

Comune di Verona

Deliberazione della Giunta Comunale

N. Progr. 512

Seduta del giorno 10 maggio 2024

TOMMASI DAMIANO	Presente
BISSOLI BARBARA	Presente
BENINI FEDERICO	Presente
BERTUCCO MICHELE	Presente
BUFFOLO JACOPO	Presente
CENI LUISA	Assente
FERRARI TOMMASO	Presente
LA PAGLIA ELISA	Presente
SANDRINI ITALO	Presente
UGOLINI MARTA	Presente
ZIVELONGHI STEFANIA	Presente

PRESIEDE
DAMIANO TOMMASI

RELAZIONA
BISSOLI BARBARA

ASSISTE
LUCIANO GOBBI

Oggetto: URBANISTICA – APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PROGETTO DEFINITIVO – LOTTO 1 DENOMINATO “VIABILITÀ DI SUPPORTO AL NUOVO TERMINALE INTERMODALE (750M.) E COMPLETAMENTO DELL’INTERPORTO DEL QUADRANTE EUROPA DI VERONA. PROGETTO 2018-IT-TM-0057-S” CUP E35B18001300004 CIG 85916852C1 PER LA REALIZZAZIONE OPERE VIARIE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA FUNZIONALI ALLA VIABILITÀ GENERALE INTERCOMUNALE ALL’INTERNO DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO 711_125 VAR.1 - QUADRANTE EUROPA AREA NORD

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Il P.A.Q.E., approvato con Deliberazione del Consiglio Regione Veneto n.69/1999 e s.m.i. e successive varianti, individua (Variante n.2) l'ambito del Quadrante Europa con un apposito allegato h) "Scheda di riorganizzazione urbana e riqualificazione paesaggistica – Quadrante Europa" e disciplina le attività urbanistiche all'art. 14 delle proprie NTA. Con detto allegato h) il PAQE stabilisce alcune direttive di carattere strategico, tra cui le perimetrazioni dei comparti e la destinazione d'uso da attribuire agli stessi;
- Il Piano di Assetto del Territorio del Comune di Verona, approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n.4148/2007, ha recepito tali previsioni del PAQE ed all'art. 56 delle proprie NTA, rappresentato nella Tav. 4, ha identificato l'area del PAQE in un contesto territoriale destinato alla realizzazione di programmi complessi;
- Il Piano degli Interventi approvato con DCC n. 91 del 23 dicembre 2011 e successive varianti, ha classificato l'ambito PAQE ai sensi dell'art.181-"Disciplina degli accordi di programma e dei piani attuativi approvati anteriormente al PI ed alle sue varianti";
- Con Delibera di Consiglio Comunale n.41 del 30 giugno 2011 è stato approvato, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 20 Legge Regionale n. 11/04, il Piano Particolareggiato dell'area denominata "Quadrante Europa – Area Nord", piano urbanistico attuativo di interesse pubblico redatto in conformità ai piani sopraccitati, comprensivo del progetto preliminare (PFTE) delle opere di urbanizzazione da realizzare.

Tale piano urbanistico attuativo è stato redatto al fine di rivedere il riassetto dell'area interportuale realizzata in forza di precedenti pianificazioni, così da costituire un riferimento aggiornato all'operatività interna ed allo sviluppo dell'area. Il progetto ottimizza, coordina e indirizza le strategie di sviluppo dell'area e fissa i seguenti obiettivi:

- 1) la separazione tra la viabilità di accesso all'area e la viabilità urbana di collegamento (nuova via Sommacampagna). Come riportato nella convenzione tra il Comune ed il Consorzio ZAI - all'art.5-ULTIMAZIONE E COLLAUDO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA FUNZIONALI ALLA VIABILITA' GENERALE INTERCOMUNALE, il Consorzio si obbliga a cedere in proprietà ed a titolo gratuito al Comune il nuovo tracciato di via Sommacampagna (Tav. n.4 Viabilità generale intercomunale); il Comune si obbliga a sua volta a cedere in proprietà ed a titolo gratuito le aree ed opere costituenti il tracciato attuale di via Sommacampagna nel tratto interno individuato nella medesima tavola;
- 2) l'attivazione di un'area dedicata alla logistica con accessi controllati;
- 3) la riorganizzazione e l'ampliamento delle funzioni di trasporto combinato, che si fonda sul completamento del sistema dei binari e delle zone di manovra nelle aree destinate ai terminal intermodali, ma soprattutto sul riordino ed ammodernamento delle strutture di carico dei convogli all'interno del Quadrante Europa;

