

Comune di Verona
Deliberazione della Giunta Comunale

N. Progr. 170

Seduta del giorno 13 giugno 2018

SBOARINA FEDERICO	Presente
BERTACCO STEFANO	Assente
BRIANI FRANCESCA	Assente
NERI EDI MARIA	Presente
PADOVANI MARCO	Presente
POLATO DANIELE	Presente
RANDO FILIPPO	Assente
SEGALA ILARIA	Presente
TOFFALI FRANCESCA	Presente
ZANOTTO LUCA	Presente

PRESIEDE
FEDERICO SBOARINA

RELATORE
SEGALA ILARIA

ASSISTE
CRISTINA PRATIZZOLI

Oggetto: URBANISTICA – APPROVAZIONE - PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO 719_219 “DARIO VALBUSA” SITO IN VIA AMENDOLA – VIA DEL FORTINO, CIRCOSCRIZIONE 3^ SCHEDA NORMA N. 219. RICHIEDENTI: DARIO VALBUSA E GIOVANNA RIGHETTI. APPROVAZIONE AI SENSI DELL’ART. 20 L.R. N. 11/2004.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Il Comune di Verona è dotato di PAT, approvato con deliberazione della Giunta Regionale per il Veneto n.4148 del 18 dicembre 2007 e di Piano degli Interventi (P.I.) approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 91 del 23 dicembre 2011. In data 20.01.2017 con deliberazione consiliare n. 1 ha adottato la Variante n. 23 al PI e in data 16 febbraio 2017 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 è stata approvata la Variante n. 22 al PI emendata ed immediatamente eseguibile, pubblicata in data 2 marzo 2017 ed efficace dal 17/03/2017.
- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 94 del 08/03/2017 è stato adottato il Piano Urbanistico Attuativo denominato "DARIO VALBUSA" sito in via Amendola – via del Fortino, Circoscrizione 3^A.
- Ai sensi del 3° comma dell'art. 20 della L.R. n. 11/04, il PUA è stato depositato presso la Segreteria del Comune per la durata di 10 giorni dal 13/04/2017 al 22/04/2017 e del deposito è stata data notizia mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune di Verona, sul sito istituzionale ed in altri luoghi pubblici. Nei successivi venti giorni i proprietari degli immobili hanno potuto presentare opposizioni mentre chiunque ha potuto presentare osservazioni.
- A seguito dell'avvenuto deposito e pubblicazione della deliberazione di Giunta n. 94 del 08/03/2017 non sono pervenute osservazioni nei successivi 20 giorni dopo la scadenza del deposito.
- Il contenuto del PUA riguarda sinteticamente quanto descritto:

il PUA prevede un insediamento residenziale su via Amendola articolato in un'unica UMI con la realizzazione di due fabbricati e con la localizzazione a nord e a ovest dell'ambito di una fascia di verde di mitigazione (VM). L'accesso alla lottizzazione da via Amendola/via del Fortino avviene attraverso la realizzazione di due passi carrai, uno posto a ovest con accesso su via Amendola mentre l'altro è previsto dall'area pubblica destinata a parcheggio sita a ovest dell'ambito in via del Fortino. In relazione allo standard urbanistico, sulla fascia ovest dell'ambito è prevista la localizzazione dell'area pubblica destinata a standard a parcheggio con verde di arredo; mentre è prevista la monetizzazione della residua quota di standard a verde visto l'andamento discontinuo del terreno che degrada da via Amendola verso la parte nord dell'ambito. Tra l'area pubblica e l'area privata destinata a verde di mitigazione sarà realizzato un muro di contenimento per garantire la soluzione in piano dell'area a parcheggio. Quale opera di urbanizzazione extra ambito è inoltre prevista la sistemazione della strada esistente su sedime pubblico e la realizzazione di un marciapiede parte in area già di proprietà comunale e parte come area prevista in cessione pari 26,5 mq..

Visti:

