

Comune di Verona

Deliberazione della Giunta Comunale

N. Progr. 51

Seduta del giorno 06 Febbraio 2017

PRESENTI

TOSI SIG. FLAVIO
PISA SIG. LUIGI
TOFFALI AVV. ENRICO
PALOSCHI RAG. PIER LUIGI
BENETTI SIG. ALBERTO
LELLA SIG. ANTONIO
BOZZA DOTT. ALBERTO
LANA AVV. EDOARDO
CALEFFI ARCH. GIAN ARNALDO
AMBROSINI DOTT. MARCO

ASSENTI

LESO SIG. RA ANNA

PRESIEDE
TOSI SIG. FLAVIO

RELATORE
CALEFFI ARCH. GIANARNALDO

ASSISTE
PRATIZZOLI AVV. CRISTINA
(SEGRETARIO GENERALE)

Oggetto: URBANISTICA - PROROGA QUINQUENNALE DELLA VALIDITA' DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI COMPLETAMENTO DEL QUADRANTE EUROPA - COMPARTO AGROALIMENTARE AMBITI "O" "P" "Q1", AI SENSI DELL'ART. 20, COMMA 11, L.R. N. 11/2004. RICHIEDENTE: CONSORZIO ZAI.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Con deliberazione Consiliare n. 283 del 20 marzo 1990 è stato adottato il Piano Particolareggiato delle aree di completamento del Quadrante Europa per la localizzazione del Centro Agroalimentare in un ambito ben relazionato con le strutture viarie generali.
- Il predetto Piano Particolareggiato delle aree di completamento del Quadrante Europa è stato approvato con deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 4322 del 30 luglio 1991, con modifiche d'ufficio, ai sensi dell'art. 54 della L.R. n. 61/85, in variante al P.R.G..
- In fase di progettazione esecutiva sono state rese necessarie due varianti: la prima, relativa al piano volumetrico del comparto "O", destinato al Mercato Agroalimentare (adottata con deliberazione di Giunta Comunale n. 610 del 02.11.1994, e approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 93 del 15.12.1994), la seconda, attinente alla modifica della viabilità di accesso al Mercato Agroalimentare, è stata adottata con deliberazione di Giunta Comunale n. 687 del 08.04.1997 e approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 12.03.1998.
- Ai sensi dell'art. 58 della Legge Regionale n. 61/85, l'efficacia del termine per l'attuazione del piano di che trattasi è stabilito in anni dieci, e che detto termine è prorogabile per un periodo di anni cinque, come previsto dall'art. 59 della stessa L.R. n. 61/85.
- In prossimità della scadenza del termine decennale di validità, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 in data 19.07.2001, è stato approvato lo stralcio di alcune aree/comparti e la proroga, per un periodo di ulteriori cinque anni, del termine di validità di detto Piano Particolareggiato.
- Il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 46 del 22 ottobre 2003 ha confermato lo stralcio dell'ambito denominato "R", ripermendo le aree di Piano Particolareggiato assoggettate a proroga.
- Con successiva deliberazione n. 16 del 17 giugno 2004, il Consiglio Comunale ha approvato il Piano Particolareggiato relativamente ai soli comparti "O", "P" e "Q1" che necessitavano di un adeguamento progettuale.
- In applicazione del D.L. n. 69/2013, coordinato in legge di conversione n. 98/20163, recante "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia" (art. 30 comma 3 bis), la validità del suddetto piano, in scadenza nel giugno 2014, è stata prorogata di tre anni e quindi fino al 10 luglio 2017.

