020	21486
16	-TAV.28_OOUU-AREA PEDONALE-CICLABILE- STATO ASSENTITO DCC 35/2007 (tav.C) -TAV.29_OOUU-AREA PEDONALE-CICLABILE- OPERE REALIZZATE-OPERE DA REALIZZARE- PROGETTO COMPLETO -TAV.30_OOUU-AREA A PARCHEGGIO- OPERE REALIZZATE-DA REALIZZARE- PROGETTO COMPLETO	16_06.02.07875.218 409.16.pdf.p7m	16.01.2020	21486

17	RELAZIONE IDRAULICA	17_RELAZIONE_IDRAULICA.pdf.p7m	02/09/2019	290710
18	ALLEGATO – DATI DA RELAZIONE COMPATIBILITA' IDRAULICA	18_AD_006_ALL.2_SCHEDA_DATI.pdf.p7m	02/09/2019	290710
19	FABBISOGNO ENERGETICO UMI 2-3	19_06.02.07875.224732.17.pdf.p7m	17/03/2020	9763

Premesso, infine, che, nella seduta tenutasi il 5 agosto 2020, la Giunta, presa in esame la proposta, con decisione di repertorio n. 755/2020, ne ha rinviato la trattazione, richiedendo un parere all'Avvocatura civica.

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 20, comma 1, della legge regionale n. 11/2004, "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio", il PUA, corredato degli elaborati previsti, deve essere adottato dalla Giunta entro il termine di settantacinque giorni o restituito, qualora non conforme alle norme e agli strumenti urbanistici vigenti;
- per contrastare l'emergenza epidemiologica in essere e al fine di contenerne gli effetti, il D. L. n. 18 del 17 marzo 2020, "Misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19", e il D. L. n. 23 del 8 aprile 2020, "Misure urgenti in materia di accesso al credito e di adempimenti fiscali per le imprese, di poteri speciali nei settori strategici, nonché interventi in materia di salute e lavoro, di proroga di termini amministrativi e processuali", hanno stabilito che, ai fini del computo dei termini ordinatori o perentori, propedeutici, endoprocedimentali, finali ed esecutivi, relativi allo svolgimento di procedimenti amministrativi su istanza di parte o d'ufficio, pendenti alla data del 23 febbraio 2020 o iniziati successivamente a tale data, non si tiene conto del periodo compreso tra la medesima data e quella del 15 maggio 2020;
- a fronte della sospensione straordinaria sopra richiamata, i termini per l'adozione del PUA, di cui all'art. 20 comma 1 della legge regionale n. 11/2004 e s.m.i., sono stati differiti al giorno 15 agosto 2020, come precisato nel Parere Tecnico Istruttorio predisposto dalla Direzione Pianificazione e Progettazione Urbanistica a corredo della proposta di deliberazione di adozione.

Dato, inoltre, atto che:

- a seguito della chiusura dei lavori della conferenza dei servizi, comunicata con nota P. G. 226230 in data 31 luglio 2020, sono ripresi i termini perentori di 75 giorni di cui all'art. 20 della legge regionale n. 11/2004;
- l'esame della proposta di adozione del PUA in oggetto, come sopradetto, è stata rinviata dalla Giunta, nella seduta del 5 agosto 2020, in attesa del richiesto parere alla competente Avvocatura Civica;
- il termine perentorio di legge, in scadenza al 15 agosto, è decorso senza un definitivo provvedimento in relazione all'istanza di PUA.

Considerato, pertanto, formato il silenzio assenso, ai sensi del combinato disposto dell'art. 20, commi 1 e 4 bis, della legge regionale n. 11/2004, "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio", e dell'art. 20 "Silenzio assenso" della legge n. 241/90 "Nuove norme sul procedimento amministrativo", in ordine alla richiesta di istanza di PUA in esame.