4) la riorganizzazione, razionalizzazione e ampliamento delle aree per la logistica integrata recuperando a tale funzione le molte aree libere ancora oggi esistenti all'interno dell'ambito del Quadrante Europa;

5) la riorganizzazione di tutto il sistema direzionale dei servizi;

- con Delibera di Giunta Comunale n.269 del 12 luglio 2016 è stata approvata la "Variante n. 1 al Piano Particolareggiato Quadrante Europa Area Nord". Tale variante, sulla quale è stato acquisito il parere motivato VAS n.161 del 25/11/2015, nel confermare l'intervento di nuova viabilità su via Sommacampagna (*nuova via Sommacampagna*), prevede delle opere viabilistiche con la realizzazione di nuova rotatoria nel nodo di connessione tra via Sommacampagna e la Tangenziale Sud, degli ampliamenti della capacità di parcheggio d'uso pubblico, degli ampliamenti e ripermetrazioni di alcuni Ambiti di Intervento Unitario (AIU) e la possibilità di aumentare l'altezza massima dei immobili destinati alla logistica, la possibilità di dotare l'area a parco pubblico di strutture a supporto per una ridotta quantità di superficie coperta. In sede di approvazione della "Variante n. 1" inoltre, è stata confermata la validità e la permanenza del vincolo preordinato all'esproprio, apposto con la delibera di Consiglio Comunale n. 41/2011, in relazione a quanto previsto dal DPR n. 327/2001;

Considerato che:

- la convenzione urbanistica della "Variante n. 1" è stata stipulata in data 4 marzo 2022, con atto Notaio Marino, rep. 15088, racc. 11422, registrato l'11 marzo 2022 al n.8116 serie 1T, e trascritto il 14 marzo 2022 al n.9942 R.G. e al n.7150 R.P.;
- la convenzione prevede all'art.3-Opere di urbanizzazione primaria che dette opere *"dovranno essere preventivamente approvate dalla Giunta comunale ai sensi della normativa vigente in materia di opere pubbliche"* e che *"il Comune rilascerà, a fronte della presentazione del progetto definitivo corredato da tutti i pareri tecnici degli Enti competenti coinvolti, l'autorizzazione per l'esecuzione delle opere in parola..."*;

Dato atto che:

- il Consorzio ZAI con nota in data 25 maggio 2022 prot.n. 1655/222 (PG 192021/2022) ha indetto la conferenza dei servizi per l'acquisizione dei pareri di competenza ai diversi uffici ed Enti coinvolti nella definizione del progetto definitivo per la realizzazione delle opere viarie di urbanizzazione primaria funzionali alla viabilità generale intercomunale;
- il Consorzio ZAI in data 18 maggio 2023, PG.188814 (prot. ZAI 1524/23), ha trasmesso, su apposito link, l'intero progetto definitivo – lotto 1 denominato *"Viabilità di supporto al nuovo terminale intermodale (750m.) e completamento dell'interporto del quadrante Europa di Verona. Progetto 2018-IT-TM-0057-S" _CUP E35B18001300004 - CIG 85916852C1*, corredato di tutti i pareri tecnici degli Enti competenti coinvolti e della verifica tecnica eseguita da soggetto abilitato, ai sensi dell'art.26 del D.Lgs 50/2016;
- la proposta progettuale volta alla riconfigurazione della nuova viabilità generale intercomunale di attraversamento e sistema di accesso al Quadrante Europa, consiste in:

