

Comune di Verona
Deliberazione della Giunta Comunale

N. Progr. 10

Seduta del giorno 19 gennaio 2018

SBOARINA FEDERICO	Assente
FONTANA LORENZO	Assente
BERTACCO STEFANO	Assente
BRIANI FRANCESCA	Presente
NERI EDI MARIA	Presente
PADOVANI MARCO	Presente
POLATO DANIELE	Assente
RANDO FILIPPO	Presente
SEGALA ILARIA	Presente
TOFFALI FRANCESCA	Presente
ZANOTTO LUCA	Presente

PRESIEDE
LUCA ZANOTTO

RELATORE
SEGALA ILARIA

ASSISTE
CRISTINA PRATIZZOLI

Oggetto: APPROVAZIONE PUA/PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO N. 719_216 "LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE IN LUNGADIGE ATTIRAGLIO - VR" IN LUNGADIGE ATTIRAGLIO, ATO 2 CIRCOSCRIZIONE 2^ - SCHEDA NORMA N. 216 - APPROVAZIONE DEL PUA AI SENSI DELL'ART. 20 LEGGE REGIONALE N. 11/2004 E CONTESTUALE APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DELL'OPERA PUBBLICA IVI PREVISTA (RICHIEDENTI: TALETE SRL - FASCICOLO N. 2016/06.02/000363)

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Verona è dotato di PAT, approvato con deliberazione della Giunta Regionale per il Veneto n. 4148 del 18.12.2007 e di Piano degli Interventi (P.I.) approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 91 del 23.12.2011. In data 20.01.2017 il Consiglio Comunale con deliberazione consiliare n. 1 ha adottato la variante n. 23 al PI; tale variante non ha incidenza sul PUA in oggetto. In data 16.02.2017 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 è stata approvata la variante n. 22 al PI emendata ed immediatamente eseguibile, pubblicata in data 02.03.2017;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 527 del 22.12.2016 è stato adottato il Piano Urbanistico Attuativo n. 719_216 denominato "LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE IN LUNGADIGE ATTIRAGLIO – VR" corredato del progetto di fattibilità tecnico economica delle opere di urbanizzazione presentato in data 13.06.2016 P.G. n. 175912 e del 16.06.2016 P.G. n. 180755 dalla Ditta Talete srl in attuazione della scheda norma n. 216, il cui accordo di pianificazione è stato tradotto in atto pubblico il 9.01.2015 con atto notaio Lorenzo Salvatore (Rep. 23302, Raccolta n. 12657, registrato a Verona 1 il 16.01.2015 al n. 577 serie 1T);
- come risulta dalla predetta deliberazione n. 527/2016:
 - *"l'intervento, sito in L.ge Attiraglio (ATO 2 – Circoscrizione 2a), prevede un insediamento residenziale di 4150 mq. di SUL ripartita in 6 lotti. Le costruzioni presentano altezza pari a 1 piano (escluso il piano terra) nella fascia compresa dai 50 m. ai 100 m. dall'unghia esterna del fiume nei primi 50 m. e altezza pari a 2 piani (escluso il piano terra) fuori dai 100 m. come previsto dalla scheda norma con tipologia unifamiliare, bifamiliare, a schiera e a blocco. A titolo di opere di urbanizzazione, il progetto prevede: in ambito, la realizzazione e cessione di una fascia destinata a parcheggi e verde lungo L.ge Attiraglio e di una fascia destinata a verde su lato est dell'ambito; extra ambito, la realizzazione di un tratto di pista ciclopedonale che collega L.ge Attiraglio alla pista esistente posta a nord dell'ambito. Inoltre, in adeguamento all'Accordo di Pianificazione stipulato in data 9.01.2015 e alla Decisione di Giunta n. 1404/2016, il PUA prevede l'estensione del tratto di fognatura, quale opera pubblica, su L.ge Attiraglio da Corte Molon in parte a scomputo degli oneri di urbanizzazione ed in parte dal contributo di sostenibilità";*
 - *con decisione n. 1404 del 30.06.2016 la Giunta si è espressa favorevolmente in merito alla proposta di affidare al Soggetto Attuatore il potenziamento del collettore fognario e di scomputare il costo relativo ai lavori del tratto di fognatura dalla Scuola Americana a Corte Molon per metà dagli oneri di urbanizzazione e per metà dal contributo di sostenibilità, fermo restando che la condotta dalla Scuola Americana al sito di trasformazione sia da scomputare interamente dagli oneri di urbanizzazione";*
- con la medesima deliberazione n. 527/2016 è stato altresì approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica della predetta opera;

