

Comune di Verona
Deliberazione della Giunta Comunale

N. Progr. 527

Seduta del giorno 22 Dicembre 2016

PRESENTI

TOSI SIG. FLAVIO
PISA SIG. LUIGI
TOFFALI AVV. ENRICO
PALOSCHI RAG. PIER LUIGI
BENETTI SIG. ALBERTO
LELLA SIG. ANTONIO
BOZZA DOTT. ALBERTO
LANA AVV. EDOARDO
CALEFFI ARCH. GIAN ARNALDO
AMBROSINI DOTT. MARCO

ASSENTI

LESO SIG. RA ANNA

PRESIEDE
TOSI SIG. FLAVIO

RELATORE
CALEFFI ARCH. GIANARNALDO

ASSISTE
PRATIZZOLI AVV. CRISTINA
(SEGRETARIO GENERALE)

Oggetto: URBANISTICA - PUA/PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO "LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE IN L.GE ATTIRAGLIO - VR" IN LUNGADIGE ATTIRAGLIO E OPERA PUBBLICA, ATO 2 CIRCOSCRIZIONE 2^ SCHEDA NORMA N. 216. ADOZIONE DEL PUA AI SENSI DELL'ART. 20 L.R. N. 11/2004 E APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA DELL'OPERA PUBBLICA. RICHIEDENTE: TALETE SRL - FASCICOLO N. 06.02/2016/363

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Verona è dotato di PAT, approvato con deliberazione della Giunta Regionale per il Veneto n. 4148 del 18 dicembre 2007 e di Piano degli Interventi (P.I.) approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 91 del 23 dicembre 2011. In data 28 luglio 2016 il Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 43 ha adottato con emendamenti la variante 22 al PI;

- in data 13.06.2016 P.G. n. 175912 la Ditta Talete srl, ha presentato richiesta di approvazione del Piano Urbanistico Attuativo (PUA) dell'ambito di trasformazione, oggetto di accordo di pianificazione ai sensi dell'art. 6 L.R. n. 11/2004, sottoscritto in forma pubblica in data 9.01.2015 con atto notaio Lorenzo Salvatore Rep. 23302, Raccolta n. 12657, registrato a Verona 1 il 16.01.2015 al n. 577 serie 1T;
- a seguito di tale istanza, in data 15.06.2016 PG n. 179365, gli uffici provvedevano a comunicare l'avvio del procedimento con contestuale interruzione dei termini, avendo rilevato alcune carenze nella documentazione presentata con istanza e nell'istanza stessa;
- in data 16.06.2016 PG 180755 è stata depositata integrazione con la quale è stata perfezionata la documentazione;
- ai sensi dell'art. 20, comma 1 della L.R. n. 11/2004 il PUA, corredato degli elaborati previsti, deve essere adottato dalla Giunta entro il termine di settantacinque giorni o restituito qualora non conforme alle norme e agli strumenti urbanistici vigenti;
- in data 24.06.2016 PG n. 190256 la Direzione Progettazione Urbanistica Attuativa ha indetto e convocato la conferenza dei servizi per il giorno 4.08.2016. Contestualmente con nota del 24.06.2016 PG n. 190258 è stata comunicata alla Ditta l'interruzione dei termini del procedimento ai sensi della L. n. 241/1990, fino alla conclusione della conferenza dei servizi, in quanto si rendeva necessario acquisire, in detta sede, le valutazioni tecniche indispensabili ai fini istruttori;
- in data 19.07.2016 PG n. 212031 è pervenuto il parere favorevole del Consiglio della Circoscrizione 2^a, espresso nella seduta del 14.07.2016;
- in data 4.08.2016 si è tenuta la prima seduta della Conferenza dei servizi relativa al PUA denominato "Lottizzazione Residenziale in L.ge Attiraglio - VR". Detta conferenza dei servizi non si è conclusa alla luce di quanto emerso durante la seduta stessa in particolare per quanto concerne gli aspetti di carattere ambientale;
- la conferenza dei servizi è proseguita in data 6.09.2016 con la seconda seduta;
- in data 11.10.2016 PG n. 294903 la Ditta ha presentato gli elaborati integrativi a seguito di richiesta dell'Ufficio del 22.09.2016 PG n. 274216;
- in data 18.10.2016 si è conclusa positivamente la conferenza dei servizi. In tale sede è altresì emersa la necessità di perfezionare alcuni elaborati. Da questa data sono decorsi i termini per l'adozione del PUA. Il termine di scadenza dei settantacinque giorni per l'adozione da parte della Giunta Comunale è quindi previsto per il giorno **31.12.2016**;
- in data 9.11.2016 PG n. 328250 sono stati protocollati gli elaborati adeguati alle risultanze della conferenza dei servizi del 18.10.2016;
- in data 10.11.2016 PG n. 330781, a seguito dell'integrazione del 9.11.2016, è stato chiesto, al responsabile del sub procedimento amministrativo relativo alla realizzazione dell'opera pubblica di valutare, per quanto di competenza, la correttezza della documentazione relativa al progetto di opera pubblica ed in particolare di esprimersi in merito all'elaborato 9 "Quadro economico";
- in data 10.11.2016 PG n. 330783, a seguito dell'integrazione del 9.11.2016, è stato chiesto alla Direzione Strade se la documentazione fosse adeguata al parere espresso in sede di conferenza dei servizi;
- in data 16.11.2016 PG n. 336472 è pervenuto il parere della Direzione Strade in cui fa presente che gli elaborati hanno recepito la maggior parte delle richieste salvo quanto di seguito riportato:
*"- Manca la voce della posa dei paletti dissuasori removibili;
- Le piante e gli arbusti indicati per la Forestazione previsti nella tavola n.12 (Prontuario per la mitigazione ambientale) non sono stati adeguati a quelli previsti nel sommario preventivo di spesa (concordare con il Servizio Giardini il tipo di specie);"*

