

Comune di Verona
Deliberazione della Giunta Comunale

N. Progr. 237

Seduta del giorno 15 luglio 2019

SBOARINA FEDERICO	Presente
ZANOTTO LUCA	Presente
BERTACCO STEFANO	Presente
BRIANI FRANCESCA	Presente
NERI EDI MARIA	Presente
PADOVANI MARCO	Presente
POLATO DANIELE	Presente
RANDO FILIPPO	Presente
SEGALA ILARIA	Assente
TOFFALI FRANCESCA	Presente
ZAVARISE NICOLO'	Presente

PRESIEDE
FEDERICO SBOARINA

RELATORE
ZANOTTO LUCA

ASSISTE
CRISTINA PRATIZZOLI

Oggetto: URBANISTICA – PUA/PIANO DI LOTTIZZAZIONE E PROGETTO DI FATTIBILITA' DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE FUNZIONALI PUA N.719_307 DENOMINATO “VIA GOTTARDO”- SITO IN VIA GOTTARDO – SAN MICHELE, ATO 6, CIRCOSCRIZIONE 7^ - SCHEDA NORMA N. 307. RICHIEDENTE: GOTTARDO COSTRUZIONI SRL. ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 20 L.R. N. 11/2004

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

il Comune di Verona è dotato di PAT, approvato con deliberazione della Giunta Regionale per il Veneto n. 4148 del 18 dicembre 2007 e di Piano degli Interventi (P.I.), approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 91 del 23 dicembre 2011. In data 16 febbraio 2017 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 è stata approvata la variante n. 22 al PI emendata ed immediatamente eseguibile, pubblicata in data 2 marzo 2017 ed efficace dal 17/03/2017;

in data 20.01.2017 il Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 1 e successiva deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 in data 21.06.2018, ha adottato la variante n. 23 al P.I., attualmente in salvaguardia;

in data 05/04/2013 con atto notaio Emanuele Mario Peloso, Rep. n. 216 Racc. n. 175, registrato a Legnago (VR) il 11/04/2013 n. 1185 serie 1T, trascritto a Verona l'11/04/2013 RG n. 12963 RP n. 8469 è stato stipulato l'Accordo di pianificazione ex art. 6 L.R. n. 11/2004 - Scheda Norma n. 307;

a seguito della stipula di detto Accordo e prima della decadenza del P.I., in data 09/06/2016 (protocollata in data 10/06/2016 PG n.174685) è pervenuta tramite PEC l'istanza di approvazione del Piano Urbanistico Attuativo denominato 719_307 "Via Gottardo", scheda norma 307, secondo Bando;

il deposito dell'istanza ha consentito l'avvio del procedimento (comunicazione del 17/06/2016 PG 182509) e con contestuale nota PG 182741 l'indizione e convocazione della conferenza dei servizi per effettuare l'esame dei vari interessi pubblici coinvolti nel procedimento amministrativo in oggetto, al fine di acquisire i pareri, intese, concerti, nulla osta od assensi utili all'espletamento dell'attività amministrativa;

in data 04/07/2016 si è tenuta la prima seduta della Conferenza dei Servizi che non è stata chiusa a fronte delle integrazioni dei vari uffici ed enti, comunicate alla richiedente con nota in data 14/07/2016 PG 208714 al fine di integrare gli elaborati in conformità ai pareri espressi;

l'iter di approvazione del PUA tuttavia non si è concluso nei termini di validità del Piano degli Interventi. Infatti, in data 13/03/2017 per effetto dell'art. 18 comma 7 della L.R. n. 11/2004 e dell'art. 2 comma 5 delle NTO del PI, sono decadute le previsioni operative relative alle schede norma in quanto decorsi cinque anni dall'entrata in vigore del PI a cui avevano accesso. In tale data è decaduta la previsione operativa della scheda norma n. 307, rendendo l'istanza di PUA agli atti non più conforme alla strumentazione urbanistica;

in data 17/03/2017 è entrata in vigore la variante n. 22 al PI (approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 16/02/2017) che all'art. 2, comma 6 bis ha stabilito che: *"Per gli effetti di cui al precedente comma 5, le schede norma già approvate in Giunta, stipulate con atto pubblico e che hanno versato tutto o in parte il contributo di sostenibilità finalizzato alla realizzazione della città pubblica, sono confermate con la Variante 22,*