- per una più completa descrizione dei contenuti del PUA si rinvia agli elaborati e al Parere Tecnico Istruttorio allegato alla delibera della Giunta Comunale n. 527 del 22.12.2016 di adozione;

Considerato che:

- in data 10.02.2017, ai sensi dell'art. 20, comma 3 della L.R. n. 11/04, il PUA è stato depositato presso la segreteria del Comune per la durata di 10 giorni corredato degli elaborati elencati nella delibera di adozione e del deposito è stata data notizia mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune di Verona, sul sito istituzionale ed in altri luoghi pubblici. Nei successivi venti giorni, ovvero dal 20.02.2017 al 12.03.2017, i proprietari degli immobili hanno potuto presentare opposizioni mentre chiunque ha potuto presentare osservazioni;
- a seguito dell'avvenuto deposito e pubblicazione non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni entro il termine del 12.03.2017, come anche comunicato in sede di screening Vas nella nota inviata alla Regione Veneto in data 21.03.2017 P.G. n.90404;
- in data 13.03.2017 per effetto dell'art. 18 comma 7 della L.R. n. 11/2004 e dell'art. 2 comma 5 delle NTO del PI, sono decadute le previsioni operative relative alle schede norma, in quanto decorsi 5 anni dall'entrata in vigore del PI a cui avevano accesso; pertanto, in tale data, è decaduta la previsione operativa della scheda norma n. 216, rendendo il PUA in oggetto non più conforme alla strumentazione urbanistica;
- all'art. 2, comma 6 bis della variante n. 22 al PI è stabilito che *“Per gli effetti di cui al precedente comma 5, le schede norma già approvate in Giunta, stipulate con atto pubblico e che hanno versato tutto o in parte il contributo di sostenibilità finalizzato alla realizzazione della città pubblica, sono confermate con la Variante 22, ugualmente le aree residue AR16 e AR19 sono confermate con le destinazioni d'uso UT3 dei tessuti per attività produttive, previa verifica della loro sostenibilità e compatibilità agli indirizzi ed alle norme del PTRC PAQE e PTCP.”*;
- in data 11.05.2017 con deliberazione della Giunta comunale n. 174 la Giunta Comunale ha dato atto della verifica della sostenibilità e della compatibilità agli indirizzi ed alle norme del PTRC, PAQE e PTCP delle schede norma elencate nella delibera stessa, stabilendo che gli accordi relativi alle schede norma confermate non necessitano di ulteriore approvazione da parte della Giunta poiché i termini contrattuali sono già stati approvati prima delle stipule degli stessi; con la deliberazione della Giunta comunale n. 174/2017 si è definita altresì la necessità di stipulare gli accordi confermativi integrativi relativi alle schede confermate, limitati alla ridefinizione dei termini di scadenza, prescrivendo al punto d. del comma 4) che per i PUA già adottati e non approvati, l'accordo confermativo/integrativo si sarebbe dovuto sottoscrivere prima della approvazione del PUA stesso;
- a seguito della deliberazione della Giunta comunale n. 174/2017 in data 23.05.2017 con P.G. n.162572 il Dirigente della Direzione Progettazione Urbanistica Attuativa ha comunicato l'improcedibilità dell'istanza di approvazione del PUA per effetto della decadenza sopracitata e richiesto di ottemperare a quanto disposto al punto 4, lett. d) della deliberazione della Giunta comunale n. 174/2017, ovvero di sottoscrivere l'atto integrativo/confermativo del precedente accordo, richiedendo successivamente a detta

stipula, la definizione del procedimento, con contestuale verifica della conformità degli elaborati di PUA in atti alla disciplina urbanistica di cui alla variante n. 22 al PI;