- ASSE 2 strada di collegamento a via Sommacampagna a due corsie L=460m: una nuova soluzione per l'accesso viario al Quadrante che su Via Sommacampagna, provenienza Verona, prevede la realizzazione di una nuova rotonda (R04bis De=34m) con contestuale realizzazione di un nuovo tratto di strada, a due corsie, parallelo alla futura strada di gronda, quest'ultima non oggetto del presente progetto;
- ASSE 1 Dorsale ovest-est a 4 corsie L=570m: la realizzazione del nuovo tratto di via Sommacampagna in direzione est ovest, con sezione stradale ampliata da due a quattro corsie, dalla rotatoria R04 De=60m sino alla nuova rotatoria R06 De=50m da realizzarsi in prossimità dell'attuale impianto di distribuzione carburanti;
- il raccordo con la Tangenziale sud mediante Rotatoria ovest De=46m.

La realizzazione della nuova viabilità così descritta modifica l'utilizzo dell'attuale Via Sommacampagna nel tratto che attraversa il Q.E., che rimane a servizio della viabilità interportuale. La stessa documentazione è corredata dal Piano Particellare di Esproprio (PPE), in quanto il sedime dell'infrastruttura che rientra nell'ambito del PUA - Variante n. 1 approvata con DGC n. 269/2016 e del Piano Particolareggiato approvato con DCC n. 41/2011, coinvolge aree di terzi. In sede di approvazione in linea tecnica del progetto definitivo, la dichiarazione di pubblica utilità delle opere in esso previste non necessita di variante urbanistica in quanto il sedime dell'infrastruttura rientra nell'ambito dei provvedimenti urbanistici sopra richiamati. A seguito dell'approvazione del collaudo del progetto del nuovo assetto viabilistico sopra descritto, è prevista la cessione gratuita al Comune da parte del Consorzio ZAI della nuova viabilità di via Sommacampagna, come specificato all'art.5 della convenzione stipulata il 04/03/2022. Di conseguenza, la porzione dell'attuale tracciato di via Sommacampagna che rimane a servizio della viabilità interportuale verrà ceduta dal Comune al Consorzio;

- in data 13 febbraio 2024, con nota PG. 63106, il RUP ha provveduto all'invio del verbale di chiusura della conferenza dei servizi dallo stesso indetta e convocata il 25 maggio 2022; con tale nota è stato altresì allegato il "Piano Particellare d'Esproprio" aggiornato e il cronoprogramma dei lavori;
- in data 7 marzo 2024 con PG.95598, è stato depositato verbale di validazione a firma del RUP (art.26 D.Lgs 50/2016 e s.m.i.);
- il progetto definitivo sviluppa la soluzione progettuale preliminare in conformità al disegno urbano del Piano Particolareggiato – Variante 1, approvato con Delibera di Giunta Comunale n.269 del 12 luglio 2016 e si compone degli elaborati depositati in data 18 maggio 2023, PG.188814, ed integrato in data 13 febbraio 2024 con PG.63106 e in data 7 marzo 2024 con PG.95598, come da tabella nel proseguo descritta;

Considerato altresì che:

- il progetto definitivo in esame, identificato con il Codice Unico di Progetto CUP E35B18001300004 - CIG 85916852C1, presenta un Quadro economico (elaborato 39-E00267.PD.06.PEC.QE.01.1) delle opere da realizzare che ammonta ad un importo di Euro 9.000.000,00 IVA esclusa, di cui l'importo lavori e sicurezza ammonta a E. 5.800.000,00 (QUADRO A) e l'importo per somme a disposizione ammonta ad E. 3.200.000,00 (QUADRO B). Per l'importo di E. 6.380.000,00 (importo lavori QUADRO A+IVA) in data 16 aprile 2024 PG.148515 è stata richiesta la variazione di bilancio 2024-2026 e del DUP 2024-2026;
- il valore complessivo delle opere supera la soglia comunitaria di cui all'art. 14, comma 1 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36. Tuttavia ai sensi dell'art.226-Abrogazioni e disposizioni finali, co.2 lett.c), la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria

previste dal progetto definitivo in esame resta assoggettata ai disposti del previgente Codice dei Contratti di cui D.Lgs n.50/2016, al quale il soggetto attuatore dovrà attenersi;