Considerato inoltre che, ai sensi del co. 8-bis, art. 12, della legge n. 241/1990, introdotto dal decreto legge n. 76 del 16 luglio 2020, "le determinazioni relative ai provvedimenti, alle autorizzazioni, ai pareri, ai nulla osta e agli atti di assenso comunque denominati, adottate dopo la scadenza dei termini di cui agli articoli 14-bis, comma 2, lettera c), 17-bis, commi 1 e 3, 20, comma 1, ovvero successivamente all'ultima riunione di cui all'articolo 14-ter, comma 7, nonché i provvedimenti di divieto di prosecuzione dell'attività e di rimozione degli eventuali effetti, di cui all'articolo 19, comma 3 e 6-bis, adottati dopo la scadenza dei termini ivi previsti, sono inefficaci, fermo restando quanto previsto dall'articolo 21-nonies, ove ne ricorrano i presupposti e le condizioni".

Considerato, infine, che:

- del PUA assentito va altresì redatto il Rapporto Ambientale Preliminare per l'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS con riferimento alla Direttiva 2001/42/CE e al D. L.vo n. 152/2006 che dispongono che tutti i processi pianificatori siano accompagnati dalla procedura di VAS, intesa sia quale verifica di assoggettabilità che di vera e propria valutazione, e vista la deliberazione della Giunta regionale n. 1717 del 3 ottobre 2013 di presa d'atto del parere n. 73 del 2 luglio 2013 della Commissione Regionale VAS "Linee di indirizzo applicative a seguito della sentenza n. 58/2013 della Corte Costituzionale che ha dichiarato l'illegittimità dell'art. 40, comma 1 della L.R.V. n.13/2012" nella parte in cui aggiunge la lettera a) del comma 1-bis all'art. 14 della L.R.V. n. 4/2008" adeguandolo, qualora necessario, ai contenuti del PUA assentito. Si dà atto che la verifica prenderà avvio nel momento successivo alla pubblicazione del PUA e si concluderà con il parere della Commissione Regionale VAS; pertanto, a seguito della comunicazione da parte del Comune della avvenuta pubblicazione del PUA, tutta la documentazione sarà trasmessa direttamente alla competente struttura regionale a cura del soggetto proponente il PUA dandone contestuale comunicazione al Comune;
- la verifica di assoggettabilità a VAS, o la VAS, qualora richiesta, sono presupposto per l'approvazione del PUA;
- in relazione al contenuto della legge regionale n. 14/2017, "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2001 n. 11 - Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio", ed alla luce di quanto stabilito all'art. 13, comma 4 lett. B e al comma 5 lett. B, della legge stessa, il PUA in esame risulta conforme;
- con nota PG 183942 del 26 giugno 2020, l'ufficio ha inoltrato la richiesta di variazione di bilancio di previsione finanziario 2020-2022 e di aggiornamento del DUP 2020-2022 all'U.O. Bilancio e Programmazione e all'Ufficio Controllo Interno Direzionale in relazione all'importo delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria ed all'importo della monetizzazione delle aree di urbanizzazione secondaria; per tali opere si prevede che il collaudo e, quindi, la relativa contabilizzazione venga effettuata nell'anno 2021.

Visti:

- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sugli ordinamenti locali" e s.m.i.;
- la legge n. 241 del 7 agosto 1990, "Nuove norme sul procedimento amministrativo" e successive mod. ed int.;
- il Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";
- il D.P.R. del 6 giugno 2001 n. 380, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e s.m. e i.;
- la legge regionale 23 aprile 2004 n. 11, "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio", e s.m.i.;
- la legge regionale 6 giugno 2017 n. 14, "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2001 n.11 - Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" e la relativa deliberazione di Giunta regionale n. 668 del 15 maggio 2018;
- la deliberazione di Giunta regionale n. 1717 del 3.10.2013 "Preso d'atto del parere n. 73 del 2 luglio 2013 della Commissione regionale VAS "Linee di indirizzo applicative a seguito della sentenza n. 58/2013 della Corte Costituzionale che ha dichiarato l'illegittimità costituzionale dell'articolo 40, comma 1, della Legge della Regione Veneto 6 aprile 2012, n. 13, nella parte in cui aggiunge la lettera a) del comma 1-bis all'art. 14 della Legge della Regione Veneto 26 giugno 2008, n. 4.";
- il Piano di Assetto del Territorio approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 4148 del 18 dicembre 2007 e pubblicato sul BUR n. 13 del 12 febbraio 2008;
- il Piano degli Interventi, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 91 del 23 dicembre 2011 ed efficace dal 13 marzo 2012;
- la Variante n. 22 al Piano degli Interventi, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 16 febbraio 2017;
- la Variante n. 23 al Piano degli Interventi, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 28 novembre 2019;
- il Regolamento Edilizio approvato con la deliberazione di Consiglio comunale n. 20 del 16 marzo 2012;
- il Regolamento dei Consigli di Circoscrizione approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 96/1978 e succ. mod. ed integrazioni;
- il vigente Statuto Comunale;
- i contenuti dell'intervento e gli elaborati, come descritti nella proposta di deliberazione n. 1071/2020 e nel relativo allegato Parere Tecnico Istruttorio, che si richiamano integralmente;
- il D. L. n. 18 del 17 marzo 2020, "Misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19";
- il D. L. n. 23 del 8 aprile 2020, "Misure urgenti in materia di accesso al credito e di adempimenti fiscali per le imprese, di poteri speciali nei settori strategici, nonché interventi in materia di salute e lavoro, di proroga di termini amministrativi e processuali";
- il D. Lgs n. 33/2013, "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 16 aprile 2020 di approvazione del bilancio di previsione 2020-2022 e del DUP;