- la Legge Urbanistica n. 1150/1942, modificata e integrata dalla legge n. 765/1967;
- la Legge Regionale Veneto 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i.;
- la Legge Regionale Veneto 06 giugno 2017 n. 14
- la DGRV n. 668 del 15-05-2018
- il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- la D.G.R. del Veneto n. 1717 del 3.10.2013;
- il Piano di Assetto del Territorio approvato con deliberazione della Giunta Regionale per il Veneto n. 4148 del 18 dicembre 2007, e pubblicato sul BUR n. 13 del 12 febbraio 2008;
- il Piano degli Interventi approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 91 del 23 dicembre 2011, efficace dal 13 marzo 2012; la Variante n. 22 al PI approvata in data 16 febbraio 2017 emendata ed immediatamente eseguibile, pubblicata in data 02 marzo 2017 ed efficace dal 17 marzo 2017 e la Variante n. 23 adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 20 gennaio 2017;
- il Regolamento Edilizio approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 16 marzo 2012;
- il Regolamento dei Consigli di Circoscrizione approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 96/1978 e succ. mod. ed integrazioni;
- il vigente Statuto Comunale;
- il D.Lgs n. 33/2013;
- il Decreto del ministero dell'interno del 29 novembre 2017 con cui è stato disposto il differimento dal 31 dicembre 2017 al 31 marzo 2018 del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2018/2020 da parte degli Enti locali;
- i contenuti dell'intervento e gli elaborati, come riportato nel Parere Tecnico Istruttorio allegato alla deliberazione di Giunta Comunale n. 94 del 08/03/2017 di adozione del PUA denominato "DARIO VALBUSA" che si richiama integralmente;
- il Parere Tecnico Istruttorio corredato del parere VAS n.173/2017, allegato alla presente.

Dato atto che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa né minori entrate.

Rilevato che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 12 marzo 2018, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il bilancio di previsione 2018-2020 e del DUP 2018-2019-2020;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 95 del 09/04/2018, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il PEG 2018/2020;
- si è provveduto alla verifica del rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D.Lgs 267/2000.

Rilevato altresì che:

- il disposto dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004, comma 4 e richiamato l'art. 5 della Legge n. 106 del 12 luglio 2011, stabilisce che la Giunta Comunale approvi il piano urbanistico attuativo;
- in data 06.06.2017 è stata approvata la L.R. 14/2017 "*Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2001 n.11 - norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio*" e in data 25-05-2018 è stata

pubblicata la DGRV n. 668 del 15-05-2018 *“Individuazione della quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale ai sensi dell'articolo 4, comma 2, lettera a) della L.R. 6 giugno 2017 n.14”*.

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 289 del 22/09/2017 sono stati altresì individuati gli ambiti di urbanizzazione consolidata ai sensi dell'art. 13 comma 9 della L.R. n. 14/2017.

Considerato che:

- il PUA in oggetto è stato adottato precedentemente all'entrata in vigore della legge avvenuta il 24.06.2017. L'art. 13, comma 4/lett.b e il comma 5/lett.b della legge L.R.n. 14/2017 stabilisce che *“sono fatti salvi i procedimenti in corso alla data di entrata in vigore della presente legge ...”*, intendendo per procedimenti in corso *“nel caso di piani urbanistici attuativi, i procedimenti già avviati con la presentazione al comune della proposta corredata dagli elaborati necessari ai sensi dell'articolo 19, comma 2, della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11. Sono comunque fatti salvi i piani urbanistici attuativi per i quali siano già stati approvati gli ambiti di intervento.”*;
- inoltre il PUA è riconosciuto all'interno dell'ambito di urbanizzazione consolidata di cui alla DGR 289/2017.

Preso atto dei pareri formulati sulla proposta di deliberazione in oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267 e precisamente:

- che in data 11/06/2018 i Dirigenti Responsabili della Progettazione Urbanistica Attuativa e dell'Unità Organizzativa Amministrativa Urbanistica ERS Peep, per la parte di rispettiva competenza, hanno espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: *“ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto”*.

IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE

PROGETTAZIONE URBANISTICA ATTUATIVA f.to arch. Paolo Boninsegna

IL DIRIGENTE DELL'UNITA' ORGANIZZATIVA

AMMINISTRATIVO URBANISTICA ERS – PEEP f.to dott.ssa Donatella Fragiacomò

- che in data 12/06/2018 il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: *“ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267/2000, si attesta la regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto”*.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO f.to dott. Marco Borghesi

Tutto ciò premesso, udito il relatore Assessore all'Urbanistica e ritenuta la proposta meritevole di approvazione;

A voti unanimi;

DELIBERA

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di dare atto che non sono pervenute osservazioni nei termini come riportato nel parere tecnico istruttorio allegato al presente provvedimento;
- 3) di dare atto della verifica della conformità del PUA effettuata dal progettista e trasmessa con nota P.G. n. 297785 del 02/10/2017- alla disciplina urbanistica vigente a seguito dell'entrata in vigore della Variante n. 22 al PI;
- 4) di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 L.R. n. 11/2004 e dei disposti della L.R. n.14/2017 e della DGRV n. 668/2018, in conformità al Parere Tecnico Istruttorio allegato, il Piano Urbanistico Attuativo denominato "DARIO VALBUSA" corredato del progetto preliminare delle opere di urbanizzazione, così come costituito dagli elaborati allegati alla deliberazione della Giunta Comunale n. 94 del 08/03/2017, che qui si intendono espressamente ed integralmente richiamati, ad eccezione degli elaborati, adeguati alle prescrizioni riportate nella delibera di adozione n. 94 del 08/03/2017 e alle prescrizioni riportate nel Parere Motivato VAS n. 173 del 10/10/2017, di seguito elencati ed allegati al presente provvedimento:

1	TAV 9 A.2	SCHEMA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE, RETE GAS, RETE ELETTRICA, RETE ACQUE METEORICHE	07/05/2018 P.G. 139666
2	TAV 9 B	SCHEMA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE, RETE FOGNARIA	31/01/2018 P.G. 34605
3	TAV 10	RELAZIONE ILLUSTRATIVA, EFFETTI SULLA MOBILITÀ	31/01/2018 P.G. 34605
4	TAV 11	NORME DI ATTUAZIONE	27/02/2017 P.G. 65129
5	TAV 13	SCHEMA CONVENZIONE	07/05/2018 P.G. 139666
6	TAV 14	PREVENTIVO SOMMARIO DI SPESA	07/05/2018 P.G. 139666

- 5) di approvare, ai sensi dell'art. 7 dello schema di convenzione, che la quota parte della densità arborea ed arbustiva (Da e Dar) da monetizzare per un importo di Euro 7.514,00, sarà garantita da fideiussione e potrà essere oggetto di nuove piantumazioni fino alla concorrenza dell'importo dovuto, secondo le indicazioni della competente 3^a Circoscrizione;
- 6) di stabilire che gli elaborati non contengono le precise disposizioni di cui all'art. 22, comma 3 - lett. b del D.P.R. n. 380/2001, rispondenti ai criteri di cui all'art. 15 del Regolamento Edilizio e pertanto il PUA non potrà essere realizzato tramite Denuncia di Inizio Attività;
- 7) di aggiornare ai fini della successiva stipula della convenzione il valore del progetto preliminare delle opere di urbanizzazione stimato in Euro 70.362,81 compresa IVA

agevolata come da elaborato TAV. 14 e di confermare che le opere di urbanizzazione, di cui alla convenzione urbanistica, verranno presumibilmente collaudate nell'anno 2020;

- 8) di accertare per le opere realizzate la somma di Euro 70.362,81 compresa IVA agevolata al capitolo 21100/000 del bilancio 2020, acc. n. 7;
- 9) di impegnare per le opere realizzate la somma di Euro 70.362,81 compresa IVA agevolata al capitolo 21110/1900 del bilancio 2020, imp. n. 211;
- 10) si da atto che la presente registrazione è una mera contabilizzazione e si provvederà ad aggiornare il DUP all'importo sopraindicato;
- 11) di dare atto che ai sensi dell'art. 20, comma 8 della L.R. n. 11/2004, il PUA entra in vigore dieci giorni dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Verona del presente provvedimento e che, ai sensi dei commi 9 e 12 del medesimo articolo, il Piano ha efficacia per dieci anni e la sua approvazione comporta la dichiarazione di pubblica utilità per le opere in esso previste, prorogabile dal Comune per un periodo non superiore a cinque anni;
- 12) di autorizzare il Dirigente della Progettazione Urbanistica Attuativa ad intervenire alla stipula della convenzione del presente PUA con la ditta attuatrice o suoi successori od aventi causa secondo lo schema Convenzione di cui alla precedente tabella, e ad inserire nella stessa le parti e le condizioni necessarie anche a seguito di mutamenti di proprietà ovvero di più esatta identificazione catastale delle aree o infine di eventuali errori materiali;
- 13) di stabilire, ai sensi dell'art. 17 del Regolamento Edilizio approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20/2012, che il termine ultimo per la sottoscrizione in forma di atto pubblico della convenzione urbanistica di cui sopra è 120 giorni dalla data di entrata in vigore del Piano;
- 14) di dare atto che la presente deliberazione sarà pubblicata nell'area Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 39, comma 1 del D.Lgs. 33/2013.

Il Dirigente Responsabile della Direzione Progettazione Urbanistica Attuativa proponente provvederà all'esecuzione.

La Segreteria Generale è invitata a collaborare con l'Ufficio proponente per l'esecuzione del presente provvedimento.

IL SINDACO
Firmato digitalmente da:
FEDERICO SBOARINA

IL SEGRETARIO GENERALE
Firmato digitalmente da:
CRISTINA PRATIZZOLI