

DETERMINA 2311 DEL 30/05/2025

**OGGETTO: PRESA D'ATTO ADEGUAMENTO CONVENZIONE ALLE MODIFICHE
INTRODOTTE CON LA DELIBERA DI APPROVAZIONE DEL PIANO
URBANISTICO ATTUATIVO 719_363 DENOMINATO "VIA BIONDE", SU
AREE SITE A VERONA IN VIA BIONDE, ATO 3, CIRCOSCRIZIONE 3^.
RICHIEDENTE: MION IMMOBILIARE S.P.A.**

**LA DIRIGENTE DELLA DIREZIONE
ATTUAZIONE URBANISTICA E PEBA**

Premesso che:

- la Giunta Comunale con deliberazione n. 598 del 04/06/2024, pubblicata il 12/06/2024, ha approvato il PUA n. 719_363 denominato "VIA BIONDE", presentato da "MION IMMOBILIARE S.P.A.";
- al punto 4 del dispositivo della succitata delibera di approvazione del PUA si stabilisce che la convenzione dovrà essere aggiornata agli art. 4-bis "Contributo di sostenibilità" e art. 7 "Parametri ecologico ambientali";
- con nota PG 230824 del 18/06/2024 questo Ufficio ha comunicato alla Ditta l'avvenuta approvazione del PUA in oggetto e richiesto l'adeguamento della convenzione in conformità alle prescrizioni riportate nel dispositivo della succitata delibera;
- con note PG 397371 del 28/10/2024, PG 76984 del 25/02/25 e PG 200212 del 29/05/2025 il soggetto Attuatore ha depositato la documentazione integrata come richiesto, ai fini della successiva stipula della convenzione;
- con nota PG 169976 del 08/05/2025 il Servizio Staff Tecnico Giuridico Territorio ha comunicato la regolarità dei soggetti lottizzanti rispetto ai requisiti generali art. 94 e 95 del D.Lgs 36/2023;

Visti:

- la Legge Urbanistica 17.08.1942, n.1150 modificata e integrata dalla legge 06.08.1967, n.765;
- la L.R. n. 11/2004 e s.m.i.;
- l'art. 80 dello Statuto Comunale approvato con Deliberazione Consiliare n. 194 del 10.10.1991;
- l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- il Regolamento dei Consigli di Circoscrizione n. 14 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 96/1978 e s.m.i.;

DETERMINA

1. di prendere atto che la convenzione è stata aggiornata agli artt. 4-bis e 7 come prescritto al punto 4 del dispositivo della Delibera di Approvazione della Giunta Comunale n. 598 del 04/06/2024:



Tav. 13.04	SCHEMA DI CONVENZIONE	PG. 200212 DEL 29/05/2025 SUPRO/0415982 del 29/05/2025
------------	-----------------------	---

2. di disporre la pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale per la generale conoscenza ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
3. di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune in conformità agli obblighi previsti dal D. Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;
4. di trasmettere copia del presente provvedimento anche al Soggetto Attuatore;
5. la presente determinazione sarà inviata all'Archivio Generale per gli adempimenti di competenza.

Firmato digitalmente da:

Il Dirigente

Grazi Anna