



**Comune
di Verona**

Pianificazione e Progettazione Urbanistica

PARERE TECNICO ISTRUTTORIO
allegato sub A alla delibera di
ACCERTAMENTO DELLA FORMAZIONE DEL SILENZIO ASSENSO
AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 20 DELLA L. 241/1990
E DELL'ART. 20 N. 11/2004

DENOMINAZIONE PUA : “FONDO FRUGOSE 2”

PROPONENTE : Soc. IMMOVER GMBH srl ed altri

LOCALITA' : LOCALITÀ SAN MICHELE EXTRA - VIA UNITÀ D'ITALIA

ATO : 6

CIRCOSCRIZIONE : 7

ISTANZA DI PUA E OOUU FUNZIONALI: in data 12 giugno 2019 PG 201537-201541-202750-202829

INTERRUZIONE DEL PROCEDIMENTO: 15 luglio 2019

RIPRESA EX NOVO TERMINI PROCEDIMENTO: 26 luglio 2019

TERMINI PER L'ADOZIONE: 15 agosto 2020 (60gg dal 26lug2019 al 24set2019; 15 gg dal 31lug2020)

SEDUTA DELLA GIUNTA : 05 agosto 2020 con rinvio ad altra seduta per richiesta parere all'Avvocatura Civica

RPU - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO URBANISTICO : arch. Paola Prospero

TECNICO ISTRUTTORE : arch. Anna Favilla

PROGETTISTA : arch. Marina Ferreri

REFERENTE : arch. Marina Ferreri



PREMESSE

L'iter istruttorio dell'istanza del PUA denominato "Fondo Frugose 2" si è concluso in data 31 luglio 2020 con la proposta di adozione n. 1071/2020 corredata del Parere Tecnico Istruttorio da sottoporre alla valutazione della Giunta comunale, evidenziando il 15 agosto quale termine per il formarsi del silenzio assenso ai sensi dell'art. 20 della L. 241/1990 e dell'art. 20 n. 11/2004.

Nella seduta del 5 agosto 2020 la Giunta, presa in esame la proposta di deliberazione sopracitata, con decisione Repertorio n. 755 ha ritenuto di rinviare la trattazione della stessa ad una prossima seduta in attesa del parere dell'Avvocatura Civica.

La proposta non è stata valutata entro il 15 agosto; pertanto si è verificato il silenzio assenso sulla proposta di adozione.

Necessita pertanto provvedere alla pubblicazione dell'istanza del PUA "Fondo Frugose 2" come perfezionata dal Soggetto Attuatore mediante le integrazioni depositate nel corso dell'iter istruttorio conclusosi favorevolmente, come da Parere Tecnico per l'adozione, allegato al presente per farne parte integrante ed al quale si rimanda per la descrizione dell'intervento.

ELABORATI PROGETTUALI

Il progetto di Piano Urbanistico Attuativo assentito è composto dai seguenti elaborati costituenti la proposta di PUA e il progetto di fattibilità delle opere di urbanizzazione funzionali:

Prog.	DESCRIZIONE SINTETICA CONTENUTO ELABORATO	NOME FILE	DATA	P.G.
1	INQUADRAMENTO URBANISTICO – VINCOLI GRAVANTI – RILIEVO STATO DI FATTO	1_06.02.07877.197140.1.pdf.p7m	12/06/2019	201541
2	- TAV.12_RETE ACQUE BIANCHE E NERE – STATO ASSENTITO DCC N.35/2007 (tav.01) / OPERE DA REALIZZARE - TAV.13_RETE ENERGIA ELETTRICA – MESSA A TERRA - STATO ASSENTITO DCC N.35/2007 (tav.02) - TAV.14_RETE ACQUA – GAS - STATO ASSENTITO DCC N.35/2007 - OPERE DA COMPLETARE – SECONDO STRALCIO - TAV.15_RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA STATO ASSENTITO DCC N.35/2007 (tav.04) e P.d.C. P.G. n.188616/2015 (tav.06) - TAV.16_RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA STATO DI PROGETTO	2_06.02.07871.230735.24.pdf.p7m	22.06.2020	177364
3	- TAV.06_SCHEMA DEI PROFILI - STATO ASSENTITO DCC N.35/2007 (tav.A.07) - TAV.07_SCHEMA DEI PROFILI - STATO ASSENTITO DGC N.381/2012 (tav.I.01) - TAV.08_SCHEMA DEI PROFILI - PROGETTO	3_06.02.07877.197140.3.pdf.p7m	12/06/2019	201541
4	STUDIO DI COMPATIBILITA' GEOLOGICA, GEOMORFOLOGICA E IDROGEOLOGICA	4_06.02.07877.197140.4.pdf.p7m	12/06/2019	201541
5	RELAZIONE TECNICA (con dimostrazione art.20 proprietari)-DOC. FOTOGRAFICA -REL.ILLUMINOTECNICA	5_06.02.07871.230735.23.pdf.p7m	22.06.2020	177364



