

Comune di Verona
Deliberazione della Giunta Comunale

N. Progr. 407

Seduta del giorno 12 ottobre 2021

SBOARINA FEDERICO	Assente
ZANOTTO LUCA	Presente
BASSI ANDREA	Presente
BIANCHINI STEFANO	Presente
BRIANI FRANCESCA	Presente
MAELLARE MARIA DANIELA	Presente
PADOVANI MARCO	Presente
RANDO FILIPPO	Assente
SEGALA ILARIA	Assente
TOFFALI FRANCESCA	Presente
ZAVARISE NICOLO'	Presente

PRESIEDE
LUCA ZANOTTO

RELATORE
ZANOTTO LUCA

ASSISTE
CORRADO GRIMALDI

Oggetto: PIANIFICAZIONE E PROGETTAZIONE URBANISTICA. PUA N. 719_524 DENOMINATO "ZEUS", E PROGETTO DI FATTIBILITA' DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE AD ESSO FUNZIONALI, SITO A SAN MASSIMO, VIA SAN LUCILLO/VIA URBANO III, ATO 3^A, CIRCOSCRIZIONE 3^A - SCHEDA NORMA N. 524. RICHIEDENTE: GIORGIO ANDREOLI E ALTRI. APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 20 L.R. N. 11/2004.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Verona è dotato di Piano di Assetto del Territorio (PAT), approvato con deliberazione di Giunta regionale n. 4148 del 18 dicembre 2007, e di Piano degli Interventi (P.I.), approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 91 del 23 dicembre 2011;
- in data 16 febbraio 2017, con deliberazione consiliare n. 8, è stata approvata la Variante n. 22 al PI e, in data 28 novembre 2019, con deliberazione consiliare n. 48, è stata approvata la Variante n. 23 al PI, divenuta efficace il 18 marzo 2020;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 305 del 29 settembre 2020, il Piano Urbanistico Attuativo in oggetto è stato adottato con prescrizioni;
- ai sensi del 3° comma dell'art. 20 della legge regionale n. 11/2004, il PUA è stato depositato presso la Segreteria del Comune per la durata di 10 giorni, a decorrere dal 16 ottobre 2020, e del deposito è stata data notizia mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune di Verona, sul sito istituzionale ed in altri luoghi pubblici; nei successivi venti giorni i proprietari degli immobili hanno potuto presentare opposizioni mentre chiunque ha potuto presentare osservazioni;
- in data 28 luglio 2021, Il Consiglio comunale, con deliberazione n. 42, ha adottato la Variante n. 29 al PI, pubblicata in data 3 settembre 2021; tale variante non si applica al procedimento in corso in quanto il PUA è già stato adottato, come stabilito all'art. 189, comma 1 lett. d), delle Norme Tecniche Operative;

Dato atto che:

- a seguito dell'avvenuto deposito e pubblicazione della deliberazione di Giunta sopra citata non sono pervenute osservazioni né opposizioni;
- con nota datata 16 marzo 2021 PG 91921, la Commissione Regionale per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ha comunicato al Comune e alla Ditta la pubblicazione sul sito della Regione Veneto del Parere Motivato n. 42 – VFSA del 24/02/2021 e 04/03/2021;
- con nota del 17 giugno 2021, PG 204470, la Direzione Gare e Appalti – Contratti ha comunicato che Giorgio Andreoli e gli altri proprietari delle aree ricomprese nell'ambito del PUA sono in regola con i requisiti ex art. 80 del D. lgs n. 50 del 18 aprile 2016 e che per le informazioni antimafia sono trascorsi i 30 giorni previsti dall'art. 92, comma 3, del D. Lgs 159 del 06.09.2011;

Preso atto del Parere Tecnico, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, per un resoconto sintetico delle fasi procedurali successive all'adozione. Il medesimo Parere Tecnico riporta in allegato il Parere Motivato n 42 – VFSA del 24/02/2021 e 04/03/2021 e il parere favorevole della U.O. Genio Civile ai sensi dell'art. 89 del DPR n. 380/2001 e s.m. e i.;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 20, comma 1, della legge regionale 11/2004 e s.m.i. il PUA in oggetto deve essere approvato dalla Giunta Comunale entro il termine di settantacinque

giorni o restituito, qualora non conforme alle norme e agli strumenti urbanistici vigenti; tale termine si conclude il 31 ottobre 2021;

