

Comune di Verona

Deliberazione della Giunta Comunale

N. Progr. 82

Seduta del giorno 09 Marzo 2016

PRESENTI

TOSI SIG. FLAVIO
PISA SIG. LUIGI
TOFFALI AVV. ENRICO
LESO SIG. RA ANNA
PALOSCHI RAG. PIER LUIGI
BENETTI SIG. ALBERTO
BOZZA DOTT. ALBERTO
LANA AVV. EDOARDO
CALEFFI ARCH. GIAN ARNALDO
AMBROSINI DOTT. MARCO

ASSENTI

LELLA SIG. ANTONIO

PRESIEDE
TOSI SIG. FLAVIO

RELATORE
CALEFFI ARCH. GIANARNALDO

ASSISTE
PRATIZZOLI AVV. CRISTINA
(SEGRETARIO GENERALE)

Oggetto: PIANO URBANISTICO DI COORDINAMENTO PUC DENOMINATO PROGETTO UNITARIO DI COORDINAMENTO DELLA A.I.U. N. 8 LOC. QUADRANTE EUROPA, DOSSOBUONO. RICHIEDENTE: CONSORZIO ZAI. ACCERTAMENTO DELLA FORMAZIONE SILENZIO ASSENSO AI SENSI E PER GLI EFFETTI ART. 20 L. 241/1990 E ART. 13.3 DELLE NTA, DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DENOMINATO QUADRANTE EUROPA AREA NORD APPROVATO CON D.C.C. 41 DEL 30/06/2011 E DELLA VARIANTE N. 1 AL PIANO PARTICOLAREGGIO ADOTTATA CON D.G.C 210 DEL 22/07/2015

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Verona è dotato di PAT, approvato con deliberazione della Giunta Regionale per il Veneto n. 4148 del 18 dicembre 2007;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 30 giugno 2011 è stato approvato il Piano Particolareggiato dell'area denominata "Quadrante Europa – Area Nord";
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 91 del 23/12/2011 è stato approvato il Piano degli Interventi del Comune di Verona che ha recepito il PUA all'interno della disciplina regolativa, quale PUA vigente (<10 anni) ed Accordi di Programma, di cui all'art. 181 delle NTO, per cui ai sensi del PI valgono le disposizioni riportate dal PUA;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 210 del 22 luglio 2015 è stata adottata la Variante n. 1 al Piano Particolareggiato Quadrante Europa Area Nord approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 30 giugno 2011;
- in data 29 ottobre 2015 con P.G.316.521, l'ing. Gianni Oltramari, in qualità di Dirigente Area Tecnica del Consorzio ZAI, ha presentato richiesta di approvazione del Progetto Unitario di Coordinamento (PUC), denominato "Progetto Unitario di Coordinamento (PUC) della A.I.U. n. 8";
- in data 5 novembre 2015 con nota P.G. n. 323.763 la Direzione Pianificazione Territoriale ha comunicato l'Avvio del Procedimento, segnalando la necessità di perfezionare la documentazione agli atti presentata a mezzo PEC attraverso la presentazione di idonea procura a favore del progettista;
- in data 9 novembre 2015 P.G. n. 326.242 è stata presentata la "Procura speciale alla firma ed all'invio delle pratiche digitali" a favore del progettista ing. Gianni Oltramari;
- per una più completa descrizione dei contenuti del PUC si rimanda a quanto evidenziato nei Pareri Tecnico Istruttori allegati sub a) e b);

Considerato che:

- in accordo a quanto specificato agli art. 13.2 e 13.3 delle NTA del Piano Particolareggiato approvato e della Variante n. 1 adottata, il PUC ha lo scopo di verificare la congruenza tra le indicazioni del Piano Particolareggiato e le intenzioni di attuare le stesse; chiarire il senso della soluzione progettuale prefigurata, anche in rapporto alla possibilità di confermare o di variare il progetto guida di cui alla tavola P.5; definire la partizione delle A.I.U. in lotti; verificare il rispetto degli indici e dei parametri per gli interventi edilizi stabiliti dal Piano Particolareggiato;
- si rende necessaria la redazione del PUC poiché, ai sensi di quanto disposto dall'art. 14 delle NTA del Piano Particolareggiato, il Consorzio ZAI ha deciso di programmarne l'attuazione per l'intera A.I.U. n. 8, suddividendo la stessa in lotti, oltre che modificarne le previsioni planivolumetriche così come definite dal Progetto Guida, ovvero dalla Tavola P.5 del Piano Particolareggiato approvato e della Variante n. 1 al Piano Particolareggiato;
- ai sensi dell'art. 13.3 delle NTA del Piano Particolareggiato approvato e della Variante n. 1 adottata è specificato che "Il progetto unitario di coordinamento redatto dall'Ente Consorzio ZAI dovrà essere approvato dalla Giunta Comunale che ne verifica la congruità urbanistica (.....) entro il termine di 45 giorni dalla data della sua presentazione";

Rilevato che:

- l'istanza ed i documenti allegati sono stati esaminati e ritenuti meritevoli di approvazione, come da Pareri Tecnico Istruttori allegati;