6	SCREENING VINCA (DICH. NON NECESSITA'-RELAZ. TECNICA)	6_06.02.07878.197247.2.pdf.p7m	13/06/2019	202750
7	STATO ASSENTITO: -TAV.02_PLANIMETRIA COMPARTI DCC 35/2007(tav. A.06) -TAV.03_PLANIMETRIA COMPARTI DGC 381/2012 (tav. I.00) - TAV.04_PLANIMETRIA CON INDIVIDUAZIONE DEI COMPARTI STATO ASSENTITO DGC 380/2012 STATO DI PROGETTO: - TAV.05_PLANIMETRIA CON INDIVIDUAZIONE DEI COMPARTI - PROGETTO	7_06.02.07875.218407.17.pdf.p7m	16.01.2020	21478
8	STATO ASSENTITO: -TAV.09_INDIVIDUAZIONE AREE DA CEDERE E VINCOLARE- STATO ASSENTITO DCC 35/2007 (tav. A.04-A.08) -TAV.10_AREE DA CEDERE E VINCOLARE-STATO ASSENTITO DGC 381/2012 (tav. A.04-I.02) STATO DI PROGETTO: -TAV.11_INDIVIDUAZIONE AREE DA CEDERE E VINCOLARE-PROGETTO	8_06.02.07875.218407.18.pdf.p7m	16.01.2020	21478
9	C.M.E. OPERE URBANIZZAZIONE- (SEGNALETICA-PARCHEGGI/VIABILITA'- OPERE A VERDE – QUADRO RIASSUNTIVO)	9_06.02.07871.230735.20.pdf.p7m	22.06.2020	177364
10	-TAV.17_OOUU - AREE VERDI STATO ASSENTITO DGC 380/2012 (tav. A.2) -TAV.18_OOUU – URB.SECONDARIE- AREE VERDI - OPERE REALIZZATE/DA REALIZZARE/PROGETTO COMPLETO -TAV.19_OOUU- IRRIGAZIONE AREE VERDI URB.- SECONDARIE - OPERE REALIZZATE/DA REALIZZARE/PROGETTO COMPLETO -TAV.20_OOUU - AREE VERDI COMUNI-STATO ASSENTITO DGC 380/2012 (tav. D.1b) INVARIATA (REALIZZATO)	10_06.02.07875.218407.20.pdf.p7m	16.01.2020	21478
11	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE	11_06.02.07875.218407.11.pdf.p7m	16.01.2020	21478
12	PRONTUARIO DI MITIGAZIONE AMBIENTALE	12_06.02.07878.197247.8.pdf.p7m	13.06.2019	202750
13	SCHEMA DI CONVENZIONE	13_06.02.07871.230735.16.pdf.p7m	22.06.2020	177364
13.1	ALL1 Schema dei vincoli e delle servitù	13.1_06.02.07875.218407.15.pdf.p7m	16.01.2020	21478
13.2	ALL2 Schema delle OOUU primaria e secondaria di pertinenza dei comparti A-B	13.2_06.02.07875.224732.16.pdf.p7m	17.03.2020	97639
14	-TAV.21_OOUU-AREE VERDI -STATO ASSENTITO PdC PG.188616/2015 (tav 05 e 01 as built)- INVARIATA	14_06.02.07875.218409.14.pdf.p7m	16.01.2020	21486