Visti:

- il d. lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, "Testo unico delle leggi sugli ordinamenti locali" e s.m. e i.;
- il d. lgs. n. 33 del 14 marzo 2013, "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- la legge urbanistica n. 1150/1942, modificata ed integrata dalla legge n. 765/1967;
- il D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e s.m. e i.;
- la legge regionale n. 11 del 23 aprile 2004, "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" s.m. e i.;
- la legge regionale n. 14 del 6 giugno 2017, "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio";
- la legge regionale n. 29/2019 "Legge regionale di adeguamento ordinamentale 2018 in materia di governo del territorio e paesaggio, parchi, trasporto pubblico, lavori pubblici, ambiente, cave e miniere, turismo e servizi all'infanzia";
- la deliberazione della Giunta regionale n. 1717 del 03 ottobre 2013 "Preso d'atto del parere n. 73 del 2 luglio 2013 della Commissione regionale VAS "Linee di indirizzo applicative a seguito della sentenza n. 58/2013 della Corte Costituzionale che ha dichiarato l'illegittimità costituzionale dell'articolo 40, comma 1, della Legge della Regione Veneto 6 aprile 2012, n. 13, nella parte in cui aggiunge la lettera a) del comma 1-bis all'art. 14 della Legge della Regione Veneto 26 giugno 2008, n. 4.";
- il Regolamento Edilizio approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 32 del 24 giugno 2021 ed, in particolare l'art. 107 "Abrogazione di precedenti norme";
- il Regolamento dei Consigli di Circoscrizione approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 96/1978 s.m.i.;
- il vigente Statuto Comunale;
- i contenuti dell'intervento e gli elaborati, come riportati nel Parere Tecnico Istruttorio allegato alla deliberazione di Giunta comunale n. 305/2020 di adozione del PUA, che si richiama integralmente;
- il Parere Tecnico Istruttorio allegato alla presente;

Dato atto che:

- con deliberazione consiliare n. 18 del 4 maggio 2021 è stato approvato il bilancio di previsione 2021-2023 e con deliberazione consiliare n. 40 del 14 luglio 2021 aggiornato il DUP 2021-2023 anche relativamente al PUA in oggetto;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 178 del 19 maggio 2021 è stato approvato il PEG 2021-2023;

Dato inoltre atto che si è provveduto alla verifica del rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000 s.m.i.;

Preso atto dei pareri formulati sulla proposta di deliberazione in oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e precisamente:

- che in data 28/09/2021 il Dirigente Responsabile della Direzione Pianificazione e Progettazione Urbanistica, proponente il provvedimento, ha espresso il parere che di

seguito integralmente si riporta: “ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto”.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DELLA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE E
PROGETTAZIONE URBANISTICA

f.to arch. Arnaldo Toffali

- che in data 28/09/2021 il Dirigente Responsabile dell'Amministrativo Gestione del Territorio - Autorità di Bacino -, proponente il provvedimento, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto; la presente costituisce anche attestazione, ai sensi del punto 28 – Area Gestione del Territorio – del Piano triennale di prevenzione della corruzione e trasparenza”.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DELL'AMMINISTRATIVO
GESTIONE DEL TERRITORIO
AUTORITA' DI BACINO

f.to dott.ssa Donatella Fragiaco

- che in data 30/09/2021 il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si attesta la regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto”.

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO FINANZIARIO

f.to dott.ssa Maria Sacchetti

Tutto ciò premesso, su proposta dell'Assessore all'Urbanistica;

Udito il relatore e ritenuta la proposta meritevole di approvazione;

A voti unanimi;

D E L I B E R A

- 1) la premessa ed il parere tecnico istruttorio allegato, sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di approvare, ai sensi e per gli effetti dell’art. 20 della legge regionale n. 11/2004, in conformità al Parere Tecnico Istruttorio allegato, il Piano Urbanistico Attuativo n. 719_524 denominato “ZEUS”, corredato del progetto di fattibilità delle opere di urbanizzazione, così come costituito dagli elaborati allegati alla deliberazione di Giunta comunale n. 305 del 29 settembre 2020, di adozione del PUA, che qui si intendono espressamente ed integralmente richiamati, ad eccezione degli elaborati di seguito elencati ed allegati alla presente, che sono stati adeguati alle prescrizioni riportate nel Parere Motivato VAS ed alle prescrizioni riportate nella deliberazione di adozione:

FASCICOLO	DESCRIZIONE SINTETICA CONTENUTO ELABORATO	NOME FILE	DATA	P.G.
-----------	--	-----------	------	------

Fasc. 4.3	APPROFONDIMENTI SISMICI INTEGRAZIONE AL FASCICOLO 4	Fascicolo 4.3_sismica.pdf.p7m	16/06/2021	203297
Fasc. 7	PLANIVOLUMETRICO	Fascicolo_7_rev06.pdf. p7m	29/04/2021	142232
Fasc. 8 8.1-8.3	OPERE DI URBANIZZAZIONE	Fascicolo_8.1_8.2_8.3_ rev04.pdf.p7m	19/04/2021	129123
Fasc. 8 8.5	OPERE DI URBANIZZAZIONE	Fascicolo_8.5_rev04.pd f.p7m	19/04/2021	129123
Fasc. 9	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE	Fascicolo_9_rev06.pdf. p7m	29/04/2021	142235
Fasc. 11	SCHEMA DI CONVENZIONE	Fascicolo_11_rev05.pdf .p7m	19/04/2021	129127

3) di dare atto che il costo delle opere di urbanizzazione funzionali (CUP **I31B20000970007**) è stimato in euro 346.107,60, comprensivo di IVA, e che le stesse verranno presumibilmente collaudate nell'anno 2023;

4) di accertare, per le opere di urbanizzazione funzionali da realizzare a scomputo, la somma di euro 346.107,60, comprensiva di IVA, al capitolo 21200/000 del bilancio 2023, accertamento 38/000 bil, 2023;

5) di impegnare, per le opere di urbanizzazione funzionali da realizzare a scomputo, la somma di Euro 213.388,80, comprensiva di IVA, al capitolo 21110/1900 impegno 237/000 per la parte Strade e la somma di Euro 132.718,80, comprensiva di IVA, al capitolo 21120/1900 per la parte Aree verdi, del Bilancio 2023, impegno 238/000;

6) di dare atto che la precedente registrazione è una mera contabilizzazione;

7) di dare atto che ai sensi dell'art. 20, comma 8 della legge regionale n. 11/2004, il PUA entra in vigore dieci giorni dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Verona del presente provvedimento e che, ai sensi dei commi 9 e 12 del medesimo articolo, il Piano ha efficacia per dieci anni e la sua approvazione comporta la dichiarazione di pubblica utilità per le opere in esso previste, prorogabile dal Comune per un periodo non superiore a cinque anni;

8) di stabilire che gli elaborati non contengono le precise disposizioni di cui all'art. 23, comma 01 - lett. b del D.P.R. n. 380/2001, rispondenti ai criteri di cui all'art. 15 del Regolamento Edilizio deliberazione comunale n. 20/2012 come confermato dall'art. 107 del Regolamento Edilizio Comunale approvato con DCC n. 32 del 24 giugno 2021, e pertanto il PUA non potrà essere realizzato tramite segnalazione certificata di inizio di attività (ex DIA);

9) di autorizzare il Dirigente della Pianificazione e Progettazione Urbanistica ad intervenire alla stipula della convenzione del presente PUA con la ditta attuatrice o suoi successori od aventi causa e ad inserire nello schema di convenzione le integrazioni necessarie, quali, ad esempio, i mutamenti di proprietà ovvero la più esatta identificazione catastale delle aree o infine la correzione di eventuali errori materiali;

10) di stabilire che, ai sensi dell'art. 17 del Regolamento Edilizio approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 21/2012, confermato dall'art. 107 del Regolamento Edilizio Comunale approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 32 del 24 giugno 2021, il termine ultimo per la sottoscrizione in forma di atto pubblico dello schema di convenzione di modifica/integrazione di cui sopra è 1 anno dalla data di pubblicazione del presente provvedimento.

Il Dirigente Responsabile della Direzione Pianificazione e Progettazione Urbanistica proponente provvederà all'esecuzione.

La Segreteria Generale Prevenzione Corruzione e Trasparenza e la Direzione Gare e Appalti - Contratti sono invitate a collaborare con l'Ufficio proponente per l'esecuzione del presente provvedimento.

IL VICE SINDACO
Firmato digitalmente da:
LUCA ZANOTTO

IL SEGRETARIO GENERALE
Firmato digitalmente da:
CORRADO GRIMALDI