

Comune di Verona
Deliberazione della Giunta Comunale

N. Progr. 83

Seduta del giorno 19 marzo 2018

SBOARINA FEDERICO	Presente
FONTANA LORENZO	Assente
BERTACCO STEFANO	Presente
BRIANI FRANCESCA	Presente
NERI EDI MARIA	Presente
PADOVANI MARCO	Presente
POLATO DANIELE	Presente
RANDO FILIPPO	Presente
SEGALA ILARIA	Presente
TOFFALI FRANCESCA	Assente
ZANOTTO LUCA	Presente

PRESIEDE
FEDERICO SBOARINA

RELATORE
SEGALA ILARIA

ASSISTE
CRISTINA PRATIZZOLI

Oggetto: URBANISTICA – APPROVAZIONE VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATA “MODIFICA PERIMETRAZIONE SCHEDA 69” SITO IN VIA PONTIDA, ANGOLO VICOLO CERE, ATO 1, CIRCOSCRIZIONE 1^, SCHEDA NORMA N. 69. RICHIEDENTI: TESINI ROBERTA, TESINI ALESSANDRO E TESINI NICOLA. APPROVAZIONE AI SENSI DELL’ART. 20 L.R. N. 11/2004

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Il Comune di Verona è dotato di PAT, approvato con deliberazione della Giunta Regionale per il Veneto n. 4148 del 18 dicembre 2007 e di Piano degli Interventi (P.I.) approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 91 del 23 dicembre 2011. In data 20.01.2017 con deliberazione consiliare n. 1 ha adottato la Variante n. 23 al PI e in data 16 febbraio 2017 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 è stata approvata la Variante n. 22 al PI emendata ed immediatamente eseguibile, pubblicata in data 2 marzo 2017 ed efficace dal 17/03/2017.
- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 101 del 10 marzo 2017 è stato approvato, con prescrizioni, il Piano Urbanistico Attuativo denominato "PUA 69" sito in Via Pontida, Angolo Vicolo Cere corredato del parere VAS n. 18 del 21.02.2017.
- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 356 del 13 novembre 2017 è stata adottata la variante al Piano Urbanistico Attuativo denominato "Modifica perimetrazione scheda 69" sito in Via Pontida, Angolo Vicolo Cere.
- Ai sensi del 3° comma dell'art. 20 della L.R. n. 11/04, il PUA è stato depositato presso la segreteria del Comune per la durata di 10 giorni dal 6 dicembre 2017 e del deposito è stata data notizia mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune di Verona, sul sito istituzionale ed in altri luoghi pubblici. Nei successivi venti giorni i proprietari degli immobili hanno potuto presentare opposizioni mentre chiunque ha potuto presentare osservazioni.
- A seguito dell'avvenuto deposito e pubblicazione della deliberazione di Giunta n. 356 del 13 novembre 2017 non sono pervenute osservazioni nei successivi 20 giorni dopo la scadenza del deposito.
- Il contenuto della Variante al PUA riguarda sinteticamente quanto descritto: una riduzione di mq. 8 dell'ambito di intervento e di conseguenza della ST, da attuare con l'esclusione di due mappali (Fg. 160, mappali 495 e 496) catastalmente intestati alla Ditta medesima. Tale modifica rientra nei limiti di flessibilità previste dall'art. 4 dalle NTO del P.I. vigente in quanto la ST da mq. 2030 (approvata) si riduce a mq. 2022, valore compreso ampiamente entro il limite del 10% acconsentito dalla norma. La modifica proposta non incide nelle carature previste nella scheda norma, tanto meno nelle quantità di aree a standard assentite con il PUA approvato, dal momento che la riduzione interessa solo l'area fondiaria.

Visti:

- la Legge Urbanistica n. 1150/1942, modificata e integrata dalla Legge n. 765/1967;
- la Legge Regionale Veneto 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i.;
- il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- la D.G.R. del Veneto n. 1717 del 3.10.2013;
- il Piano di Assetto del Territorio approvato con deliberazione della Giunta Regionale per il Veneto n. 4148 del 18 dicembre 2007, e pubblicato sul BUR n. 13 del 12 febbraio 2008;
- il Piano degli Interventi approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 91 del 23 dicembre 2011, efficace dal 13 marzo 2012; la Variante n. 22 al PI approvata in data 16 febbraio 2017 emendata ed immediatamente eseguibile, pubblicata in data 02 marzo

- 2017 ed efficace dal 17 marzo 2017 e la Variante n. 23 al PI adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 20 gennaio 2017;
- il Regolamento Edilizio approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 16 marzo 2012;
 - il Regolamento dei Consigli di Circoscrizione approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 96/1978 e succ. mod. ed integrazioni;
 - il vigente Statuto Comunale;
 - il D.Lgs 33/2013;
 - il Decreto del Ministero dell'Interno del 29 novembre 2017 con cui è stato disposto il differimento dal 31 dicembre 2017 al 31 marzo 2018 del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2018/2020 da parte degli Enti locali;
 - i contenuti dell'intervento e gli elaborati, come riportato nel Parere Tecnico Istruttorio allegato alla deliberazione di Giunta Comunale n. 356 del 13 novembre 2017 di adozione della variante al PUA denominato "Modifica perimetrazione - scheda 69" che si richiama integralmente;
 - il Parere Tecnico Istruttorio allegato alla presente.