- in data 06.06.2017 è stata approvata la L.R. n. 14/2017 *“Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2001 n.11 “norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio”* che stabilisce all'art. 13, comma 4, lett. b e al comma 5, lett. b *“disposizioni transitorie”* che *“sono fatti salvi i procedimenti in corso alla data di entrata in vigore della presente legge”* intendendo per procedimenti in corso *“nel caso di piani urbanistici attuativi, i procedimenti già avviati con la presentazione al comune della proposta corredata dagli elaborati necessari ai sensi dell'articolo 19, comma 2, della legge regionale 23 aprile 2004, n.11”*. Si ritiene pertanto che le nuove disposizioni di cui alla L.R. n. 14/2017 non incidano sul procedimento relativo al PUA in oggetto avendo lo stesso preso avvio in data 13.06.2016;
- in data 14.06.2017 con nota P.G. n. 185657 la Direzione Progettazione Urbanistica Attuativa, richiamata la nota del 23.05.2017 P.G. n.162572, ha comunicato al Soggetto Attuatore che, successivamente alla stipula del suindicato accordo integrativo/confermativo, il PUA, ai fini dell'approvazione, doveva essere adeguato alle prescrizioni contenute nella deliberazione della Giunta Comunale di adozione n. 527/2016 e a quelle del parere motivato VAS n. 66 del 18.05.2017 e che inoltre, prima dell'approvazione del predetto PUA, doveva essere presentato il progetto definitivo dell'opera pubblica corredato della verifica ai sensi della normativa in materia di lavori pubblici;
- in data 10.07.2017 il Soggetto Attuatore ha stipulato l'accordo confermativo/integrativo con atto notaio Lorenzo Salvatore registrato a Verona il 14.07.2017 n. 15382 serie 1T e trascritto in data il 14.07.2017 n. 29133 R.G. n. 19322 R.P. Con tale atto, in conformità ai disposti della deliberazione della Giunta Comunale n. 174/2017, si riconfermano i contenuti dell'accordo originario, aggiornando la data dei termini contrattuali alla scadenza del vigente PI - Variante n. 22 al 16.03.2022;
- con nota del 16.08.2017 (P.G. 251117 del 17.08.2017) con nota del 28.08.2017 (P.G. 262278 del 30.08.2017) e con nota del 29.11.2017 (P.G. 367510 del 30.11.2017) il RUP nominato dal Soggetto Attuatore ha trasmesso alla Direzione Progettazione Urbanistica Attuativa gli elaborati del progetto definitivo dell'opera pubblica adeguati all'esito della conferenza dei servizi e il relativo verbale di verifica ai sensi dell'art.26 del decreto legislativo n. 50/2016;
- in merito alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS:
 - in data 30.12.2016 con nota P.G. n.384782 la Direzione Progettazione Urbanistica Attuativa invitava la Ditta a trasmettere alla Regione Veneto la documentazione necessaria per l'espletamento della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS;
 - la Commissione Regionale VAS, con Parere Motivato n. 66 del 18.05.2017 acquisito il 24.05.2017 P.G. 163397 della Sezione Coordinamento Commissioni (VAS VINCA NUVV), ha espresso parere di non assoggettare alla procedura V.A.S. il PUA denominato *“LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE IN LUNGADIGE ATTIRAGLIO – VR”* scheda norma n. 216 *“in quanto non determina effetti significativi sull'ambiente con le seguenti prescrizioni da ottemperarsi in sede di attuazione”* come riportate nel Parere Tecnico Istruttorio riportato in allegato alla presente delibera. Tali prescrizioni sono

state recepite nel PUA con l'integrazione P.G. n. 321631 del 20.10.2017 e P.G. n. 390110 del 21.12.2017 (inviata il 20.12.2017);

In data 20.10.2017 con P.G. n. 321631 è stata presentata istanza di definizione del procedimento per il PUA allegando documentazione adeguata alle richieste inoltrate alla Ditta con note P.G. n. 162572 del 23.05.2017 e P.G. n. 185657 del 14.06.2017;

In data 06.11.2017 P.G. n. 337346 la Ditta ha trasmesso l'integrazione all'istanza di definizione del PUA con la Tav. 010 *"Relazione Illustrativa e documentazione fotografica"* non inviata con nota P.G. n. 321631 del 20.10.2017. In data 20.12.2017 protocollato il 21.12.2017 P.G. n. 390110 è stato trasmesso lo schema di convenzione perfezionato con alcuni aspetti relativi al progetto definitivo dell'opera pubblica;

A seguito del deposito dell'istanza di definizione del procedimento completata in data 06.11.2017 P.G. n. 337346 è stata "sciolta" l'improcedibilità e sono ripresi ex novo i termini di cui all'art. 20 comma 1 della L.R. n. 11/2004 portando la scadenza per l'approvazione del PUA al giorno **20.01.2018**;

Rilevato che in ordine all'opera pubblica da realizzare a cura e spese del Soggetto Attuatore:

- con determinazione n. 2109 in data 4 maggio 2016 il Direttore Area Lavori Pubblici ha provveduto alla nomina del tecnico comunale Responsabile del sub procedimento amministrativo incaricato di svolgere le attività di alta vigilanza sull'opera pubblica;
- con nota in data 6 settembre 2017 n. P.G. 269543 la Direzione Progettazione Urbanistica Attuativa ha inviato al predetto Responsabile del sub procedimento, per le verifiche di competenza, gli elaborati del progetto definitivo dell'opera pubblica concludente per l'importo complessivo di euro 458.913,48, IVA inclusa, di cui euro 173.258,53, IVA inclusa, per la parte di opera da realizzare a titolo di contributo di sostenibilità;

Preso atto, come risulta dalla relazione in allegato, a firma congiunta del Responsabile del sub procedimento amministrativo incaricato di svolgere le funzioni di alta vigilanza sull'opera pubblica in questione e del Dirigente della Direzione Strade Giardini Arredo Urbano - che:

- in ordine al progetto definitivo dell'opera pubblica è stata svolta la necessaria istruttoria, verificando la completezza ed adeguatezza della documentazione predisposta dal Soggetto Attuatore;
- in particolare, sono state verificate le dichiarazioni del Progettista in ordine alla proprietà comunale dei terreni interessati dall'opera, alla verifica preventiva dell'interesse archeologico ai sensi dell'art. 25 del decreto legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, nonché all'esclusione dell'intervento dall'autorizzazione paesaggistica secondo quanto previsto dal DPR n. 31 del 13 febbraio 2017;
- sono stati acquisiti i necessari pareri e autorizzazioni di seguito indicati:
 - in sede di conferenza di servizi tenutasi in data 4 luglio 2017, convocata dal Responsabile del Procedimento nominato dal Soggetto Attuatore, sono stati acquisiti i pareri favorevoli della Direzione Ambiente, della Direzione Strade, della Direzione Mobilità e Traffico, di Acque Veronesi S.r.l., di AGSM Verona S.p.A., nonché il parere

favorevole della Direzione Progettazione Urbanistica Attuativa subordinato alle condizioni ivi indicate, a seguito delle quali il Soggetto Attuatore ha provveduto ad apportare le necessarie modifiche/interazioni al progetto in questione, trasmettendo quindi al Comune gli elaborati progettuali adeguati;

- l'autorizzazione idraulica e la concessione sul demanio idrico rilasciate con decreto del direttore della Sezione Bacino Idrografico Adige Po – sezione di Verona n. 176 del 28 aprile 2015 e la nota in data 14 luglio 2017 prot. 290382 dell'Unità Organizzativa Genio Civile di Verona, entrambi in atti;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 21 *“Progetto definitivo dell'opera pubblica, Rup e procedura applicabile”* della suindicata bozza di convenzione, la realizzazione dell'opera pubblica è assoggettata alle disposizioni del Codice dei contratti pubblici per cui il Soggetto Attuatore assume la qualifica di “Altro soggetto aggiudicatore” come previsto dal decreto legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 e successive modificazioni e provvederà, pertanto, alle fasi di realizzazione dell'opera a proprie totali cura e spese e nel rispetto della predetta normativa e delle ulteriori normative interessate;

Visto il Parere Tecnico Istruttorio redatto dalla Progettazione Urbanistica Attuativa e allegato sub A al presente provvedimento a farne parte integrante e sostanziale;

Visti:

- la Legge Urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150, modificata e integrata dalla legge 6 agosto 1967, n. 765;
- la Legge Regionale Veneto 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i.;
- la Legge Regionale Veneto del 06.06.2017 n.14 /2017;
- il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- la D.G.R. del Veneto n. 1717 del 3.10.2013;
- il Piano di Assetto del Territorio approvato con Delibera della Giunta Regionale per il Veneto n. 4148 del 18 dicembre 2007, e pubblicato sul BUR n. 13 del 12 febbraio 2008;
- il Piano degli Interventi approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 91 del 23 dicembre 2011, efficace dal 13 marzo 2012 e la variante n. 22 al PI adottata con emendamenti con deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 28 luglio 2016 e la Variante n. 23 al PI adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 20 gennaio 2017;
- il Regolamento Edilizio approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 16 marzo 2012;
- il vigente Regolamento dei Consigli di Circoscrizione;
- il vigente Statuto Comunale;
- la Decisione di Giunta n. 1404/2016;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 527 del 22.12.2016 di adozione del PUA in oggetto alla quale si fa formale ed esplicito rinvio;
- il provvedimento motivato n. 66 del 18.05.2017 espresso dalla Commissione Regionale VAS;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa e minori entrate;