- *Inserire altri irrigatori nella zona del bacino di laminazione con scopo di assicurarne la copertura per il tappeto erboso in quel tratto;*
 - *Deve essere chiarito con il Servizio Giardini e condiviso nella successiva fase progettuale (Progetto Esecutivo OO.UU) la scelta delle piante tappezzanti (Tipo 2, Tipo 3 e i Bambù nani /Felici/Graminacee).”;*
 - in data 24.11.2016 PG n. 346548 è pervenuto il parere del responsabile del sub procedimento amministrativo relativo alla realizzazione dell'opera pubblica (nominato con determina n. 2109 del 4.05.2016 del Direttore Area LL.PP.) in cui si chiede di modificare elaborato 9 “Quadro economico” distinguendo *“chiaramente la quantificazione delle opere a scomputo dai lavori complessivi afferenti la realizzazione della fognatura”* e ripartendo *“altrettanto chiaramente, la quantificazione delle somme a disposizione relative ai suddetti lavori che andranno a sommarsi con le quote a scomputo.”;*
 - in data 1.12.2016 PG n. 354648 è pervenuta la Tav. 9 “Quadro Economico” (a seguito di richiesta del Responsabile del sub procedimento relativo all'opera pubblica) e la Tav. 007 “Progetto Planivolumetrico” con una correzione di un refuso riportato nell'elaborato del 9.11.2016;
 - in data 7.12.2016 PG n. 361074, a seguito della richiesta di parere da parte dell'ufficio dell'1.12.2016 PG n. 355137, è pervenuto il parere del Responsabile del sub procedimento relativo all'opera pubblica in cui si prende atto della corretta suddivisione delle opere a scomputo rispetto ai lavori complessivi;
 - l'intervento, sito in Lungadige Attiraglio (ATO 2 – Circoscrizione 2^a), prevede un insediamento residenziale di 4150 mq. di SUL ripartita in 6 lotti. Le costruzioni presentano altezza pari a 1 piano (escluso il piano terra) nella fascia compresa dai 50 m. ai 100 m. dall'unghia esterna del fiume nei primi 50 m. e altezza pari a 2 piani (escluso il piano terra) fuori dai 100 m. come previsto dalla scheda norma con tipologia unifamiliare, bifamiliare, a schiera e a blocco.
- A titolo di opere di urbanizzazione, il progetto prevede: in ambito, la realizzazione e cessione di una fascia destinata a parcheggi e verde lungo Lungadige Attiraglio e di una fascia destinata a verde su lato est dell'ambito; extra ambito, la realizzazione di un tratto di pista ciclopedonale che collega Lungadige Attiraglio alla pista esistente posta a nord dell'ambito. Inoltre, in adeguamento all'accordo di Pianificazione stipulato in data 9.01.2015 e alla decisione di Giunta n. 1404/2016, il PUA prevede l'estensione del tratto di fognatura, quale opera pubblica, su Lungadige Attiraglio da Corte Molon in parte a scomputo degli oneri di urbanizzazione ed in parte dal contributo di sostenibilità.