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 132 del 6 maggio 2020 di approvazione del PEG;
- il parere del Consiglio della 7^a Circoscrizione, espresso nella seduta del 10 settembre 2019, favorevole con osservazioni, pervenuto con PG 306155 del 16 settembre 2019;
- la determinazione n. 2085 del 8 giugno 2020 relativa alla disciplina delle funzioni vicarie in caso di assenza dei dirigenti responsabili delle strutture organizzative ricomprese nell'Area Gestione del Territorio;
- il parere tecnico istruttorio allegato al presente provvedimento.

Rilevato che si è provveduto alla verifica del rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs n. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa né minori entrate;

Preso atto dei pareri formulati sulla proposta di deliberazione in oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e precisamente:

- che in data 27/08/2020 il Dirigente Responsabile della Pianificazione e Progettazione Urbanistica, proponente il provvedimento, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto”.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DELLA DIREZIONE
PIANIFICAZIONE E PROGETTAZIONE URBANISTICA f.to arch. Arnaldo Toffali

- che in data 27/08/2020 il Dirigente Responsabile dell'Unità organizzativa Amministrativo Urbanistica ERS-PEEP, proponente il provvedimento, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto; la presente costituisce anche attestazione, ai sensi del punto 28 – Area gestione del territorio – del Piano triennale di prevenzione della corruzione e trasparenza”.

p. IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL
SERVIZIO AMMINISTRATIVO URBANISTICA
ERS – PEEP

f.to arch. Arnaldo Toffali

- che in data 28/08/2020 il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si dichiara la non rilevanza contabile della proposta di deliberazione in oggetto”.

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO FINANZIARIO

f.to dott.ssa Maria Sacchettini

Tutto ciò premesso, udito il relatore Assessore all’Urbanistica, e ritenuta la proposta meritevole di approvazione;

A voti unanimi;

DELIBERA

- 1) che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di dare atto, così come stabilito all'art. 2, "Conclusione del procedimento", e all'art. 20, "Silenzio assenso", della legge n. 241/1990 - "Nuove norme sul procedimento amministrativo"-, del decorso del termine di cui all'art. 20 "Procedimento di formazione, efficacia e varianti del piano urbanistico attuativo", comma 4-bis, della legge regionale n. 11/2004 -"Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio"- e della conseguente formazione del silenzio assenso per l'adozione del PUA denominato "Fondo Frugose 2";
- 3) che, ai sensi dell'art. 20 della legge regionale n. 11/2004, ed in conformità al Parere Tecnico Istruttorio, che si allega quale parte integrante del presente provvedimento, il PUA in oggetto denominato "Fondo Frugose 2" è costituito dai seguenti elaborati:

Prog.	DESCRIZIONE SINTETICA CONTENUTO ELABORATO	NOME FILE	DATA	P.G.
1	INQUADRAMENTO URBANISTICO – VINCOLI GRAVANTI – RILIEVO STATO DI FATTO	1_06.02.07877.19714 0.1.pdf.p7m	12/06/20 19	201541
2	- TAV.12_RETE ACQUE BIANCHE E NERE – STATO ASSENTITO DCC N.35/2007 (tav.01) / OPERE DA REALIZZARE - TAV.13_RETE ENERGIA ELETTRICA – MESSA A TERRA - STATO ASSENTITO DCC N.35/2007 (tav.02) - TAV.14_RETE ACQUA – GAS - STATO ASSENTITO DCC N.35/2007 - OPERE DA COMPLETARE – SECONDO STRALCIO - TAV.15_RETE ILLUMINAZIONE	2_06.02.07871.23073 5.24.pdf.p7m	22.06.20 20	177364

	PUBBLICA STATO ASSENTITO DCC N.35/2007 (tav.04) e P.d.C. P.G. n.188616/2015 (tav.06) - TAV.16_RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA STATO DI PROGETTO			
3	- TAV.06_SCHEMA DEI PROFILI - STATO ASSENTITO DCC N.35/2007 (tav.A.07) - TAV.07_SCHEMA DEI PROFILI - STATO ASSENTITO DGC N.381/2012 (tav.I.01) - TAV.08_SCHEMA DEI PROFILI - PROGETTO	3_06.02.07877.19714 0.3.pdf.p7m	12/06/20 19	201541
4	STUDIO DI COMPATIBILITA' GEOLOGICA, GEOMORFOLOGICA E IDROGEOLOGICA	4_06.02.07877.19714 0.4.pdf.p7m	12/06/20 19	201541
5	RELAZIONE TECNICA (con dimostrazione art.20 proprietari)- DOC. FOTOGRAFICA - REL.ILLUMINOTECNICA	5_06.02.07871.23073 5.23.pdf.p7m	22.06.20 20	177364
6	SCREENING VINCA (DICH. NON NECESSITA'-RELAZ. TECNICA)	6_06.02.07878.19724 7.2.pdf.p7m	13/06/20 19	202750
7	<u>STATO ASSENTITO:</u> -TAV.02_PLANIMETRIA COMPARTI DCC 35/2007(tav. A.06) -TAV.03_PLANIMETRIA COMPARTI DGC 381/2012 (tav. I.00) -TAV.04_PLANIMETRIA CON	7_06.02.07875.21840 7.17.pdf.p7m	16.01.20 20	21478

	INDIVIDUAZIONE DEI COMPARTI STATO ASSENTITO DGC 380/2012 <u>STATO DI PROGETTO:</u> - TAV.05_PLANIMETRIA CON INDIVIDUAZIONE DEI COMPARTI - PROGETTO			
8	<u>STATO ASSENTITO:</u> -TAV.09_INDIVIDUAZIONE AREE DA CEDERE E VINCOLARE- STATO ASSENTITO DCC 35/2007 (tav. A.04-A.08) -TAV.10_AREE DA CEDERE E VINCOLARE-STATO ASSENTITO DGC 381/2012 (tav. A.04-I.02) <u>STATO DI PROGETTO:</u> -TAV.11_INDIVIDUAZIONE AREE DA CEDERE E VINCOLARE- PROGETTO	8_06.02.07875.21840 7.18.pdf.p7m	16.01.20 20	21478
9	C.M.E. OPERE URBANIZZAZIONE- (SEGNALETICA- PARCHEGGI/VIABILITA'- OPERE A VERDE – QUADRO RIASSUNTIVO)	9_06.02.07871.23073 5.20.pdf.p7m	22.06.20 20	177364
10	-TAV.17_OOUU - AREE VERDI STATO ASSENTITO DGC 380/2012 (tav. A.2) -TAV.18_OOUU – URB.SECONDARIE- AREE VERDI - OPERE REALIZZATE/DA REALIZZARE/PROGETTO	10_06.02.07875.2184 07.20.pdf.p7m	16.01.20 20	21478