All'interno del Piano Particolareggiato inoltre si segnala che:

- con il B.U.R. n. 48 del 25 maggio 2007 è stata pubblicato l'Accordo di Programma siglato tra il Comune di Verona ed il Consorzio ZAI, avente per oggetto "Opere pubbliche interportuali in variante planivolumetrica al comparto "P", approvate con deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 2 aprile 2007;
- con accordo di programma siglato tra Comune di Verona e Consorzio ZAI, pubblicato sul B.U.R. n. 62 del 29 luglio 2008, sono state approvate "Opere pubbliche interportuali in variante al P.R.G. e in variante planivolumetrica al comparto Q3 del Piano Particolareggiato delle aree di completamento del Quadrante Europa", precedentemente approvate con deliberazione di Consiglio Comunale n. 106 del 20 dicembre 2007;
- l'area oggetto di Piano Particolareggiato nella Variante n. 2 al Piano d'Area Quadrante Europa (P.A.Q.E.), approvata nel 2006, è ricompresa nel "Comparto C1". In detto comparto, la nuova edificazione è subordinata alla previa approvazione e convenzionamento di un P.U.A di iniziativa pubblica (o di sue varianti), da approvarsi su proposta dell'Ente gestore (il Consorzio Zai) il quale in forza alla legge costitutiva del

Consorzio ZAI (D.Lgs 579/1948, e ss.mm.ii.), detto Ente è autorizzato alla stipula con privati.

Rilevato che:

- in data 24 maggio 2016 il Consorzio Zai con nota 155814, ha presentato una “proposta di attivazione di variante al Piano Particolareggiato delle aree di completamento del Quadrante Europa - Ambito Q1”;
- in tale richiesta, oltre alla documentazione grafica relativa alla variante al PUA proposta, veniva altresì richiesto “....che il suddetto piano, alla scadenza, venga prorogato di ulteriori cinque anni come previsto dell'art.20 della L.R. n. 11/2004....”;
- tenuto conto che i termini di validità decennale del piano approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 17 giugno 2004, hanno beneficiato dell'applicazione dei disposti normativi di cui al D.L.69/2013, coordinato in legge di conversione n. 98/20163, recante “Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia” (art. 30 comma 3 bis), e la validità del suddetto piano, in scadenza nel giugno 2014, è stata prorogata di tre anni e quindi fino al 10 luglio 2017.

Visti:

- la Legge Urbanistica 17 agosto 1942, n.1150, modificata e integrata dalla legge 6 agosto 1967, n. 765;
- la Legge Regionale Veneto 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i.;
- il DPR 380/2001;
- il Regolamento dei Consigli di Circoscrizione approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 96/1978 e s.m.i.;
- il vigente Statuto Comunale;

Preso atto dei pareri formulati sulla proposta di deliberazione in oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.L.vo 18 agosto 2000, n. 267 e precisamente:

- che in data 25/01/2017 i Dirigenti Responsabili della Direzione Progettazione Urbanistica Attuativa e dell'Unità Organizzativa Amministrativo Urbanistica ERS PEEP proponenti il provvedimento, hanno espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto”.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DELLA DIREZIONE

PROGETTAZIONE URBANISTICA ATTUATIVA

f.to arch. Paolo Boninsegna

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

DELL'UNITA' ORGANIZZATIVA

AMMINISTRATIVO URBANISTICA – ERS – PEEP

f.to dott.ssa Donatella Fragiacomò

- che in data 01/02/2017 il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si dichiara la non rilevanza contabile della proposta di deliberazione in oggetto”.

IL RESPONSABILE DEL

SERVIZIO FINANZIARIO

f.to dott. Marco Borghesi

Tutto ciò premesso, udito il relatore Assessore all'Urbanistica e ritenuta la proposta meritevole di approvazione;

A voti unanimi;

D E L I B E R A

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di prorogare la validità del Piano Particolareggiato delle Aree di completamento del Quadrante Europa - Comparto Agroalimentare ambiti "O" "P" Q1" di cinque anni ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 11/2004, ovvero sino al **10 luglio 2022**;
- 3) Il Dirigente Responsabile della Direzione Progettazione Urbanistica Attuativa proponente provvederà all'esecuzione.

La Segreteria Generale e l'Unità Contratti sono invitate a collaborare con l'Ufficio proponente per l'esecuzione del presente provvedimento.

IL SINDACO
TOSI SIG. FLAVIO

IL SEGRETARIO GENERALE
PRATIZZOLI AVV. CRISTINA

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico di questo Comune
per 15 gg. da oggi 21/02/2017 al n. 1380

Il Responsabile del Procedimento di Pubblicazione
dott. Giuseppe Baratta