Dato atto che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa né minori entrate.

Rilevato che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 31 gennaio 2017, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2017 ed il bilancio pluriennale 2017-2018-2019;
- con deliberazione di Giunta n. 75 del 16 febbraio 2017, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il PEG per l'anno 2017;
- si è provveduto alla verifica del rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D.Lgs 267/2000.

Rilevato altresì che il disposto dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004, comma 4 e richiamato l'art. 5 della Legge n. 106 del 12 luglio 2011, il quale stabilisce che la Giunta Comunale approvi il piano urbanistico attuativo.

Preso atto dei pareri formulati sulla proposta di deliberazione in oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267 e precisamente:

- che in data 09/03/2018 i Dirigenti Responsabili della Progettazione Urbanistica Attuativa e dell'Unità Organizzativa Amministrativa Urbanistica ERS – PEEP proponenti il provvedimento, hanno espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto".

IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE

PROGETTAZIONE URBANISTICA ATTUATIVA f.to arch. Paolo Boninsegna

IL DIRIGENTE DELL'UNITA' ORGANIZZATIVA

AMMINISTRATIVO URBANISTICA ERS – PEEP f.to dott.ssa Donatella Fragiaco

- che in data 15/03/2018 il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 del decreto legislativo n. 267 del 18.08.2000, si attesta la regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto”.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

f.to dott. Marco Borghesi

Tutto ciò premesso, udito il relatore Assessore all’Urbanistica e ritenuta la proposta meritevole di approvazione;

A voti unanimi;

DELIBERA

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di dare atto che non sono pervenute osservazioni nei termini come riportato nel parere tecnico istruttorio allegato al presente provvedimento;
- 3) di approvare, ai sensi e per gli effetti dell’art. 20 della L.R. n. 11/2004, in conformità al Parere Tecnico Istruttorio allegato, la Variante al Piano Urbanistico Attuativo denominata “Modifica perimetrazione scheda 69”, così come costituita dagli elaborati allegati alla deliberazione della Giunta Comunale n.356 del 13 novembre 2017, che qui si intendono espressamente ed integralmente richiamati:

- -	Relazione tecnica per modifica S.T. del PUA approvato “PUA 69”
- -	Dichiarazione
TAVOLA UNICA	Modifica estratto Piano degli Interventi - Planimetria catastale e definizione ambito di intervento
- -	Convenzione Attuale
- -	Convenzione Modificata

- 4) di confermare e stabilire che gli elaborati non contengono le precise disposizioni di cui all’art. 22, comma 3 - lett. b del D.P.R. n. 380/2001, rispondenti ai criteri di cui all’art. 15 del Regolamento Edilizio e pertanto il PUA non potrà essere realizzato tramite Denuncia di Inizio Attività;
- 5) di dare atto che, come dichiarato dal progettista, ai sensi della DGR n. 1717/2013 ed all'allegato “A - parere n. 73/2013”, la presente Variante non è soggetta alla verifica di assoggettabilità a VAS in quanto non incide sulle carature ed assetto planivolumetrico del PUA approvato e oggetto di parere VAS n. 18 del 21.02.2017;
- 6) di accertare per le opere realizzate la somma di Euro 58.425,25 compresa IVA al capitolo 21100/000 del bilancio 2020, accertamento 3/000;

- 7) di impegnare per le opere realizzate la somma di Euro 58.425,25 compresa IVA al capitolo 21110/P00 del bilancio 2018, impegno 168/000;
- 8) si da atto che la presente registrazione è una mera contabilizzazione;
- 9) di autorizzare il Dirigente della Progettazione Urbanistica Attuativa ad intervenire alla stipula della convenzione modificata dalla presente variante con la ditta attuatrice o suoi successori od aventi causa secondo lo schema "Convenzione modificata" di cui alla precedente tabella, e ad inserire nella stessa le parti e le condizioni necessarie anche a seguito di mutamenti di proprietà ovvero di più esatta identificazione catastale delle aree o infine di eventuali errori materiali;
- 10) di confermare quanto stabilito con deliberazione della Giunta Comunale. n. 101 del 10 marzo 2017 che le opere di urbanizzazione di cui alla convenzione urbanistica stimate per un importo pari ad Euro 53.113,87 più IVA verranno presumibilmente collaudate nell'anno 2020;
- 11) di stabilire, ai sensi dell'art. 17 del Regolamento Edilizio approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20/2012, che il termine ultimo per la sottoscrizione in forma di atto pubblico della convenzione urbanistica di cui sopra è 120 giorni dalla data di entrata in vigore del Piano;
- 12) di dare atto che ai sensi dell'art. 20, comma 8 della L.R. n. 11/2004, la Variante entra in vigore dieci giorni dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Verona del presente provvedimento e che, ai sensi dei commi 9 e 12 del medesimo articolo, il Piano ha efficacia per dieci anni e la sua approvazione comporta la dichiarazione di pubblica utilità per le opere in esso previste, prorogabile dal Comune per un periodo non superiore a cinque anni.

Il Dirigente Responsabile della Direzione Progettazione Urbanistica Attuativa proponente provvederà all'esecuzione.

La Segreteria Generale è invitata a collaborare con l'Ufficio proponente per l'esecuzione del presente provvedimento.

IL SINDACO
Firmato digitalmente da:

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato digitalmente da:

FEDERICO SBOARINA

CRISTINA PRATIZZOLI