ugualmente le aree residue AR16 e AR19 sono confermate con le destinazioni d'uso UT3 dei tessuti per attività produttive, previa verifica della loro sostenibilità e compatibilità agli indirizzi ed alle norme del PTRC PAQE e PTCP.”;

in data 20/01/2017 il Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 1 e successiva deliberazione n. 31 del 21.06.2018, ha adottato la variante n. 23 del P.I. attualmente in salvaguardia;

la Giunta Comunale con deliberazione n. 174 dell'11.05.2017 ha dato atto della verifica della sostenibilità e della compatibilità agli indirizzi ed alle norme del PTRC, PAQE e PTCP delle schede norma elencate nella delibera stessa, stabilendo che gli accordi relativi alle schede norma confermate non necessitano di ulteriore approvazione da parte della Giunta poiché i termini contrattuali sono già stati approvati prima delle stipule degli stessi. Con la medesima deliberazione della Giunta Comunale n.174/2017 si è definita altresì la necessità di stipulare gli accordi confermativi integrativi limitati alla ridefinizione dei termini di scadenza e prescrivendo (punto c. del comma 4) che per gli interventi per cui sia già stata presentata l'istanza di PUA – come nel caso in esame - l'accordo confermativo/integrativo si sarebbe dovuto sottoscrivere prima dell'adozione del PUA stesso;

in data 23/10/2018 è stato stipulato l'Atto confermativo integrativo dell'originario Accordo, con atto notaio Emanuele Mario Peloso, registrato a Verona il 30/10/2018 n. 227201, trascritto a Verona il 30/10/2018 RG 44119 e RP 29661;

in data 10/12/2018 PG n. 396402 è stata depositata presso la Direzione Progettazione Urbanistica Attuativa, istanza diretta all'approvazione del PUA denominato “719_307”.

da tale data sono decorsi i termini di cui al comma 1 art. 20 della L.R. n. 11/2004; si riportano di seguito le fasi dell'iter istruttorio:

in data 24/12/2018 PG n. 412967, è stata trasmessa alla ditta la richiesta di perfezionamento degli elaborati per l'adozione PUA, con allegati le prescrizioni dell'ufficio ed i pareri espressi dagli Enti e Direzioni già in atti (richiesta del 16/02/2017). La richiesta è stata inoltrata in regime di sospensione dei termini del procedimento fino a comunicazione di esito favorevole sulla documentazione aggiornata;

dal 12/02/2019 al 10/05/2019 si sono succeduti molteplici depositi di integrazioni (12/02/2019 PG 53938, 14/02/2019 PG 57460, 06/05/2019 PG 157233, 10/05/2019 PG 163938) e rispettive richieste di valutazione (19/02/2019 PG 61378, 14/05/2019 PG 167043) in ordine alle stesse ai vari Enti e Direzioni interessati. Da ultimo sono pervenuti i seguenti pareri:

- Agsm del 17/05/2019 PG 172112 parere favorevole con prescrizioni
- Megareti del 17/05/2019 PG 172116 parere favorevole con prescrizioni
- Patrimonio Espropri del 20/05/2019 PG 172676 parere favorevole
- Acque Veronesi del 22/05/2019 PG 175241 parere favorevole
- Strade Giardini Arredo Urbano del 29/05/2019 PG 183702 parere favorevole con richiesta di integrazioni per la successiva fase esecutiva del progetto delle opere di urbanizzazione.

il Consiglio di Circoscrizione, nella seduta del 12/03/2019, ha espresso parere favorevole;

in data 05/06/2019, PG 192730, con l'acquisizione dei pareri relativi alle integrazioni nonché il tacito assenso degli Uffici ed Enti che non si sono espressi, si è conclusa la conferenza dei servizi con esito favorevole con prescrizioni, comunicata alla ditta contestualmente alla prosecuzione dell'iter di approvazione del PUA.

ai sensi dell'art. 20 comma 1 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i. il PUA 719_307 denominato "Via Gottardo" deve essere adottato dalla Giunta Comunale entro il termine di settantacinque giorni o restituito, qualora non conforme alle norme e agli strumenti urbanistici vigenti. Tenuto conto della data dell'istanza (10 dicembre 2018) e del periodo di sospensione dell'iter (dal 24 dicembre 2018 al 05 giugno 2019) per il perfezionamento della proposta di PUA, il termine per l'adozione si conclude il **04 agosto 2019**.

