

Comune di Verona
Deliberazione della Giunta Comunale

N. Progr. 356

Seduta del giorno 13 Novembre 2017

PRESENTI

SBOARINA FEDERICO
BRIANI FRANCESCA
BERTACCO STEFANO
NERI EDI MARIA
PADOVANI MARCO
RANDO FILIPPO
SEGALA ILARIA
TOFFALI FRANCESCA
ZANOTTO LUCA

ASSENTI

FONTANA LORENZO
POLATO DANIELE

PRESIEDE
SBOARINA FEDERICO

RELATORE
SEGALA ILARIA

ASSISTE
PRATIZZOLI AVV. CRISTINA
(SEGRETARIO GENERALE)

Oggetto: URBANISTICA - PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO "MODIFICA PERIMETRAZIONE SCHEDA 69" SITO IN VIA PONTIDA, ANGOLO VICOLO CERE, ATO 1, CIRCOSCRIZIONE 1^, SCHEDA NORMA N.69. RICHIEDENTI: TESINI ROBERTA, TESINI ALESSANDRO E TESINI NICOLA. ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 20 L.R. N. 11/2004

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 101 del 10 marzo 2017 è stato approvato, con prescrizioni, il Piano Urbanistico Attuativo denominato "PUA 69" sito in Via Pontida, angolo Vicolo Cere.

- Con successiva comunicazione PG 93880 del 23 marzo 2017, è stato dato avviso alla Ditta dell'approvazione del PUA ed altresì precisato l'adeguamento degli elaborati di cui al punto 3) del deliberato prima della sottoscrizione della convenzione urbanistica.
- Prima della scadenza del termine per la sottoscrizione dell'atto, in data 18 luglio la Ditta con PG 223888 ha depositato richiesta di proroga alla stipula della convenzione; l'ufficio assentiva con propria nota trasmessa il successivo 16 agosto con PG 250372.
- Successivamente con istanze PG 277713, PG 277723, e PG 277734, del 13 settembre 2017 prima della scadenza della proroga richiesta, la Ditta ha depositato istanza di variante al PUA approvato richiedendo la flessibilità del perimetro ai sensi dell'art.4 delle NTO del PI al fine dell'esclusione di una minima porzione di ambito.
- Con l'avvio del procedimento, comunicato il 16 settembre 2017 con PG 280793, l'ufficio ha indetto e convocato (nota PG 282742 del 19 settembre) la conferenza dei servizi per il giorno 26 settembre 2017, indicando altresì il termine del 2 ottobre 2017 per richiedere integrazioni documentali ad uffici/Enti invitati e il termine del 18 ottobre per l'espressione del parere di competenza.
- Entro il termine del 2 ottobre 2017, ovvero 15 giorni dalla convocazione, non sono pervenute richieste integrazioni documentali o chiarimenti secondo il comma 2 lett. b art. 14 bis L. n. 241/90.
- Entro il 18 ottobre 2017 sono pervenuti i pareri favorevoli della Direzione Attività Edilizia SUAP/SUEP, Direzione Strade e della Progettazione Urbanistica Attuativa; in data 19 ottobre è pervenuto il parere favorevole della Direzione Ambiente.
- Il parere del Consiglio della 1^ Circoscrizione non è pervenuto entro il termine del 25 ottobre 2017 (40 giorni dal 16.09.2017); si ritiene acquisito l'assenso.
- Il termine di scadenza dei settantacinque giorni l'adozione o la restituzione del PUA da parte della Giunta Comunale è previsto per il giorno 18 dicembre 2017.
- Per una più completa descrizione dei contenuti della Variante al PUA si rimanda a quanto evidenziato nel Parere Tecnico Istruttorio allegato sub A).

Rilevato che:

- come evidenziato dal Parere Tecnico Istruttorio – allegato sub A – predisposto dalla competente Direzione Progettazione Urbanistica Attuativa, la Variante al PUA denominato “Modifica perimetrazione scheda 69”, risulta conforme alle norme e agli strumenti urbanistici vigenti e che non contrasta con i limiti di consumo di suolo di cui alla L.R. n. 14 del 06.06.2017;
- il parere del Consiglio della 1^ Circoscrizione non è pervenuto pervenire entro il termine previsto.
- il Soggetto proponente il PUA ha dichiarato, tramite il progettista incaricato, che la variante al PUA così proposta non necessita di un'ulteriore valutazione della Commissione Regionale V.A.S..

Visti:

- la Legge Urbanistica 17.08.1942, n. 1150, modificata e integrata dalla legge 06.08.1967, n. 765;
- la Legge Regionale Veneto 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i.;
- la Legge Regionale Veneto 06 giugno 2017 n. 14
- il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i.;

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- il Piano di Assetto del Territorio vigente;
- il Piano degli Interventi vigente;
- il vigente Statuto Comunale;
- il Parere Tecnico Istruttorio redatto dalla Progettazione Urbanistica Attuativa e allegato sub A, in copia, al presente provvedimento a farne parte integrante e sostanziale.

Dato atto che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa né minori entrate.