	COMPLETO -TAV.19_OOUU- IRRIGAZIONE AREE VERDI URB.SECONDARIE - OPERE REALIZZATE/DA REALIZZARE/PROGETTO COMPLETO -TAV.20_OOUU - AREE VERDI COMUNI-STATO ASSENTITO DGC 380/2012 (tav. D.1b) INVARIATA (REALIZZATO)			
11	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE	11_06.02.07875.2184 07.11.pdf.p7m	16.01.20 20	21478
12	PRONTUARIO DI MITIGAZIONE AMBIENTALE	12_06.02.07878.1972 47.8.pdf.p7m	13.06.20 19	202750
13	SCHEMA DI CONVENZIONE	13_06.02.07871.2307 35.16.pdf.p7m	22.06.20 20	177364
13.1	ALL1 Schema dei vincoli e delle servitù	13.1_06.02.07875.218 407.15.pdf.p7m	16.01.20 20	21478
13.2	ALL2 Schema delle OOUU primaria e secondaria di pertinenza dei comparti A-B	13.2_06.02.07875.224 732.16.pdf.p7m	17.03.20 20	97639
14	-TAV.21_OOUU-AREE VERDI - STATO ASSENTITO PdC PG.188616/2015 (tav 05 e 01 as built)- INVARIATA -TAV.22_OOUU - AREE VERDI - OPERE REALIZZATE/DA REALIZZARE/PROGETTO COMPLETO - TAV 23_OOUU VIABILITA'- ADEGUAMENTI-MARCIAPIEDI -	14_06.02.07875.2184 09.14.pdf.p7m	16.01.20 20	21486

	STATO ASSENTITO DCC 35/2007 (tav E) E PROGETTO			
15	-TAV.24_OOUU- SEGNALETICA STRADALE STATO ASSENTITO DGC 380/2012 (TAV.H.2) -TAV.25_OOUU- SEGNALETICA STRADALE PROGETTO -TAV.26_OOUU-CAMPO GIOCHI STATO ASSENTITO DCC 35/2007 (tav.B) -TAV.27_OOUU-CAMPO GIOCHI OPERE REALIZZATE-PROGETTO COMPLETO	15_06.02.07875.2184 09.15.pdf.p7m	16.01.20 20	21486
16	-TAV.28_OOUU-AREA PEDONALE-CICLABILE- STATO ASSENTITO DCC 35/2007 (tav.C) -TAV.29_OOUU-AREA PEDONALE-CICLABILE- OPERE REALIZZATE-OPERE DA REALIZZARE- PROGETTO COMPLETO -TAV.30_OOUU-AREA A PARCHEGGIO- OPERE REALIZZATE-DA REALIZZARE- PROGETTO COMPLETO	16_06.02.07875.2184 09.16.pdf.p7m	16.01.20 20	21486
17	RELAZIONE IDRAULICA	17_RELAZIONE_IDR AULICA.pdf.p7m	02/09/20 19	290710
18	ALLEGATO – DATI DA RELAZIONE COMPATIBILITA' IDRAULICA	18_AD_006_ALL.2_S CHEDA_DATI.pdf.p7 m	02/09/20 19	290710
19	FABBISOGNO ENERGETICO UMI	19_06.02.07875.2247	17/03/20	9763

2-3	32.17.pdf.p7m	20	
-----	---------------	----	--

da adeguare alle seguenti prescrizioni da assolversi prima della definitiva approvazione del piano:

1. Schema di convenzione:

- nelle premesse aggiornare l'elenco elaborati.
- Art. 3 - *Opere di urbanizzazione*: a pag. 9, dopo il periodo che termina con "[...] la normativa per le rispettive modalità di attuazione." aggiungere la frase *"In ogni caso, in presenza di richiesta di distinti titoli abilitativi per gli edifici dell'UMI 2-3, l'attuazione dell'edificio e delle opere relativi al Comparto A è prioritaria rispetto alla realizzazione del Comparto B."*
- Art. 10 - *Costituzione di servitù*: a pag. 17 al punto 3. dopo la frase "[...] dai manufatti realizzati al fine dell'esercizio della servitù" inserire *"oltre che per eventuali danni da utilizzo della pista ciclabile alla rampa sottostante"*.
- Art. 6 - 8: aggiornare gli articoli nella parte riguardante l'assolvimento delle prescrizioni VAS in relazione alla modalità di trasmissione in Regione della nota a firma del Valutatore della VAS con asseverazione del Direttore dei lavori di aver ottemperato alle prescrizioni contenute nel Parere Motivato.
- Art. 13 - *Scomputo della quota di contributo per oneri di urbanizzazione*: a pag 19 aggiornare l'importo di monetizzazione delle aree per urbanizzazione secondaria pari ad euro 485.625,60.