l'intervento oggetto del PUA è localizzato ATO 6, Circoscrizione 7^a, Quartiere San Michele, Via Gottardo, e prevede su area non edificata i seguenti interventi relativi a:

- aree in cessione o da asservire all'uso pubblico consistenti in:

la cessione come VS di una superficie di mq. 2128, maggiore del 50% della ST, comprensiva di area standard a parcheggio e a verde nonché di porzioni di strada (marciapiedi);

la sistemazione della strada integrata con l'area a parcheggio (via Contrada del Forte), del parcheggio e dell'area verde attestata su Via Gottardo;

la realizzazione di un percorso ciclo pedonale di collegamento tra via Gottardo e le vie Monte Rosa e Paganella, come da prescrizione della scheda norma, che coinvolge anche aree comunali extra ambito e comporta altresì la sistemazione dell'esistente area cani;

- in ambito privato fondiario:

la realizzazione un edificio residenziale di mq. 1700 di SUL e massimo cinque piani, collocato in un unico lotto a completamento e in continuità di un ambito già urbanizzato, con la previsione di fascia di verde di mitigazione (VM) posta tra l'edificio e l'area pubblica che assolve la prescrizione della scheda norma, senza concorrere al raggiungimento della VS.

Per le ulteriori definizioni e carature, l'assolvimento delle dotazioni ecologico-ambientali (Da e Dar, permeabilità), le caratteristiche e il valore delle opere di urbanizzazione funzionali all'intervento, si rimanda al Parere Tecnico Istruttorio allegato alla presente.

Considerato che:

del PUA in esame va altresì redatto il Rapporto Ambientale Preliminare per l'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS con riferimento alla Direttiva 2001/42/CE e al D.Lgs. 152/2006 che dispongono che tutti i processi pianificatori siano accompagnati dalla procedura di VAS, intesa sia quale verifica di assoggettabilità che di vera e propria valutazione e vista la deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 1717 del

3.10.2013 di presa d'atto del parere n. 73 del 2.7.2013 della Commissione Regionale VAS "Linee di indirizzo applicative a seguito della sentenza n. 58/2013 della Corte Costituzionale che ha dichiarato l'illegittimità dell'art. 40, comma 1 della L.R.V. n. 13/2012 nella parte in cui aggiunge la lettera a) del comma 1-bis all'art. 14 della L.R.V. n. 4/2008" adeguandolo, qualora necessario, ai contenuti del PUA adottato. Si da atto che la verifica prenderà avvio nel momento successivo all'adozione del PUA e si concluderà con il parere della Commissione Regionale VAS, pertanto, a seguito della comunicazione da parte del Comune della avvenuta adozione del PUA, tutta la documentazione sarà trasmessa direttamente alla competente struttura regionale a cura del soggetto proponente il PUA dandone contestuale comunicazione al Comune;

la verifica di assoggettabilità a VAS, o la VAS, qualora richiesta, sono presupposto per l'approvazione del PUA;

in data 24.06.2017 è entrata in vigore la L.R. n. 14/2017 *"Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2001 n. 11 - Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio"*. Si ritiene che, per i contenuti del PUA in esame ed alla luce di quanto stabilito all'art. 13, comma 4 lett. b, e al comma 5 lett. b, della legge stessa, le disposizioni non incidano sul procedimento in corso;

l'accordo di pianificazione per l'attuazione del PUA in oggetto prevedeva il versamento di un contributo di sostenibilità per un importo pari ad Euro 119.000,00; la ditta proponente risulta in regola con il pagamento delle rate del contributo di sostenibilità dovuto.

Visto il Parere Tecnico Istruttorio redatto dalla Direzione Progettazione Urbanistica Attuativa e allegato, in copia, al presente provvedimento a farne parte integrante e sostanziale.