Il preventivo sommario di spesa per le opere di urbanizzazione ed infrastrutturali (Tav. 014 del PUA), ammonta ad un importo di Euro 573.647,24, comprensivo delle somme dei lavori e forniture, degli oneri della sicurezza, delle somme a disposizione dell'Amministrazione (collaudo tecnico-amministrativo) e dell'IVA.

Il preventivo di spesa dell'opera pubblica a scomputo del contributo di sostenibilità (Tav. 9 del Progetto di fattibilità tecnico – economica dell'opera pubblica) ammonta ad un importo di Euro 181.575,21 comprensivo delle somme dei lavori e forniture, degli oneri della sicurezza e delle somme a disposizione dell'Amministrazione e dell'IVA.

Rilevato che:

- con decisione n. 1404/2016 del 30.06.2016 la Giunta si è espressa favorevolmente: in merito alla proposta di affidare al soggetto realizzatore dell'intervento il potenziamento di tale collettore e di scomputare il costo relativo alla realizzazione del tratto di fognatura dalla scuola americana a Corte Molon per metà dagli oneri di urbanizzazione e per metà dal contributo di sostenibilità (servendo tale tratto sia alla futura lottizzazione che

alla scuola americana) fermo restando che la conduttura dalla scuola americana al sito di trasformazione sia da scomputare interamente dagli oneri di urbanizzazione, (servendo tale tratto esclusivamente la futura lottizzazione);

- il progetto è stato esaminato in conferenza di servizi dove è stato acquisito il parere favorevole e favorevole con prescrizioni dei convenuti;
- come evidenziato dal Parere Tecnico Istruttorio – allegato sub A – predisposto dalla competente Direzione Progettazione Urbanistica Attuativa il PUA denominato “Lottizzazione Residenziale in L.ge Attiraglio - VR”, risulta conforme alle norme e agli strumenti urbanistici vigenti;
- il parere favorevole del Consiglio della Circoscrizione 2^a, espresso nella seduta del 14.07.2016 pervenuto il 19.07.2016 PG n. 212031;
- il Soggetto proponente il PUA ha presentato, a firma di tecnico abilitato, screening VINCA e che la competente Direzione Ambiente non ha espresso rilievi a riguardo;
- del PUA in esame va altresì redatto il Rapporto Ambientale Preliminare per l'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS con riferimento alla Direttiva 2001/42/CE e al D.L.vo 152/2006 che dispongono che tutti i processi pianificatori siano accompagnati dalla procedura di VAS, intesa sia quale verifica di assoggettabilità che di vera e propria valutazione e vista la deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 1717 del 3.10.2013 di presa d'atto del parere n. 73 del 2.7.2013 della Commissione Regionale VAS “Linee di indirizzo applicative a seguito della sentenza n. 58/2013 della Corte Costituzionale che ha dichiarato l'illegittimità dell'art. 40, comma 1 della L.R.V. n. 13/2012 nella parte in cui aggiunge la lettera a) del comma 1-bis all'art. 14 della L.R.V. n. 4/2008” adeguandolo, qualora necessario, ai contenuti del PUA adottato. Si da atto che la verifica prenderà avvio nel momento successivo all'adozione del PUA e si concluderà con il parere della Commissione Regionale VAS, pertanto, a seguito della comunicazione da parte del Comune della avvenuta adozione del PUA, tutta la documentazione sarà trasmessa direttamente alla competente struttura regionale a cura del soggetto proponente il PUA dandone contestuale comunicazione al Comune;
- la verifica di assoggettabilità a VAS, o la VAS, qualora richiesta, sono presupposto per l'approvazione del PUA e pertanto, nelle more della comunicazione da parte della Regione del parere motivato di competenza, il procedimento di cui al comma 4 dell'art. 20 della L.R. 11/2004 è interrotto;

Considerato che:

- l'Accordo di Pianificazione per l'attuazione del PUA in oggetto prevede, come contributo di sostenibilità residuo, un importo pari ad Euro 253.980,00 da destinare, come previsto dall'Accordo di Pianificazione stesso e dalla Decisione di Giunta n. 1404/2016 all'opera pubblica;
- in data 28 luglio 2016 il Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 43 ha adottato, con emendamenti, la variante n. 22 al PI. Ai sensi dell'art. 189/c.1-d), il presente PI non si applica *“agli immobili oggetto di (omissis ...) PUA presentati in data antecedente a quella di adozione del presente PI, purché la loro approvazione intervenga definitivamente entro 120 giorni dalla data di efficacia del presente PI”*. Pertanto il PUA in oggetto segue la disciplina del PI approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 91/2011 sempreché venga approvato entro 120 giorni dalla entrata in vigore della variante 22 al PI;

Visti:

- la decisione di Giunta n. 1404/2016;
- il parere favorevole del Consiglio della Circoscrizione 2^a, espresso nella seduta del 14.07.2016;

- il Parere Tecnico Istruttorio allegato sub A;
- la Legge Urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150, modificata e integrata dalla legge 6 agosto 1967, n. 765;
- la Legge Regionale Veneto 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i.;
- il Regolamento dei Consigli di Circoscrizione approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 96/1978 e s.m.i.;
- il vigente Statuto Comunale;
- il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- la D.G.R. del Veneto n. 1717 del 3.10.2013;
- il Piano di Assetto del Territorio approvato con Delibera della Giunta Regionale per il Veneto n. 4148 del 18 dicembre 2007, e pubblicato sul BUR n. 13 del 12 febbraio 2008;
- il Piano degli Interventi approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 91 del 23 dicembre 2011, efficace dal 13 marzo 2012 e la variante 22 al P.I. adottata con emendamenti con deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 28 luglio 2016;
- il Regolamento Edilizio approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 16 marzo 2012.

Preso atto dei pareri formulati sulla proposta di deliberazione in oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.L.vo 18 agosto 2000, n. 267 e precisamente:

- che in data 15/12/2016 i Dirigenti Responsabili della Direzione Progettazione Urbanistica Attuativa e dell'Unità Organizzativa Amministrativo Urbanistica ERS Peep proponenti il provvedimento, hanno espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto".

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DELLA
DIREZIONE PROGETTAZIONE
URBANISTICA ATTUATIVA

f.to arch. Paolo Boninsegna

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
DELL'UNITA' ORGANIZZATIVA
AMMINISTRATIVO URBANISTICA
ERS PEEP

f.to dott.ssa Donatella Fragiaco

Il Dirigente Responsabile della Direzione Progettazione Urbanistica Attuativa attesta che i documenti allegati e citati nella presente proposta di deliberazione, saranno pubblicati all'albo pretorio on-line mediante copia informatica e duplicato informatico conforme all'originale depositato presso l'archivio comunale.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DELLA
DIREZIONE PROGETTAZIONE
URBANISTICA ATTUATIVA

f.to arch. Paolo Boninsegna

- che in data 16/12/2016 il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. n.

267 del 18.08.2000, si attesta la regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto”.

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO FINANZIARIO

f.to dott. Marco Borghesi

Tutto ciò premesso, udito il relatore Assessore all’Urbanistica, e ritenuta la proposta meritevole di approvazione;

A voti unanimi;

DELIBERA

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di adottare, ai sensi e per gli effetti dell’art. 20 L.R. n. 11/2004, in conformità al Parere Tecnico Istruttorio, che si allega quale parte integrante del presente provvedimento, all. sub A, il Piano Urbanistico Attuativo denominato “Lottizzazione residenziale in L.ge Attiraglio – VR” - scheda norma 216 corredato del progetto di fattibilità tecnico economica delle opere di urbanizzazione, costituito dai seguenti elaborati allegati:

1	TAV 001	Estratto del P.I. e individuazione ambito d'intervento	9.11.2016
2	TAV 002	Vincoli gravanti sull'area	9.11.2016
3	TAV 003	Planimetria catastale	9.11.2016
4	TAV 004	Planimetria e sezioni dello stato attuale	9.11.2016
5	TAV 05	Planimetria infrastrutture a rete esistenti	9.11.2016
6	TAV 06	Relazione di compatibilità idraulica	9.11.2016
7	TAV 06.1	Relazione geologica e geotecnica preliminare	9.11.2016
8	TAV 06.2	Planimetria dei punti di indagine e sezioni geologiche	9.11.2016
9	TAV 007	Progetto planivolumetrico	1.12.2016
10	TAV 007A	Foto stato attuale e rendering di progetto	9.11.2016
11	TAV 008	Individuazione delle aree da cedere o vincolare	9.11.2016
12	TAV 009	Opere di urbanizzazione	9.11.2016
13	TAV 09A	Rete acquedotto	9.11.2016
14	TAV 09B	Rete fognatura nera	9.11.2016
15	TAV 09C	Rete energia elettrica	9.11.2016
16	TAV 09D	Rete gas metano	9.11.2016
17	TAV 09E	Rete illuminazione pubblica	9.11.2016
18	TAV 09F	Rete Telecom	9.11.2016
19	TAV 09G	Rete acque meteoriche	9.11.2016
20	TAV 09H	Rete irrigazione area verde	9.11.2016
21	TAV 09I	Rete dati	9.11.2016
22	TAV 010	Relazione illustrativa e documentazione fotografica	9.11.2016
23	TAV 011	Norme di Attuazione	9.11.2016
24	TAV 012	Prontuario per la mitigazione ambientale	9.11.2016
25	TAV 013	Schema di convenzione	9.11.2016
26	TAV 014	Preventivo sommario di spesa	9.11.2016
27	TAV 15	Screening V.INC.A.	9.11.2016
28	TAV 016	Analisi di impatto viabilistico	9.11.2016
29	TAV 17	Relazione dimensionamento rete di fognatura nera	9.11.2016
30	TAV A	Dati catastali proprietà Comune di Verona	9.11.2016

con le seguenti prescrizioni:

- **nella Tav. 007A** *“Foto stato attuale e rendering di progetto”* nelle planimetrie relative alle ipotesi di trasformazione dovranno essere individuate almeno due UMI, che corrispondono all'accorpamento delle UMI della Tav. 007 *“Progetto planivolumetrico”*, al fine di rendere conformi le ipotesi progettuali alla norma che prevede la suddivisione in UMI/lotti;
- **nella Tav. 010** *“Relazione Illustrativa e documentazione fotografica”* al capitolo 4.1 *“Progetto”*:
 - dopo l'elaborato denominato *“017 Relazione dimensionamento rete di fognatura nera”* inserire quanto segue: *“A Dati catastali proprietà Comune di Verona”*;
 - dopo *“La permeabilità richiesta pari al 30% della ST ($ST \cdot 30\% = 4135,80 \text{ mq}$) è così verificata:”* sostituire *“mq. 4.023 >”* con *“mq. 3148,80 =”*;
- **nella Tav. 011** *“Norme di Attuazione”*:
 - sostituire la dicitura *“07”* con *“007”* (riferita alla tavola denominata *“Progetto Planivolumetrico”*) all'art. 1 primo paragrafo, all'art. 3 secondo paragrafo, all'art. 9 secondo paragrafo, all'art.13 primo paragrafo;
 - all'art. 2 inserire dopo l'elaborato denominato *“017 Relazione dimensionamento rete di fognatura nera”* quanto segue: *“A Dati catastali proprietà Comune di Verona”*;
 - all'art. 5: al primo paragrafo sostituire la dicitura *“07”* con *“007”*, al penultimo paragrafo sostituire *“nella tav. 07A”* con *“nella TAV. 007 e nella TAV. 007A”* ed all'ultimo paragrafo sostituire *“07A”* con *“007A”*;
 - all'art. 6 primo paragrafo sostituire la dicitura *“7A”* con *“007A”* (riferita alla tavola denominata *“Foto stato attuale e rendering di progetto”*);
 - all'art. 8 ultimo paragrafo sostituire la dicitura *“08”* con *“008”* (riferita alla tavola denominata *“Individuazione delle aree da cedere o vincolare”*);
 - sostituire la dicitura *“ 07A”* con *“007A”* (riferita alla tavola denominata *“Foto stato attuale e rendering di progetto”*) all'art. 12 primo paragrafo, all'art. 16 terzo paragrafo e all'art. 18;
 - all'art.21 *“Prescrizioni e direttive per la realizzazione delle OOUU e degli interventi edilizi”* inserire come ultimo capoverso:
“Inoltre si dovrà:
 - *inserire la voce della posa dei paletti dissuasori removibili;*
 - *adeguare le piante e gli arbusti indicati per la Forestazione previsti nella tavola n.012 (Prontuario per la mitigazione ambientale) a quelli previsti nel sommario preventivo di spesa (concordare con il Servizio Giardini il tipo di specie);*
 - *inserire altri irrigatori nella zona del bacino di laminazione con scopo di assicurarne la copertura per il tappeto erboso in quel tratto;*
 - *chiarire con il Servizio Giardini e condividere nella successiva fase progettuale (Progetto Esecutivo OO.UU) la scelta delle piante tappezzanti (Tipo 2, Tipo 3 e i Bambù nani /Felici/Graminacee).”*
- **nella Tav. 013** *“Schema di convenzione”*:
 - all'art. 5 *“Capacità insediativa del Piano Urbanistico Attuativo”* e all'art. 7 *“Parametri ecologico-ambientali: superficie permeabile e densità arboreo arbustiva”* sostituire *“7.133,00”* con *“6.238,80”*;
 - all'art. 8 punto 1. sostituire *“TAV. 9”* con *“TAV.09”*, *“TAV. 14”* con *“TAV. 014”* e *“TAV. 16”* con *“TAV. 016”*;