2. Norme Tecniche di Attuazione:

- nel capitolo 9 - *Parametri edilizi*: a pagina 6, dopo il primo capoverso, inserire il seguente: *"L'altezza massima degli edifici è definita dal progetto in 21 m: tale misura costituisce il limite entro il quale realizzare il numero di piani fuori terra"*.

4) di stabilire che gli elaborati non contengono le precise disposizioni di cui all'art. 22, comma 3 lett. B, del D.P.R. n. 380/2001, rispondenti ai criteri di cui all'art. 15 del Regolamento Edilizio e, pertanto, il PUA non potrà essere realizzato tramite Denuncia di Inizio Attività;

5) di dare atto che le opere di urbanizzazione da eseguire sono stimate in euro 327.256,78 per le urbanizzazioni primarie ed in euro 193.742,84 per le urbanizzazioni secondarie, valori esenti IVA, e che il collaudo, e quindi la relativa contabilizzazione delle stesse, verrà effettuata nell'anno 2021;

6) che con l'approvazione del progetto di fattibilità delle opere di urbanizzazione in sede di successiva deliberazione di approvazione del PUA, si provvederà ad adeguare la stima come da prescrizioni ed ad accertare ed impegnare gli importi di cui al punto precedente negli appositi capitoli del bilancio di previsione;

7) di dare atto della monetizzazione di quota parte delle aree per urbanizzazione secondaria non reperite, pari a mq.8.431,00, per un valore di euro 485.625,60 di competenza delle UMI 1 e UMI2-3, da corrispondere con le modalità previste all'art. 4 della convenzione;

8) che, ai sensi dell'art. 20, comma 3, della legge regionale n. 11/2004, il Piano è depositato presso la Segreteria del Comune per la durata di 10 giorni; dell'avvenuto deposito è data notizia mediante avviso pubblicato con le modalità di cui all'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69,

“Disposizioni per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, nonché in materia di processo civile”. Il comune può attuare ogni altra forma di pubblicità ritenuta opportuna. Nei successivi venti giorni i proprietari degli immobili possono presentare opposizioni mentre chiunque può presentare osservazioni;

9) di comunicare il presente provvedimento alla ditta richiedente la quale dovrà provvedere direttamente alla verifica circa la attivazione o meno delle procedure di valutazione ambientale così come indicato nel parere n. 73 del 02.07.2013 della Commissione Regionale VAS approvato con deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 1717 in data 03.10.2013;

10) di dare atto che la verifica di assoggettabilità a VAS, o la VAS, qualora richiesta, sono presupposto per l'approvazione del PUA e, pertanto, nelle more della comunicazione da parte della Regione del parere motivato di competenza, il procedimento di cui al comma 4 dell'art. 20 della L.R. 11/2004 è interrotto;

11) di dare atto che la presente deliberazione sarà pubblicata nell'area Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 39, comma 1 del D. Lgs. n. 33/2013 e succ. mod;

12) di dichiarare, a voti unanimi, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D. Lgs n. 267/2000, vista l'avvenuta scadenza del termine di 75 giorni previsto dall'art. 20 della legge regionale n. 11/2004 per l'adozione o la restituzione del PUA, coincidente con la data del 15 agosto 2020.

Il Dirigente Responsabile della Direzione Pianificazione e Progettazione Urbanistica proponente provvederà all'esecuzione.

La Segreteria Generale e la Direzione Contratti Anticorruzione sono invitate a collaborare con l'Ufficio proponente per l'esecuzione del presente provvedimento.

IL SINDACO
Firmato digitalmente da:
FEDERICO SBOARINA

IL SEGRETARIO GENERALE
Firmato digitalmente da:
CRISTINA PRATIZZOLI