- con la nota del 13 febbraio 2024 con PG.63106, di integrazioni documentali, il Consorzio ZAI ha reso noto di beneficiare di un “...cofinanziamento statale da parte del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Direzione Generale per le Politiche Integrate di Mobilità Sostenibile “, che consentirà al Consorzio medesimo la realizzazione del primo stralcio della viabilità, nel tratto compreso tra le rotatorie (ndr di progetto) R04 e R06 e che, per convenzione con lo stesso M.I.T., l'inizio dei lavori dovrà avvenire entro “.... i prossimi mesi del 2024...”;

Rilevato che:

- il progetto definitivo in esame soddisfa l'interesse pubblico per quanto concerne le aree destinate alla viabilità ed agli usi pubblici;
- non comporta alcun onere per il Comune di Verona, in quanto le opere previste dal presente piano sono a totale carico del "Consorzio ZAI";

Considerato che

il progetto di che trattasi è costituito dai elaborati progettuali contenuti nei files elencati con rispettive impronte informatiche nell'allegato Riepilogo -plico” registrato al protocollo n. 176099 del 08/05/2024 e che tali elaborati sono accessibili e consultabili al seguente indirizzo:

<https://spazio.comune.verona.it/s/FLiMZmBLrSTmjjZ> ;

Tramite l'impronta informatica e la registrazione e protocollo dell'elenco dei files viene garantita l'integrità, autenticità e immodificabilità nel tempo degli elaborati originali firmati. I files originali, firmati digitalmente, sono conservati presso il sistema di conservazione del Comune di Verona;

Verificato il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000 s.m.i.;

Visti:

- il D.Lgs.n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;
- il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i.;
- il D.Lgs n.50/2016 Codice dei Contratti
- il D.Lgs n. 36/2023 Nuovo Codice degli Appalti
- la Legge Urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150, modificata e integrata dalla Legge n. 765 del 6 agosto 1967;
- la L.R.V. n. 11 del 23 aprile 2004 e s.m.i.;

- il D.Lgs 159/2011;
- il D.Lgs 33/2013;
- la L.R.V. n. 14 del 06.06.2017;
- il Piano di Assetto del Territorio approvato con D.G.R.V. n. 4148 del 18 dicembre 2007 e successiva variante approvata con deliberazione di Consiglio comunale n.27 del 10 giugno 2021;
- il Piano degli Interventi, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 91 del 23 dicembre 2011 e le successive varianti approvate n. 22/2017, n. 23/2019 e la Variante n. 29 approvata con DCC n.19 del 05/04/2022;
- il Regolamento Edilizio approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 24 giugno 2021;
- il Regolamento dei Consigli di Circoscrizione approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 96/1978 e s.m.i.;
- i pareri favorevoli espressi sulla Variante 1 da parte dei Consigli di 3^a e 4^a Circoscrizione;
- il Parere Tecnico Istruttorio allegato sub. A;
- il vigente Statuto Comunale;

Acquisita e allegata, l'attestazione prevista, per le proposte di deliberazione presentate dal Dirigente della Direzione Attuazione Urbanistica -PEBA, dal processo di rischio n. 28 dell'attuale PIAO – Area Gestione del Territorio –, rilasciata dal Dirigente responsabile della Direzione Pianificazione del Territorio;

Preso atto dei pareri allegati, espressi dal Dirigente proponente e dal responsabile del Servizio Finanziario sulla proposta di deliberazione in oggetto ai sensi per gli effetti dell'art. 49 del d.lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Tutto ciò premesso e considerato;

Udita la relatrice Assessora all'Urbanistica, e ritenuta la proposta meritevole di approvazione;