- sostituire la dicitura “TAV.14” con “TAV. 014” all'art. 8 punto 2., all'art.11 secondo paragrafo, all'art.19 primo paragrafo;
 - all'art. 10 “*Oneri di urbanizzazione – scomputo*”: al primo paragrafo sostituire “Tav.14” con “Tav. 014”, al secondo paragrafo sostituire “TAV 14/a” con “TAV. 014” e dopo “escluso” stralciare “importo oneri sicurezza”, all'ultimo paragrafo sostituire “ritiro del titolo edilizio” con “edilizia”;
 - all'art. 12 “*Impegno di cessione delle aree di urbanizzazione*” al secondo paragrafo stralciare “e vincolare”, in quanto nel PUA non sussistono superfici da vincolare all'uso pubblico;
 - nel titolo dell'art. 13 “*Fine lavori e collaudo delle opere di urbanizzazione e dell'opera pubblica a sostenibilità*” stralciare “e dell'opera pubblica a sostenibilità”, in quanto è presente sul tema un articolo specifico per l'opera pubblica;
 - all'art. 21 “*Progetto definitivo dell'opera pubblica, RUP e procedura applicabile*” inserire prima del punto 9. il seguente punto: “Con determina n.2109 del 4.05.2016 il Direttore d'Area LLPP ha nominato il responsabile del sub procedimento amministrativo relativo alla realizzazione dell'opera pubblica da realizzare a cura del soggetto attuatore del PUA dando atto che il predetto tecnico svolgerà le attività di alta vigilanza sull'opera pubblica”;
 - all'art. 22 “*Opera pubblica relativa all'estensione della rete fognaria lungo L.ge Attiraglio – progettazione, approvazione ed esecuzione*” punto 1.4 sostituire “di fattibilità” con “definitivo” e inserire alla fine del punto 2 quanto segue:
 - “- a trasmettere il progetto esecutivo per la successiva approvazione entro e non oltre 120 giorni dalla stipula della convenzione;
 - a iniziare i lavori entro 180 giorni dall'approvazione del progetto esecutivo e comunque non oltre l'inizio lavori delle opere di urbanizzazione relative al PUA.”;
 - al punto 10. dell'art. 23 “*Fine lavori e collaudo dell'opera pubblica a sostenibilità*” prima di “Acque Veronesi” sostituire “ad” con “da”;
- 3) di stabilire che gli adeguamenti alle prescrizioni di cui al punto 2) sono presupposto per l'approvazione del PUA, ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004;
- 4) di stabilire che gli elaborati di PUA non contengono le precise disposizioni di cui all'art. 22, comma 3 - lett. b del D.P.R. n. 380/2001, rispondenti ai criteri di cui all'art. 15 del Regolamento Edilizio e pertanto il PUA non potrà essere realizzato tramite Denuncia di Inizio Attività;
- 5) di dare atto che le opere di urbanizzazione di cui alla Tav 014 “*Preventivo sommario di spesa*” ammontano ad Euro 573.647,24 (importo che verrà precisato in sede di approvazione) e verranno presumibilmente collaudate nell'anno 2020;
- 6) di approvare il progetto di fattibilità tecnico – economica dell'opera pubblica costituito dai seguenti elaborati:

1	TAV 1	Inquadramento	9.11.2016
2	TAV 2	Nuovo tratto di rete di fognaria	9.11.2016
3	TAV 3	Relazione tecnico - illustrativa	9.11.2016
4	TAV 4	Studio di prefattibilità ambientale	9.11.2016
5	TAV 5	Censimento delle interferenze	9.11.2016
6	TAV 6	Vinca	9.11.2016
7	TAV 7	Prime indicazioni sulla sicurezza	9.11.2016

8	TAV 8	Calcolo sommario della spesa	9.11.2016
9	TAV 9	Quadro economico	1.12.2016
10	TAV 10	Relazione geologica e geotecnica	9.11.2016

- 7) di prendere atto che ai sensi dell'art. 157, comma 6 secondo periodo delle NTO del PI, la Ditta attuatrice eseguirà l'opera pubblica a contributo di sostenibilità ovvero il tratto di rete fognaria su Lungadige Attiraglio;
- 8) di stabilire che il progetto definitivo dell'opera pubblica, verificato dal Responsabile Unico del Procedimento, dovrà essere depositato prima dell'approvazione del Piano;
- 9) di prendere atto che, in forza dell'accordo di pianificazione stipulato in data 9.01.2015 e della Decisione di Giunta n. 1404/2016: è sospeso il versamento delle ultime quattro rate del contributo di sostenibilità di cui all'accordo di pianificazione sottoscritto e l'importo corrispondente, pari ad Euro 253.980,00, è destinato alla copertura economica della realizzazione dell'opera pubblica, come dal preventivato costo pari ad Euro 162.477,47. La differenza, da versare al Comune, verrà esattamente quantificata e dovrà essere corrisposta in sede di approvazione del collaudo dell'opera pubblica;
- 10) di dare atto che l'opera pubblica a scomputo del contributo di sostenibilità, di cui alla Tav 9 *“Quadro economico”*, consistente nella realizzazione della rete fognaria in Lungadige Attiraglio, ammonta ad Euro 181.575,21 (importo che verrà precisato in sede di approvazione) di cui Euro 19.097,75 di IVA e che verrà presumibilmente collaudata nell'anno 2020;
- 11) che, ai sensi dell'art. 20, comma 3 della L.R. n. 11/2004, il Piano è depositato presso la Segreteria del Comune per la durata di 10 giorni e del deposito è data notizia mediante affissione di manifesti. Nei successivi 20 giorni i proprietari degli immobili possono presentare opposizione mentre chiunque può presentare osservazioni;
- 12) di comunicare il presente provvedimento alla ditta richiedente la quale dovrà provvedere direttamente alla verifica circa la attivazione o meno delle procedure di valutazione ambientale così come indicato nel parere n. 73 del 02.07.2013 della Commissione Regionale VAS approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 1717 in data 03.10.2013;
- 13) di dare atto che la verifica di assoggettabilità a VAS, o la VAS, qualora richiesta, sono presupposto per l'approvazione del PUA e pertanto, nelle more della comunicazione da parte della Regione del parere motivato di competenza, il procedimento di cui al comma 4 dell'art. 20 della L.R. 11/2004 è interrotto.

Il Dirigente Responsabile della Direzione Progettazione Urbanistica Attuativa proponente provvederà all'esecuzione.

La Segreteria Generale e la Direzione Contratti Anticorruzione sono invitate a collaborare con l'Ufficio proponente per l'esecuzione del presente provvedimento.

IL SINDACO
TOSI SIG. FLAVIO

IL SEGRETARIO GENERALE
PRATIZZOLI AVV. CRISTINA

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico di questo Comune
per 15 gg. da oggi 06/02/2017 al n. 918

Il Responsabile del Procedimento di Pubblicazione
dott. Giuseppe Baratta