Visti:

- il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;
- la L. n. 241 del 07.08.1990 e s.m.i.;
- il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i.;
- la Legge Urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150, modificata e integrata dalla Legge n. 765 del 6 agosto 1967;
- il D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i.;
- la L.R.V. n. 11 del 23 aprile 2004 e s.m.i.;
- il D.Lgs n. 33/2013;
- la L.R.V. n. 14 del 06.06.2017;
- la D.G.R.V. n. 1717 del 03 ottobre 2013 *"Presa d'atto del parere n. 73 del 2 luglio 2013 della Commissione regionale VAS "Linee di indirizzo applicative a seguito della sentenza*

n. 58/2013 della Corte Costituzionale che ha dichiarato l'illegittimità costituzionale dell'articolo 40, comma 1, della Legge della Regione Veneto 6 aprile 2012, n. 13, nella parte in cui aggiunge la lettera a) del comma 1-bis all'art. 14 della Legge della Regione Veneto 26 giugno 2008, n. 4."

- il Piano di Assetto del Territorio approvato con D.G.R.V. n. 4148 del 18 dicembre 2007;
- il Piano degli Interventi, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 91 del 23 dicembre 2011 ed efficace dal 13 marzo 2012;
- la variante n. 22 al Piano degli Interventi, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 16.02.2017;
- la variante n. 23 al Piano degli Interventi, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 20.01.2017 e con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 21.06.2018, attualmente in salvaguardia;
- il Regolamento Edilizio approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 16 marzo 2012;
- il Regolamento dei Consigli di Circoscrizione approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 96/1978 e s.m.i.;
- il parere favorevole del Consiglio della 7^a Circoscrizione;
- il Parere Tecnico Istruttorio allegato sub. A;
- il vigente Statuto Comunale.

Rilevato che:

come evidenziato dal Parere Tecnico Istruttorio – allegato sub A – predisposto dalla competente Direzione Progettazione Urbanistica Attuativa il PUA n.719_307 denominato "Via Gottardo" corredato del progetto di fattibilità delle opere di urbanizzazione funzionali, risulta conforme alle norme e agli strumenti urbanistici vigenti;

con nota del 18/06/2019 PG 208060 è stata comunicata la variazione di bilancio di previsione finanziario 2019-2021 e la richiesta di aggiornamento del DUP 2019-2021, relativamente al valore delle opere di urbanizzazione funzionali (da classificare a bilancio parte come missione 10.5-Strade e parte come missione 9.2-Aree verdi) ed all'anno di previsione del collaudo;

con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 28 febbraio 2019 è stato approvato il bilancio di previsione 2019-2021 e del DUP;

con deliberazione di Giunta Comunale n. 90 del 20/03/2019 è stato approvato il PEG 2019-2021.

Preso atto dei pareri formulati sulla proposta di deliberazione in oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e precisamente:

- che in data 05/07/2019 i Dirigenti Responsabili della Direzione Progettazione Urbanistica Attuativa e dell'Unità Organizzativa Amministrativo Urbanistica ERS-PEEP, proponenti il provvedimento, hanno espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: *“ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto”*.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
DELLA DIREZIONE PROGETTAZIONE
URBANISTICA ATTUATIVA

f.to arch. Paolo Boninsegna

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
DELL'UNITA' ORGANIZZATIVA AMMINISTRATIVO
URBANISTICA ERS – PEEP

f.to dott.ssa Donatella Fragiaco

- che in data 09/07/2019 il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: *“ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 del decreto legislativo n. 267 del 18.08.2000, si attesta la regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto”*.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO f.to dott. Marco Borghesi

Tutto ciò premesso, su proposta dell'Assessore all'Urbanistica e ritenuta la proposta meritevole di approvazione;

Udito il relatore;

A voti unanimi;

D E L I B E R A

1) la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) di adottare, ai sensi e per gli effetti dell’art. 20 L.R. n. 11/2004, in conformità al Parere Tecnico Istruttorio - all. sub A, che si allega quale parte integrante del presente provvedimento, il Piano Urbanistico Attuativo n. 719_307 denominato “Via Gottardo” corredato dal progetto di fattibilità delle opere di urbanizzazione funzionali, costituito dai seguenti elaborati:

	TAV	Descrizione sintetica	Nome File	Data	P.G.
1	TAV 0	Elenco elaborati	06.02.07871.192446.20.pdf	06.05.2019	PG 157233
2	TAV 1-2	Estratto del PI – Scheda Norma – Vincoli - Ambito di intervento	06.02.07871.192446.4.pdf	06.05.2019	PG 157233
3	TAV 3.A	Planimetria catastale	06.02.07871.192446.6.pdf	06.05.2019	PG 157233
4	TAV 3.B	Rilievo dello stato di fatto	06.02.07871.192446.6.pdf	06.05.2019	PG 157233
5	TAV 4	Planimetria e sezioni dello stato di fatto	06.02.07871.192446.7.pdf	06.05.2019	PG 157233
6	TAV 5.A	Planimetria delle infrastrutture esistenti: rete gas, idrica,	06.02.07871.192446.8.pdf	06.05.2019	PG 157233

		telecomunicazioni			
7	TAV 5.B	Planimetria delle infrastrutture esistenti: rete fognaria	06.02.07871.192446.8.pdf	06.05.2019	PG 157233
8	TAV 6.A	Analisi geologica geomorfologica e idrogeologica dell'intervento	06.02.07871.183395.9.pdf	14.02.2019	PG 57460
9	TAV 6.B	Valutazione di compatibilità idraulica	06.02.07871.183395.21.pdf	14.02.2019	PG 57460
10	TAV 7	Planivolumetrico e sezioni di progetto	06.02.07871.192446.10.pdf	06.05.2019	PG 157233
11	TAV 8	Individuazione delle aree da cedere o vincolare	06.02.07871.192446.11.pdf	06.05.2019	PG 157233
12	TAV 9.A	Relazione tecnica impianti	06.02.07871.192446.21.pdf	06.05.2019	PG 157233
13	TAV 9.B	Rete idrica - planimetria stato di progetto	06.02.07871.193105.12.pdf	10.05.2019	PG 163938
14	TAV 9.C	Rete irrigazione - planimetria stato di progetto	06.02.07871.193105.12.pdf	10.05.2019	PG 163938
15	TAV 9.D	Rete acque bianche - planimetria stato di progetto	06.02.07871.193105.12.pdf	10.05.2019	PG 163938
16	TAV 9.E	Rete acque nere - planimetria stato di progetto	06.02.07871.193105.12.pdf	10.05.2019	PG 163938
17	TAV 9.F	Rete energia elettrica - planimetria stato di progetto	06.02.07871.193105.12.pdf	10.05.2019	PG 163938
18	TAV 9.G	Rete gas - planimetria stato di progetto	06.02.07871.193105.12.pdf	10.05.2019	PG 163938
19	TAV 9.H	Rete telecomunicazioni - planimetria stato di progetto	06.02.07871.193105.12.pdf	10.05.2019	PG 163938
20	TAV 9.I	Rete pubblica illuminazione - planimetria stato di progetto	06.02.07871.193105.12.pdf	10.05.2019	PG 163938
21	TAV 9.L	Opere di urbanizzazione	06.02.07871.193105.12.pdf	10.05.2019	PG 163938
22	TAV 9.M	Opere di urbanizzazione - Segnaletica stradale	06.02.07871.193105.12.pdf	10.05.2019	PG 163938
23	TAV 10	Relazione tecnica Illustrativa	06.02.07871.192446.13.pdf	06.05.2019	PG 157233
24	TAV 11	Norme Tecniche di Attuazione	06.02.07871.192446.14.pdf	06.05.2019	PG 157233
25	TAV 12	Prontuario per la mitigazione ambientale	06.02.07871.183395.15.pdf	14.02.2019	PG 57460
26	TAV 13	Schema di convenzione	06.02.07871.192446.16.pdf	06.05.2019	PG 157233
27	TAV 14	Preventivo sommario di spesa	06.02.07871.192446.17.pdf	06.05.2019	PG 157233
28	TAV 15	Screening VINCA	06.02.07871.192446.18.pdf	06.05.2019	PG 157233
29	-	Relazione VINCA	06.02.07871.183395.23.pdf	14.02.2019	PG 57460
30	-	Dichiarazione VINCA	06.02.07871.183395.24.pdf	14.02.2019	PG 57460

con le seguenti prescrizioni:

per la successiva approvazione del PUA:

- aggiornare con il frazionamento del mappale 190 i seguenti elaborati: Tav 3 A - Planimetria catastale; Tav. 10 Relazione Tecnica Illustrativa; Tav 11 - NTA_ art.1.1;
- Tav 7 - Planovolumetrico e sezioni di progetto, indicare con le modalità di superamento delle barriere architettoniche nei tratti carenti e il posizionamento di rastrelliera per bici; verificare il numero di alberi ed arbusti con il preventivo di spesa;
- Tav 13 - Schema di convenzione, in premessa aggiornare la tabella; art.9 Cauzione OO.UU. e art.11 Oneri di Urbanizzazione - Scomputo, aggiornare il valore opere come da Computo metrico;
- Tav 14 - Preventivo sommario di spesa, aggiornare con le modifiche relative al superamento barriere architettoniche, all'arredo ed alla dotazione alberi ed arbusti;

per la successiva istanza di Permesso di costruire delle Opere di Urbanizzazione:

- Direzione Mobilità Traffico: parere del 04/04/2019 PG 118456, verificare la segnaletica ed il computo metrico;
- Direzione Strade Giardini e Arredo Urbano: parere del 29/05/2019 PG 183702, integrazioni per la successiva fase esecutiva del progetto delle opere di urbanizzazione in particolare si richiamano i punti dal quarto all'ottavo del parere stesso;
- Direzione Ambiente: parere del 28/02/2017 PG 65210, ai fini del Rumore in relazione al permesso di costruire edilizio si richiama quanto specificato nel precedente parere del 12/12/2016 PG 364672; ai fini dell'Inquinamento atmosferico per la gestione del cantiere e del Risparmio energetico per il PdC edilizio, si richiama il parere del 04/07/2016 PG 196151;
- Agsm: parere del 17/05/2019 PG 172112, prescrizioni relative all'Illuminazione pubblica.
- Megareti: parere del 17/05/2019 PG 172116, prescrizioni relative alla rete gas ed energia elettrica;

3) di stabilire che gli adeguamenti propedeutici alla definitiva approvazione del PUA saranno oggetto di determina dirigenziale di presa d'atto;

4) di stabilire che gli elaborati non contengono le precise disposizioni di cui all'art. 22, comma 3 - lett. b del D.P.R. n. 380/2001, rispondenti ai criteri di cui all'art. 15 del Regolamento Edilizio e pertanto il PUA non potrà essere realizzato tramite Denuncia di Inizio Attività;

5) di comunicare il presente provvedimento alla ditta richiedente la quale dovrà provvedere direttamente alla verifica di assoggettabilità a VAS così come indicato nel parere n. 73 del 02.07.2013 della Commissione Regionale VAS approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 1717 in data 03.10.2013;

6) di dare atto che la verifica di assoggettabilità a VAS, o la VAS, qualora richiesta, sono presupposto per l'approvazione del PUA;

7) che, ai sensi dell'art. 20, comma 3 della L.R. n. 11/2004, il Piano è depositato presso la Segreteria del Comune per la durata di 10 giorni e dell'avvenuto deposito è data notizia mediante avviso pubblicato con le modalità di cui all'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69. Nei successivi 20 giorni i proprietari degli immobili possono presentare opposizione mentre chiunque può presentare osservazioni;

8) di dare atto che le opere di urbanizzazione funzionali di cui alla Tav. 14 - "Preventivo sommario di spesa" ammontano ad Euro 235.000,00 (di cui Euro 20.713,50 di IVA), e verranno presumibilmente collaudate nell'anno 2021;

- 9) di accertare la somma di Euro 235.000 compresa IVA, al capitolo 21200/000 accertamento 12/000 del bilancio 2021 per le opere di urbanizzazione funzionali da realizzare a scomputo;
- 10) di impegnare la somma di Euro 235.000,00 compresa IVA, al capitolo 21110/1900 per la parte Strade (Euro 138.614,40) impegno 233/000 bilancio 2021 e 21120/1900 per la parte Aree verdi (Euro 96.385,60) impegno 234/000 del bilancio 2021 per le opere di urbanizzazione funzionali da realizzare a scomputo;
- 11) si dà atto che la presente registrazione è una mera contabilizzazione.

Il Dirigente Responsabile della Direzione Progettazione Urbanistica Attuativa proponente provvederà all'esecuzione.

La Segreteria Generale e la Direzione Contratti Anticorruzione sono invitate a collaborare con l'Ufficio proponente per l'esecuzione del presente provvedimento.

IL SINDACO
Firmato digitalmente da:
FEDERICO SBOARINA

IL SEGRETARIO GENERALE
Firmato digitalmente da:
CRISTINA PRATIZZOLI