A voti unanimi

D E L I B E R A

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di approvare solo in linea tecnica il *“Progetto Definitivo – lotto 1 denominato “Viabilità di supporto al nuovo terminale intermodale (750m.) e completamento dell’interporto del quadrante Europa di Verona. Progetto 2018-IT-TM-0057-S” _CUP E35B18001300004 - CIG 85916852C1 per la realizzazione delle opere viarie di urbanizzazione primaria funzionali alla viabilità generale intercomunale all’interno del Piano Particolareggiato 711_125 VAR.1 - Quadrante Europa Area Nord”*, costituito dagli elaborati progettuali contenuti nei files elencati con rispettive impronte informatiche nell'allegato r"riepilogo - plico" registrato al protocollo n. 176099 del 08/05/2024 e che tali elaborati sono

accessibili e consultabili al seguente indirizzo:
<https://spazio.comune.verona.it/s/FLiMZmBLrSTmjjZ> ;

- 3) di confermare l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree di terzi costituenti il progetto definitivo delle opere pubbliche descritto al precedente punto 2 ed in particolare all'elaborato "PD 04 PST PP 01-PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO";
- 4) di dare atto che, come stabilito all'art.3 "Opere di urbanizzazione primaria" della convenzione urbanistica, "... il Consorzio ZAI eseguirà, per dare attuazione a dette opere, tutte le acquisizioni e/o espropriazioni delle aree come indicate nella tavola A17-var.1 del PUA e nel piano particellare di esproprio...";
- 5) di stabilire che a seguito della presente approvazione in linea tecnica del progetto definitivo descritto al precedente punto 2, il rilascio del Permesso di costruire che autorizza la realizzazione, anche per stralci, di dette opere infrastrutturali, è competenza della Direzione SUAP-SUEP;
- 6) di dare atto che il valore delle opere da realizzare riportato nell'elaborato "PD 06 PEC QE 01-QUADRO ECONOMICO" supera la soglia comunitaria di cui all'art. 14, comma 1 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice di Contratti pubblici ". Per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria previste dal progetto definitivo in esame, il soggetto attuatore dovrà attenersi al rispetto del Codice medesimo per tutte le opere da eseguire ed in particolare per l'aggiudicazione dei contratti come previsto dall'art. 13, comma 7 del Codice;
- 7) di dare atto della richiesta del 16 aprile 2024 PG.148515 di variazione di bilancio 2024-2026 e del DUP 2024-2026 dell'importo di E. 6.380.000,00 (importo lavori + sicurezza) comprensivo di IVA, di seguito precisata:

CODICE INTERNO	PROCEDIMENTO COLLEGATO	DITTA RICHIEDENTE	DESCRIZIONE INTERVENTO	LIVELLO PROGETTUALE	IMPORTO	ANNO COLLAUDO	DATA e NUMERO/CONVENZIONE	CLASSIFIC. BILANCIO Missione-Programma	CAPITOLO ENTRATA	CAPITOLO USCITA
711_12_5	PUA	Consorzio ZAI	Opere di Urbanizzazione primaria : strade,	Progetto definitivo CUP E35B18001300004 - CIG 85916852C1	6.380.000,00	2026	Convenzione 04-06-2022 - PdC aprile 2024	10.5 Strade	21200/000 (accertamento)	21110/1900 (impegno)

la cui contabilizzazione a bilancio, tramite accertamento ed impegno ai rispettivi capitoli, è demandata in sede di approvazione del collaudo delle opere medesime;

- 8) di dichiarare, a voti unanimi, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000 al fine di consentire al Consorzio ZAI l'accesso al co-finanziamento statale da parte del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Direzione Generale per le Politiche Integrate di Mobilità Sostenibile.

Il Dirigente Responsabile della Direzione Attuazione Urbanistica PEBA proponente provvederà all'esecuzione.

La Segreteria Generale Prevenzione Corruzione e Trasparenza e la Direzione Gare e Appalti – Contratti, la Direzione Bilancio, la Direzione SUAP-SUEP sono invitate a collaborare con l'Ufficio proponente per l'esecuzione del presente provvedimento.

IL SINDACO
Firmato digitalmente da:
DAMIANO TOMMASI

IL SEGRETARIO GENERALE
Firmato digitalmente da:
LUCIANO GOBBI