Preso atto dei pareri formulati sulla proposta di deliberazione in oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.L.vo 18 agosto 2000, n. 267 e precisamente:

- che in data 30/10/2017 il Dirigente Responsabile della Progettazione Urbanistica Attuativa e dell'Unità Organizzativa Amministrativa Urbanistica ERS Peep proponente il provvedimento, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto".

IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE
PROGETTAZIONE URBANISTICA ATTUATIVA E
UNITA' AMMINISTRATIVO URBANISTICA ERS – PEEP f.to arch. Paolo Boninsegna

Il Dirigente della Direzione Progettazione Urbanistica Attuativa attesta che i documenti allegati e citati nella presente proposta di deliberazione, saranno pubblicati all'albo pretorio on-line mediante duplicato informatico conforme all'originale depositato presso l'archivio comunale.

IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE
PROGETTAZIONE URBANISTICA ATTUATIVA f.to arch. Paolo Boninsegna

- che in data 31/10/2017 il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267 del 18.08.2000, si attesta la regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto".

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO f.to dott. Marco Borghesi

Tutto ciò premesso, udito il relatore Assessore all'Urbanistica e ritenuta la proposta meritevole di approvazione;

A voti unanimi;

D E L I B E R A

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di adottare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 L.R. n. 11/2004, in conformità al Parere Tecnico Istruttorio - all. sub A, che si allega quale parte integrante del presente

provvedimento, la Variante al Piano Urbanistico Attuativo denominata “Modifica perimetrazione scheda 69”, così come costituito dai seguenti elaborati:

- -	Relazione tecnica per modifica S.T. del PUA approvato “PUA 69”
- -	Dichiarazione
TAVOLA UNICA	Modifica estratto Piano degli Interventi - Planimetria catastale e definizione ambito di intervento
- -	Convenzione Attuale
- -	Convenzione Modificata

che integrano e sostituiscono i corrispondenti elaborati approvati con deliberazione della Giunta Comunale n. 101 del 10.03.2017, confermando gli elaborati già approvati;

- 3) di stabilire che gli elaborati non contengono le precise disposizioni di cui all’art. 22, comma 3 - lett. b del D.P.R. n. 380/2001, rispondenti ai criteri di cui all’art. 15 del Regolamento Edilizio e pertanto il PUA non potrà essere realizzato tramite Denuncia di Inizio Attività;
- 4) di dare atto che, come dichiarato dal progettista, ai sensi della DGR n. 1717/2013 ed all'allegato “A - parere n. 73/2013”, la presente variante non è soggetta alla verifica di assoggettabilità a VAS in quanto non incide sulle carature ed assetto planivolumetrico del PUA approvato oggetto di parere VAS n. 18 del 21.02.2017;
- 5) di autorizzare il Dirigente della Progettazione Urbanistica Attuativa ad intervenire alla stipula della convenzione integrativa con la ditta attuatrice o suoi successori od aventi causa secondo lo schema “Convenzione modificata” di cui alla precedente tabella, e ad inserire nella stessa le parti e le condizioni necessarie anche a seguito di mutamenti di proprietà ovvero di più esatta identificazione catastale delle aree o infine di eventuali errori materiali;
- 6) di dare atto che, anche a seguito della proposta di variante, le opere di urbanizzazione di cui alla convenzione urbanistica stimate per un importo pari ad Euro 53.113,87 verranno presumibilmente collaudate nell'anno 2020;
- 7) di stabilire, ai sensi dell’art. 17 del Regolamento Edilizio approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20/2012, che il termine ultimo per la sottoscrizione in forma di atto pubblico della convenzione urbanistica di cui sopra è 120 giorni dalla data di entrata in vigore del Piano;
- 8) di dare atto che ai sensi dell’art. 20, comma 8 della L.R. n. 11/2004, la Variante entra in vigore dieci giorni dopo la pubblicazione all’Albo Pretorio del Comune di Verona del presente provvedimento e che, ai sensi dei commi 9 e 12 del medesimo articolo, il Piano ha efficacia per dieci anni e la sua approvazione comporta la dichiarazione di pubblica utilità per le opere in esso previste, prorogabile dal Comune per un periodo non superiore a cinque anni;
- 9) che, sempre ai sensi dell’art. 20, comma 3 della L.R. n. 11/2004, il Piano è depositato presso la Segreteria del Comune per la durata di 10 giorni e del deposito è data notizia

mediante affissione di manifesti. Nei successivi 20 giorni i proprietari degli immobili possono presentare opposizione mentre chiunque può presentare osservazioni.

Il Dirigente responsabile della Direzione Progettazione Urbanistica Attuativa proponente provvederà all'esecuzione.

La Segreteria Generale è invitata a collaborare con l'Ufficio proponente per l'esecuzione del presente provvedimento.

IL SINDACO
SBOARINA FEDERICO

IL SEGRETARIO GENERALE
PRATIZZOLI AVV. CRISTINA

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico di questo Comune
per 15 gg. da oggi 27/11/2017 al n. 10473

Il Responsabile del Procedimento di Pubblicazione
dott. Giuseppe Baratta