Rilevato il disposto dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004, comma 4 e richiamato l'art. 5 della Legge n. 106 del 12 luglio 2011, il quale stabilisce che la Giunta Comunale approvi il Piano Urbanistico Attuativo;

Preso atto dei pareri formulati sulla proposta di deliberazione in oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e precisamente:

- che in data 28/12/2017 i Dirigenti Responsabili della Progettazione Urbanistica Attuativa e del Servizio Amministrativo Urbanistica ERS Peep e Strade Giardini Arredo Urbano per la parte di rispettiva competenza, hanno espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto".

IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE

PROGETTAZIONE URBANISTICA ATTUATIVA f.to arch. Paolo Boninsegna

IL DIRIGENTE DELL'UNITÀ ORGANIZZATIVA

AMMINISTRATIVO URBANISTICA ERS – PEEP f.to dott.ssa Donatella Fragiaco

IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE

STRADE GIARDINI ARREDO URBANO f.to ing. Valerio Petronilli

- che in data 08/01/2018 il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267/2000, si attesta la regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto".

IL RESPONSABILE

DEL SERVIZIO FINANZIARIO f.to dott. Marco Borghesi

Tutto ciò premesso, su proposta dell'Assessore all'Urbanistica e dell'Assessore alle Strade, ritenuta la proposta meritevole di approvazione;

Udito il relatore;

A voti unanimi;

D E L I B E R A

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di dare atto della verifica della conformità del PUA, effettuata dal progettista e trasmessa con nota P.G. n. 321631 del 20.10.2017 ed integrata con nota P.G. n.337346 del 06.11.2017, alla disciplina urbanistica vigente a seguito dell'entrata in vigore della Variante n. 22 al PI;
- 3) di confermare l'adozione del PUA avvenuta con deliberazione della Giunta Comunale n.527 del 22.12.2016 e di dare atto che, a seguito dell'avvenuto deposito e dell'avvenuta pubblicazione della citata delibera, non sono pervenute osservazioni nei termini suddetti come riportato nel parere tecnico istruttorio allegato al presente provvedimento;
- 4) di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20, comma 4 della Legge Regionale n.11/2004 e in conformità del Parere Tecnico Istruttorio allegato sub A al presente

provvedimento, il Piano Urbanistico Attuativo denominato “LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE IN LUNGADIGE ATTIRAGLIO – VR” – Scheda norma n. 216, così come costituito dagli elaborati allegati alla deliberazione della Giunta Comunale di adozione n. 527 del 22.12.2016, che qui si intendono espressamente richiamati come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, ad eccezione degli elaborati, adeguati alle prescrizioni riportate nella deliberazione di adozione n. 527 del 22.12.2016, alle prescrizioni riportate nel Parere Motivato VAS n.66 del 18.05.2016 e a seguito alla definizione del progetto definitivo dell'opera pubblica, di seguito elencati ed allegati al presente provvedimento:

N	Tav.	Descrizione elaborato	Data
1	TAV 007	Progetto planivolumetrico	20.10.2017 P.G. n.321631
2	TAV 007A	Foto stato attuale e rendering di progetto	20.10.2017 P.G. n.321631
3	TAV 008	Individuazione delle aree da cedere o vincolare	20.10.2017 P.G. n.321631
4	TAV 010	Relazione Illustrativa e documentazione fotografica	06.11.2017 P.G. n.337346
5	TAV 011	Norme di Attuazione	20.10.2017 P.G. n.321631
6	TAV 013	Schema di convenzione	20.12.2017 prot. del 21.12.2017 P.G. 390110

- 5) di stabilire che gli elaborati non contengono le precise disposizioni di cui all'art. 22 comma 3, lett. b del DPR 380/2001, rispondenti ai criteri di cui all'art. 15 del Regolamento Edilizio e pertanto il PUA non potrà essere realizzato tramite Denuncia di Inizio Attività;
- 6) di dare atto che le opere di urbanizzazione di cui alla Tav. 014 “*Preventivo sommario di spesa*”, allegata alla delibera di adozione e confermata al punto 4) della presente delibera, ammontano ad Euro 573.647,24 (di cui Euro 52.546,84 di IVA) e che verranno presumibilmente collaudate nell'anno 2020;
- 7) di approvare il progetto definitivo dell'opera pubblica relativa alla realizzazione di rete di fognatura tra area ex Quaker e Corte Molon in Lungadige Attiraglio, concludente per l'importo complessivo di euro 458.913,48, IVA inclusa, di cui euro 173.258,53, IVA inclusa, per la parte di opera da realizzare a titolo di contributo di sostenibilità, progetto così costituito:

N	Descrizione elaborato	Data
1	1 – Relazione tecnico-illustrativa	28.08.2017 prot. del 30.08.2017 P.G. n.262278
2	2 – Studio di fattibilità ambientale	16.08.2017 prot. del 17.08.2017 P.G. n.251117
3	3 -Censimento e progetto di risoluzione delle interferenze	16.08.2017 prot. del 17.08.2017 P.G. n.251117
4	4 – Piano di manutenzione	16.08.2017 prot. del 17.08.2017

		P.G. n.251117
5	5 – Piano di sicurezza e di coordinamento	16.08.2017 prot. del 17.08.2017 P.G. n.251117
6	6 – Disciplinare descrittivo e prestazionale	16.08.2017 prot. del 17.08.2017 P.G. n.251117
7	7 – Screening Vinca	16.08.2017 prot. del 17.08.2017 P.G. n.251117
8	8 - Cronoprogramma	16.08.2017 prot. del 17.08.2017 P.G. n.251117
9	9 – Quadro economico	28.08.2017 prot. del 30.08.2017 P.G. n.262278
10	10 – Computo metrico	16.08.2017 prot. del 17.08.2017 P.G. 251117
11	11 – Elenco prezzi unitari	16.08.2017 prot. del 17.08.2017 P.G. n.251117
12	12- Relazione geologica e geotecnica	28.08.2017 prot. del 30.08.2017 P.G. n.262278
13	E1 - Inquadramento	16.08.2017 prot. del 17.08.2017 P.G. n.251117
14	E2 – Nuovo tratto di rete di fognatura	29.11.2017 prot. del 30.11.2017 P.G. n.367510
15	E3 – Piano di cantiere	16.08.2017 prot. del 17.08.2017 P.G. n.251117
16.	Istruttoria tecnica e verbale di verifica del progetto definitivo	28.08.2017 prot. del 30.08.2017 P.G. n.262278

8) di dare atto che:

- l'opera pubblica verrà presumibilmente collaudata nell'anno 2020;
- con successivo provvedimento si procederà all'approvazione del progetto esecutivo dell'opera pubblica che verrà predisposto dal Soggetto attuatore in conformità al progetto definitivo oggetto del presente provvedimento;
- il Soggetto Attuatore provvederà alla successiva realizzazione dei lavori, a proprie totali cura e spese nel rispetto delle normative vigenti in materia nonché in conformità alle prescrizioni impartite dai competenti Uffici comunali, secondo i termini stabiliti nello schema di convenzione urbanistica;

9) di dare atto che ai sensi dell'art. 20, comma 8 della L.R. n. 11/2004, il Piano entra in vigore dieci giorni dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Verona del presente provvedimento e che, ai sensi dei commi 9 e 12 del medesimo articolo, il

Piano ha efficacia per dieci anni e la sua approvazione comporta la dichiarazione di pubblica utilità per le opere in esso previste, prorogabile dal Comune per un periodo non superiore a cinque anni;

- 10) di autorizzare il Dirigente della Progettazione Urbanistica Attuativa ad intervenire alla stipula della convenzione con la ditta attuatrice o suoi successori od aventi causa, e ad inserire nella stessa le parti e le condizioni necessarie anche a seguito di mutamenti di proprietà ovvero di più esatta identificazione catastale delle aree o infine di eventuali errori materiali;
- 11) di stabilire, ai sensi dell'art. 17 del Regolamento Edilizio approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20/2012, che il termine ultimo per la sottoscrizione in forma di atto pubblico della convenzione urbanistica di cui sopra è 120 giorni dalla data di entrata in vigore del Piano.

Il Dirigente della Direzione Progettazione Urbanistica Attuativa ed il Dirigente della Direzione Strade Giardini Arredo Urbano, ognuno per la parte di rispettiva competenza, provvederanno all'esecuzione.

La Segreteria Generale è invitata a collaborare con l'Ufficio proponente per l'esecuzione del presente provvedimento.

ASSESSORE DELEGATO
Firmato digitalmente da:
LUCA ZANOTTO

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato digitalmente da:
CRISTINA PRATIZZOLI