	-TAV.22_OOUU - AREE VERDI - OPERE REALIZZATE/DA REALIZZARE/PROGETTO COMPLETO - TAV 23_OOUU VIABILITA'-ADEGUAMENTI-MAR- CIAPIEDI - STATO ASSENTITO DCC 35/2007 (tav E) E PROGETTO			
15	-TAV.24_OOUU- SEGNALETICA STRADALE STATO ASSENTITO DGC 380/2012 (TAV.H.2) -TAV.25_OOUU- SEGNALETICA STRADALE PRO- GETTO -TAV.26_OOUU-CAMPO GIOCHI STATO ASSENTI- TO DCC 35/2007 (tav.B) -TAV.27_OOUU-CAMPO GIOCHI OPERE REALIZ- ZATE-PROGETTO COMPLETO	15_06.02.07875.218409.15.pdf.p7m	16.01.2020	21486
16	-TAV.28_OOUU-AREA PEDONALE-CICLABILE- STA- TO ASSENTITO DCC 35/2007 (tav.C) -TAV.29_OOUU-AREA PEDONALE-CICLABILE- OPE- RE REALIZZATE-OPERE DA REALIZZARE- PRO- GETTO COMPLETO -TAV.30_OOUU-AREA A PARCHEGGIO- OPERE REALIZZATE-DA REALIZZARE- PROGETTO COM- PLETO	16_06.02.07875.218409.16.pdf.p7m	16.01.2020	21486
17	RELAZIONE IDRAULICA	17_RELAZIONE_IDRAULICA.p- df.p7m	02/09/2019	290710
18	ALLEGATO – DATI DA RELAZIONE COMPATIBILI- TA' IDRAULICA	18_AD_006_ALL.2_SCHEDA_DA- TI.pdf.p7m	02/09/2019	290710
19	FABBISOGNO ENERGETICO UMI 2-3	19_06.02.07875.224732.17.pdf.p7m	17/03/2020	9763

SCREENING VAS

Il Soggetto attuatore successivamente alla pubblicazione del PUA assentito, dovrà provvedere direttamente alla verifica di assoggettabilità a VAS, così come indicato nel parere n.73 del 02.07.2013 della Commissione Regionale VAS approvato con DGRV n.1717 in data 03.10.2013.

La verifica di assoggettabilità a VAS, o la VAS qualora richiesta, sono presupposto per l'approvazione del PUA.

CONCLUSIONI

A conclusione della presente nota istruttoria, si conferma il contenuto del precedente Parere Tecnico Istruttorio allegato alla proposta di delibera n. 1071/2020 e, ai sensi del combinato disposto dell'art. 20, commi 1 e 4 bis, della L.R. n. 11/2004 e dell'art. 20 della legge 241/90, si considera in ogni caso formato il silenzio-assenso sull'istanza del PUA "Fondo Frugose 2" come perfezionata dal Soggetto Attuatore mediante le integrazioni depositate nel corso dell'iter istruttorio e si sottopone alla Giunta Comunale per:

- la presa d'atto del silenzio-assenso

- procedere con la pubblicazione dell'istanza di PUA come composta dagli elaborati di cui alla tabella che precede per l'ammissione al fine della presentazione di opposizioni da parte degli aventi diritto ed osservazioni da parte di chiunque;



**Comune
di Verona**

Pianificazione e Progettazione Urbanistica

Si evidenzia che l'approvazione è altresì subordinata all'acquisizione del parere VAS.

Il tecnico istruttore

arch. Anna Favilla

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 85/2005 s.m.i.)

Il Responsabile del Procedimento

arch. Paola Prospero

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 85/2005 s.m.i.)

Il Dirigente Pianificazione e Progettazione Urbanistica

arch. Arnaldo Toffali

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 85/2005 s.m.i.)