



DETERMINA 3596 DEL 24/07/2019

**OGGETTO: PRESA D'ATTO ADEGUAMENTO ELABORATI ALLE MODIFICHE
INTRODOTTE CON LA DELIBERA DI APPROVAZIONE DEL PIANO
URBANISTICO ATTUATIVO PUA N. 719_363 DENOMINATO "VIA
BIONDE 363", SU AREE SITE A VERONA IN LOCALITA' CROCE
BIANCA VIA BIONDE, ATO 3^A, CIRCOSCRIZIONE 3^A.
RICHIEDENTE: MION IMMOBILIARE SPA**

**IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE
PROGETTAZIONE URBANISTICA ATTUATIVA**

Premesso che:

- la Giunta Comunale con deliberazione n.114 dell'08.04.2019, pubblicata il 16.04.2019, ha approvato con prescrizioni il PUA n. 719_363 denominato "VIA BIONDE 363", presentato dalla Ditta Mion Immobiliare Spa;
- il dispositivo della succitata delibera di approvazione del PUA stabilisce che gli elaborati ivi indicati andranno aggiornati riportando le modifiche conseguenti all'adeguamento alle prescrizioni ivi riportate ovvero:
 - "1. Tav. 11.06 "Norme tecniche di attuazione"
 - l'art.8- *"Attuazione degli interventi: città pubblica aree per opere di urbanizzazione e servizi"* integrare con il seguente ultimo 4^a comma: *"Il progetto delle opere di urbanizzazione dovrà rispettare i requisiti della Legge 13/1989 s.m.i., del D.M. n. 236 del 14.06.1989, del D.P.R. n. 503 del 24.07.1996, della L.R. n. 16/2007 e successive modifiche e integrazioni"*;
 - l'art.11 *"Distanze"* inserire nel testo del titolo *"(come da Tav. 07.03)"*;
 - l'art.16-*"Ulteriori prescrizioni per la realizzazione delle OO.UU. e degli interventi edilizi"*:
 - comma 3: aggiungere la seguente dicitura: *"Si allegano per completezza di quanto già agli atti, i pareri pervenuti in data 19.11.2018 PG 368141 Acque Veronesi; in data 22.11.18 PG 373522 AGSM; in data 26.11.18 PG 377282 Dir. Strade Giardini, da ottemperare in sede di permesso di costruire. Detti pareri sono allegati al "Parere Tecnico –osservazione – proposta di controdeduzione"*;
 - comma 4 aggiungere quanto segue *"Lo standard realizzato a parcheggio in eccesso rispetto al minimo di legge ed all'applicazione degli usi accessori di cui all'art.159 del P.I., potrà essere finalizzato a rispondere alla necessità di parcheggi pubblici generati dall'aumento di SUL ai sensi dell'art. 26 del RE e del D.Lgs. 28/2011."*;
 - comma 6 inserire : *"In sede di permesso di costruire del progetto definitivo del parcheggio P2 destinato all'uso pubblico, dovranno essere opportunamente individuati i posti auto in conformità alla normativa vigente in materia di superamento delle barriere architettoniche."*
 - ;
 - comma 7 inserire: *"In conformità alla Tav.06.01-Relazione di compatibilità geologica - geomorfologica e idrogeologica, in fase di progettazione delle costruzioni dovrà essere presentata un'idonea Relazione geotecnica redatta ai sensi delle vigenti normative – Norme Tecniche delle Costruzioni (D.M. 14.01.2008) -contenente le verifiche tecniche in*



relazione alle caratteristiche progettuali definitive e ai carichi di sollecitazione applicati ai terreni di fondazione”;

2. “Doc-17.01 - DICHIARAZIONE PERMEABILITA’” al penultimo periodo aggiornare il riferimento all'elaborato denominato “09 H.00 - rete acque meteoriche” con “09-H.03 - rete acque meteoriche”;

- con nota PG 137487 del 16.04.2019, questo ufficio ha comunicato alla Ditta l'avvenuta approvazione del PUA in oggetto e richiesto l'adeguamento degli elaborati in conformità alle prescrizioni riportate nel dispositivo della succitata delibera;
- in data 19.07.2019 con nota PG. 249556 ed in data 23.07.2019 con nota P.G. 251726 il soggetto Attuatore ha depositato la documentazione integrata come riportato in delibera di approvazione, ai fini della successiva stipula della convenzione.

Visti:

- la Legge Urbanistica 17.08.1942, n.1150, modificata e integrata dalla legge 06.08.1967, n.765;
- la L.R. n. 11/2004 e s.m.i.;
- l'art. 80 dello Statuto Comunale approvato con Deliberazione Consiliare n. 194 del 10.10.1991;
- l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- il D.Lsg. n. 33/2013;
- il Regolamento dei Consigli di Circoscrizione n. 14 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 96/1978 e s.m.i.;

DETERMINA

1. di prendere atto dei seguenti elaborati adeguati alla Delibera di Approvazione della Giunta Comunale n.114 dell'08.04.2019, trasmessi a mezzo pec, in data 19.07.2019 PG. 249556 ed in data 23.07.2019 P.G. 251726, di seguito elencati, che sostituiscono ed integrano gli elaborati approvati con DGC 114/2019:

N. Prog	Tavola Codice	DESCRIZIONE SINTETICA CONTENUTO ELABORATO	Nome file	Data presentazione e PG
1	Tavola 11.08	NORME DI ATTUAZIONE elaborato adeguato alle modifiche introdotte con la Delibera di approvazione n.114 dell'08.04.2019	06.02.07871.201449.14.pdf	23.07.2019 P.G. 251726
2	Tavola 17.02	DICHIARAZIONE PERMEABILITA' elaborato adeguato alle modifiche introdotte con la Delibera di approvazione n.114 dell'08.04.2019	06.02.07871.201231.20.pdf	19.07.2019 PG. 249556



**Comune
di Verona**

PROGETTAZIONE URBANISTICA ATTUATIVA

2. di disporre la pubblicazione all'Albo Pretorio ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., ai fini della generale conoscenza, dando atto che il presente provvedimento esula dagli obblighi di pubblicazione dei dati previsti dal D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013;
3. la presente determinazione sarà inviata all'Archivio Generale per gli adempimenti di competenza;
4. di provvedere a trasmettere idonea comunicazione alla Ditta MION IMMOBILIARE SpA.

Firmato digitalmente da:

Il Dirigente

Paolo Boninsegna / INFOCERT SPA