Dato atto che:

- essendo decorso il termine fissato dall'art. 13.3 delle NTA del Piano Particolareggiato, di 45 giorni dalla presentazione dell'istanza corredata di tutta la documentazione progettuale allegata completa con l'integrazione prodotta in data 9 novembre 2015, si è formato il silenzio assenso sulla proposta di approvazione del PUC. Risulta opportuno adottare comunque un provvedimento ricognitivo che accerti la sussistenza dell'intervenuta approvazione per silenzio assenso;

Visti:

- il parere tecnico istruttorio ed il supplemento di istruttoria allegati;
- la legge urbanistica 17.8.1942 n. 1150, modificata ed integrata dalla legge 6.8.1967, n. 765;
- la legge n. 241/1990;
- la legge Regionale Veneto 23.4.2004 n. 11 e s.m.i.;
- il vigente statuto comunale;

Preso atto dei pareri formulati sulla proposta di deliberazione in oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.L.vo 18 agosto 2000, n. 267 e precisamente:

- che in data 25/01/2016 il Dirigente della Direzione Pianificazione Territoriale proponente il provvedimento, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto".

IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

f.to arch. Mauro Grison

Il Dirigente della Direzione Pianificazione Territoriale attesta che i documenti allegati e citati nella presente proposta di deliberazione, saranno pubblicati all'albo pretorio on-line mediante duplicato informatico e copia per immagine conforme all'originale depositato presso l'archivio comunale.

IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

f.to arch. Mauro Grison

- che in data 25/01/2016 il Dirigente dell'Unità Organizzativa Amministrativo Urbanistica – Peep proponente il provvedimento, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto".

IL DIRIGENTE DELL'UNITA' ORGANIZZATIVA
AMMINISTRATIVO URBANISTICA – PEEP

f.to dott.ssa Donatella Fragiaco

- che in data 26/01/2016 il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si dichiara la non rilevanza contabile della proposta di deliberazione in oggetto".

Tutto ciò premesso, udito il relatore Assessore all'Urbanistica, e ritenuta la proposta meritevole di approvazione;

A voti unanimi;

D E L I B E R A

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) verificata la compatibilità urbanistica con i contenuti del Piano Particolareggiato (approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 30 giugno 2011, e della Variante n. 1 al Piano Particolareggiato adottata con deliberazione della Giunta Comunale n. 210 del 22 luglio 2015), così come riportato nei pareri tecnici ivi allegati, di dare atto del decorso dei termini e della conseguente formazione del silenzio assenso così come stabilito all'art. 13.3 delle NTA del Piano Particolareggiato denominato "Quadrante Europa – Area Nord" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 30 giugno 2011, e della Variante n. 1 al Piano Particolareggiato adottata con deliberazione della Giunta Comunale n. 210 del 22 luglio 2015, del PUC denominato "Progetto Unitario di Coordinamento della A.I.U. n. 8", così come costituito dai seguenti elaborati allegati:

1	B1	Relazione illustrativa del piano e Norme Tecniche di Attuazione	P.G. n. 316.421 del 29 ottobre 2015
2	B2	Inquadramento generale	P.G. n. 316.421 del 29 ottobre 2015
3	B3	Stralcio PUA tavole P1 e P2 – A.I.U. 8	P.G. n. 316.421 del 29 ottobre 2015
4	B4	Stato attuale A.I.U. 8	P.G. n. 316.421 del 29 ottobre 2015
5	B5	Planimetria dello stato di progetto e ipotesi di ingombro dei fabbricati	P.G. n. 316.421 del 29 ottobre 2015
6	B6	Sezioni trasversali	P.G. n. 316.421 del 29 ottobre 2015
7	B7	Sottoservizi Infrastrutture a rete, dorsali principali e allacciamenti: A – Rete fognatura B – Rete acquedotto	P.G. n. 316.421 del 29 ottobre 2015
8	B8	Sottoservizi Infrastrutture a rete, dorsali principali e allacciamenti: C – Rete gas D – Rete elettrica	P.G. n. 316.421 del 29 ottobre 2015

- 3) di dare atto che la verifica di cui al precedente punto motiva la non attivazione di procedimenti in autotutela.

Il Dirigente Responsabile della Direzione Pianificazione Territoriale proponente provvederà all'esecuzione.

La Segreteria Generale e la Direzione Contratti Anticorruzione sono invitate a collaborare con l'Ufficio proponente per l'esecuzione del presente provvedimento.

IL SINDACO
TOSI SIG. FLAVIO

IL SEGRETARIO GENERALE
PRATIZZOLI AVV. CRISTINA

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico di questo Comune per 15 gg. da oggi 19 APR. 2016 al n. 3428

Ai sensi dell'art. 39 del d. lgs. 33/2013, si attesta che il relativo schema è stato pubblicato nella sezione "pianificazione e governo del territorio" del sito web del comune in data 26/01/2016.

Il Responsabile del Procedimento di Pubblicazione
dott. Giuseppe Baratta